ONTWERP

BESTEMMINGSPLAN VAN DIJKHUIZENSTRAAT ONG., NIJKERKERVEEN



ORDITO.NL

BESTEMMINGSPLAN VAN DIJKHUIZENSTRAAT ONG, NIJKERKERVEEN

GEMEENTE NIJKERK

Planstatus	**Ontwerp**
Datum	**12 - 07 - 2021**
Plan identificatie	**NL.IMRO.0267.Dijkhuizenstraat-ON01**
Auteur(s)	**Cristian van Kuijk & Tess van Engelen**



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	**Inleiding**	**2**
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	**Bestaande situatie**	**7**
2.1	Landschappelijke waarden omgeving plangebied	7
2.2	Bestaande situatie	8
3.	**Planvoornemen**	**10**
3.1	Planvoornemen	10
3.2	Landschappelijke inpassing	15
3.3	Verkeer en parkeren	17
4.	**Beleidskader**	**18**
4.1	Rijksbeleid	18
4.2	Provinciaal beleid	20
4.3	Regionaal beleid	23
4.4	Gemeentelijk beleid	26
5.	**Randvoorwaarden**	**31**
5.1	Archeologie	31
5.2	Cultuurhistorie	33
5.3	Bedrijven en milieuzonering	34
5.4	Bodemkwaliteit	35
5.5	Externe veiligheid	36
5.6	Natuurwetgeving	41
5.7	Geluid	44
5.8	Geurhinder	46
5.9	Luchtkwaliteit	49
5.10	Water	50
6.	**Juridische aspecten**	**53**
6.1	Verbeelding	53
6.2	Planregels	53
6.3	Toelichting op de bestemmingen	53
7.	**Uitvoerbaarheid**	**55**
7.1	Economisch uitvoerbaarheid	55
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55

Bijlagen:

1. Schetsontwerp functieverandering
2. Archeologisch onderzoek
3. Risicoberekeningen hoge druk aardgasleidingen
4. Quickscan natuurwetgeving
5. stikstofdepositie
6. Akoestisch onderzoek
7. Geurberekening
8. Watertoets

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om één woning te realiseren op het perceel gelegen naast de Van Dijkhuizenstraat 8, te Nijkerkerveen. Op het perceel is een vluchtstal gelegen, met een tijdelijke vergunning voor gebruik als jachthut. Binnen de huidige bestemming 'Wonen' kan, vanwege de geurcontour van 50 meter van het naastgelegen perceel Van Dijkhuizenstraat 8, geen nieuwe woning worden gerealiseerd, waardoor de woning meer naar het noordoosten geplaatst dient te worden. Het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt door de inzet van sloopmeters (1.000 m^2) van het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk.

Op grond van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', vastgesteld op 13 mei 2020, heeft het plangebied deels de enkelbestemming 'Wonen' en deels de enkelbestemming 'Agrarisch'. Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' zijn er geen bouwmogelijkheden voor een nieuwe woning en ligt een geurcontour van het naastgelegen perceel. Hierdoor dient de woning meer naar het noordoosten geplaatst te worden, waar de bestemming 'Agrarisch' vigeert. Binnen deze bestemming is het realiseren van een extra woning niet toegestaan. Er is daarom gekozen om voor deze ontwikkeling de procedure van een bestemmingsplan te volgen.

Op voorhand heeft de initiatiefnemer aangegeven op welke wijze het recht van overpad is gewaarborgd. Hiervoor is door Beens notariaat een kadastraal onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is aangetoond dat initiatiefnemer onbeperkt en onbelemmerd recht van overpad heeft om te gaan en te komen van de openbare weg (Van Dijkhuizenstraat) over de verharde eigen weg van de eigenaar van de naastgelegen percelen

Op grond van bovenstaande informatie heeft de gemeente Nijkerk op 21 augustus 2019 laten weten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een nieuwe woning te bouwen op het perceel gelegen naast Van Dijkhuizenstraat 8, te Nijkerkerveen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Het perceel wordt omsloten via het pad dat tevens voor het perceel Van Dijkhuizenstraat 8 loopt;
- De initiatiefnemer neemt contact op met in ieder geval de eigenaar van het perceel Van Dijkhuizenstraat 8 om gezamenlijk tot afspraken te komen om de overlast van het medegebruik van deze ontsluiting zoveel mogelijk te voorkomen.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel gelegen (ten noordoosten) naast Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen in de gemeente Nijkerk, gelegen tussen de kernen Nijkerkerveen en Nijkerk, in het buitengebied van Nijkerkerveen. Kadastraal bekend als gemeente Nijkerk, sectie F, perceelnummer 1591 (ged.) en heeft een totale oppervlakte van circa 3.230 m^2.

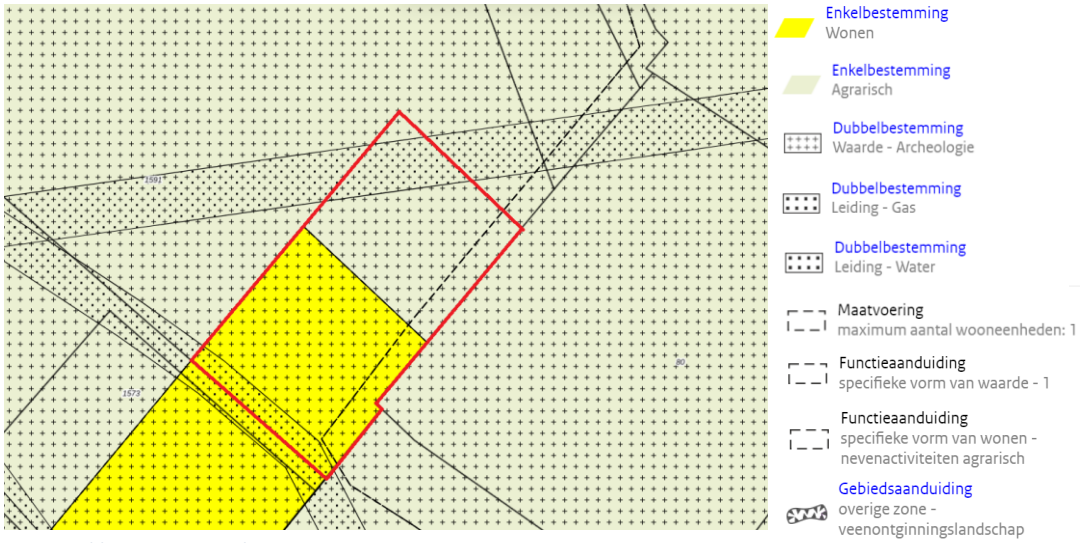
Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door agrarische gronden met daarachter een boomgaard en in het noordoosten een mestopslag. De oostzijde en zuidzijde van het plangebied worden beide begrensd door een doodlopende erftoegangsweg met daarachter agrarische gronden. De westzijde wordt tevens begrensd door agrarische gronden. De zuidwestkant van het plangebied wordt begrensd door de bestaande woonkavel Van Dijkhuizenstraat 8.



Ligging en begrenzing

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1’, vastgesteld op 13 mei 2020. Op grond van dit bestemmingsplan kent het plangebied deels enkelbestemming ‘Wonen’ en deels enkelbestemming ‘Agrarisch’, zonder bouwvlak. Het plangebied kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie’, dubbelbestemming ‘Leiding – Water’ en dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van waarde – 1’ en ‘specifieke vorm van waarde – 6’. Verder kent het plangebied de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – nevenactiviteiten agrarisch’ en gebiedsaanduiding ‘overige zone – veenontginningslandschap’.



Vigerend bestemmingsplan

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, en bijbehorende voorzieningen zoals: tuinen, parkeervoorzieningen, wegen, paden en verhardingen, evenals erfontsluitingswegen en –paden ten behoeve van de andere bestemmingen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en huishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – nevenactiviteiten agrarisch' is wonen toegestaan in combinatie met agrarische nevenactiviteiten. In het bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan. Ter plaatse is al een woning aanwezig, namelijk Van Dijkhuizenstraat 8. Hierdoor is het ter plaatse niet mogelijk om een extra woning toe te voegen.

Voor de bestemming 'Wonen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het bouwen van maximaal twee extra woningen ten opzichte van het bestaande aantal woningen. Het verzoek om gebruik te maken van deze regeling dateert van vóór vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', waardoor de oude regels mogen worden gebruikt, zoals genoemd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' vastgesteld op 30 mei 2017.

Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden, zonder bouwvlak, zijn bestemd voor het weiden van vee, hobbymatig agrarisch gebruik, instandhouding van aldaar voorkomende waarden, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, met daaraan ondergeschikt: voorzieningen ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie, zoals fiets- en voetpaden, ruiterpaden en picknickplaatsen, bestaande erfontsluitingswegen en –paden ten behoeve van de andere bestemmingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Buiten het bouwvlak is het uitsluitend toegestaan om bouwwerken, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, voedersilo's, voorzieningen voor hooiopslag, kuilvoerplaten, windmolens en lichtmasten te bouwen en zijn bestaande bebouwing, met dien verstande dat de bestaande bebouwing op een legale wijze tot stand is gekomen, toegestaan. Binnen de bestemming is het niet mogelijk om een nieuwe woning te bouwen.

Overige zone – veenontginningslandschap
Ter plaatse van de agrarische bestemmingen met de gebiedsaanduiding 'overige zone – veenontginningslandschap' zijn bestemd voor het behoud, bescherming, de ontwikkeling en/ of het herstel van de optrekkende verkaveling van rechte, lange percelen, laaggelegen nat landschap met kenmerkend slotenpatroon, half-open landschap met elzen- en wilgensingels op perceelsgrenzen, lange rechte wegen met wegbeplanting.

Waarde – Archeologie
De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische waarden. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – 1' geldt een onderzoeksgrens bij bodemingrepen van meer dan 250 m^2 en 0,5 meter diep. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – 6' geldt een onderzoeksgrens bij bodemingrepen van meer dan 1.000 m^2 en 0,3 meter diep.

Leiding – Gas
De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken. De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt. Bouwen ten behoeve van andere bestemmingen is niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Leiding – Water
De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor een (drink)watertransportleiding en daarbij behorende voorzieningen. Op en in de gronden, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding, waaronder begrepen gebouwtjes met elk een oppervlakte van ten hoogste 100 m^2.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding: op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.
- Planregels: in de planregels is het gebruik van binnen het plangebied aangeven gronden, opstallen en ander gebruik van gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat er binnen de bestemmingen mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting: in de toelichting zijn de aan het plan ter grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt allereerst ingegaan op de ruimtelijke structuur en de bestaande situatie van het plangebied, waarna de beoogde toekomstige situatie wordt weergegeven in hoofdstuk 3. Een beschrijving en toetsing van het relevante beleidskader op nationaal, provinciaal en gemeentelijke niveau staat in hoofdstuk 4. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de milieukundige randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. De juridische opzet van het plan staat in hoofdstuk 6. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in hoofdstuk 7 beschreven.

2. BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. Eerst zullen de landschappelijke waarden van de omgeving van het plangebied worden toegelicht, waarna de huidige situatie van boerderij Nordengoed en het plangebied wordt beschreven.

Voor het planvoornemen is door Bos, erf & landschap, ontwerp en advies, in opdracht van de initiatiefnemer, een schetsontwerp functieverandering Van Dijkhuizenstraat te Nijkerk gemaakt (d.d. 29 juli 2020). Dit rapport is als uitgangspunt gebruikt voor de toelichting. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

2.1 Landschappelijke waarden omgeving plangebied

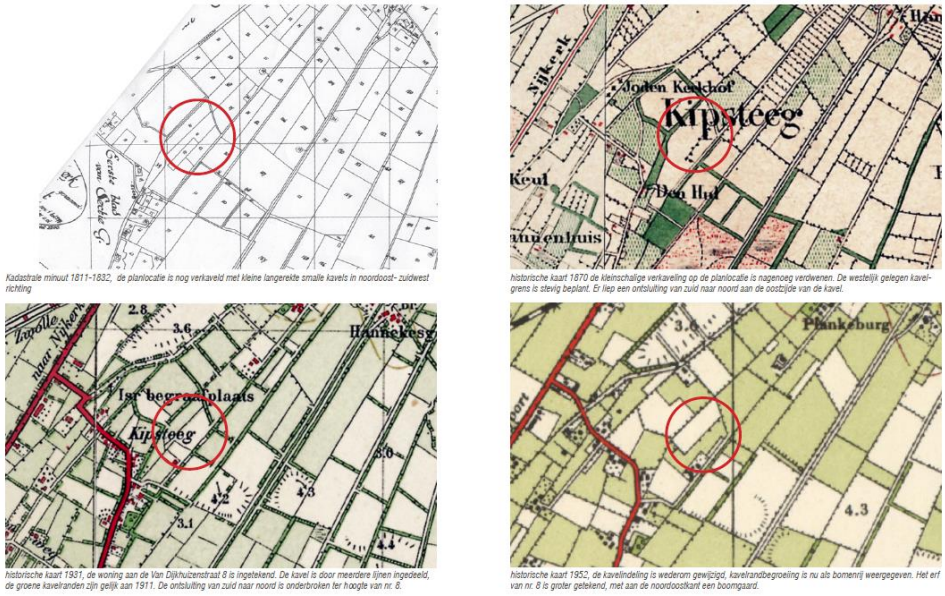
Het landschap rond Nijkerk en Nijkerkerveen ligt in de Gelderse Vallei op de overgang van een zwak hellend dekzandgebied aan de westrand van de stuwwal van de Veluwe naar het laaggelegen en vlakken veen- en zeekleigebied aan de noordkant.

Ten noorden van de locatie liggen enkele langgerekte dekzandwelvingen in oost-westelijke richting, op deze hoogtes is de oudste bebouwing te vinden. De Breede Beek loopt hier op een natuurlijke manier tussendoor (vanaf Zwartbroek doorsnijd hij een dekzandwelving, hier is de loop van de beek door mensen gewijzigd). In het gebied is het veen vanaf de dekzandwelvingen en vanaf Nijkerk en Nijkerkerveen ontgonnen in lange stroken, ze wateren af op de Breede Beek. De voor het veenontginningslandschap kenmerkende strokenverkaveling werd vroeger veelal gemarkeerd met elzensingels. Het is een kleinschalig landschap, sloten scheiden de percelen veelal.

Op historische kaarten (1870) zijn ook kleine ‘horizontaal’ georiënteerde kaveltjes te zien. Deze met elzen omzoomde perceeltjes vormden, samen met de bodemgesteldheid, een perfect microklimaat voor de tabaksteelt die twee eeuwen lang floreerde rond Nijkerk. In de 19^{e} eeuw maakte tabak plaats voor o.a. aardappelen (kaart 1911) en in de loop der tijd verdwenen ook de vele hagen (kaart 1962).

Ook rond de planlocatie zijn de kavels groter geworden, toch is het oude verkavelingspatroon nog te herkennen. Op de planlocatie zijn de kavels groter geworden, toch is het oude verkavelingspatroon nog te herkennen. Op de planlocatie zelf is de kavelindeling door de eeuwen heen veelvuldig gewijzigd. Bouwland is inmiddels grotendeels omgevormd tot grasland. De wegenstructuur is nauwelijks gewijzigd en vormt nog altijd de belangrijkste structuur om bebouwing en groen aan te koppelen. De bebouwing in het veenontginningslandschap rond Nijkerkerveen is verspreid en steeds intensiever geworden. De bouwrichting en kaprichting volgen veelal de richting van de lange smalle kavels, de voorgevel is meestal op de weg gericht. De erfbeplanting in het gebied is vrij sober en bestaat voornamelijk uit hagen rond de voortuin, hoogstamfruitbomen en enkele hoge bomen. Kavelgrenzen met sloot zijn vaak voorzien van knotbomen.

Opvallend is de toename van kavelbeplanting rond de planlocatie vergeleken met de situatie in 1962. In de loop der jaren zijn zowel de noordwest- als de noordoostrand van het perceel voorzien van brede stroken inheemse beplanting. De landschappelijke kwaliteiten van het gebied zijn hiermee verbeterd.



Bron: schetsontwerp functieverandering Van Dijkhuizenstraat te Nijkerkerveen (Bos, erf & landschap, ontwerp & advies)

2.2 Bestaande situatie

Boerderij Nordengoed

Het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt door de inzet van sloopmeters (1.000 m^2) van het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk. Het perceel Slichtenhorsterweg 41 is bekend onder de naam Boerderij Nordengoed. Boerderij Nordengoed is een voormalig agrarisch bedrijf en tevens een Rijksmonument. Voor de boerderij bleek een agrarische invulling na vertrek van de laatste pachter niet meer voorhanden. Sinds 2006 wordt er door de eigenaar gezocht naar een nieuwe invulling van het voormalige agrarische complex. Inmiddels heeft de monumentale boerderij met bijgebouwen een woonfunctie gekregen in het bestemmingsplan.

Het functieveranderingsbeleid van de gemeente Nijkerk en de rood voor rood regeling hebben de eigenaar in staat gesteld de bijgebouwen van lagere waarde te slopen en de vrijgekomen sloopmeters in te zetten voor de bouw van een nieuwe woning. Op deze locatie is de “Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten Regio De Vallei” van toepassing. Vanwege de monumentale waarde en het historische gebouwenensemble van boerderij Nordengoed, is het niet gewenst om hier een nieuwe woning te bouwen, waardoor de woning op het perceel Van Dijkhuizenstraat ong. wordt gerealiseerd.

Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Nijkerk, ten noorden van de kern Nijkerkerveen en ten zuiden van de kern Nijkerk. De van oudsher overwegende agrarische functie maakt in dit gebied steeds meer plaats voor een woonfunctie. Naast de oorspronkelijke agrarische (woon)gebouwen zijn er ook veel nieuwe woonhuizen in de omgeving verschenen. Wel wordt het overgrote deel van de gronden nog agrarisch beheerd.

Het plangebied is gelegen nabij (ten noordoosten van) Van Dijkhuizenstraat 8, te Nijkerkerveen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.230 m^2. In het plangebied bestaat uit agrarisch grond en ter plaatse is één gebouw aanwezig, namelijk de schuilstal. De schuilstal is omstreeks 2008 gebouwd en heeft een oppervlakte van circa 66,5 m^2. De bouwhoogte bedraagt 6 meter en de goothoogte bedraagt 3 meter. De bestaande vluchtstal doet momenteel dienst als jachthut, waarvoor een gedoogvergunning voor 10 jaar geldt (gerekend vanaf 2018).

Ten zuidoosten van het plangebied loopt een verharde erftoegangsweg. De erftoegangsweg is een doodlopende aftakking van de Van Dijkhuizenstraat en wordt gebruikt als toegang voor de woning aan Van Dijkhuizenstraat 8 en de vluchtstal en de landerijen in eigendom van initiatiefnemer en daarachter liggende grond met mestopslag in eigendom bij derden, welke percelen alle grenzen en uitwegen op de erftoegangsweg.



Boerderij Nordengoed



De bestaande schuilstal (jachthut)

3. PLANVOORNEMEN

3.1 Planvoornemen

Het planvoornemen betreft het realiseren van één woning aan de Van Dijkhuizenstraat ong., te Nijkerkerveen (ten noordoosten van Van Dijkhuizenstraat 8). Het perceel kent deels de bestemming ‘Wonen’ en deels de bestemming ‘Agrarisch’. Door de geurcontour van het naastgelegen perceel Van Dijkhuizenstraat 8 is het niet mogelijk om binnen de bestaande bestemming ‘Wonen’ een woning te bouwen. Hierdoor dient de woning meer naar het noordoosten geplaatst te worden. Het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt door de inzet van sloopmeters (1.000 m^2) van Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk.

Functieveranderingsbeleid

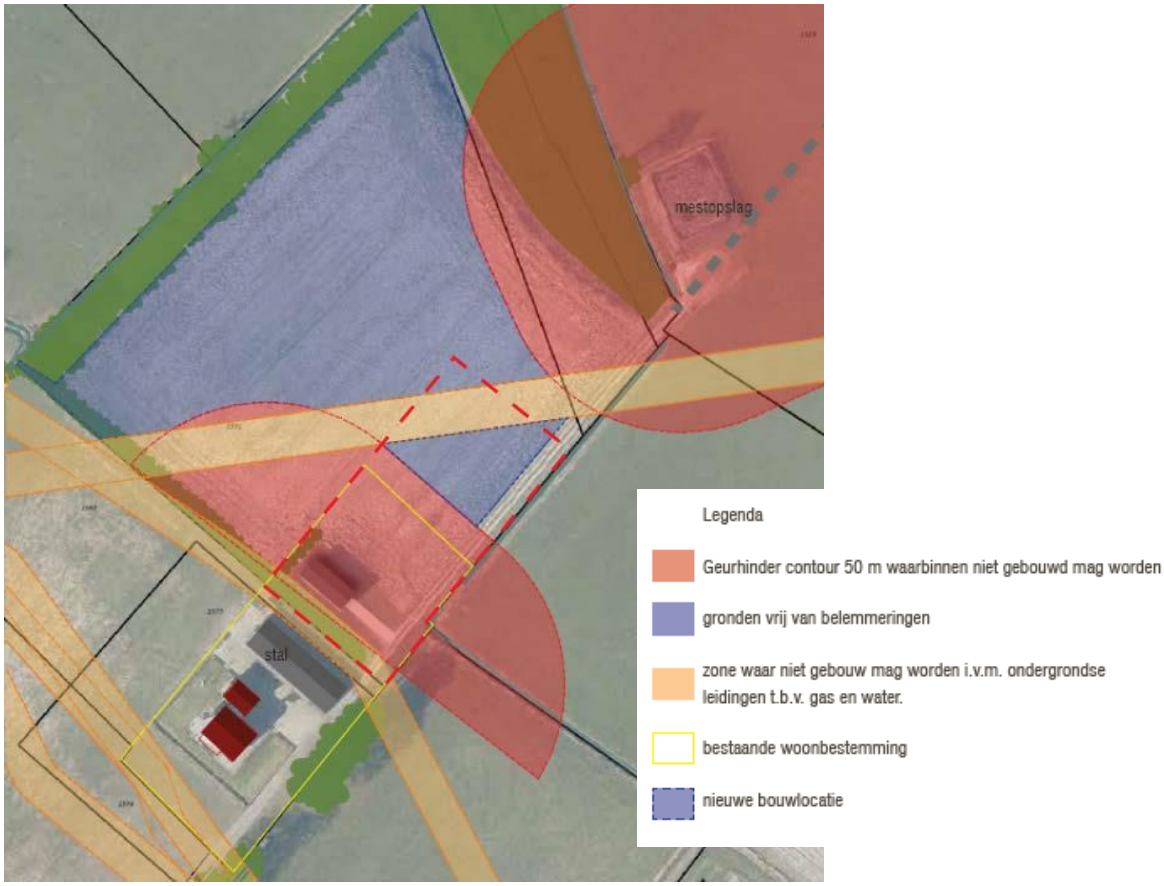
Voor de gemeente Nijkerk geldt het functieveranderingsbeleid van de regio Food Valley. Deze regeling wordt bij iedere gemeente, die met de regeling meedoet, opgenomen in het bestemmingsplan. Doordat het verzoek om gebruik te maken van deze regeling dateert van vóór de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk, veegplan 1’, gelden voor dit planvoornemen de regels zoals genoemd in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2017, vastgesteld op 30 mei 2017.

Deze regeling heeft de initiatiefnemer in staat gesteld om op het perceel Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk overtollige bebouwing (1.000 m^2) te slopen en de vrijgekomen sloopmeters in te zetten voor de bouw van een nieuwe woning. Doordat de boerderij op het perceel Slichtenhorsterweg 41 van monumentale waarde is, is het niet gewenst om op het betreffende perceel een nieuwe woning te realiseren. Vandaar dat gekozen is om op het perceel Van Dijkhuizenstraat ong. (gelegen ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8) een nieuwe woning te realiseren. Het functieveranderingsbeleid is verder uitgewerkt in paragraaf 4.3 van deze toelichting.

Plaatsing nieuwe woning

Het perceel Van Dijkhuizenstraat ong. kent deels de bestemming ‘Wonen’ en deels de bestemming ‘Agrarisch’. In eerste instantie was het de bedoeling om de woning binnen de bestemming ‘Wonen’ te realiseren. Dit is echter niet mogelijk vanwege de geurcontour van naastgelegen perceel Van Dijkhuizenstraat 8 die over het plangebied ligt. Het perceel Van Dijkhuizenstraat 8 heeft een vergunning voor het houden van 35 schapen, 1 paard en 1 pony, waardoor een geurcontour van 50 meter van toepassing is. Om te voorkomen dat de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 in zijn mogelijkheden wordt beperkt, is een contour van 50 meter gemeten vanaf de kadastrale grens.

Daarnaast geldt eveneens een geurcontour van 50 meter voor de mestopslag op het perceel (F1529) ten noordoosten van het plangebied. Rondom het plangebied ligt tevens een waterleiding en een gasleiding. Onderstaande afbeelding geeft een schets van de contouren rondom het plangebied weer. Hieruit blijkt dat deze alternatieve locatie de meest voor de hand liggende locatie is in het kader van een goed woon- en leefklimaat.



Huidige situatie met het bestaande bouwblok geel omkaderd, in rood de geurcontouren en de gas- en waterleidingen weergegeven als oranje banen (schetsontwerp v. Dijkhuizenstraat)

Toekomstige situatie

Op het betreffende perceel ligt de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Agrarisch'. Met het planvoornemen wordt de bestemming 'Wonen' 1.500 m^2 vergroot om een nieuwe woning mogelijk te maken op het perceel. Samen met de bestaande vluchtstal vormt de nieuwe woning één erf.

Het totale erf bestaat uit drie onderdelen naast elkaar:

- Het erf van de huidige vluchtstal/ jachthut
- Een fruitgaard die tevens dienst kan doen als (schapen) weide
- Het nieuwe woonerf



Schetsontwerp toekomstige situatie (Bos, erf & landschap, ontwerp & advies)

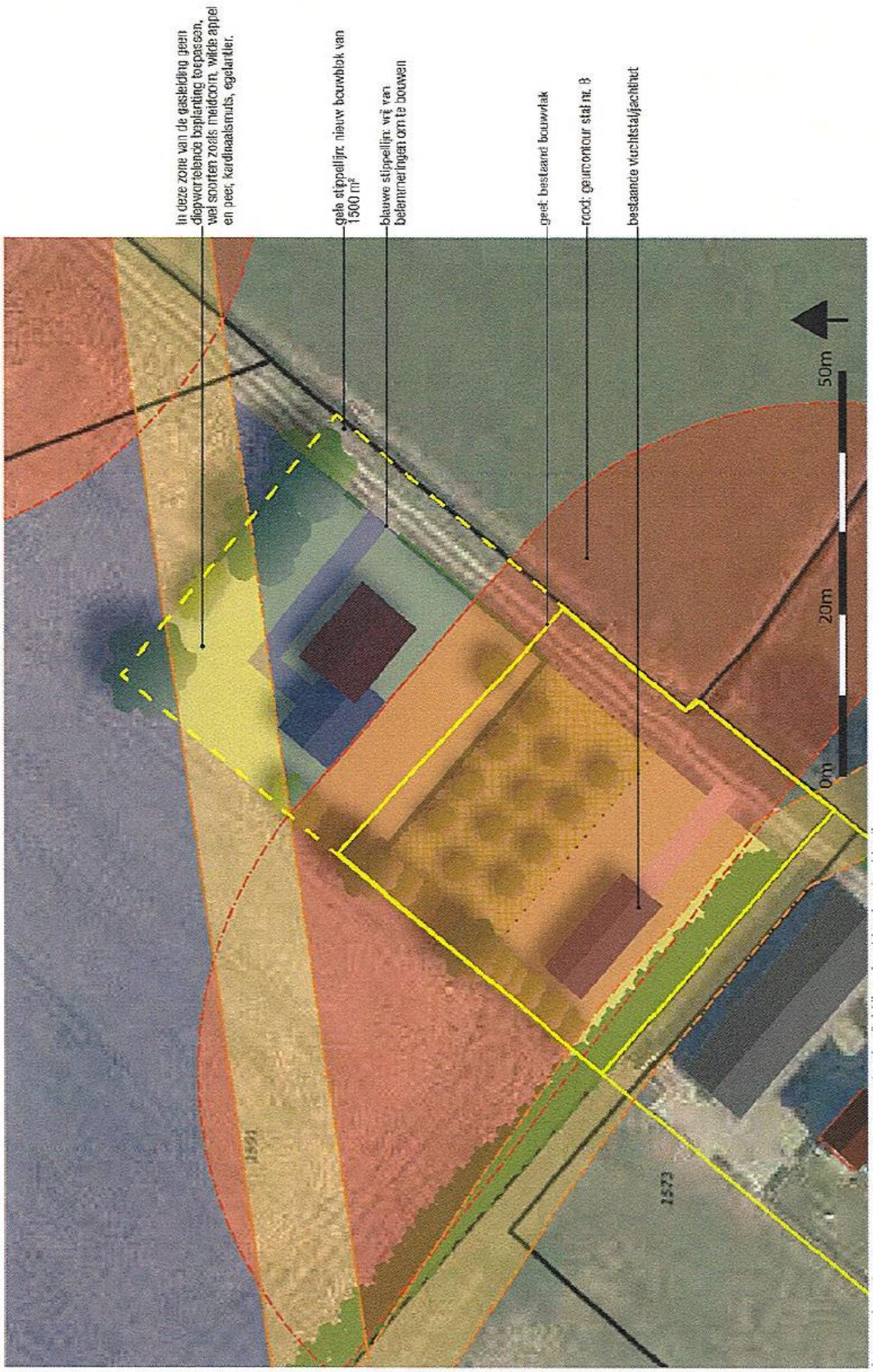
Huidige schuilstal/jachthut
De bestaande schuilstal/jachthut blijft in zijn huidige staat behouden. In de bestaande situatie is de schuilstal, door middel van een groenstrook, gescheiden van de bestaande woning aan Van Dijkhuizenstraat 8. Tevens heeft de schuilstal in de bestaande situatie een eigen inrit. Voor de schuilstal is een omgevingsvergunning voor 10 jaar (tot 5 maart 2029) verstrekt voor afwijkend gebruik als jachthut. Na afloop van deze gedoogperiode mag het gebouw niet meer gebruikt worden voor de huidige activiteiten of bedrijfsmatige activiteiten, maar slechts in de vorm van een niet voor bewoning bestemd vrijstaand bijgebouw bij de nieuwe woning, zoals het gebouw in dit bestemmingsplan is geregeld. Vermoedelijk zal het gebruik als jachthut eindigen zodra de nieuwe woning gerealiseerd zal gaan worden

Fruitgaard
Tussen de vluchtstal en het nieuwe erf komt een fruitgaard. De fruitgaard kan tevens dienen als schapenweide.

Nieuwe woonerf
Het woonhuis met bijgebouw valt binnen de belemmeringsvrije driehoek, het woonerf beslaat een groter gebied. Voor de bebouwing wordt een vormentaal voorgesteld die is geïnspireerd op de schuurvorm en het streekeigen type Hallenhuis. Om het bouwvolume compact te houden, zijn het woonhuis en het bijgebouw achter elkaar geplaatst en in elkaar geschoven, waarbij ze iets verspringen ten opzichte van elkaar. Alle functies, inclusief garage, vallen binnen deze geschakelde vorm. De woning bestaat uit één laag met kap. De maximaal toegestane goothoogte beslaat 3,5 meter en de maximaal toegestane bouwhoogte beslaat 8 meter. De inhoud van de woning, exclusief aanbouw, zal niet meer bedragen dan 600 m^3. Qua uitvoering is een ingetogen gebruik van materialen, kleur en detaillering gewenst, met weinig tot geen toevoegingen aan de kap. De voorzijde is georiënteerd op de toegangsweg en staat op ca. 7,5 meter van de weg.

De voorgestelde oriëntatie van de woning biedt ruimte voor een zonnige tuin in het op het zuiden. Door het bijgebouw te laten verspringen ontstaat bovendien een de beleving van een beschut hoekje aan de zuidwestzijde.

De impact van de nieuwe woning zal voor de bewoners van nr. 8 beperkt zijn daar hun bestaande stal reeds het zicht op de nieuwe woonkavel wegneemt. Daarnaast zorgen de bestaande erfgrensbeplanting, de vluchtstal/ jachthut en de toekomstige fruitgaard voor een visuele buffer tussen beide woonerven. Ook het bestemmingsverkeer, wat gebruik zal maken van de bestaande erftoegangsweg van nr. 8, zal binnen de perken blijven omdat het slechts om één enkele woning gaat. In de huidige situatie eindigt de weg bij de mestopslag, maar van oudsher liep de weg door tot aan de Slichtenhosterweg.



Schetsontwerp met geurcontour, leidingen en bouwblok (Bos, erf & landschap, ontwerp & advies)



Eenvoudige vorm waarbij woonhuis en bijgebouw (met inpandige garage) aan elkaar geschakeld zijn, iets verschoven ten opzichte van elkaar. Deze 'achterzijde' van de eenvoudiger en soberder qua vorm en materiaalgebruik dan de voorzijde rechts afgebeeld. (bron: schuurwoning Abbenrode, bureau AAP architecten)



Aan de voorzijde van het links afgebeelde woonhuis is een overdekt terras binnen het volume opgelost (bron: schuurwoning Abbenrode, bureau AAP architecten)



'Verscheven schuurvorm' uitgevoerd in baksteen. (bron: Korfker architecten, moderne schuurwoning te Dalfsen)

Referentiebeelden streefbeeld schuurwoning met bijgebouw (Bos, erf & landschap, ontwerp & advies)

3.2 Landschappelijke inpassing

Door Bos, erf & landschap, ontwerp & advies is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Zie onderstaand schetsontwerp.

Erfgrenzen
De erfgrenzen worden gedeeltelijk voorzien van beplanting, passend bij de functie per onderdeel. Aan de achterzijde van de jachthut wordt de oude kavellijn nog steviger aangezet met beplanting, in de vorm van een losse haag van inheemse heester. De haag wordt doorgezet aan de achterzijde van de fruitgaard en een deel van de woonkavel.

Woonkavel
De woonkavel wordt met name aan de voorzijde omkaderd met een haagje van meidoorn en/ of veldesdoorn, zoals gebruikelijk in dit gebied. Aan de noordzijde wordt de kavelgrens gemarkeerd door drie hoogstam eiken en enkele (niet diepwortelende) heesters ter hoogte van de gasleiding. Zicht vanuit de woning op het omliggende landschap blijft met deze beplanting behouden. De beplanting op het erf wordt conform gebruikelijk in het veenontginningslandschap eenvoudig gehouden.

Steenuilen
Ten noordwesten van de nieuwe woonlocatie zouden steenuilen gevestigd zitten. Om eventuele hinder voor deze waardevolle dieren weg te nemen kunnen desgewenst een aantal steenuilenkasten geplaatst worden. Daar dit deskundig maatwerk is, zijn de locaties van deze kasten indicatief in de tekening weergegeven. Wanneer dit aan de orde is zal bekeken moeten worden wat de beste plekken voor steenuilenkasten zijn.

Lage impact omgeving

Met de voorgestelde situering en inpassing van de nieuwe woonlocatie is zoveel mogelijk aangesloten op het omliggende landschap. De impact op de omgeving blijft beperkt, mede door de reeds aanwezige stevige kavelbeplanting rondom het nieuwe erf. De toepassing van het landschappelijke inpassingsplan wordt gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting in de regels.



Landschappelijk inpassingsplan (Bos, erf & landschap, ontwerp & advies)

3.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via een aftakking (genaamd Van Dijkhuizenstraat) van de Van Dijkhuizenstraat. De Van Dijkhuizenstraat ligt buiten de bebouwde kom van Nijkerkerveen. De Van Dijkhuizenstraat wordt ontsloten via de gebiedsontsluitingsweg Amersfoortseweg/ Arkemheenweg die in verbinding staan met de N301 en de E232.

De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'. Voor de berekening van de verkeersaantrekkende werking wordt uitgegaan van de maximale planologische situatie, ofwel één vrijstaande woning.

Voor de vrijstaande woning dient uitgegaan te worden van de categorie 'koop, huis, vrijstaand'. Voor deze categorie geldt in het buitengebied een maximale verkeersaantrekkende werking van 8,6 motorvoertuigen per etmaal per woning. Bij de berekening van het akoestisch onderzoek is uitgegaan van het worst-case scenario van 12,2 motorvoertuigen per etmaal. Vandaar dat in deze berekening ook gerekend wordt met 12,2 mvt/ etmaal. In totaal komt daarmee de verkeersaantrekkende werking uit op 12,2 motorvoertuigen per etmaal (12,2 x 1 woning), dit zijn 0,5 auto's per uur.

Het autoverkeer wordt via de Van Dijkhuizenstraat afgewikkeld richting de Amersfoortseweg. De Amersfoortseweg ontsluit vervolgens de woning richting overige omliggende gebiedsontsluitingswegen en de N301 en de E232. De ontwikkeling betreft slechts een beperkte toename aan autoverkeer. De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om deze (beperkte) toename op te vangen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

Parkeren

Ter waarborging van een voldoende aanwezigheid van parkeervoorzieningen bij nieuwbouw projecten is door de gemeente de Nota Parkeernormen Nijkerk 2014 opgesteld. In de betreffende nota is per gebied aangegeven wat de parkeernormen zijn. Het plangebied behoort bij het landelijk gebied. Het autogebruik is erg hoog en het OV aanbod is laag tot zeer laag.

Voor het bouwen van één vrijstaande woning wordt uitgegaan van de hoofdfunctie wonen en functie 'woning vrijstaand'. Voor deze categorie wordt een gemiddelde parkeernorm gesteld van 2,5 parkeerplaatsen per woning. De parkeerbehoefte wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar een veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigd in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 verder aangevuld.

Conclusie

Door het nationale karakter van het Barro en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Het Barro bevat geen voor het plan relevante bepalingen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' zoals beschreven in, het per 1 juli 2017 gewijzigde artikel 3.1.6 Bro.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1 sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie blijkt dat vanaf 12 nieuwe woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en dat deze Ladderplichtig is.

De in de toelichting van een ruimtelijk plan vereiste onderbouwing van de nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak dat 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

De beoogde ontwikkeling betreft het toevoegen van één extra woning. Het toevoegen van de woning is alleen mogelijk, doordat op Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk 1.341 m^2 aan bebouwing is gesloopt. Op basis van jurisprudentie is de ontwikkeling niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

De Ladder is niet van toepassing op de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Er zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationaal ruimtelijk beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 is de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien – heel mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie.

In de Omgevingsvisie staat een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- Gezond en veilig:
  - Een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna.
  - Voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen.
  - Aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- Schoon en welvarend:
  - Een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijs instellingen.
  - Het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen.
  - Het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn. Deze zijn onderverdeeld in zeven thema's, te weten energietransitie, klimaatadaptie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving.

Conclusie

In de Omgevingsverordening wordt uitvoering gegeven aan de Gelderse Omgevingsvisie en het realiseren van het wensbeeld van de provincie.

Gelderse ladder voor duurzame verstedelijking

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij grotere initiatieven nagaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling die afgewogen moet worden. Als de nieuwe situatie qua omvang (aantallen woningen of oppervlaktes) of qua effecten (milieuhinder, verkeersaantrekkende werking e.d.) dusdanig is dat de aard van het betreffende buitengebied qua karakter verandert, is er sprake van een grootschalige ontwikkeling. In die gevallen is een afweging op grond van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik aan de orde en dient de behoefte voor de ontwikkeling aangetoond te worden.

Conclusie

In onderhavige planvoornemen is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling (zie ook paragraaf 4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking).

Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een gaaf Gelderland te bereiken, wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. In de verordening wordt richting gegeven aan de zeven samenhangende thema's/ambities uit de Omgevingsvisie.

Het plangebied valt volgens de Omgevingsverordening onder de volgende gebieden:

- **Plussengebied**
  (Regels Landbouw)
- **Tijdelijk verbodsgebied uitbreiding bestaande glastuinbouw**
  (Regels Glastuinbouw)
- **Tijdelijk verbodsgebied nieuwvestiging glastuinbouw**
  (Regels Glastuinbouw)
- **Tijdelijk verbodsgebied hervestiging glastuinbouw**
  (Regels Glastuinbouw)
- **Intrekgebied**
  (Regels Water en Milieu)

Plussengebied

Het plussenbeleid is van toepassing op niet-grondgebonden veehouderijbedrijven en –takken. Met het plussenbeleid wordt het ontstaan van een niet-grondgebonden bedrijf onderdeel van een bestaand bedrijf een uitbreiding van een niet-grondgebonden bedrijf of onderdeel van een bedrijf groter dan 500 vierkante meter gebonden aan de kwalitatieve eisen van het Plussenbeleid. Onderhavig planvoornemen heeft geen betrekking op veehouderijen.

Glastuinbouw

De Omgevingsverordening bevat een drietal tijdelijke verboden op grond van artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. In het plangebied geldt een verbod voor de uitbreiding, hervestiging en nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven. Onderhavig planvoornemen heeft geen betrekking op een glastuinbouwbedrijf.

Intrekgebied

De provincie streeft er naar het grondwater als bron voor de drinkwatervoorziening te beschermen. Voor een effectieve en duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening maakt de provincie onder andere gebruik van regelgeving en vergunningverlening. De provincie wil niet dat fossiele energie (aardgas, aardolie, schaliegas of steenkoolgas) gewonnen wordt in de intrekgebieden voor de drinkwatervoorziening. De Omgevingsverordening regelt dan ook dat een bestemmingsplan ter plaatse van een intrekgebied niet mag voorzien in een bestemming die de winning van fossiele energie mogelijk maakt. Onderhavig plan voorziet niet in een bestemming die de winning van fossiele energie mogelijk maakt.

Wonen

In de Omgevingsverordening Gelderland is geregeld dat de gemeentebesturen per regio een regionale woonagenda opstellen. Gedeputeerde Staten stellen de regionale woonagenda vast, als is gebleken dat de woonagenda in overeenstemming is met het meest recente provinciale beleid.

In de verordening is vastgelegd dat nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts zijn toegestaan wanneer dit past in het geldende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

De gemeente Nijkerk maakt deel uit van de regio Food Valley. De regio Food Valley heeft voor de periode 2017-2027 kwantitatieve woningbouwafspraken gemaakt. Hiermee kwam de woningvraag voor Nijkerk uit op 1.750 tot 2.140 woningen. Dit zijn gemiddeld 200 woningen per jaar. Op basis hiervan hebben de gemeenten in de regio Food Valley kwantitatieve woningbouwafspraken gemaakt. Deze zijn vastgelegd in het uitvoeringsplan van de Regionale woonagenda 2.0.

De verwachte woningbouwopgave per gemeente is door de regio Food Valley samen met het uitvoeringsplan regionale Woonagenda 2.0 aangeboden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Onderstaande tabel geeft het kwantitatieve woningbouwprogramma 2017-2027 voor de regio Food Valley weer.

	Gelderse 2014	Gelderse 2016	CBS/PBL 2016	Primos 2016	Onder-kant	Gemid-delde*	Boven-kant	Eventueel extra effect overloop
					Bandbreedte			
Barneveld	2.305	3.045	3.000	2.975	2.740	3.045	3.350	++
Ede	3.870	4.945	4.000	4.710	4.450	4.945	5.440	++
Nijkerk	1.945	1.640	1.000	1.630	1.475	1.640	1.805	++
Renswoude	110	100	200	270	245	270	295	-
Rhenen	545	415	600	505	455	505	555	-
Scherpenzeel	335	410	400	410	370	410	450	-
Veenendaal	3.105	2.445	2.100	2.740	2.465	2.740	3.015	+
Wageningen	945	1.295	900	-30	1.165	1.295	1.425	+
FoodValley	13.160	14.290	12.200	13.205	13.365	15.155	16.335	+ 830

Bron: CBS/PBL (2016), Provincie Gelderland (2015 & 2017), Primos/ABF Research (2016). Bewerking Stec Groep (2017). Afgerond op vijftallen. *Deze aantallen staan los van sloop-nieuwbouw, extra toekomstige overloop en doelgroepen als studenten en expats.

Toetsing

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van één woning. De realisatie van één woning heeft geen invloed op de regionale woonagenda. Tevens is voor de ontwikkeling gebruik gemaakt van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, doordat op de locatie Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk bebouwing is gesloopt. Onderhavig planvoornemen wordt mogelijk gemaakt door de inzet van de sloopmeters van Slichtenhorsterweg 41. In paragraaf 4.3 is het functieveranderingsbeleid nader toegelicht. Gesteld kan worden dat de bouw van één woning past binnen het provinciaal beleid.

Conclusie

Er zijn geen provinciale belangen in het geding. Het provinciaal ruimtelijk beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4.3 Regionaal beleid

Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016

In april 2008 is de “Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten” vastgesteld met regionale beleidsafspraken over hoe de betrokken gemeenten om willen gaan met het toenemende probleem van leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen. Het beleid stelt agrarische bedrijven in staat om de bedrijfsvoering op een maatschappelijke en ruimtelijk verantwoorde wijze te beëindigen. Daarnaast leidt tot de kwaliteitsverbetering in het buitengebied door de sloopverplichting van overtollige bebouwing en landschappelijke inpassing bij hergebruik/ nieuwbouw ten behoeve van nieuwe woonfuncties of niet-agrarische bedrijfsfuncties. Dit regionale beleid is destijds tot stand gekomen als uitwerking van het provinciaal functieveranderingsbeleid vanuit het Streekplan 2005. In 2012 is een “Nadere invulling” van de “Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten” opgesteld om een nadere uitwerking en aanvulling te geven van de beleidskaders en om in uitzonderingsgevallen maatwerk te kunnen toepassen in het verlengde van de beleidskaders.

Het toenemende aantal vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen leidt tot de wens en noodzaak om de mogelijkheden van het instrumentarium van functieverandering optimaal te benutten, zodat voor een zo groot mogelijke oppervlakte aan sloopmeters een ruimtelijk verantwoorde inzet gevonden wordt en een kwaliteitsverbetering van het buitengebied plaatsvindt. Uitgangspunten daarbij zijn een goede ruimtelijke kwaliteit en een duurzaam economisch perspectief, met behoud van een sterke agrarische structuur.

Voor de functieverandering naar Wonen staat voor de regiogemeenten voorop, dat er sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De voorwaarden voor de functieverandering naar wonen zijn verwerkt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1’ als een wijzigingsbevoegdheid. Doordat het verzoek om gebruik te maken van deze regeling dateert van vóór de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1’, wordt gebruik gemaakt van de regels opgenomen in het voormalige bestemmingsplan ‘Buitengebied 2017’, vastgesteld op 30 mei 2017.

Toetsing

23.6.1 Wijzigingsbevoegdheid extra woning(en)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal woningen en/ of kleine woningen) mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

a. Bij het nieuw te bouwen woongebouw mag maximaal 70 m^2 bijgebouw en overkapping per woning worden gebouwd;

In het plangebied staat een bestaande vluchtstal van 66,5 m^2. Op verzoek van de gemeente wordt de bestaande vluchtstal opgenomen als bestaande bijgebouw bij de woning. Tevens mag de woning een bijgebouw van 70 m^2 bouwen bij de nieuwe woning. Hiermee wordt niet volledig voldaan aan de voorwaarden van het functieveranderingsbeleid. Vandaar dat onderhavig planvoornemen met een bestemmingsplanprocedure wordt mogelijk gemaakt.

b. Indien het nieuwe bestemmingsvlak kleiner is dan het te wijzigen bestemmingsvlak, kan op een deel van de gronden de naastgelegen bestemming als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 7 worden gelegd met daarbij dubbelbestemmingen en/ of gebiedsaanduidingen indien en voor zover deze ook op aangrenzende gronden met de bestemming als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 7 liggen;

Het betreffende perceel is groter dan het te wijzigen bestemmingsvlak. Vandaar dat deze gronden de bestemming 'Agrarisch' behouden en het plangebied alleen het deel van het perceel betreft dat gewijzigd wordt naar de bestemming 'Wonen'.

c. Het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. In paragraaf 3.2 staat de landschappelijke inpassing beschreven. Om dit te waarborgen is een voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

d. Er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;

Naast het plangebied ligt één woning (Van Dijkhuizenstraat 8) met bijbehorende bijbouwen. In het plangebied ligt een vluchtstal. Door de geurcontour van het naastgelegen perceel Van Dijkhuizenstraat 8, kan de woning niet direct naast de woning van Van Dijkhuizenstraat 8 en de vluchtstal worden gebouwd, waardoor niet geheel aan deze voorwaarden kan worden voldaan. Wel is het bestemmingsvlak afgestemd op zowel het omringde landschap als de belangen van derden.

e. De belangen van gebruikers en/ of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;

Het plan is zodanig opgesteld dat het rekening houdt met de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden. Er wordt bijvoorbeeld rekening gehouden met hindercontouren die liggen op de eigendommen van derden. De gevolgen voor derden worden uitvoerig beschreven in deze onderbouwing en rapportages en zijn niet onevenredig.

f. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;

Aan de hand van diverse randvoorwaarden in hoofdstuk 5, kan gesteld worden dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

g. Er dient sprake te zijn van het hetzij een combinatie van sloop en hergebruik van bestaande gebouwen, hetzij een combinatie van sloop en nieuwbouw, waarbij de te slopen oppervlakte gebouwen wordt bepaald op basis van de staffeling die in de onderstaande tabel is genoemd:

Minimaal te slopen oppervlakte gebouwen	**Maximaal te realiseren woonbebouwing**
Tenminste 1.000 m^2	Eén woning met een inhoud van maximaal 600 m^3
Tenminste 2.000 m^2	Eén woongebouw met een inhoud van 800 m^3 met daarin maximaal twee woningen
Tenminste 3.000 m^2	Twee vrijstaande woningen met elk een inhoud van maximaal 600 m^3

Op de locatie Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk is het functieveranderingsbeleid toegepast. Op het perceel is 1.341 m² aan gebouwen gesloopt. Voor de sloop van 1.000 m² VAB is het bouwen van één nieuwe woning van 600 m³ mogelijk. 1.000 m² sloopmeters van Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk wordt gebruikt om onderhavig planvoornemen mogelijk te maken. De nieuwe woning wordt mogelijk gemaakt met onderhavig bestemmingsplan.

Met dien verstande dat:

1. Van de te slopen oppervlakte minimaal 500 m² gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;

De sloopmeters zijn afkomstig van het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk. Van onderhavig plangebied zijn geen sloopmeters afkomstig. Aan deze voorwaarden kan niet worden voldaan. Vandaar dat onderhavig planvoornemen met een bestemmingsplanprocedure wordt mogelijk gemaakt.

2. Alle bebouwing dient te worden gesloopt, behoudens de bestaande woning met daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het een gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet voor hergebruik;

Alle bebouwing aan Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk, geen monumenten zijnde, is gesloopt.

3. De oppervlakte van gesloopte gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’ en ‘overige zone - gelders natuurnetwerk’ voor 125% meetelt in de berekening van de in het kader van deze wijzigingsbevoegdheid in te zetten sloopoppervlakte;

Er valt geen bebouwing onder de aanduiding ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’ en ‘overige zone – gelders natuurnetwerk’.

4. Uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;

Op het betreffende perceel zijn geen sloopmogelijkheden. Alle sloopmeters (1.000 m²) zijn afkomstig van Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk.

5. Bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 70 m² aan bijgebouwen) en de kleine woning ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – kleine woning’ (inclusief minimaal 35 m² aan bijgebouwen) buiten beschouwing wordt gelaten;

De berekening is uitgevoerd in het bestemmingsplan ‘Nordengoed’, vastgesteld op 26 maart 2015. Onderhavig bestemmingsplan voorziet alleen in de bouw van een nieuwe woning door inzet van 1.000 m² sloopmeters van Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk (bestemmingsplan ‘Nordengoed’).

6. Monumentale gebouwen wel meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte, maar niet mogen worden gesloopt;

De berekening is uitgevoerd in het bestemmingsplan 'Nordengoed', vastgesteld op 26 maart 2015. Onderhavig bestemmingsplan voorziet alleen in de bouw van een nieuwe woning door inzet van 1.000 m^2 sloopmeters van Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk (bestemmingsplan 'Nordengoed').

7. De te slopen gebouwen moeten zijn gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Nijkerk, dan wel binnen de reconstructiegebied Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost, opgenomen in het Reconstructieplan Gelders Vallei/ Utrecht-Oost, vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland op 22 december 2004 en 26 januari 2005, voor zover dit reconstructiegebied is gelegen binnen de provincie Gelderland;

De inzetbare sloopmeters zijn afkomstig van Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk (bestemmingsplan 'Nordengoed'). Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarden.

8. Verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

In het bestemmingsplan 'Nordengoed', vastgesteld op 26 maart 2015 is verzekerd dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

Gesteld kan worden dat niet aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid kan worden voldaan. Vandaar dat het planvoornemen door middel van dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het planvoornemen past binnen het regionaal beleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

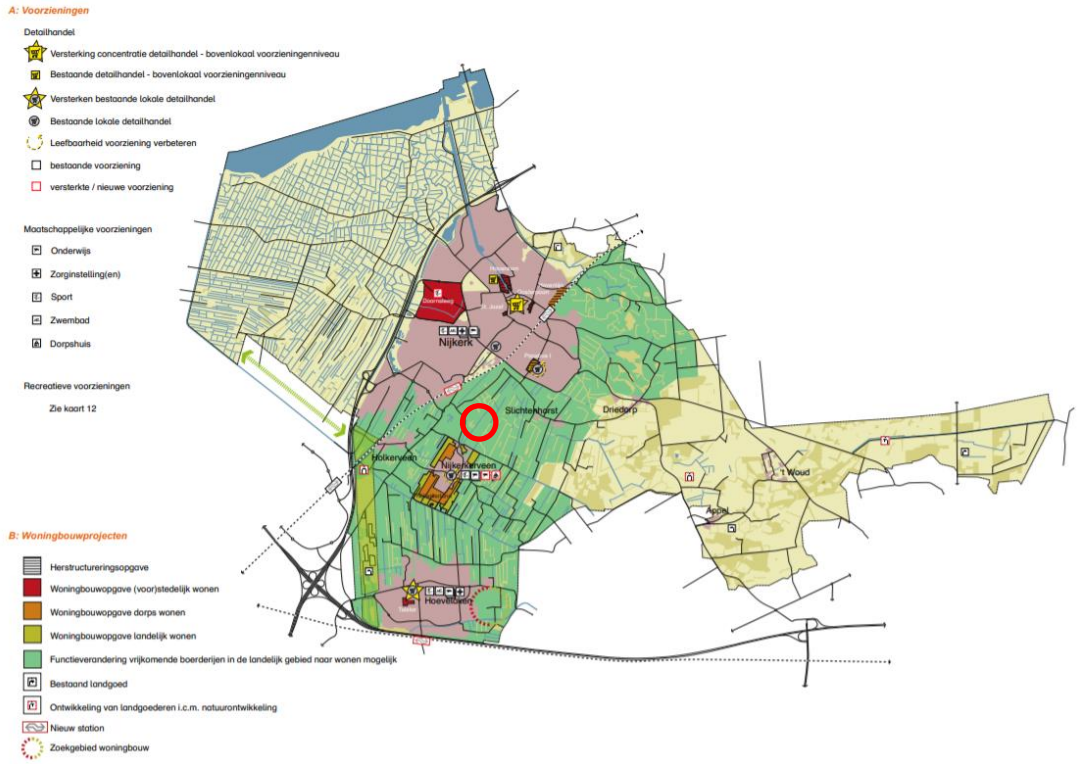
Structuurvisie Nijkerk/ Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de structuurvisie Nijkerk/ Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

Strategische keuzes structuurvisie

1. De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor de drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. Dorps, landschappelijk en stedelijk wonen in de directe nabijheid van gekoesterde landschappen.
2. Landbouw en landschap gaan samen. In ons cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte gemaakt wordt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten. Bovendien wordt de ontwikkeling van nieuwe landgoederen mogelijk gemaakt zodat op beperkte schaal woningen gebouwd kunnen worden in het buitengebied.

3. In de gekoesterde landschappen wordt verrommeling tegengegaan. Uitplaatsing van bedrijven wordt door verschillende (nog te ontwikkelen beleids-)maatregelen ondersteund:
    - In De Flier wordt ruimte gereserveerd voor te verplaatsen bedrijven;
    - Op vrijkomende percelen wordt gelegenheid geboden voor kleinschalige woningbouw;
    - Een landschapsfonds wordt ingesteld ten behoeve van aanleg van oude landschapselementen als houtwallen.
4. Na de ontwikkeling van de bedrijfsterreinen De Flier en Arkerpoort (samen 50 ha bruto) wordt ruimte voor nieuwe bedrijvigheid geboden door herstructurering (mogelijk vanuit Arkervaart-Oost, waar nu nog geen ingrijpende maatregelen nodig zijn). de prognose is dat er tot 2030 behoefte is aan 27 ha netto voor eigen behoefte en 23 ha netto voor nieuwe impulsen uit de regio (waaronder Food Valley).



Kaart: Wonen en voorzieningen, structuurvisie Nijkerk/ Hoevelaken 2030

Op de kaart: wonen en voorzieningen van de structuurvisie Nijkerk/ Hoevelaken 2030 is het plangebied aangegeven als 'functieverandering vrijkomende boerderijen in het landelijk gebied naar wonen mogelijk'.

Voor het aspect wonen stelt de structuurvisie dat moet worden ingezet op een realistisch bouwprogramma met onderscheidende kwaliteit. In dit kader moet worden ingespeeld op de kwalitatieve wensen van de eigen bewoners en vestigers. Inbreiding gaat daarnaast voor uitbreiding waarbij transformatie kansen biedt voor wonen in combinatie met andere functies voor voorzieningen, detailhandel en cultuurhistorie. Daarbij wordt gestreefd naar het afronden van de kernen met onderscheidende woonmilieus.

Toetsing
Met het planvoornemen wordt de realisatie van één extra woning ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8, te Nijkerkerveen mogelijk gemaakt, door inzet van sloopmeters van het perceel Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk. Hierbij is gebruik gemaakt van het functieveranderingsbeleid van de regio Food Valley.

Conclusie
Het planvoornemen is in lijn met de structuurvisie Nijkerk/ Hoevelaken 2030.

Woonvisie 2020+

De Woonvisie is op 25 juni 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Sinds de vaststelling van de Woonvisie 2015+ zijn er veel ontwikkelingen geweest op het gebied van wonen. De druk op de woningmarkt is flink toegenomen, waardoor sommige huishoudens moeite hebben om geschikte woonruimte te vinden. Het coalitieakkoord 'Verbinden met Ambitie' zet daarom in op voldoende woningen die passen bij de inwoners van de gemeente Nijkerk. Zodat vraag een aanbod beter op elkaar aansluiten.

Voor de opbouw van de woonvisie wordt gewerkt aan de hand van vier thema's:

1. Balans in vraag en aanbod
    - Meer betaalbare woningen voor inwoners die door de druk op de woningmarkt moeite hebben om een passende woning te vinden
    - Voorzien in de woningbehoefte van onze eigen inwoners en hebben oog voor de doelgroepen die in de knel zitten
    - Door het stimuleren van doorstroming voorkomen dat de woningmarkt verder op slot raakt
2. Wonen en zorg
    - Vergroten van het woningaanbod voor ouderen met een zorg- en ondersteuningsvraag en voor kwetsbare personen met een ondersteuningsvraag
3. Alternatieve en flexibele woonvormen
    - Stimuleren van alternatieve woningtypen in de sociale en middeldure segmenten, als antwoord op de veranderende vraag en knelpunten in de huidige woningmarkt
    - Flexibel schil naast de reguliere woningvoorraad om specifieke doelgroepen snel, en soms ook tijdelijk, in hun woonbehoefte te kunnen voorzien
4. Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad
    - Aandacht op de verduurzaming van de woningen, zowel van corporaties als specifiek in particulier eigendom
    - Woningcorporaties helder inzicht in het tempo waarin de gemeente verduurzaming aanpakt, zodat ze hun activiteiten hierop kunnen baseren
    - De leefkwaliteit vergroten door het stimuleren van woningbouw die vergroening en ontmoeting mogelijk maakt

Conclusie
Het toevoegen van één extra woning zorgt voor doorstroming op de markt. Het planvoornemen is in lijn met het beleid van de Woonvisie.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2018)

In 2018 heeft de gemeente Nijkerk een nieuw landschapsontwikkelingsplan vastgesteld. De gemeente heeft als doel voor het landschap het behouden en versterken van de kwaliteit van de aanwezige landschappen en bufferzones. Het landschapsontwikkelingsplan voorziet in een uitwerking van dit doel. Om dit hoofddoel te bereken zijn er in het landschapsontwikkelingsplan drie subdoelen uitgewerkt:

1. Bewustwording creëren door de diversiteit van het landschap (landschapstypen) duidelijk in beeld te brengen middels beeldmateriaal en beschrijvingen.
2. De intrinsieke kwaliteiten van de verschillende landschapstypen begrijpelijk maken door deze te benoemen en uit te lichten.
3. Behulpzaam zijn door de initiatiefnemer te begeleiden en te ondersteunen door middel van ontwerprichtlijnen en voorbeelden om mee aan de slag te gaan.

Het landschapsontwikkelingsplan geeft per gebied een aantal ontwerprichtlijnen mee voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Aan de hand hiervan is voor dit perceel een landschappelijke inpassing opgesteld. Het landschappelijke inpassingsplan staat beschreven in paragraaf 3.2 van deze toelichting.

Conclusie

Met het opstellen van de landschappelijke inpassing van het planvoornemen zijn de ontwerprichtlijnen van het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2018) toegepast.

Welstandsnota 2014

Met ingang van 1 januari 2014 is de nieuwe welstandsnota in werking getreden. In de welstandsnota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Nijkerk is geregeld. De nota geeft tevens uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel.

Het doel van het welstandstoezicht is om een bijdrage te leveren aan de schoonheid en de aantrekkelijkheid van de (bebouwde) omgeving. door het opstellen van welstandsbeleid kan de gemeente in alle openheid een effectief en inzichtelijk welstandstoezicht inrichten en opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium informeren over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

In de welstandskaart zijn verschillende gebieden aangeduid waarvoor verschillende regimes gelden. Onderhavig plangebied bevindt zich in het gebied waarvoor een beperkt regime geldt.

Bij een beperkt welstandregime wordt het gebouw of object alleen in relatie tot haar omgeving getoetst (stedenbouwkundige benadering) en beperkt zich tot de volgende aspecten:

- Aansluiting bij ruimtelijke structuur van de omgeving
- Reageren op bebouwing aan laan, straat of plein of bouwblok
- Het handhaven of versterken van de specifieke kenmerken van het gebied
- De vormgeving van de overgang tussen openbaar en privégebied

Conclusie

Het bouwplan, de beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing zijn ontworpen op basis van de bestaande ruimtelijke en landschappelijke kenmerken van het gebied. Het bouwplan wordt voorgelegd aan de welstandscommissie.

Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het planvoornemen past binnen het gemeentelijke beleid.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Archeologie

Beleidskader

Verdrag van Malta

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Onderzoek

In het vigerend bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’. Voor de waarborging van de archeologische waarden zijn in het bestemmingsplan specifieke aanduidingen opgenomen. Per aanduiding geldt een grenswaarde voor het bouwen van gebouwen in deze gebieden.

Het plangebied kent de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde – 1’. Voor dergelijke gronden is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m^2 en dieper dan 0,5 m. Tevens kent het plangebied de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde – 6’. Voor dergelijke gronden is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en dieper dan 0,3 m.

De woning wordt gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde – 1’. Dit betekent dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m^2 en dieper dan 0,5 meter. De woning met bijgebouwen zullen een totale oppervlakte hebben van circa 200 m^2. Dit ligt ruim onder de onderzoeksgrens. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Echter is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd om archeologische waarden uit te sluiten.

Archeologisch vooronderzoek

In opdracht van VanWestreenen heeft Transect in december 2020 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het plangebied aan de Van Dijkhuizenstraat ong. (ten noordoosten van Van Dijkhuizenstraat 8) in Nijkerkerveen (gemeente Nijkerk). De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling om één woning te bouwen aan de Van Dijkhuizenstraat ong. door inzet van sloopmeters van het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk. De woning zal een oppervlakte krijgen van circa 200 m^2. Ook zullen in de toekomst kabels, leidingen en een tuin worden aangelegd. Voor de voorgenomen werkzaamheden is in eerste instantie een bestemmingsplanwijziging nodig, waarna later een omgevingsvergunning vereist is. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek (BO) en een inventariserend Veldonderzoek (IVO-O), verkennend fase, om antwoord te kunnen geven op de volgende vragen:

- Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijke landschap gelegen?
- Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?
- In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?
- Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

Op basis van het archeologisch onderzoek heeft het plangebied een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. In het bureauonderzoek was nog sprake van een veronderstelde ligging van het plangebied ter plaatse van een dekzandrug, die bewoonbaar is geweest vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Bronstijd. Gedurende de IJzertijd is de dekzandrug afgedekt door veen, dat gedurende de Late Middeleeuwen gewonnen is voor turf. Na afloop van de turfwinning is het gebied in ontginning gebracht. Op historische kaarten ontbreekt het aan bebouwing, waardoor in het plangebied uitsluitend sporen van terreininrichting en landgebruik worden verwacht. De ondergrond is aan de noordoostzijde van het plangebied met zekerheid verstoord tot een diepte van circa 2,0 m – Mv wegens de aanwezigheid van een hogedruk gasleiding.

Tijdens het veldonderzoek is tot een diepte van 55-80 cm – Mv (2,8-2,9 m +NAP) is een moderne bouw voor aangetroffen waarin plastic, glas en puin aanwezig is. Aan de basis van deze laag is de verploeging van het oorspronkelijke dekzand zichtbaar. Het dekzand bestaat uit verspoelde afzettingen die onder permanent vochtige omstandigheden hebben verkeerd. Er zijn geen aanwijzingen voor bodemvorming of intacte archeologische relevante niveaus aangetroffen. Er is geen sprake van een intacte dekzandrug. Daarom is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit alle periodes.

Advies

In het plangebied bestaat het voornemen een nieuwe woning te realiseren in de toekomst waterpartijen aan te leggen en bomen te planten. Voor het gehele plangebied is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten. Daarom adviseren wij tot vrijgave van het plangebied voor de voorgenomen ontwikkelingen. Mochten er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan wijzen wij de initiatiefnemer en

de uitvoerder van de werkzaamheden op de wettelijke plicht dergelijke toevalsvondsten direct te melden bij de bevoegde overheid (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Nijkerk) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Conclusie

In het bestemmingsplan wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Cultuurhistorie

Beleidskader

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumetnenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor eht eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Onderzoek

Slichtenhorsterweg 41

De boerderij gelegen aan de Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk is een Rijksmonument. Door de cultuurhistorische waarde en ensemble van het perceel, is het niet gewenst om hier een tweede woning toe te voegen. Vandaar dat gekozen is om de sloopmeters van Slichtenhorsterweg 41, te Nijkerk nabij Van Dijkhuizenstraat 8, te Nijkerkerveen te gebruiken. De cultuurhistorische waarde van Slichtenhorsterweg 41 wordt op deze wijze versterkt.

Plangebied

In het vigerend bestemmingsplan kent het plangebied de gebiedsaanduiding 'overige zone – veenontginningslandschap'. Ter plaatse van de agrarische bestemmingen met deze aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/ of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Hierbij geldt het volgende:

- Opstrekkende verkaveling van rechte, lange percelen;
- Laaggelegen nat landschap met kenmerkend slotenpatroon;
- Half-open landschap met elzen- en wilgensingels op perceelsgrenzen;
- Lange rechte wegen met wegbeplanting.

Met de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de landschappelijke waarden van het gebied. De cultuurhistorische en landschappelijke waarde van het gebied wordt behouden en waar nodig ontwikkeld. In paragraaf 3.2 staat het landschappelijke inpassingsplan beschreven.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

De Wet milieubeheer zorgt er voor dat milieuoverlast in woongebieden zo veel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken, moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer. In aanvulling op een milieuvergunning worden er in voorkomende gevallen ook afstanden vastgelegd tussen bedrijven en woonbuurten.

De benodigde afstand tussen bedrijven en woonbuurten is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. De richtafstanden zijn vastgelegd in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten). Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijk gebieden.

Milieucategorie	**t.o.v. rustige woonwijk**	**t.o.v. gemengd gebied**
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Onderzoek

Het planvoornemen betreft het toevoegen van één extra woning. Bij de beoogde ontwikkeling dient voldaan te worden aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven en inrichtingen. In de VNG publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/ rustig buitengebied gegeven.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Omgevingstype rustige woonwijk/ rustig buitengebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Het plangebied ligt in het buitengebied. Rondom het plangebied bevinden zich vooral agrarische gronden en een woning. Het plangebied is te kwalificeren als omgevingstype 'rustig buitengebied'.

In onderstaande tabel zijn de bestaande functies rond het plangebied weergegeven:

Locatie	Soortbedrijf	Milieucategorie	Hinderafstand gemengd gebied	Afstand vanaf bestemmingsgrens tot aan nieuwe woning
Amersfoortseweg 86	Paardenhouderij	3.1	50 meter	420 meter
Amersfoortseweg 96	Groot- en detailhandel/ drukkerij	2	30 meter	410 meter
Oude Amersfoortseweg	Begraafplaats	1	10 meter	310 meter
Van Dijkhuizenstraat 1	Veehouderij	3.1	50 meter	380 meter
Van Dijkhuizenstraat 4	Gasdrukregel- en meetstations	2	30 meter	160 meter
Van Dijkhuizenstraat 6	Veehouderij	3.1	50 meter	105 meter
Van Dijkhuizenstraat 8	Hobbymatig houden van dieren	3.1	50 meter	55 meter
Van Dijkhuizenstraat 9	Veehouderij	3.1	50 meter	380 meter
Van Dijkhuizenstraat 12	Autobedrijf/ garage	2	30 meter	260 meter
Van Dijkhuizenstraat 14	Groot- en detailhandel	2	30 meter	330 meter

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat ruimschoots voldaan wordt aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven.

Conclusie
Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.4 Bodemkwaliteit

Beleidskader
Om te zorgen voor een balans tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkeling, zoals woningbouw of de aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordeling. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, moet ten miste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.

Onderzoek

De locatie van de nieuw te bouwen woning is zover bekend altijd onbebouwd geweest. De locatie is dan ook niet verdacht voor bodemverontreiniging. In principe zijn er geen belemmeringen vanuit bodem voor dit plan en is vrijstelling verleend voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Gesteld kan worden dat een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Externe veiligheid

Beleid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is". Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

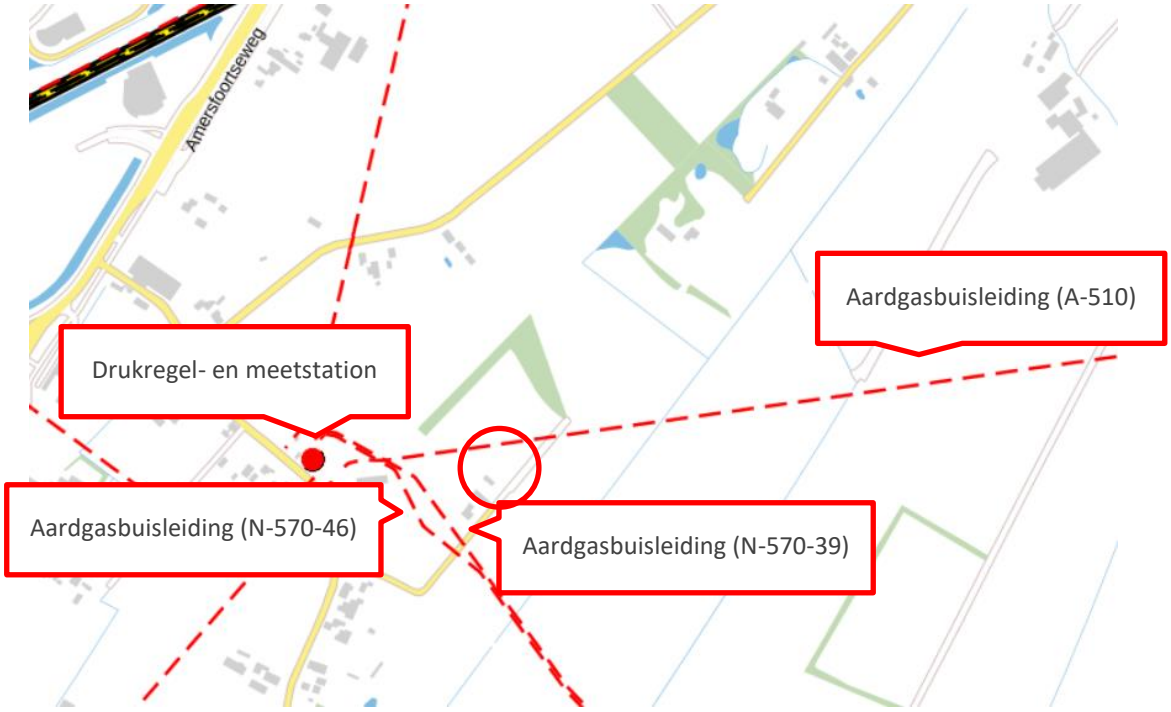
Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak met meer dan 1.500 m^2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour). Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoeren van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringsstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Inventarisatie risicobronnen
Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van Nederland.



Uitsnede risicokaart Nederland (plangebied rood omcirkeld)

Inrichtingen
Ter hoogte van de Van Dijkhuizenstraat 4 is een gasdrukregel- en meetstation gelegen (160 m). Het gasdrukregel- en meetstation is geen BEVI-inrichting. Het gasdrukregel- en meetstation vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

Transport over wegen
Conform het gestelde in het Basisnet Weg hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in een gebied met meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. De dichtstbijzijnde routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen bevinden zich op een grotere afstand dan 200 meter van het plangebied. De dichtstbijzijnde Rijksweg (A28) ligt op 2,5 kilometer van het plangebied.

Transport over water
Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied is geen vaarweg gelegen die een beperking in de externe veiligheid vormt voor dit plan.

Transport over het spoor
Op circa 645 meter ligt de intercitylijn Amersfoort – Zwolle. Op grond van de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen kunnen transportroutes op meer dan 200 meter van het plangebied buiten beschouwing blijven. De intercitylijn ligt buiten de afstand van 200 meter van het plangebied.

Transport per buisleiding
Rondom het plangebied liggen een aantal buisleidingen. De dichtstbijzijnde gasleiding (A-510) van de Gasunie loopt door het plangebied. De circa 110 meter van het plangebied ligt aardgasleiding N-570-46 van de Gasunie en op circa 120 meter van het plangebied ligt aardgasleiding N-570-39 van de Gasunie.

Aardgasbuisleiding A-510
Plaatsgebonden risico
Voor vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017’ is een risicoberekening hoge aardgasleidingen gedaan door SoundForceOne. Hierbij is zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico onderzocht van alle aardgasleidingen in de gemeente Nijkerk. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Uit het onderzoek is gebleken dat in de gemeente Nijkerk slechts één gasleiding een PR 10^{-6} contour heeft, namelijk A-510-01. Dit betekent dat aardgasleiding A-510 géén PR 10^{-6} contour heeft.

In het vigerend bestemmingsplan is de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’ opgenomen ten behoeve van de hoge druk transportleiding met een invloedsgebied (van 5 meter) aan weerszijden van de leiding, die moeten worden vrijgehouden. Ten behoeve van het plaatsgebonden risico wordt de dubbelbestemming opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Groepsrisico

Voor ontwikkelingen rondom gasleidingen geldt het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). Aan de hand van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen moet onderbouwd worden waarom de ontwikkeling wel of geen (beperkt) kwetsbaar object betreft en waarom het groepsrisico dus wel of niet afgewogen moet worden.

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen valt de nieuwe functie van de woning onder de definitie van beperkt kwetsbaar object. Voor verspreide woningen in het buitengebied met een maximale dichtheid van 2 woningen per hectare geldt dat deze worden aangemerkt als beperkt kwetsbaar object. Door het planvoornemen wordt één beperkt kwetsbaar object toegevoegd. er worden door de ontwikkeling permanent verblijvende personen toegevoegd. voor woningen worden gerekend met een gemiddelde van 2,4 personen per woning, waarbij voor de dagperiode (8.00-18.30 uur) een aanwezigheidspercentage van 50% geldt en voor de nachtperiode een percentage van 100%. In de nieuwe situatie zullen er twee wooneenheden aanwezig zijn. Uitgaande van de bovenstaande gegevens zullen in de dagperiode 2,4 personen permanent aanwezig zijn en in de nachtperiode 4,8 personen. In de dagperiode betekent dit een toename van 1,2 personen en in de nacht periode een toename van 2,4 personen.

De toename van het aantal extra aanwezige personen in het plangebied is beperkt en heeft een beperkt effect op het groepsrisico.

Tevens is uit de risicoberekening hoge aardgasleidingen van adviesbureau SoundForceOne gebleken dat de maximale overschrijdingsfactor voor het groepsrisico, van leiding A-510, 0,498 maal de oriëntatiewaarde is. Dit betekent dat er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde plaatsvindt als gevolg van de buisleiding. Geconcludeerd kan worden dat er zowel voor plaatsgebonden risico als voor groepsrisico geen aandachtspunten zijn.

Fakkelbrand

Bij een grote fakkelbrand zal de brandweer van de gemeente Nijkerk ondersteund worden door omliggende brandweerkorpsen, omdat de hulpvraag dan al snel wordt overstegen; het blussen van de vlam bij de leiding heeft geen zin; de Gasunie moet de leiding z.s.m. afsluiten en de brandweer moet de eventuele slachtoffers in de omgeving helpen en waar nodig blussen als er brand is uitgebroken in aanliggende gebouwen. De QRA geeft aan dat er geen plaatsgebonden risico’s aanwezig zijn groter dan de 5 meter bebouwingsvrije zone, die altijd moet worden aangehouden; ook het groepsrisico kent geen overschrijding van de norm.

Rampbestrijding

Bereikbaarheid kan in het buitengebied een aandachtspunt zijn voor met name transporttassen en buisleidingen.

Bij de rampenbestrijding zijn aanzienlijke hoeveelheden bluswater nodig. Langs de transporttassen en in het buitengebied is in de regel geen of beperkt primair bluswater (brandkranen) voorhanden en zal de watervoorziening over een grotere afstand opgebouwd of middels bijvoorbeeld een tankwagen geregeld moeten worden.

Vanwege de lage bevolkingsdichtheid in het buitengebied en langs de transporttassen ligt het in de verwachting dat ingeval van een daadwerkelijk incident het aantal slachtoffers en het schadebeeld beperkt zal zijn zodat de mogelijkheden voor de hulpverlening niet worden overstegen.

In de gemeente Nijkerk is niet gekozen voor de aanschaf van een tankwagen, maar er is een slang van maximaal 1 kilometer beschikbaar met bijbehorende waterpompen. In de buurt van een mogelijke brandhaard in het buitengebied is binnen een straal van 1 kilometer wel een open waterbron (sloot/ vijver e.d.) te vinden of een brandwaterpunt, die is aangesloten op het drinkwaternet. De brandweerwagens hebben tot die tijd bij aankomst van de brand in totaal 5.000 liter water in tanks ter beschikking, waarmee de brand meteen geblust kan worden, totdat de slang is aangesloten op een waterput of open bron.

Zelfredzaamheid

Aandacht voor risicocommunicatie is nadrukkelijk gewenst om bewoners en werknemers in het plangebied te informeren over de risico's en wat te doen ingeval van een incident om zo de zelfredzaamheid te verhogen.

In november 2012 is het NL-Alert operationeel, waarmee mensen binnen een bepaald gebied gericht geïnformeerd kunnen worden door een bericht naar mobiele telefoons (mits geactiveerd) te sturen.

In het buitengebied zijn de aanwezigen nadrukkelijk op zichzelf aangewezen.

Conclusie

De aardgasleiding A-510 vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Ter waarborging van de externe veiligheid wordt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' overgenomen uit het vigerend bestemmingsplan.

Aardgasbuisleiding N-570-46

Op circa 110 meter ligt een aardgasleiding van de Gasunie (N-570-46). Conform het gestelde in de 'Regeling Basisnet' hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in een gebied op meer dan 100 meter afstand van een route of tracé. Deze buisleiding vormt zodoende geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Aardgasbuisleiding N-570-39

Op circa 120 meter ligt een aardgasleiding van de Gasunie (N-570-39). Conform het gestelde in de 'Regeling Basisnet' hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in een gebied op meer dan 100 meter afstand van een route of tracé. Deze buisleiding vormt zodoende geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Lettend op het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan. Ter waarborging van de externe veiligheid wordt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' overgenomen uit het vigerend bestemmingsplan.

5.6 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wn) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgegaan in deze wet. De Wet natuurbescherming bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming ligt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterweg te laten of te beperken.

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de bescherming van beschermde Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet vervallen. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wn niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebied, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid verantwoordelijk.

In het Natuurpact hebben de provincies met de gemeenten afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Beschermde planten en dieren

De lijst met beschermde soorten is veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wet natuurbescherming niet meer en andersom. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullend voorschriften zijn gesteld voor dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel beschermd worden:

- Vogels: alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten over waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal soorten geldt dat hun nest jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- Internationaal beschermde soorten: alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn).
- Overige beschermde soorten: soorten genoemd in de bijlagen bij de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn).

  Hieronder vallen onder meer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door de provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zo veel mogelijk) te voorkomen.

Quickscan natuurwetgeving

Door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur is een quickscan natuurwetgeving (Groenewold, Quickscan natuur realisatie woning Van Dijkhuizenstraat nabij 8 Nijkerkerveen, Nov.20-v2, dossiernummer 2020-129, 16 november 2020) uitgevoerd. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Advies

Beschermde soorten

Er zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen getroffen of te verwachten. Verblijfplaatsen van marters, uilen en vleermuizen zijn uit te sluiten. Voor aanvang van de werkzaamheden is een ontheffing Wnb niet nodig.

Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen de uitvoering van de werkzaamheden laten plaatsvinden buiten de broedperiode. Overigens mogen eventuele vroege of late legsels niet worden verstoord. De beste tijd voor de werkzaamheden is dan tussen juli en februari.

Stikstofdepositie
De stikstofdepositie is in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is er geen vergunningplicht gebieden op basis van de Wnb.

Gelders natuurnetwerk/ Groene Ontwikkelzone
Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN en de GO. Het perceel wordt landschappelijk ingepast, met inheemse soorten en met natuurlijke overgangen.

Biodiversiteit
Te bevordering van de biodiversiteit is het advies één of twee takkenrillen te realiseren langs de perceelgrens en enige voorzieningen in de bouw of op het perceel op te nemen ter bevordering van de biodiversiteit.

Zorgplicht
Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Stikstofdepositie
Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Voor het planvoornemen omtrent het realiseren van één woning is door Van Westreenen een berekening gemaakt met behulp van de AERIUS calculator 2020. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Deze berekening maakt inzichtelijk wat de stikstofdepositie is gedurende de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase
Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jaar worden geconstateerd.

Gebruiksfase
Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jaar worden geconstateerd.

Conclusie
Uit de resultaten van de berekening blijkt dat er bij een 'worst-case' benadering geen stikstofdepositie waarneembaar is op Natura 2000-gebieden. Het bouwen en gebruiken van vrijstaande woning met bijgebouw zal niet leiden tot een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Conclusie
Mits aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan, vormt het aspect natuurwetgeving geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Geluid

Beleidskader

Wet geluidhinder

Het aspect geluid speelt een belangrijk rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen.

In de Wet geluidhinder wordt onderscheid gemaakt tussen verkeers-, industrie- en spoorweglawaai. De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveau als gevolg van deze bronnen. Indien het ruimtelijke plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het ruimtelijk plan.

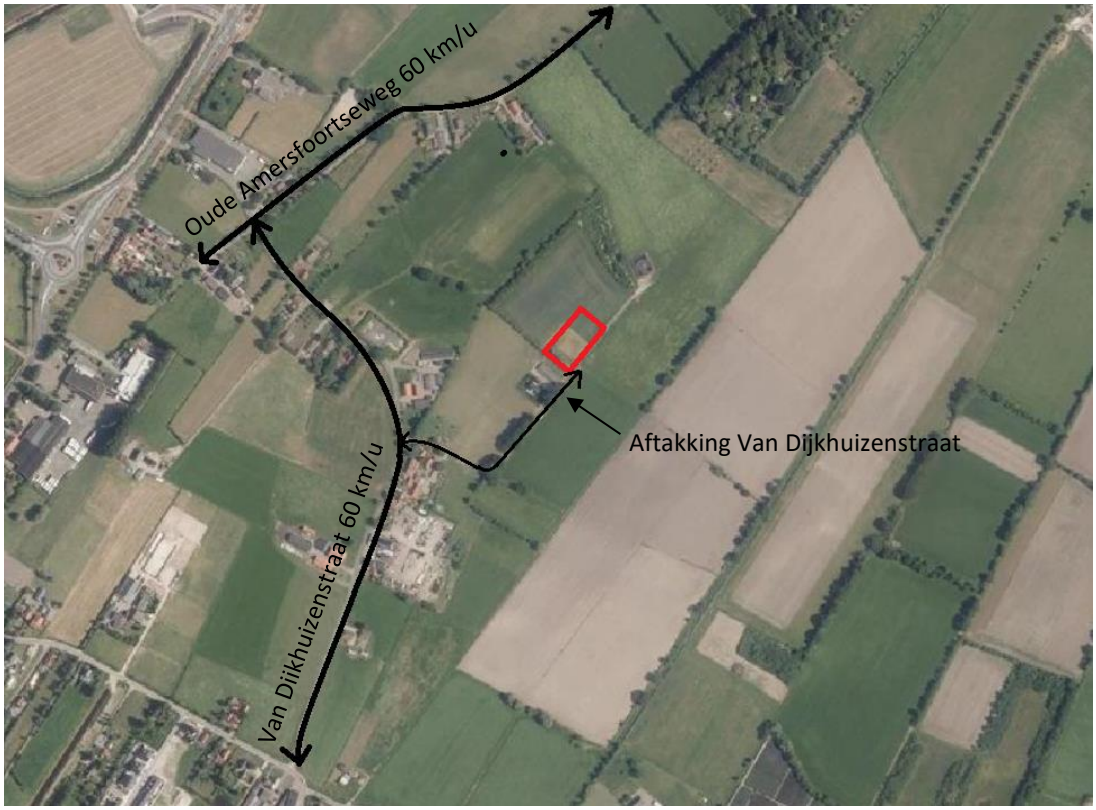
In artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten aangemerkt als geluidsgevoelig object. Dit zijn: woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Geluidbelasting van de weg op de nieuwe woning

Rondom het plangebied liggen een aantal wegen die aangewezen zijn als 60 km/ uur zone. In onderstaande afbeelding is te zien welke 60 km/ uur wegen rondom het plangebied liggen. De Oude Amersfoortseweg ligt op een afstand van 330 meter van de nieuwe woning, hiermee ligt de nieuwe woning buiten de onderzoekszone van de Oude Amersfoortseweg. De Van Dijkhuizenstraat (hoofdstraat) ligt op een afstand van 220 meter van de nieuwe woning, hiermee ligt de nieuwe woning buiten de onderzoekszone van de Van Dijkhuizenstraat.

De nieuwe woning komt aan een doodlopende aftakking van de Van Dijkhuizenstraat te liggen. De doodlopende aftakking dient als toegangsweg van de woning aan de Van Dijkhuizenstraat 8 en de agrarische gronden, met mestopslag, grenzend aan de doodlopende erftoegangsweg. De doodlopende aftakking is akoestisch niet relevant, omdat alleen het eigen bestemmingsverkeer langs de nieuwe woning komt. Op basis hiervan is een verdere toetsing aan de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.



Wegen rondom het plangebied (plangebied = rood)

Geluidbelasting op Van Dijkhuizenstraat 8

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is, hoewel dit formeel niet vereist is, door Tecmap een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten geluidsbelasting, vanwege de verkeerstoename van de nieuwe woning, op de bestaande woning van Van Dijkhuizenstraat 8 uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport van 30 oktober 2020 met kenmerk 20200120-1. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Uit de berekening blijkt dat ten gevolge van het verkeer dat van en naar de nieuw op te richten woning zal rijden, ter hoogte van bestaande woningen een geluidbelasting ontstaat van 30 dB(A)//28 dB en een piekgeluidbelasting van 56 dB(A). Wanneer het aantal verkeersbewegingen een factor 100 meer is dan waarvan nu is uitgegaan, dan pas worden de genoemde normen bereikt.

De berekende waarden zijn lager dan de strengste richtwaarden die voor landelijke omgevingen worden aanbevolen (40 dB(A) etmaalwaarde). Gezien de berekening waarden minstens 10 dB lager zijn dan deze richtwaarden, wordt geconcludeerd dat het verkeer van en naar de nieuwe woning niet resulteert in een relevante geluidbijdrage. De nieuwe ontwikkeling resulteert dus niet in een aantasting van het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Geurhinder

Beleidskader

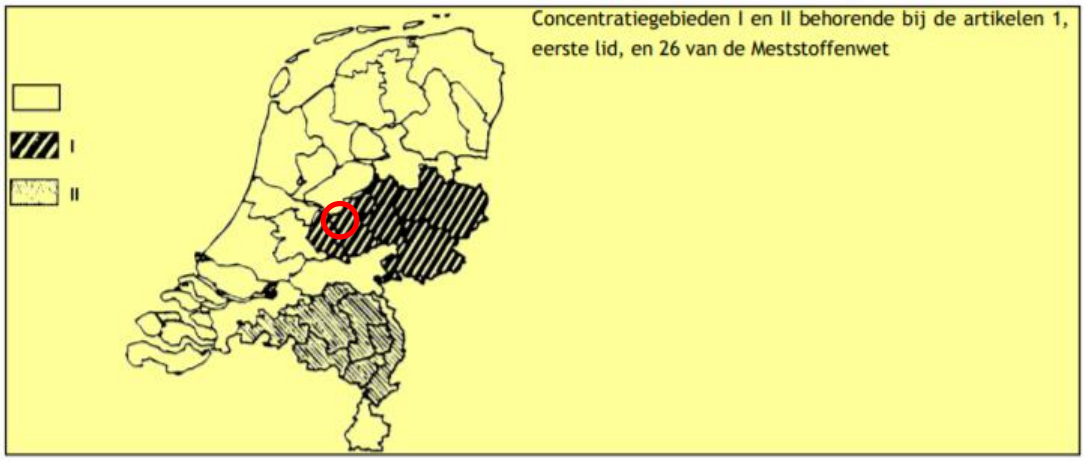
Wet geurhinder en veehouderij

De wet geurhinder en veehouderij is sinds 1 januari 2007 van kracht en vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven. Er wordt gerekend met “odour units” (ou) en geurgevoelige objecten, zoals huizen, krijgen een norm toegewezen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf ter plaatse van deze geurgevoelige objecten mag veroorzaken.

De hoogte van de norm is afhankelijk van de locatie. In Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (I en II) en de rest van Nederland. In concentratiegebieden zijn de normen wat betreft geur minder streng dan in de gebieden buiten de concentratiegebieden. Daarnaast wordt onderscheid gemaakt tussen situaties binnen en buiten de bebouwde kom. In onderstaande tabel zijn de normen voor de concentratiegebieden en de gebieden daarbuiten, alsmede die voor de situatie binnen en buiten de bebouwde kom weergegeven.

Locatie geurgevoelig object	**Ten hoogste toegestane geurbelasting**
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OU_e/m^3
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OU_e/m^3
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OU_e/m^3
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OU_e/m^3

De gemeente Nijkerk ligt in een zogenaamde “Concentratiegebied I” (zie onderstaande kaart).



Concentratiegebieden (gemeente Nijkerk = rood omcirkeld)

Verordening geurhinder en veehouderij Nijkerk

Op 16 februari 2012 is door de gemeenteraad de Verordening geurhinder en veehouderij 2012 vastgesteld. De verordening is op 5 april 2012 in werking getreden. Hiermee heeft de gemeente gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de in Wgv geboden ruimte verder uit te werken om zo gebiedsgericht geurbeleid vast te kunnen stellen. In de verordening is vooral rekening gehouden met de te ontwikkelen gebieden in Nijkerk.

Door de vaststelling van de Verordening geurhinder en veehouderij 2012 gelden in de gemeente de volgende (afwijkende) geurnormen en minimale afstanden:

	geurgevoelig object binnen bebouwde kom		*geurgevoelig object buiten bebouwde kom*	
	max. ou_E/m^3	*minimale afstand*	*max. ou_E/m^3*	*minimale afstand*
Wettelijke standaard-waarde:	3,0	100 meter	14,0	50 meter
1. De Terrassen	4,0	standaard	4,0	standaard
2. De Flier, milieustraat	14,0	standaard	std	standaard
3. Arkerpoort	10,0	standaard	10,0	standaard
4. De Flier	14,0	50 meter	std	standaard
5. Nijkerkerveen	6,5	50 meter	6,5	25 meter
6. Doornsteeg	4,0	50 meter	4,0	standaard
7. Het Spaanse Leger	6,5	50 meter	6,5	standaard
8. Spoorkamp	std	50 meter	std	standaard
9. De Smidspol	std	50 meter	std	standaard
Verblijfsrecreatie	14,0	50 meter	std	standaard

ou_E/m^3 = odour units per kubieke meter lucht

Onderzoek

Het planvoornemen betreft het realiseren van één woning ten noordoosten van de woning aan de Van Dijkhuizenstraat 8. Dit is alleen mogelijk als er ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De aanwezigheid van veehouderijen in de directe omgeving is hierop van invloed.

Door de vaststelling van de Verordening geurhinder en veehouderij 2012 geldt buiten de bebouwde kom een geurnorm van 14 OU_e/ m^3. Tevens dient te worden voldaan aan de vaste afstand van 50 meter.

Amersfoortseweg 86

Op de locatie Amersfoortseweg 86 is een paardenhouderij gelegen op circa 420 meter van het plangebied. De paardenhouderij heeft vergunning voor het houden van 35 volwassen paarden. Voor het bedrijf gevestigd op Amersfoortseweg 86 geldt een vaste afstand van 50 meter. Tevens liggen er woningen op kortere afstand van de paardenhouderij. Hiermee kan gesteld worden dat de locatie geen invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Van Dijkhuizenstraat 1

Op de locatie Van Dijkhuizenstraat 1 is een veehouderij gelegen op circa 380 meter van het plangebied. De veehouderij heeft vergunning voor het houden van 20 melk- en kalfkoeien, 4 vrouwelijk jongvee, 4 vleesstieren en overige vleesvee, 20 vleesvarkens en 3 volwassen paarden. Voor het bedrijf gevestigd op Van Dijkhuizenstraat 1 geldt een vaste afstand van 50 meter. Hiermee kan gesteld worden dat de locatie geen invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Van Dijkhuizenstraat 3

Op de locatie Van Dijkhuizenstraat 3 worden hobbymatig schapen gehouden. De locatie ligt op circa 290 meter van het plangebied. De locatie heeft vergunning voor het houden van 25 schapen. Voor de locatie Van Dijkhuizenstraat 3 geldt een vaste afstand van 50 meter. Hiermee kan gesteld worden dat de locatie geen invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Van Dijkhuizenstraat 6
Op de locatie Van Dijkhuizenstraat 6 is een melkveehouderij gelegen op circa 105 meter van het plangebied. De veehouderij heeft vergunning voor het houden van 30 melk- en kalfkoeien, 10 vrouwelijk jongvee en 2 schapen. Voor het bedrijf gevestigd op Van Dijkhuizenstraat 6 geldt een vaste afstand van 50 meter. Hiermee kan gesteld worden dat de locatie geen invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Van Dijkhuizenstraat 8
Op de locatie Van Dijkhuizenstraat 8 wordt hobbymatig dieren gehouden. De locatie ligt op circa 55 meter van het plangebied. De locatie heeft vergunning voor het houden van 35 schapen, 1 volwassen paard en 1 volwassen pony. Voor het houden van schapen geldt geen vaste afstand. Derhalve dient een geurberekening gemaakt te worden.

Ten behoeve van de nieuwbouw van een vrijstaande woning is door Van Westreenen een geurberekening gemaakt. De volledige berekening is opgenomen in de bijlage bij deze toelichting.

Uit de geurberekening blijkt dat de hoogste geurbelasting 0,5 OU_e/ m^3 bedraagt. Dit houdt in dat er sprake is van een zeer lage geurbelasting. Er wordt niet gebouwd binnen de geurhindercontour van de nabijgelegen veehouderij en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie
Bij het ontwerpen van het planvoornemen is rekening gehouden met de belangen van de eigenaar van het nabijgelegen perceel. Tevens kan op basis van deze beoordeling gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuw te bouwen woning.

Van Dijkhuizenstraat 9
Op de locatie Van Dijkhuizenstraat 9 is een veehouderij gelegen op circa 380 meter van het plangebied. De veehouderij heeft vergunning voor het houden 43 melk- en kalfkoeien, 19 stuks vrouwelijk jongvee, 1 pony en 150 kippen. Voor wat betreft het rundvee en de pony wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter. Gezien het beperkt aantal kippen en de grote afstand tot het plangebied (380 meter) is het niet aannemelijk dat er enige geurbelasting op de nieuw te bouwen woning waarneembaar is. Gesteld kan worden dat de locatie geen invloed heeft op het woon- en leefklimaat van het plangebied.

Gesteld kan worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie
Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.9 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. Er is geen sprake van een feitelijke over dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Weet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd).

De Wet luchtkwaliteit bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_2 en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarde voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
Stikstofdioxide (NO2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
Fijn stof (PM10)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
Fijn stof (PM2,5)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Onderzoek

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie $PM_{2,5}$ in 2020 (gegevens 2020) ter plaatse gelegen tussen de 10-12 µg/ m^3, is de concentratie PM_{10} in 2020 (gegevens 2020) tussen de 18-20 µg/ m^3 en de concentratie NO_2 in 2020 (gegevens 2020) gelegen tussen de 20-25 µg/ m^3. Op basis van de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende.

Voorliggend planvoornemen betreft het realiseren van één extra woning ten noordoosten van de woning gelegen aan de Van Dijkhuizenstraat 8. De realisatie van één extra woning draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hetgeen betekent dat in principe geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.10 Water

Beleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis van welzijn en welvaart.

Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepsvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maateregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma over de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het ‘oude’ Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Waterplan provincie Gelderland
In het Provinciaal Waterplan 2010-2015 staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaan uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. Vanwege de Europese Kaderrichtlijn Water is voor bepaalde oppervlaktewateren vastgelegd of het een kunstmatig of sterk veranderd oppervlaktewater is. Ook zijn voor die oppervlaktewateren ecologische doelen geformuleerd. Voor verbetering van de grondwaterkwaliteit zijn maatregelen opgenomen.

Waterbeheerprogramma waterschap Vallei en Veluwe
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' bepalend voor het waterbeleid. Met dit programma blijft het waterschap Rivierenland op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om afvalwater effectief te zuiveren. De speerpunten hierin zijn:

- Een veilig rivierengebied: verbeteren en versterken dijken en boezemkades. Met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepaste ruimtelijke inrichting door risicobeheersing (bijv. evacuatie);
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijke gebieden en recreatie;
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en slibverwerkingen.

Keur waterschap Vallei en Veluwe
De Keur is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de Keur is geregeld dat langs A- en B-waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. Dit houdt in dat binnen de beschermingszone van A- of B-waterlopen niet zonder toestemming van het waterschap Rivierenland werkzaamheden mogen plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd, dan wel het onderhoud wordt gehinderd.
Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de waterlopen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Watertoets
Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Op 9 november 2020 is de online watertoets uitgevoerd. Het plan is, vanuit de waterhuishoudkunding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watergangen), waterkeringen of gebieden aanwezig zijn, die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Tevens wordt er minder dan 1.500 m^2 nieuw verhard oppervlak gerealiseerd. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavig plan een korte procedure gevolgd en een positief wateradvies gegeven. De volledige watertoets is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is, met behulp van de in de SVBP 2012 bepaalde methode, de bestemming van de grond aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels: dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel ‘begrippen’ waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is ‘wijze van meten’ waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. Bestemmingsregels: in dit hoofdstuk worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen nader verklaard. De gehanteerde bestemmingen worden in paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. Algemene regels: in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming.
4. Overgangs- en slotregels: binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. De slotregels benoemt de officiële naam van het bestemmingsplan, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Artikel 3 Wonen

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, en bijbehorende voorzieningen zoals: tuinen, parkeervoorzieningen, wegen, paden en verhardingen, evenals erfontsluitingswegen en –paden ten behoeve van de andere bestemmingen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en huishoudkundige voorzieningen.

Per bouwvlak is aangegeven hoeveel woningen zijn toegestaan. De woning, inclusief aanbouw, mag niet meer bedragen dan 600 m^3 en dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden. De gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen, hooibergen, en overkappingen mag niet meer bedragen dan 70 m^2, met dien verstande dat een overkapping over een zwembad met een maximale oppervlakte van 100 m^2 niet meetelt in de maximale toegestane oppervlakte. Ter plaatse van de aanduiding ‘bijgebouwen’ is tevens 70 m^2 bijgebouw toegestaan. In de tabel bij de regels staan verder regels aangegeven over de toegestane hoogten van gebouwen.

In het bestemmingsplan is de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

- Het bouwen en gebruik van de gronden met de bestemming 'Wonen' is uitsluitend toegestaan als binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van een verleende omgevingsvergunning op grond van dit bestemmingsplan voorzien is in de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in de bijlagen opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 4 Leiding – Gas

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken. De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt. Op en in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van . Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Artikel 5 Leiding – Water

De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor een (drink)watertransportleiding en daarbij behorende voorzieningen. Op en in de gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding, waaronder begrepen gebouwtjes met elk een oppervlakte van ten hoogste 100 m^2.

Artikel 6 Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische waarden.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economisch uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Bro dient de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen te worden aangetoond. De ontwikkeling betreft een particulier initiatief en bevindt zich op particulier terrein.

De initiatiefnemer zal met de gemeente en anterieure overeenkomst sluiten om de kosten voor de begeleiding van het bestemmingsplan en de daarbij behorende procedures te verzekeren. Hiermee wordt het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform de Wro te worden opgesteld.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het concept bestemmingsplan wordt naar diverse instanties toegezonden in het kader van het wettelijk vooroverleg. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te voeren met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, de betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

De procedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb wordt voor dit bestemmingsplan gevolgd.

REGELS



1 Inleidende regels 2
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 6

2 Bestemmingsregels 7
Artikel 3 Wonen 7
Artikel 4 Leiding - Gas 13
Artikel 5 Leiding - Water 15
Artikel 6 Waarde - Archeologie 16

3 Algemene regels 19
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 19
Artikel 8 Algemene bouwregels 20
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 21
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 22
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels 23

4 Overgangs- en slotregels 24
Artikel 12 Overgangsrecht 24
Artikel 13 Slotregel 25

Bijlagen:
1. Landschappelijk inpassingsplan

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan
Het bestemmingsplan 'Van Dijkhuizenstraat ong., Nijkerkerveen' met identificatienummer NL.IMRO.0267.Dijkhuizenstraat-ON01 van de gemeente Nijkerk.

1.2 Bestemmingsplan
De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aan huis verbonden beroep of bedrijf
Beroep of beroepsmatige dienstverlening op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en daarmee gelijk te stellen gebied en bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in bijlage 1: Lijst van bedrijven aan huis dan wel activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de activiteiten welke zijn opgenomen in bijlage 1: Lijst van bedrijven aan huis, niet zijnde horeca en detailhandel anders dan verkoop via internet zonder ruimtelijke uitstraling.

1.4 Aanbouw
Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een (bedrijfs)woning, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van de (bedrijfs)woning en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de (bedrijfs)woning; functionele ondergeschiktheid is niet vereist.

1.5 Aanduiding
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/ of het bebouwen van deze gronden.

1.6 Aanduidingsgrens
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 Archeologische waarde
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten.

1.8 Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 Bed and breakfast
Een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, waarbij de bed en breakfast ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. Een bed and breakfast is gevestigd in een woning of bijgebouw en wordt gerund door de eigenaren van de betreffende woning, waarbij in de ruimte die gebruikt wordt voor bed and breakfast geen zelfstandige kookgelegenheid aanwezig is.

1.10 Bedrijfsgebouw
Een niet voor bewoning bestemd gebouw ten dienste van een bedrijf, instelling of voorziening.

1.11 Beperkt kwetsbaar object
Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.12 Bestaand

a. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstop van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: legaal gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, dan wel nadien kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.13 Bestemmingsgrens
De grens van een bestemmingsvlak.

1.14 Bestemmingsvlak
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 Bijgebouw
Een op zich zelf staand gebouw, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.16 Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.17 Bouwlaag
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

1.18 Bouwwerk
Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.19 Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop en te huur aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en huur, het verkopen, verhuren en/ of leveren van goeden voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.20 Gebouw
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.21 Geitenhouderij
Veehouderij met geiten.

1.22 Hoofdgebouw
Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.23 Hooiberg
Een van oorsprong agrarisch bijgebouw, met een geheel of gedeeltelijke open constructie en voorzien van een kap, dat oorspronkelijk diende als opslagplaats voor graan, stro of hooi en bedoeld is voor de opslag van graan, stro of hooi en/ of als ondersteunende functie voor het wonen.

1.24 Horeca(bedrijf)
Een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/ of dranken;
b. het verstrekken van nachtverblijf;
c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken gerekend.

1.25 Inzetbare sloopmeters
Een oppervlakte aan sloopmeters die door de gemeente Nijkerk en/ of een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld is bepaald, conform de regeling voor van het omzetten van sloopmeters naar inzetbare sloopmeters zoals genoemd in hoofdstuk 5 van dit functieveranderingsbeleid, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 30 mei 2017, met inbegrip van nadien vastgestelde wijzigingen daarvan. Gebouwen die niet daadwerkelijk worden gesloopt, maar die worden hergebruikt in het kader van de toepassing van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, tellen mee bij het bepalen van de oppervlakte aan inzetbare sloopmeters.

1.26 Kas
Een gebouw met overwegend transparante, lichtdoorlatende afdekking en wanden, bedoeld voor het kweken en telen van gewassen.

1.27 Kwetsbaar object
Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor her risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.

1.28 Onderkomen
Een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar-, vlieg- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat of die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

1.29 Opslag
Het opslaan van goederen en materialen in een bouwwerk.

1.30 Paardenbak
Een niet overdekt terrein ingericht voor het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport.

1.31 Peil

a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.32 Preventieve mantelzorg
Gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet gemeentelijke basisadministratie.

1.33 Seksinrichting
De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/ pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.34 Schuilgelegenheid
Een bouwwerk, zonder fundering, dat bedoeld is voor het bieden van beschutting en schuilruimte voor vee.

1.35 Tent
Een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee gelijk te stellen materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en nachtverblijf, dat makkelijk is op te vouwen.

1.36 Voorgevel
De naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.37 Voorgevelrooilijn
Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel en de naar de weg gekeerde zijgevels van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.38 Woning
Een wooneenheid bestemd of geschikt is voor bewoning door één huishouden.

1.39 Woongebouw
Een gebouw bestaande uit één of twee woningen.

1.40 Zonnecollector
Een systeem dat bedoeld is om zonnestraling te verzamelen en deze om te zetten in energie.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 De goothoogte van een bouwwerk
Van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het peil.

2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, op of aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend.

2.3 De inhoud van een bouwwerk
Boven de begane grondvloer, tussen de binnenwerkse gevelvlakken, woning-scheidende muren, dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, exclusief kelders.

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk
Ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/ of harten van scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk, waarbij overstekken van 50 cm of meer worden meegerekend.

2.5 Diepte van ondergrondse gebouwen
Gemeten vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning tot bovenkant afgewerkte keldervloer, het bedrijfsgebouw of bijgebouw waaronder wordt gebouwd.

2.6 Plaatsing van gebouwen
Voor zover in de regels is bepaald dat voor gebouwen een afstand tot (de as van) de weg moet worden aangehouden danwel gebouwd dient te worden met inachtneming van een bouwvlak of bouwgrens, is dit niet van toepassing op overschrijding van deze afstand tot ten hoogste 1 meter door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

2.7 Oppervlakte van hooibergen
Gemeten tussen de grenzen van de horizontale projectie van de kap.

2.8 Vloeroppervlakte
Boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/ of scheidingsmuren, waarbij de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 meter buiten beschouwing blijft.

2.9 Bruto vloeroppervlakte
De som van de buitenwerkse en horizontaal gemeten oppervlakten van de inpandige vloeren - horizontale vlakken ter plaatse van trappen, hellingen en vides daaronder begrepen- voor zover de ruimten waarbinnen de vloeren zich bevinden een grotere inwendige hoogte hebben dan 1,5 meter.

2.10 Netto vloeroppervlakte
De oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten (dus exclusief scheidingswanden).

2.11 Netto-hoogte
De loodrechte afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het aansluitende terrein en de onderkant van een daarboven aanwezige plafond, vloer of dak, waarbij incidentele constructiedelen buiten beschouwing blijven.

2.12 Maatvoering
Alle maten zijn, tenzij anders aangegeven:

a. voor lengten in meters (m);
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
d. voor verhoudingen in procenten (%);
e. voor hoeken/ hellingen in graden (°).

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen en de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat maximaal 30% van de netto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, niet zijnde de bijgebouwen, mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 60 m^2;
b. bed and breakfast in het hoofdgebouw, met dien verstande dat de netto oppervlakte niet meer dan 50 m^2 mag bedragen en parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
c. tuinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. wegen, paden en verhardingen, evenals erfafsluitingswegen en -paden ten behoeve van de andere in dit plan voorkomende bestemmingen;
f. groenvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in artikel 3 lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen;
b. bijgebouwen, waaronder begrepen hobbykassen, dierenverblijven en soortgelijke gebouwen; en
c. een zwembad met een overkapping met een maximale oppervlakte van 100 m^2;
d. een mestplaat, met een maximale oppervlakte van 6 m^2, een maximale inhoud van 6 m^3 en een maximale bouwhoogte van 1 meter, of:
    1. indien de bestaande vergunde oppervlakte meer bedraagt, niet meer dan de bestaande oppervlakte;
    2. een maximale oppervlakte van 10 m^2, een maximale inhoud van 10 m^3 en een maximale bouwhoogte van 1 meter, indien dit noodzakelijk is vanwege opslag tijdens het uitrijverbod;
e. overige andere bouwwerken, waaronder begrepen bouwwerken behorende bij een paardenbak, zoals hekken en stapmolens;
f. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder de woning en bijgebouwen tot een diepte van 4 meter.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 3 lid 2.1, gelden de volgende regels:

a. in elk bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
b. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak gelden de volgende regels:
    1. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
    2. vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overige andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend niet voor bewoning bestemde bijbehorende bouwwerken toegestaan;
c. de inhoud van een woning, inclusief aanbouw, mag niet meer bedragen dan 600 m^3;
d. een overstek mag niet meer dan 0,5 meter bedragen;
e. de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder dan 30° en niet meer dan 50° bedragen;

f. de dakhelling van bij de woning behorende bijgebouwen en overkappingen bedraagt minimaal 15°;
g. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 1 meter achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning, binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde gevel van de betreffende woning;
h. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen, hooibergen, en overkappingen, mag niet meer bedragen dan:
    1. 70 m^2, met dien verstande dat een overkapping over een zwembad met een maximale oppervlakte van 100 m^2 niet meetelt in de maximaal toegestane oppervlakte;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' is tevens een extra niet voor bewoning bestemd vrijstaand bijgebouw met een maximale oppervlakte van 70 m^2 toegestaan;
i. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen en de bouwhoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. goothoogte in m	Max. bouwhoogte in m
Woningen	3,5	8
Bijgebouwen en overkappingen	3	6
Overkapping over een zwembad	-	1,5
Erf- of perceelsafscheidingen op ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn, waaronder afscheidingen voor paardenbakken	-	2
Overige erf- of perceelsafscheidingen	-	1
Overige andere bouwwerken zoals antenne- en vlaggenmasten	-	5

of indien de bestaande goot- en bouwhoogte van bijgebouwen meer dan 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen, niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Vergroten inhoud woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub c, voor het vergroten van de inhoud van een woning inclusief aanbouwen tot maximaal 1.000 m^3, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/ of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
b. er sprake is van vermindering (door sloop) van gebouwen volgens onderstaande tabel:

Inhoud woning	Sloopeis
Tot 1.000 m^3	1,5 m^2 inzetbare sloopmeters voor iedere m^3 vergroting

met dien verstande dat:

1. uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
2. monumentale gebouwen wel meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte, maar niet mogen worden gesloopt;

3. de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Nijkerk, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
4. verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

3.3.2 Vergroten inhoud woning met aangrenzende deel

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub c, voor het vergroten van de inhoud van een woning inclusief aanbouwen met de aangrenzende deel tot 1.000 m^3, mits het aantal woningen niet toeneemt.

3.3.3 Vergroten inhoud woning ten behoeve van preventieve mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub c, voor het vergroten van de inhoud van een woning inclusief aanbouwen, tot maximaal 750 m^3, indien dat ten behoeve van preventieve mantelzorg noodzakelijk wordt geacht.

3.3.4 Vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 400 m2 bij sloop

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub h ten behoeve van het toestaan van een grotere oppervlakte aan (bestaande) bijgebouwen, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/ of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
b. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een woning niet meer bedraagt dan 400 m^2, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het perceel, binnen de bestemming wonen achter de voorgevelrooilijn, mag worden bebouwd;
c. er sprake is van vermindering (door sloop) van bestaande gebouwen waarbij geldt dat voor iedere 1 m^2 bebouwing boven de maximaal toegestane oppervlakte er 2 m^2 sloop moet plaatsvinden, met dien verstande dat:
    1. geen sloop van gebouwen hoeft plaats te vinden voor het vergroten van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot 150 m^2 indien deze vergroting van de oppervlakte dient ter vervanging van een gelijke oppervlakte aan gebouwen die behoren bij de betreffende woning;
    2. uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
    3. monumentale gebouwen wel meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte, maar niet mogen worden gesloopt;
d. verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is;
e. de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Nijkerk, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld.

3.3.5 Het toestaan van plat afgedekte bijgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub f, voor plat afgedekte bijgebouwen en overkappingen tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 150 m^2 mits daardoor de waarden als bedoeld in artikel 3 lid 1, niet onevenredig worden aangetast.

3.3.6 Herbouw van de woning op een andere locatie

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub c ten behoeve van het herbouwen van de woning op een andere locatie dan de bestaande locatie, met dien verstande dat:

a. de omliggende functies van aangrenzende, niet bij de woning behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd;
b. de bestaande woning is gesloopt binnen 6 maanden na beëindiging van de vergunde bouwwerkzaamheden;
c. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan;
d. er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.3.7 Verhogen goothoogte woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub i ten behoeve van het verhogen van de goothoogte van de woning, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
b. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan.

3.3.8 Wijzigen dakhelling van de woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub e ten behoeve van het toestaan van een andere dakhelling dan is voorgeschreven in artikel 3 lid 2.2 sub e, met dien verstande dat er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan.

3.3.9 Verhogen goothoogte bijgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub i ten behoeve van het verhogen van de goothoogte van bijgebouwen, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 meter;
b. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan.

3.3.10 Wijzigen situering bijgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2 sub g ten behoeve van het bouwen van:

- bijgebouwen voor de voorgevel of het verlengde daarvan, en/ of
- bijgebouwen op een grotere afstand dan 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde gevel van de betreffende woning,

met dien verstande dat er sprake is van een zorgvuldig landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting

Het bouwen en gebruik van de gronden met de bestemming 'Wonen' is uitsluitend toegestaan als binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van een verleende omgevingsvergunning op grond van dit bestemmingsplan voorzien is in de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in de bijlagen opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

3.4.2 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren op de grond, mits:

a. de aanwezige daken van woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren te bevestigen;
b. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn;
c. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m^2 bedraagt;
d. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Opslag en stalling binnen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 1, ten behoeve van het gebruiken van bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voor opslag en stalling, met inachtneming van de volgende regels:

a. de opslag en stalling mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik;
b. de netto oppervlakte van opslag mag niet meer bedragen dan 350 m^2, met dien verstande dat de netto vloeroppervlakte van stalling van caravans, boten en campers niet meer dan 1.000 m^2 mag bedragen;
c. er mag geen opslag of stalling van goederen in de open lucht plaatsvinden; en
d. het andere gebruik mag door de visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantasten.

3.5.2 Vergroting vloeroppervlakte aan huis verbonden beroep, bedrijf of bed and breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 1 ten behoeve van het vergroten van de netto vloeroppervlakte van aan huis verbonden beroep, bedrijf of bed and breakfast en het toestaan van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, bedrijf of bed and breakfast in bijgebouwen, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en onder de voorwaarden dat:

a. het aan huis verbonden beroep, bedrijf of bed and breakfast van ondergeschikte betekenis moet zijn en maximaal 30% mag beslaan van de totale netto vloeroppervlakte van de woning en daarbij behorende bijgebouwen tot een gezamenlijk maximum van 100 m^2;

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid extra woning(en)

Bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal woningen en/ of kleine woningen) mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

a. bij het nieuw te bouwen woongebouw mag maximaal 70 m^2 bijgebouw en overkapping per woning worden gebouwd;
b. indien het nieuwe bestemmingsvlak kleiner is dan het te wijzigen bestemmingsvlak, kan op een deel van de gronden de naastgelegen bestemming als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', vastgesteld op 2020-05-13, worden gelegd met daarbij dubbelbestemmingen en/ of gebiedsaanduidingen indien en voor zover deze ook op aangrenzende gronden met de bestemming als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', vastgesteld op 2020-05-13, liggen;
c. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
d. er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;
e. de belangen van gebruikers en/ of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
g. de inhoud van een woning bedraagt niet meer dan 600 m^3;
h. om een extra woning te bouwen, dient sprake te zijn van de sloop van gebouwen waarbij voor iedere 1 m^3 1,5 m^2 sloop moet plaatsvinden, met dien verstande dat voor iedere nieuwe woning minimaal 300 m^2 gesloopt dient te worden;

met dien verstande dat:

1. van de te slopen oppervlakte minimaal 500 m^2 gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
2. alle bebouwing dient te worden gesloopt, behoudens de bestaande woning met daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het een gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet voor hergebruik;
3. uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
4. bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 70 m^2 aan bijgebouwen) buiten beschouwing wordt gelaten;
5. monumentale gebouwen wel meetellen in de bepaling van sloopoppervlakte, maar niet mogen worden gesloopt;
6. de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Nijkerk, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
7. verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

Artikel 4 Leiding - Gas

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

4.1.1 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

4.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 4 lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4 lid 2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende andere bestemming van deze gronden, mits:

a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen;
c. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud met de gastransportleiding.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.5.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in artikel 4 lid 5.2, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op en in de gronden als bedoeld in artikel 4 lid 1:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.5.2 Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het in artikel 4 lid 5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

a. waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

4.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 4 lid 5.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij directe, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
b. ter zake daarvan vooraf advies van de desbetreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 5 Leiding - Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een (drink)watertransportleiding en daarbij behorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 5 lid 1, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding, waaronder begrepen gebouwtjes met elk een oppervlakte van ten hoogste 100 m^2.

5.3 Afwijken van de gebruiksregels

5.3.1 Bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5 lid 2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende andere bestemmingen van deze gronden, mits:

a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in artikel 5 lid 4.2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op en in de gronden als bedoeld in artikel 5 lid 1:

a. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
d. het aanleggen van geluid- en andere wallen;
e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen.

5.4.2 Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het in artikel 5 lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het inwerkingtreden van het plan.

5.4.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 5 lid 4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
b. ter zake daarvan vooraf advies van de desbetreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn slechts toelaatbaar, indien het:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, zoals bedoeld in artikel 1.31: Peil, niet wordt uitgebreid met dien verstande dat het aanleggen en/ of uitbreiden van ondergrondse bouwwerken onder bestaande bebouwing niet is toegestaan en/ of;
    2. een bouwwerk betreft waarvan de binnen de bestemming en ter plaatse van onderstaande aanduidingen gelegen oppervlakte niet meer bedraagt dan de daarbij aangegeven oppervlakte en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan de daarbij aangegeven diepte:
        - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 1': 250 m^2 en 0,5 meter;
        - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 6': 1.000 m^2 en 0,3 meter;
    3. een bouwwerk betreft dat (inclusief graafwerkzaamheden) niet dieper is dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6 lid 2.1 met inachtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels en de volgende bepalingen:

a. op basis van archeologisch onderzoek en/ of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is beneden het archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen, of indien de archeologische waarde van de gronden reeds afdoende is vastgesteld, een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens de gemeente;
b. op basis van archeologisch onderzoek en/ of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
    1. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
    3. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Ter plaatse van de in artikel 6 lid 1 genoemde gronden is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage; op basis van het advies van een archeologisch deskundige kan van de vermelde diepte worden afgeweken op basis van de vastgestelde archeologische waarden beleidskaart;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanleggen of rooien van houtopstanden;
d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 6 lid 4.1 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek en/ of naar het oordeel van een archeologisch deskundige namens de gemeente is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

6.4.3 Uitzonderingen op verbod

Het in artikel 6 lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

a. de werken, voor zover deze plaatsvinden ter plaatse van onderstaande aanduidingen, een oppervlakte beslaan die niet meer bedraagt dan de daarbij aangegeven oppervlakte en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan de daarbij aangegeven diepte:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 1': 250 m^2 en 0,5 meter;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 6': 1.000 m^2 en 0,3 meter;
b. de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning;
c. de werken behoren tot normale onderhoud, beheer en gebruik, van de gronden;
d. de werken of werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Bevoegd gezag is bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan te wijzigen door:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een daarbij behorende aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van onderzoek is aangetoond dat de in artikel 6 lid 1 genoemde waarden geheel of gedeeltelijk niet meer aanwezig zijn, dan wel het niet meer noodzakelijk wordt geacht deze waarden te beschermen;
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een daarbij behorende aanduiding toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige waarden, aanpassing behoeft.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waarvan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Nadere eisen

Bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f. het behoud van de cultuurhistorische waarden;
g. het doorgang bieden aan dieren die hun leefomgeving in het betrokken gebied hebben of daar migreren.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Verboden gebruik

Onder gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, behoudens in geval dat gebruik uitdrukkelijk is toegestaan;
b. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming ingerichte beheer van de gronden;
c. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
d. het winnen van fossiele energie zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas.

9.2 Nieuwvestiging en uitbreiding geitenhouderij

Onder gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

a. een geitenhouderij te vestigen;
b. een veehouderij of veehouderijtak met andere landbouwhuisdieren geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een geitenhouderij;
c. het aantal geiten dat op een bestaande geitenhouderij wordt gehouden te vergroten;
d. de oppervlakte van een dierenverblijf voor geiten te vergroten, tenzij het vergunde, dan wel gemelde aantal geiten aantoonbaar niet groeit;
e. een dierenverblijf voor een geitenhouderij op te richten en een gebouw of gronden voor het houden van geiten in gebruik te nemen;
f. bouwwerken of gronden tijdelijk te gebruiken voor een geitenhouderij.

9.3 Parkeernormen

Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de gemeentelijke parkeernormen, welke zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Nijkerk 2014 en indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging, parkeerruimte zijn aangebracht en in stand gehouden in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein bij dat gebouw.

9.4 Aardgasloos- en bijna-energieneutraal bouwen

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van gebouwen zoals genoemd in regels hoofdstuk 2 dient te worden aangetoond dat:

a. de gebouwen kunnen worden gebouwd overeenkomstig de bijna energie-neutraal gebouwd - eisen:
    1. maximale energiebehoefte kleiner dan of gelijk aan 25 kWh/ m^2;
    2. maximaal primair (fossiel) energieverbruik kleiner dan of gelijk aan 25 kWh/ m^2;
    3. minimaal aandeel hernieuwde energie groter dan of gelijk aan 50%;
b. de gebouwen aardgasloos worden gebouwd; als er een warmtenet aanwezig is of wordt gepland in een gebied dat is aangemerkt in een Warmteplan dat is opgesteld door de gemeente (Bouwbesluit 2012) of in de postcodelijst warmtegebieden van de ACM (Besluit Gebiedsindeling Gas).

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan:

a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter en de inhoud niet meer dan 50 m^3 mag bedragen;
b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen en grenzen van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 meter bedragen;
c. voor afwijking van bepalingen, gesteld ten aanzien van goot- en bouwhoogten, tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven goot- en bouwhoogten;
d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten, zendmasten en gsm-masten tot een bouwhoogte van 20 meter, mits de mast zoveel mogelijk in nabijheid van bestaande bebouwing wordt gesitueerd;

met dien verstande dat er sprake is van:

- een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan;
- een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

10.2 Preventieve mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan ten behoeve van het toestaan van preventieve mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen behorende bij bedrijfswoningen en woningen, met dien verstande dat:

a. de maximale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m^2;
b. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheersplan;
c. er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Bevoegd gezag is bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, voor zover daaraan behoefte blijkt te bestaan: het wijzigen van grenzen van bestemmingsvlakken zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven. Bij het wijzigen mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de belangen en waarden van de betrokken en aangrenzende bestemmingen.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%;

c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. het bepaalde onder a, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.3 Regels toepassing overgangsrecht bouwwerken bij verwijderen asbest

a. bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in artikel 12 lid 1 onder a, mag maximaal 50% van het gezamenlijke oppervlak van gevels en dak van het bestaande bouwwerk worden vernieuwd;

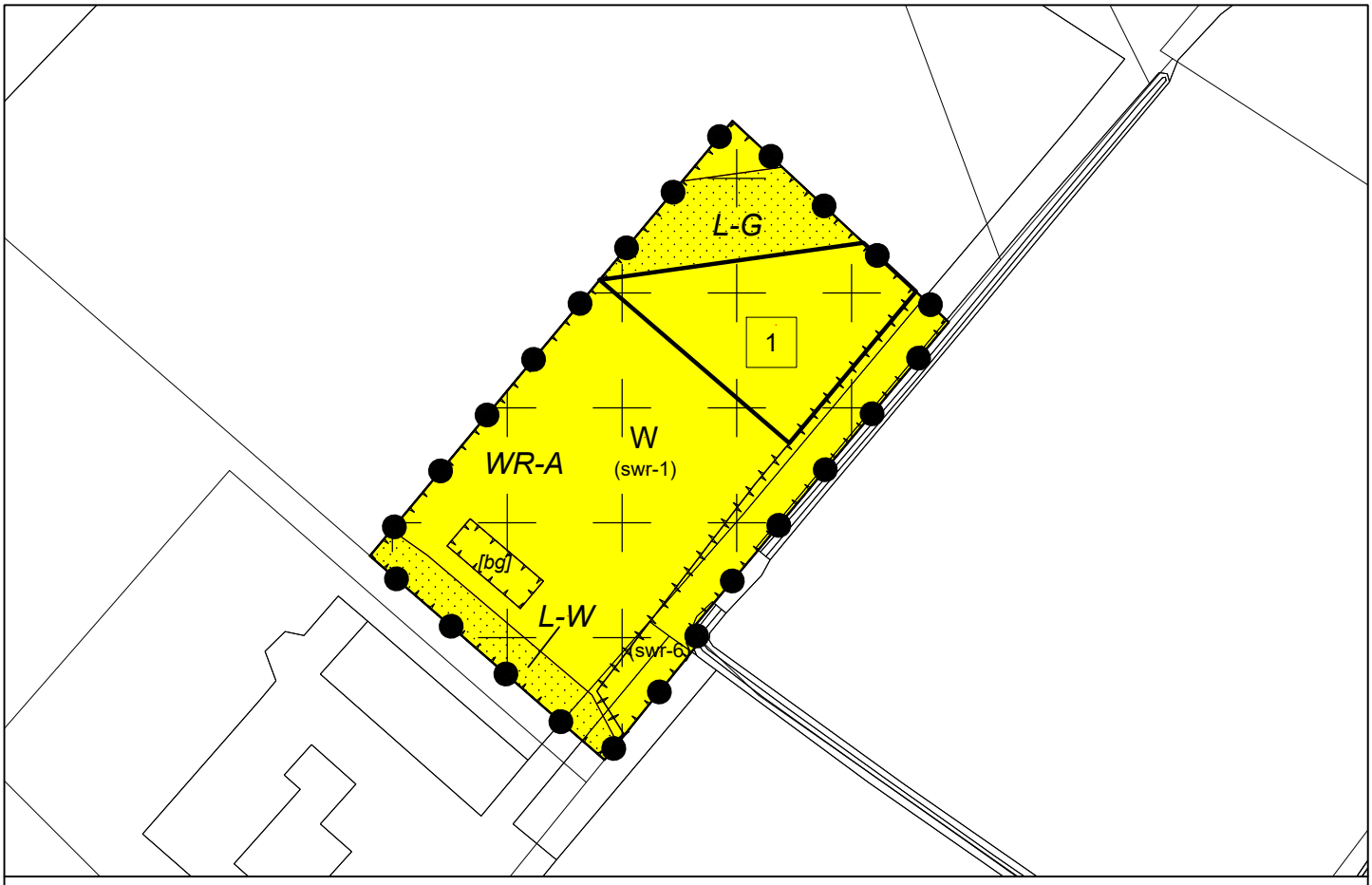
b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van artikel 12 lid 3 sub a ten behoeve van het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk indien sprake is van asbest in het bouwwerk, waarbij maximaal 100% van het bestaande bouwwerk mag worden vernieuwd, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. ten minste 35 m^2 aan asbest wordt verwijderd;
    2. bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in artikel 12 lid 1 sub a bestaan voor minimaal 50% uit asbesthoudende materialen;
    3. het hogere percentage van 100% geldt tot een oppervlakte van 400 m^2.

Artikel 13 Slotregel

De regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Van Dijkhuizenstraat ong., Nijkerkerveen'.

VERBEELDING





LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G — Leiding - Gas

L-W — Leiding - Water

WR-A — Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

(swr-1) — specifieke vorm van waarde - 1

(swr-6) — specifieke vorm van waarde - 6

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Maatvoeringen

1 — maximum aantal wooneenheden

ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan "Van Dijkhuizenstraat ong., Nijkerkerveen"

Gemeente:	Nijkerk	voorontwerp:	..-..-....	datum:	12-07-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.0267.Dijkhuizenstraat-ON01	ontwerp:	..-..-....	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:1000
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A4

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1 SCHETSONTWERP FUNCTIEVERANDERING



Schetsontwerp functieverandering

Van Dijkhuizenstraat te Nijkerkerveen



bos erf & landschap ontwerp & advies

Colofon:

naam project: Schetsontwerp functieverandering
Locatie: Van Dijkhuizenstraat (naast nr. 8) te Nijkerkerveen

opdrachtgever: Dhr. J.W. Buning
adres: Boeier 01-12, 8242 CA Lelystad
datum: 29 juli 2020

Bos, erf & landschap, ontwerp & advies
ing. Ria Bos, landschapsontwerper

www.boserfenlandschap.nl



Ligging 'Nordengoed' aan Sichtenhorsterweg 41 te Nijkerk en de beoogde nieuwe woonlocatie aan de Van Dijkhuizenstraat te Nijkerkerveen (luchtfoto Bing kaarten)

Huidige situatie

Inleiding

Voor boerderij 'Nordengoed' bleek een agrarische invulling na vertrek van de laatste pachter niet meer voorhanden. Sinds 2006 wordt er door de eigenaar gezocht naar een nieuwe invulling van het voormalige agrarische complex. Inmiddels heeft de monumentale boerderij met bijgebouwen een woonfunctie gekregen in het bestemmingsplan.
Het functieveranderingsbeleid van de gemeente Nijkerk en de rood voor rood regeling hebben de eigenaar in staat gesteld de bijgebouwen van lagere waarde te slopen en de vrijgekomen sloopmeters in te zetten voor de bouw van een nieuwe woning op een locatie elders.
Op de locatie is de "Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten Regio De Vallei" van toepassing. Dit beleid is door de gemeenten Ede, Wageningen, Barneveld, Nijkerk en Scherpenzeel opgesteld in het kader van het gemeentelijk samenwerkingsverband.

Voor bouw van een nieuwe woning naast Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen is reeds positief geadviseerd door de gemeente Nijkerk. De locatie betreft een erf met een bestaande vluchtstal die momenteel dienst doet als jachthut, waarvoor een gedoogvergunning voor 10 jaar geldt (gerekend vanaf 2018).
Binnen het bestaande bouwblok blijkt echter geen ruimte beschikbaar voor een nieuwe woning vanwege een de geurcontour van een stal op het naastegelegen erf. Hier worden 35 schapen, 1 paard en 1 pony gehouden waardoor een geurcontour van 50 meter van toepassing is. Daarnaast geldt er eveneens een geurcontour van 50 meter voor de mestopslag op perceel F 1529. In combinatie met een gasleiding op perceel 1591 maakt dit dat er binnen het huidige bouwblok geen ruimte voor een woning overblijft.
Voorliggend schetsontwerp geeft weer hoe de voorgestelde alternatieve woonlocatie wordt ingepast in het landschap.

Ligging

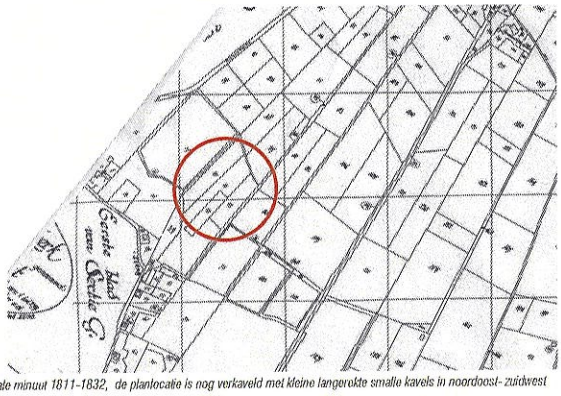
De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Nijkerk, ten noorden van de kern Nijkerkerveen en ten zuiden van de kern Nijkerk.
De van oudsher overwegende agrarische functie maakt in dit gebied steeds meer plaats voor een woonfunctie. Naast de oorspronkelijke agrarische (woon)gebouwen zijn er ook veel nieuwe woonhuizen in de omgeving verschenen. Wel wordt het overgrote deel van de gronden nog agrarisch beheerd.



Boerderij Nordengoed aan de Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk



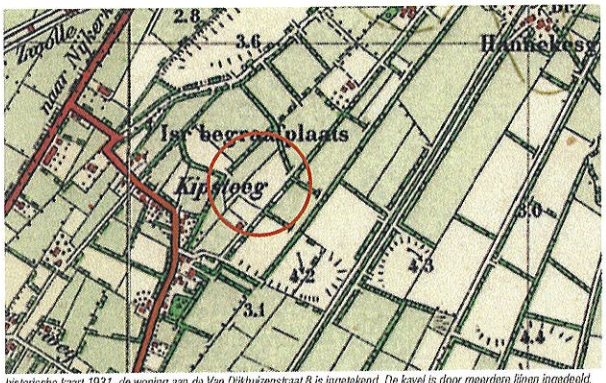
foto 1. De bestaande schuilstal op het bouwblok aan de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerk



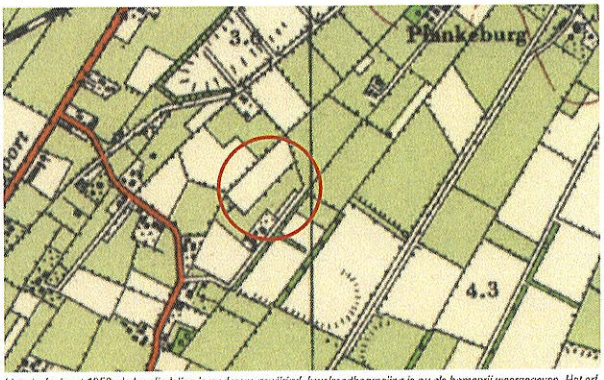
Kadastrale minuut 1811-1832, de planlocatie is nog verkaveld met kleine langerokte smalle kavels in noordoost- zuidwest richting



historische kaart 1870 de kleinschalige verkaveling op de planlocatie is nagenoeg verdwenen. De westelijk gelegen kavelgrens is stevig beplant. Er liep een ontsluiting van zuid naar noord aan de oostzijde van de kavel.



historische kaart 1931, de woning aan de Van Dijkhuizenstraat 8 is ingetekend. De kavel is door meerdere lijnen ingedeeld, de groene kavelranden zijn gelijk aan 1911. De ontsluiting van zuid naar noord is onderbroken ter hoogte van nr. 8.



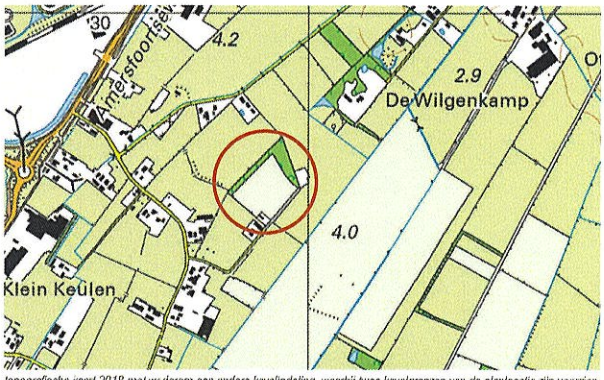
historische kaart 1952, de kavelindeling is wederom gewijzigd, kavelrandbegroeiing is nu als bomenrij weergegeven. Het erf van nr. 8 is groter getekend, met aan de noordoostkant een boomgaard.

Landschap en historie

Het landschap rond Nijkerk en Nijkerkerveen ligt in de Gelderse Vallei op de overgang van een zwak hellend dekzandgebied aan de westrand van de stuwwal van de Veluwe naar het laaggelegen en vlakke veen- en zeekleigebied aan de noordkant.
Ten noorden van de locatie liggen enkele langgerekte dekzandwelvingen in oost-westelijke richting, op deze hoogtes is de oudste bebouwing te vinden. De Breede Beek loopt hier op een natuurlijke manier tussendoor (vanaf Zwartbroek doorsnijd hij een dekzandwelving, hier is de loop van de beek door mensen gewijzigd). In het gebied is het veen vanaf de dekzandwelvingen en vanaf Nijkerk en Nijkerkerveen ontgonnen in lange stroken, ze wateren af op de Breede Beek.
De voor het veenontginningslandschap kenmerkende strokenverkaveling werd vroeger veelal gemarkeerd met elzensingels. Het is een kleinschalig landschap, sloten scheiden de percelen veelal.

Op historische kaarten (1870) zijn ook kleine 'horizontaal' georiënteerde kaveltjes te zien. Deze met elzen omzoomde perceeltjes vormden, samen met de bodemgesteldheid, een perfect micro-klimaat voor de tabaksteelt die twee eeuwen lang floreerde rond Nijkerk. In de 19e eeuw maakte tabak plaats voor o.a. aardappelen (kaart 1911) en in de loop der tijd verdwenen ook de vele hagen (kaart 1962).
De ruilverkaveling aan het begin van de vorige eeuw zorgde voor schaalvergroting van de kavels en voor meer openheid (kaart 1962).
Ook rond de planlocatie zijn de kavels groter geworden, toch is het oude verkavelingspatroon nog te herkennen. Op de planlocatie zelf is de kavelindeling door de eeuwen heen veelvuldig gewijzigd, zie de kaartjes op pag. 4 en 5. Bouwland is inmiddels grotendeels omgevormd tot grasland.
De wegenstructuur is nauwelijks gewijzigd en vormt nog altijd de belangrijkste structuur om bebouwing en groen aan te koppelen. De bebouwing in het veenontginningslandschap rond Nijkerkerveen is verspreid en steeds intensiever geworden. De bouwrichting en kaprichting volgen veelal de richting van de lange smalle kavels, de voorgevel is meestal op de weg gericht.
De erfbeplanting in het gebied is vrij sober en bestaat voornamelijk uit hagen rond de voortuin, hoogstamfruitbomen en enkele hoge bomen. Kavelgrenzen met sloot zijn vaak voorzien van knotbomen.

Opvallend is de toename van kavelbeplanting rond de planlocatie vergeleken met de situatie in 1962. Dhr. Buning heeft in de loop der jaren zowel de noordwest- als de noordoostrand van perceel voorzien van brede stroken inheemste beplanting. De landschappelijke kwaliteiten van het gebied zijn hiermee verbeterd.



topografische kaart 2018 met wederom een andere kavelindeling, waarbij twee kavelgrenzen van de planlocatie zijn voorzien van brede groenstroken. De kavels in de omgeving zijn grootschaliger geworden.



Huidige situatie met het bestaande bouwblok goel omkaderd, in rood de geurcontouren en de gas- en waterleidingen weergegeven als oranje banen

Huidige situatie

Perceel 1591, waarbinnen het bouwblok met de vluchtstal ligt, doet in de huidige situatie grotendeels dienst als landbouwgrond. Langs drie zijden is de kavel begrensd met groenstroken van gemengde inheemse beplanting.
Nabij de vluchtstal staan enkele wintergroene heesters ter afscherming van de stal van het naastgelegen erf. Achter de schuilhut zijn fruitbomen aangeplant en op het erf zijn nog enkele elken aangeplant.
Woonhuis nr. 8 met de stal (woonbestemming) liggen op een verhoging in het landschap. Deze hoge zwarte enkeerdgronden zijn ontstaan door eeuwenlange ophoging met plaggenmest van het potstalsysteem. De bovenste eerdlaag bestaat uit dikke laag organische stof.

Op de kaart links zijn de geurcontouren van de stal van nr. 8 en de mestopslag in de noordoosthoek met rood weergegeven. Op deze kaart is goed te zien dat het gehele bestaande bouwblok (geel kader) hier binnen valt. In oranje zijn de gasleidingen weergegeven, ook hier mag niet gebouwd worden. Tevens mag ter hoogte van de gas- en waterleidingen geen diepwortelende beplanting aangebracht worden. De blauwe vlakken geven aan waar geen belemmeringen zijn wat betreft geurhinder en gasleidingen. Toestemming van de gemeente Nijkerk voor nieuwbouw in de meest westelijke hoek, in combinatie met een nieuw aan te leggen erftoegangsweg, is reeds afgewezen. De enige overblijvende realistische locatie voor een nieuwe woning is de kleine blauwe driehoek langs de bestaande toegangsweg.



de ligging van de vluchtstal op de Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN) met duidelijke in het landschap waar te nemen hoogteverschillen. De cijfers geven de maaiveldhoogte weer.



Bodemkaart: De verhogingen in het landschap komen grotendeels overeen met de hoge zwarte enkeerdgronden (bruin), in het verleden jarenlang opgehoogd door het potstalsysteem (oranje: humuspodzolgronden)

Huidige situatie



foto 1: de beoogde nieuwe woonlocatie zal grotendeels wegvallen achter de bestaande bebouwing van nr. 8. Foto genomen vanuit de bocht van de toegangsweg naar aan Dijkhuizenstraat 8 en naar de mestopslag.



foto 2: foto vanaf de ontsluitingsweg richting het noordoosten (deze liep vroeger door tot tot aan de Slichtenhorsterweg) genomen met links de nieuwe woonkavel. De beplanting in de verte is inmiddels al hoger (foto uit 2016)

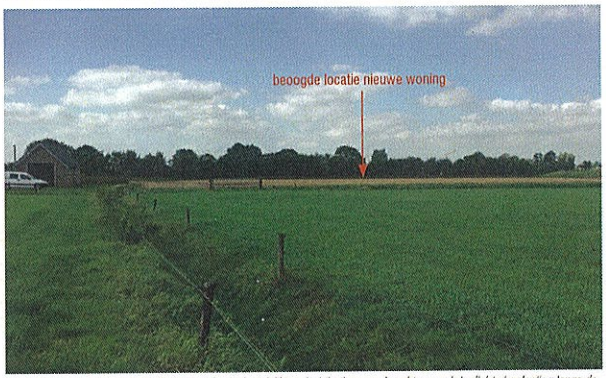


foto 3: de planlocatie met links de bestaande vluchtstal (thans jachthut) en op de achtergrond de dichte beplanting langs de kavelgrens (foto uit 2016)



foto 4: vanaf toegangsweg nabij mestopslag in zuidwestelijke richting is eerst de vluchtstal, daarachter de stal en vervolgens de woning van nr. 8 te zien.

Schetsontwerp met omgeving



Schetsontwerp landschappelijke inpassing nieuwe woonkavel

Schetsontwerp



Ingezoomd op schetsontwerp inpassing nieuwe woonkavel

Toelichting schetsontwerp

Als compensatie voor de sloopmeters van boerderij Nordengoed is een nieuwbouw gewenst binnen het weergegeven driehoekje op pagina 6. Dit is de enige locatie langs de bestaande toegangsweg waar geen geurhinder is en waar geen gas- en waterleidingen liggen.
De locatie ligt in het verlengde van het bouwblok waarbinnen het erf met huisnummer 8 en de vluchtstal/jachthut liggen. Het nieuwe bouwblok is 1500 m² en sluit aan op het bestaande bouwblok van de vluchtstal/jachthut. Ook visueel wordt de woonkavel aangesloten op deze erven. De kavelgrens aan de 'achterzijde', de noordwestzijde, volgt de kavellijn die o.a. op de historische kaarten van 1811-1832, 1870 en 1952 te zien is.
Het 'totale' erf bestaat uit drie onderdelen (en functies) naast elkaar:

- het erf van de huidige vluchtstal/jachthut
- een fruitgaard die tevens dienst kan doen als (schapen) weide (ook op de historische kaart van 1952, pag. 4 aanwezig)
- het nieuwe woonerf

De erfgrenzen worden gedeeltelijk voorzien van beplanting, passend bij de functie per onderdeel. Aan de achterzijde van de jachthut wordt de oude kavellijn nog steviger aangezet met beplanting, in de vorm van een losse haag van inheemse heester. De haag wordt doorgezet aan de achterzijde van de fruitgaard en een deel van de woonkavel.
De woonkavel wordt met name aan de voorzijde omkaderd met een haagje van meidoorn en/of veldesdoorn, zoals gebruikelijk in dit gebied. Aan de noordoostzijde wordt de kavelgrens gemarkeerd door drie hoogstam elken en enkele (niet diepwortelende) heesters ter hoogte van de gasleiding. Zicht vanuit de woning op het omliggend landschap blijft met deze beplanting behouden. De beplanting op het erf wordt conform gebruikelijk in het veenontginningslandschap eenvoudig gehouden.

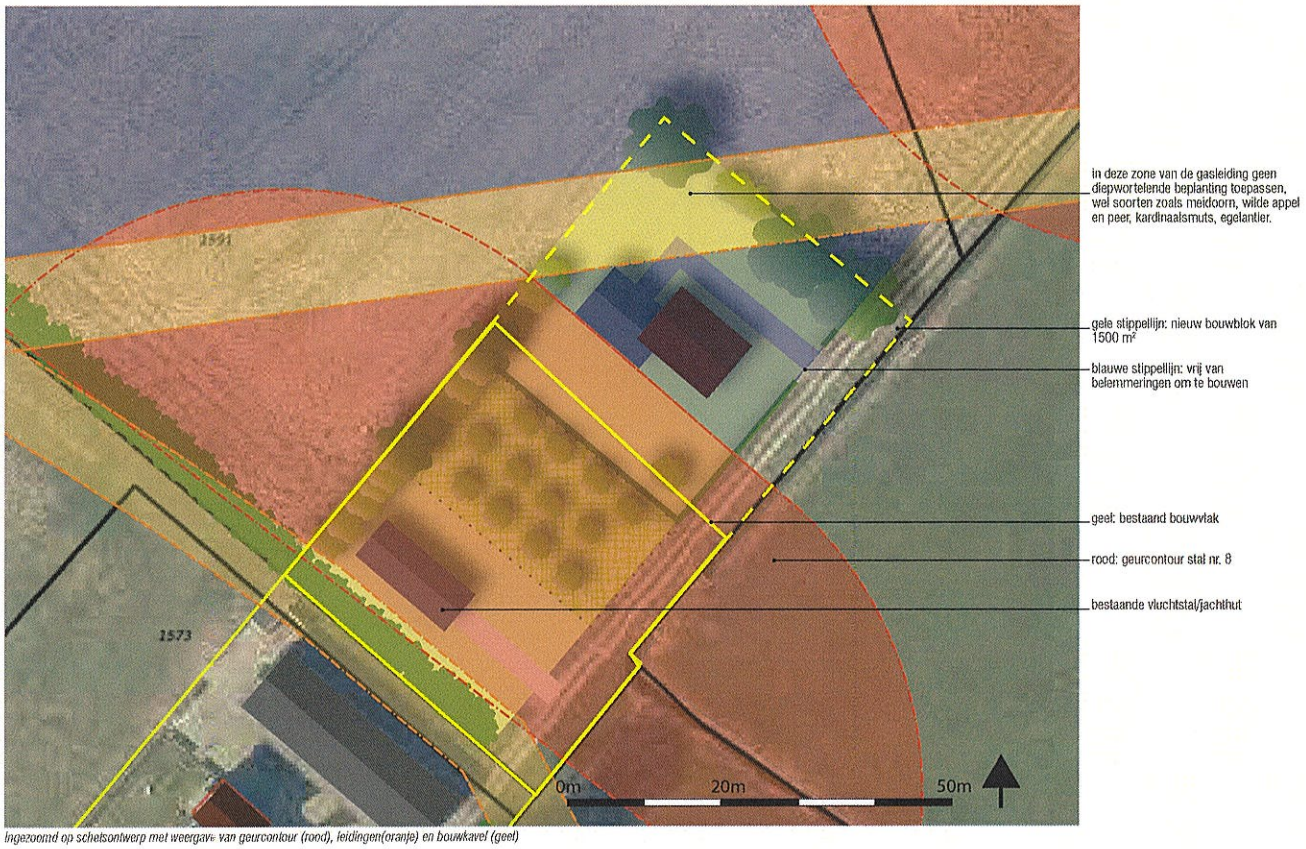
Het woonhuis met bijgebouw valt binnen de belemmeringsvrije driehoek, het woonerf beslaat een groter gebied. Voor de bebouwing wordt een vormentaal voorgesteld die is geïnspireerd op de schuurvorm en het streekeigen type Hallenhuis. Om het bouwvolume compact te houden, zijn het woonhuis en het bijgebouw achter elkaar geplaatst en in elkaar geschoven, waarbij ze iets verspringen ten opzichte van elkaar. Alle functies, inclusief garage, vallen binnen deze geschakelde vorm. De woning bestaat uit één laag met kap. Qua uitvoering is een ingetogen gebruik van materialen, kleur en detailering gewenst, met weinig tot geen toevoegingen aan de kap.
De voorzijde is georiënteerd op de toegangsweg en staat op ca. 7,5 meter van de weg.
De voorgestelde oriëntatie van de woning biedt ruimte voor een zonnige tuin in het op het zuiden. Door het bijgebouw te laten verspringen ontstaat bovendien een de beleving van een beschut hoekje aan de zuidwestzijde.

De impact van de nieuwe woning zal voor de bewoners van nr. 8 beperkt zijn daar hun bestaande stal reeds het zicht op de nieuwe woonkavel wegneemt. Daarnaast zorgen de bestaande erfgrensbeplanting, de vluchtstal/jachthut en de toekomstige fruitgaard voor een visuele buffer tussen de beide woonerven. Ook het bestemmingsverkeer, wat gebruik zal maken van de bestaande erftoegangsweg van nr. 8, zal binnen de perken blijven omdat het slechts om één enkele woning gaat. In de huidige situatie eindigt de weg bij de mestopslag, maar van oudsher liep de weg door tot aan de Slichtenhorsterweg.

Ten noordwesten van de nieuwe woonlocatie zouden steenuilen gevestigd zijn. Om eventuele hinder voor deze waardevolle dieren weg te nemen kunnen desgewenst een aantal steenuilenkasten geplaatst worden. Daar dit deskundig maatwerk is, zijn de locaties van deze kasten indicatief in de tekening weergegeven. Wanneer dit aan de orde is zal bekeken moeten worden wat de beste plekken voor steenuilenkasten zijn.

Met de voorgestelde situering en inpassing van de nieuwe woonlocatie is zoveel mogelijk aangesloten op het omliggend landschap. De impact op de omgeving blijft beperkt, mede door de reeds aanwezige stevige kavelbeplanting rondom het nieuwe woonerf.

Schetsontwerp met geurcontour, leidingen en bouwblok



Ingezoomd op schetsontwerp met weergave van geurcontour (rood), leidingen(oranje) en bouwkavel (geel)

Referentiebeelden streefbeeld schuurwoning met bijgebouw



Eenvoudige vorm waarbij woonhuis en bijgebouw (met inpandige garage) aan elkaar geschakeld zijn, iets verschoven ten opzichte van elkaar. Deze 'achterzijde' van de eenvoudiger en soberder qua vorm en materiaalgebruik dan de voorzijde rechts afgebeeld. (bron: schuurwoning Abtswoude, bureau AAP architectuur)



Aan de voorzijde van het links afgebeelde woonhuis is een overdekt terras binnen het volume opgelost (bron: schuurwoning Abtswoude, bureau AAP architectuur)



'Verschoven schuurvorm' uitgevoerd in baksteen. (bron: Korfker architecten, moderne schuurwoning te Dalfsen)

BIJLAGE 2 ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK





transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Transect-rapport 3111

Nijkerkerveen, Van Dijkhuizenstraat 8
Gemeente Nijkerk (GE)

Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase



transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Overijsselhaven 127
3433PH Nieuwegein

T: 030-7620705
E: informatie@transect.nl

Colofon

Titel	Nijkerkerveen, Van Dijkhuizenstraat 8, gemeente Nijkerk (GE). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase.
Rapportnummer	Transect-rapport 3111
Auteur	J. Rap MA
Versie	Versie 1.1
Datum	08-12-2020
Projectnummer	20040065
Onderzoeksmelding	4928335100
Opdrachtgever	VanWestreenen b.v. Anthonie Fokkerstraat 1a 3772 MP Barneveld
Uitvoerder	Transect b.v. Overijsselhaven 127 3433 PH Nieuwegein
Bevoegde overheid	Gemeente Nijkerk
Adviseur bevoegde overheid	Centrum voor Archeologie (CAR) Amersfoort
Status rapportage	Nog niet goedgekeurd
Beheer en plaats documentatie	Transect b.v., Nieuwegein
Omslagafbeelding	Aanzicht op de bebouwing in het plangebied ten tijde van het veldonderzoek op 09-12-2020

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. T. Nales Senior KNA Prospector	11-12-2020	

ISSN: 2211-7067

© Transect b.v., Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Overijsselhaven 127
3433PH Nieuwegein

T: 030-7620705
E: informatie@transect.nl

Samenvatting

In opdracht van VanWestreenen b.v. heeft Transect b.v. in december 2020 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Van Dijkhuizenstraat 8 in Nijkerkerveen (gemeente Nijkerk). De aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen vaststelling van een nieuw bouwblok om in de toekomst de bouw van een woning mogelijk te maken. Het nieuwe bouwblok zal een oppervlakte van circa 2000 m², waarbinnen een woning van circa 200 m² zal worden gebouwd. Ook zullen in de toekomst kabels, leidingen en een tuin worden aangelegd. Voor de voorgenomen werkzaamheden is in eerste instantie een bestemmingsplanwijziging nodig, waarna later een omgevingsvergunning vereist is.

Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O), verkennende fase, om antwoord te kunnen geven op de volgende vragen:

- Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?
- Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?
- In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?
- Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

Op basis van het archeologisch onderzoek heeft het plangebied een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. In het bureauonderzoek was nog sprake van een veronderstelde ligging van het plangebied ter plaatse van een dekzandrug, die bewoonbaar is geweest vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Bronstijd. Gedurende de IJzertijd is de dekzandrug afgedekt door veen, dat gedurende de Late Middeleeuwen gewonnen is voor turf. Na afloop van de turfwinning is het gebied in ontginning gebracht. Op historische kaarten ontbreekt het aan bebouwing, waardoor in het plangebied uitsluitend sporen van terreininrichting en landgebruik worden verwacht. De ondergrond is aan de noordoostzijde van het plangebied met zekerheid verstoord tot een diepte van circa 2,0 m -Mv wegens de aanwezigheid van een hogedruk gasleiding.

Tijdens het veldonderzoek is tot een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP) is een moderne bouwvoor aangetroffen waarin plastic, glas en puin aanwezig is. Aan de basis van deze laag is de verploeging van het oorspronkelijke dekzand zichtbaar. Het dekzand bestaat uit verspoelde afzettingen die onder permanent vochtige omstandigheden hebben verkeerd. Er zijn geen aanwijzingen voor bodemvorming of intacte archeologisch relevante niveaus aangetroffen. Er is geen sprake van een intacte dekzandrug. Daarom is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit alle periodes.

Advies
In het plangebied bestaat het voornemen een nieuwe woning te realiseren en in toekomst waterpartijen aan te leggen en bomen te planten. Voor het gehele plangebied is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten. Daarom adviseren wij tot vrijgave van het plangebied voor de voorgenomen ontwikkelingen. Mochten er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan wijzen wij de initiatiefnemer en de uitvoerder van de werkzaamheden op de wettelijke plicht dergelijke toevalsvondsten direct te melden bij de bevoegde overheid (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Nijkerk) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Inhoud

1. Aanleiding 7

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek 8

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied 9

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik 11

5. Beleidskader 12

6. Landschap, geomorfologie en bodem 13

7. Archeologische verwachtingen en bekende waarden 15

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen 16

9. Gespecificeerde archeologische verwachting 21

10. Resultaten veldonderzoek 23

11. Beantwoording onderzoeksvragen 25

12. Conclusie en advies 26

13. Geraadpleegde bronnen 27

Bijlage 1. Archeologische periode-indeling voor Nederland 29

Bijlage 2. Beleidskaart Archeologie 30

Bijlage 3. Geomorfologie 32

Bijlage 4. Maaiveldhoogte 33

Bijlage 5. Bodem 35

Bijlage 6. Archeologische waarden en onderzoeken 36

Bijlage 7. Boorpuntenkaart 37

Bijlage 8. Foto’s van boringen 38

Bijlage 9. Boorbeschrijvingen 39

1. Aanleiding

In opdracht van VanWestreenen b.v. heeft Transect b.v. [1] in december 2020 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Van Dijkhuizenstraat 8 in Nijkerkerveen (gemeente Nijkerk). De aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen vaststelling van een nieuw bouwblok om in de toekomst de bouw van een woning mogelijk te maken. Het nieuwe bouwblok zal een oppervlakte van circa 2000 m², waarbinnen een woning van circa 200 m² zal worden gebouwd. Ook zullen in de toekomst kabels, leidingen en een tuin worden aangelegd. Voor de voorgenomen werkzaamheden is in eerste instantie een bestemmingsplanwijziging nodig, waarna later een omgevingsvergunning vereist is.

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' geldt voor het plangebied een Waarde – Archeologie 1 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Dit betekent dat hier zonder archeologisch onderzoek geen bodemroerende werkzaamheden zijn toegestaan die een oppervlakte hebben groter dan 250 m^2 en die dieper reiken dan 50 cm -Mv. Tevens dient onderzoek plaats te vinden alvorens grondwerkzaamheden plaatsvinden. Aangezien de voorgenomen ingrepen in het plangebied de vrijstellingsgrenzen overschrijden is sprake van een archeologische onderzoeksplicht.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1 en het Plan van Aanpak (Rap, 2020).

[1] Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.1, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij het RCE en de SIKB.

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een gecombineerd onderzoek, te weten een archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase. Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek (IVO-O).

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting. Dit wil zeggen dat de kans bepaald wordt dat binnen het plangebied sprake is van behoudenswaardige archeologische resten. Het onderzoek wordt uitgevoerd aan de hand van beschikbare informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en het grondgebruik binnen en rondom het plangebied. Hiervoor is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin de Archeologische MonumentenKaart (AMK) en archeologische onderzoeken zijn opgenomen. (Cultuur)historische informatie is verkregen uit beschikbare literatuur en historische kaarten. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn bovendien onder andere de bodemkaart en de geologische en geomorfologische kaarten geraadpleegd. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 13.

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar mogelijk aanvullen van de gespecificeerde archeologische verwachting uit het bureauonderzoek. Bij dit onderzoek wordt informatie verzameld over de feitelijke bodemopbouw, het bodemreliëf en de bodemintactheid in het plangebied. Hiermee ontstaat inzicht in de landschapsvormende processen en landschappelijke eenheden uit het verleden. Op basis hiervan kan een oordeel worden gegeven over waar, wanneer en in hoeverre het gebied in het verleden door de mens is gebruikt. De werkwijze van het veldonderzoek is opgenomen in hoofdstuk 10.

Het onderzoek probeert hiermee antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?
2. Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante bodemniveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?
3. In hoeverre zijn de archeologisch relevante bodemniveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?
4. Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

Het resultaat van het archeologisch vooronderzoek is dit rapport met een conclusie omtrent het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen plannen. Op basis van dit rapport neemt het bevoegd gezag een beslissing in het kader van de vergunningverlening of planprocedure. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de – verwachte – aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden.

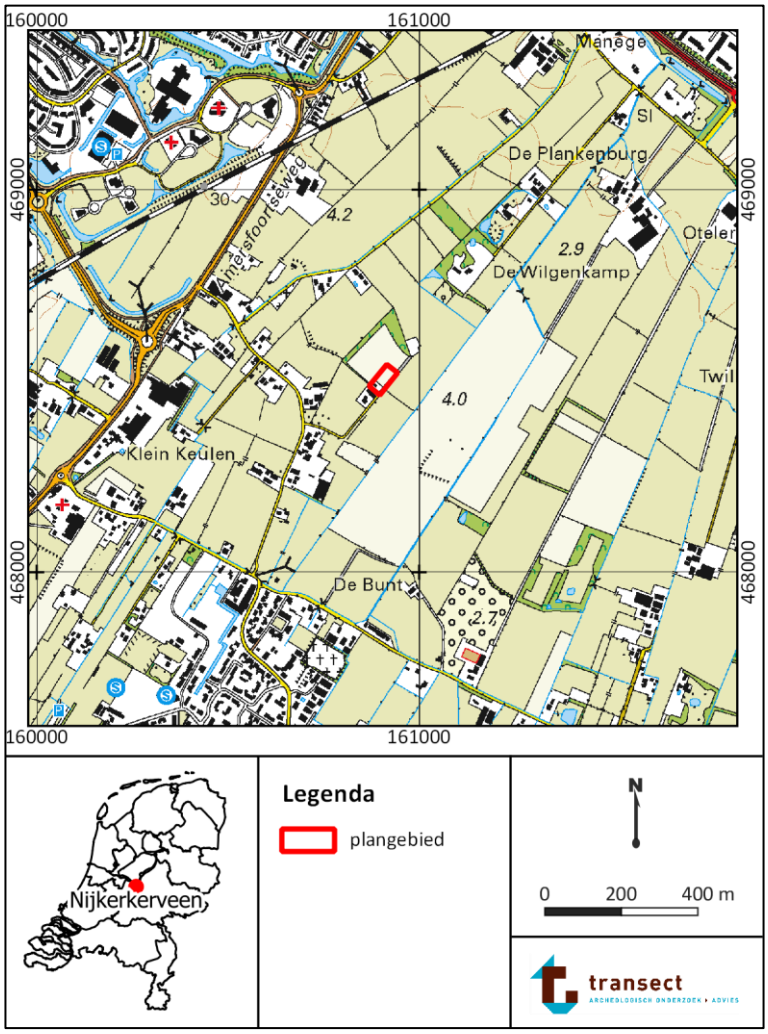
Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform protocollen 4002 (bureauonderzoek) en 4003 (inventariserend veldonderzoek) van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1 (KNA 4.1).

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied

Plaats	Nijkerkerveen
Toponiem	Van Dijkhuizenstraat 8
Gemeente	Nijkerk
Provincie	Gelderland
Kaartblad	32E
Perceelnummer	NKK01-F-1591 (deels)
Centrumcoördinaat	160.905 / 468.505
Oppervlakte plangebied	Circa 2000 m²

Binnen het archeologisch onderzoek is onderscheid gemaakt tussen het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen de bodemingrepen worden uitgevoerd. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied, in een straal van circa 500 m, dat bij het onderzoek wordt betrokken om tot een beter inzicht te komen in de landschappelijke, archeologische en (cultuur)historische situatie in het plangebied.

Het plangebied bevindt zich aan de Van Dijkhuizenstraat 8 in Nijkerkerveen (gemeente Nijkerk). De ligging ervan is weergegeven in figuur 1. Het plangebied ligt op het zuidwestelijk deel van het kadastrale perceel NKK01-F-1591 met een oppervlakte van circa 2000 m². De west- en zuidgrens van het plangebied wordt gevormd door de Van Dijkhuizenstraat. De noord- en oostgrenzen van het plangebied worden gevormd door de toekomstige grenzen van het bouwvlak. Ten tijde van het onderzoek was circa 90 m² van het plangebied bebouwd. Het overige deel van het plangebied is in gebruik als akker en grasland (1910 m²).



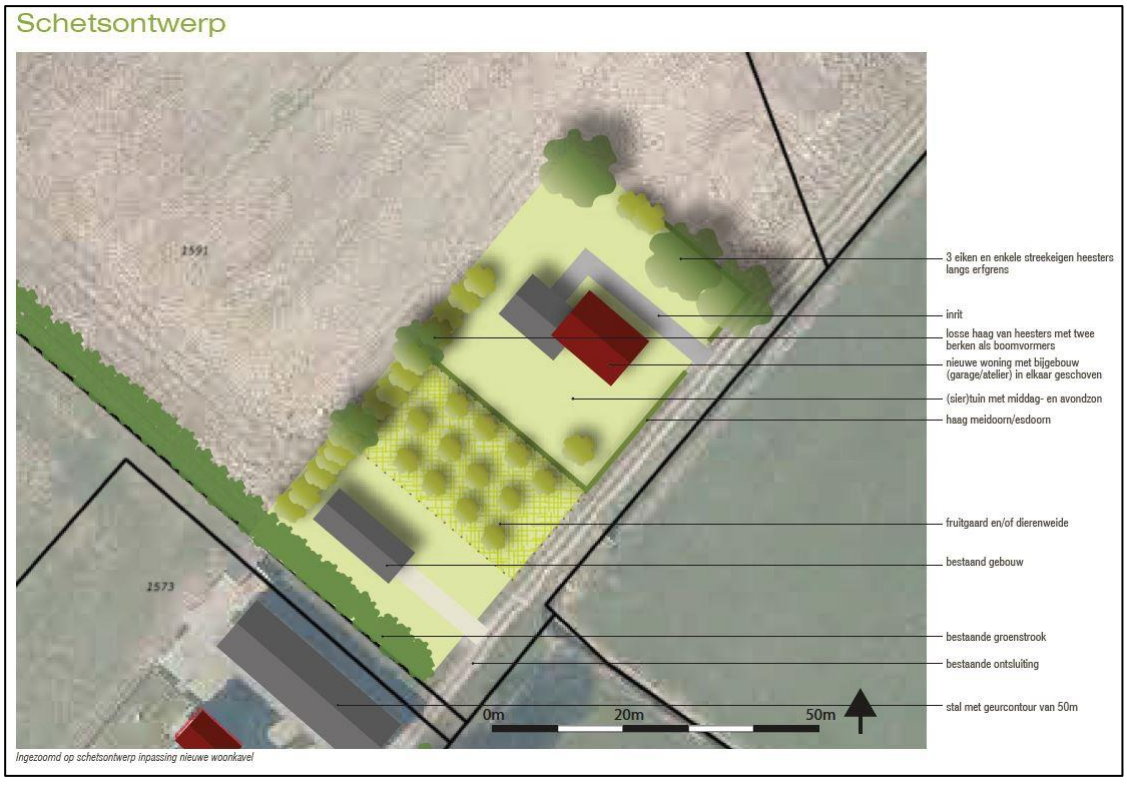
Figuur 1. Ligging van de plangebieden op een topografische kaart ui 2018. Bron: www.pdok.nl.

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

Planvorming	Bestemmingsplanwijzing, nieuwbouw woning
Aard bodemverstoringen	Graven voor funderingen, kabels en leidingen, tuinaanleg
Verstoringsoppervlakte	Circa 200 m²
Verstoringsdiepte	Onbekend

Binnen het plangebied bestaat het voornemen om in de toekomst een nieuwe woning te realiseren met een oppervlakte van circa 200 m². De exacte funderingsdiepte of de aanleg van kelders is nog niet vastgesteld, aangezien er nog geen sonderingsonderzoek plaats heeft plaatsgevonden (bron: VanWestreenen b.v.). Rondom de nieuwe bebouwing zal aanleg van kabels en leidingen plaatsvinden, evenals tuinaanleg en mogelijke realisatie van waterpartijen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een nieuw bouwvlak worden vastgesteld (2000 m²), waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is. Een inrichtingstekening van de toekomstige situatie is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Inrichtingstekening van de toekomstige situatie van het plangebied. Bron: VanWestreenen

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging
Beleidskader	Bestemmingsplan 'Buitengebied 2017'
Onderzoeksgrenzen	>250 m^2 en dieper dan 50 cm -Mv

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Met ingang van juli 2016 is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden.

Het archeologiebeleid inzake het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). In dit plan heeft het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Deze waarde is gebaseerd op beschikbare informatie over de archeologische verwachting beleids- en verwachtingskaart van de gemeente Nijkerk (bijlage 2; gemeente Nijkerk). In gebieden met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' geldt dat een archeologisch onderzoek verplicht is bij initiatieven met een oppervlakte van meer dan 250 m^2 die dieper reiken dan 50 cm –Mv.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging dient de aanvrager een rapport aan de gemeente te overleggen, waarin de archeologische waarde van het plangebied naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Afhankelijk van de uitkomsten van het archeologisch (voor-)onderzoek dat hiervoor nodig is, kunnen aan de ontwikkeling regels worden verbonden ter behoud van belangrijke archeologische waarden. Deze kunnen bestaan uit technische aanpassingen en/of een veiligstellende opgraving. Het archeologisch vooronderzoek kan, afhankelijk van de uitkomsten van het bureauonderzoek, worden uitgebreid met een al dan niet gecombineerd karterend en waarderend onderzoek, zodat op basis van de KNA-waarderingssystematiek een waardestelling kan worden opgemaakt.

6. Landschap, geomorfologie en bodem

Geologie	Zuid-Nederlands zandgebied
Geomorfologie	Dekzandrug al dan niet met oud bouwlanddek
Maaiveldhoogte	Circa 3,5-3,8 m +NAP
Bodem	Hoge zwarte enkeerdgronden en beekeerdgronden
Grondwatertrap	III-VI

Landschap

Het plangebied is gelegen in het Midden-Nederlandse zandgebied in het deel op de overgang van het Veluws stuwwallenlandschap naar het Zuiderzeegebied. De omgeving van het plangebied bevindt zich hierbinnen in een relatief laag gelegen dekzandlandschap, dat in de loop van de laatste ijstijd (het Weichselien, tussen circa 115000 en 15000 v. Chr.) is ontstaan. Dit dekzandlandschap kenmerkte zich door het voorkomen van dekzandruggen, -koppen en laagtes. De ruggen en koppen hebben zich in die tijd gevormd door het opstuiven van zand in een droog en zeer koud klimaat, met name gedurende het Pleniglaciaal (tussen 55000 en 15000 v. Chr.) en het Jonge Dryas-stadiaal (11000-10000 v. Chr.).

Gedurende het Pleniglaciaal heerste in Nederland een poolklimaat, waarbij de bodem permanent bevroren was en van vegetatie geen sprake was. Onder deze periglaciale omstandigheden hadden wind en water vrij spel. Ouder, reeds aanwezig sediment werd door verstuiving en afspoelend sneeuwsmeltwater voortdurend verplaatst. Deze zogenaamde fluvio-eolische, fluvioperiglaciale of nat-eolische zanden kenmerken zich door het voorkomen van grindsnoertjes en leemlaagjes en behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel (De Mulder e.a., 2003). Tijdens het Jonge Dryas-stadiaal kent Nederland een toendraklimaat. Er is sprake van discontinue permafrost en sprake van sporadische begroeiing. Hierdoor kan lokaal zand gaan verstuiven dat vervolgens wordt afgezet in langgerekte en paraboolvormige ruggen. Dit puur eolisch afgezette zand wordt dekzand genoemd en vormt het Laagpakket van Wierden binnen de Formatie van Boxtel. Vroeger werd dit zand Jong Dekzand genoemd (de Mulder et al. 2003).

Met het opwarmen van het klimaat aan het eind van het Weichselien, raakte het dekzand begroeid en werd het dekzandreliëf gedurende het Holoceen (de huidige geologische periode) “vastgelegd”. Ook begonnen de gemiddelde jaartemperaturen te stijgen. Dit leidde tot een grootschalig afsmelting van het landijs, waarbij de vrijgekomen hoeveelheid smeltwater wereldwijd zorgde voor een zeespiegelstijging. Met de stijging van de zeespiegel steeg in Nederland ook het grondwater, dat als het ware landinwaarts werd opgestuwd. Hierdoor konden de lagere delen van het dekzandlandschap geleidelijk verdrinken. Hier ontstonden moerassen, waarin veenvorming optrad. De hoger gelegen dekzandkoppen en ruggen staken daarbij langere tijd als eilanden of landtongen in het veenmoeras uit. De hogere ligging van deze ruggen in een natte omgeving vormde echter een trekpleister voor (pre-)historische samenlevingen, aangezien de ruggen woonplekken vormden in een voedselrijke omgeving. Op basis van de paleogeografische kaarten van Vos en De Vries (2015) is het plangebied en haar directe omgeving in de Late IJzertijd en de Vroege Middeleeuwen overgroeid geweest met veen, dat vanaf de Late Middeleeuwen is gewonnen voor turf en in ontginning is gebracht. De Zuiderzee – het voormalig IJsselmeer – is voor de directe omgeving van het plangebied niet van invloed geweest in het gebied. De invloed hiervan reikte uitsluitend tot de Arkenheemse Polder en het Eemland ten noordwesten van Nijkerk.

Geomorfologie
Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied ter plaatse van een dekzandrug, waarop mogelijk een oud bouwlanddek ligt (kaartcode 3B53yd; bijlage 3; Alterra, 2017). Het plangebied ligt op een punt waar drie dekzandruggen bij elkaar komen. De dekzandruggen liggen op een vlakte van verspoeld dekzand (kaartcode 2M53).

Actueel Hoogtebestand Nederland
Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) ligt het maaiveld in het plangebied op 3,5-3,8 m +NAP (bijlage 4; AHN3, bron: www.ahn.nl). Rondom het plangebied zijn kopjes met een hoogte van circa 4,1-4,3 m +NAP zichtbaar, maar ook laagtes van circa 2,9-3,2 m +NAP.

Bodem
Volgens de bodemkaart ligt het plangebied ter plaatse van hoge zwarte enkeerdgronden en beekeerdgronden (kaartcode zEZ21 en pZg23, bijlage 5; Alterra, 2015).

- Hoge zwarte enkeergronden zijn aangelegd op de relatief middelhoge tot hoge zandgronden. Het opgebrachte bouwlanddek diende om te vruchtbaarheid en de waterhuishouding van het gebied te verbeteren (Stouthamer 2015). Door het bemesten van de bouwlanden met potstalmest, vermengd met (heide)plaggen of plaggen uit de beekdalen, konden enkeerdgronden ontstaan, gronden die zich kenmerken door een donkere humeuze bovenlaag (Doesburg *et al*. 2007). Het bouwlanddek kan gezorgd hebben voor de bescherming van het onderliggende dekzand, terwijl de aanleg ervan tevens kan hebben gezorgd voor de aantasting van het onderliggende dekzand en de hierin aanwezig bodem.
- Beekeerdgronden zijn met name aanwezig op lage zandgronden met hoge grondwaterstanden aan de randen van beekdalen. Ze hebben een onvergraven zwarte, doorgaans humusrijke bovengrond met een dikte tussen 20 en 40 cm. De ondergrond bestaat uit grijs, niet roestig zand. Door de hoge grondwaterstanden ontbreekt het over het algemeen aan duidelijk ontwikkelde bodems (De Bakker en Schelling, 1989).

Grondwatertrap
De grondwatertrap is een maat voor de vochttoestand in de bodem. Informatie hieromtrent is vanuit archeologische optiek met name relevant met betrekking tot het bepalen van een verwachte mate van conservering van eventuele archeologische resten in het plangebied.

- In de hoge zwarte enkeerdgronden komt grondwatertrap VI voor. Dit duidt over het algemeen op relatief droge gronden waarbij de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG; winterpeil) tussen 40 en 80 cm -Mv wordt aangetroffen en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG; zomerpeil) op een diepte van meer dan 120 cm -Mv. Met dergelijke lage grondwaterstanden en droge omstandigheden zullen in het plangebied alleen anorganische archeologische resten te verwachten zijn. Onverbrande organische resten zullen als gevolg van oxidatie en zure omstandigheden in de bodem binnen 120 cm -Mv grotendeels zijn verdwenen.
- In de beekeerdgronden komt grondwatertrap III voor. Dit duidt over het algemeen op relatief droge gronden waarbij de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG; winterpeil) beneden de 40 cm -Mv wordt aangetroffen en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG; zomerpeil) op een diepte van 80-120 cm -Mv. Met dergelijke fluctuerende grondwaterstanden zullen eveneens alleen anorganische archeologische resten te verwachten zijn. Onverbrande organische resten zullen als gevolg van oxidatie en zure omstandigheden in de bodem binnen 120 cm -Mv grotendeels zijn verdwenen.

7. Archeologische verwachtingen en bekende waarden

Wettelijk beschermde monumenten	Nee
AMK-terreinen	Nee
Archeologische vondstmeldingen	Niet in het plangebied

Archeologische verwachtingen
Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status. Het plangebied valt op de beleids- en verwachtingskaart van de gemeente Nijkerk in een zone met een hoge archeologische verwachting (bijlage 2).

Bekende waarden
In het plangebied zelf heeft niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden en zijn geen vondstmeldingen bekend. Wel zijn in de omgeving van het plangebied is één onderzoek en vondst bekend (Archis3; bijlage 7).

- Op ongeveer 450 m ten noorden van het plangebied, aan de Amersfoortseweg 86, is een bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Hier is vastgesteld dat sprake is van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten, gebaseerd op een verstoorde bodemopbouw tot een diepte van 80-100 cm -Mv. Deze verstoringen reiken tot in de natuurlijke ondergrond, het verspoelde dekzand. Er is geen vervolgonderzoek aanbevolen (Nales, 2020; onderzoeksmelding 4789631100).
- Op ongeveer 90 m ten zuiden van het plangebied is een oud bouwlanddek met een dikte van circa 50 cm aangetroffen. In de hieronder aanwezige intacte podzolbodem zijn fragmenten vuursteen en houtskool aangetroffen, die waarschijnlijk uit het Mesolithicum dateren. Deze resten zijn aangetroffen in het tracé van een hogedruk gasleiding. Mogelijk ligt de rest van de vindplaats buiten het tracé (vondstmelding 3209417100).

De resten die zijn aangetroffen in de omgeving van het plangebied bevinden zich in de top van het dekzand en bestaan uit vuursteen en houtskool. In de top van het dekzand kan sprake zijn van een podzolbodem, hetgeen een aanwijzing vormt voor de mate van intactheid.

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen

Historisch gebruik	Bouwland
Huidig gebruik	Maisakker, bebouwd
Bekende verstoringen	Gasleiding, bebouwing

Historische achtergronden

Het plangebied bevindt zich in het laaggelegen buitengebied tussen Nijkerk en Amersfoort. Dit gebied is lange tijd relatief ontoegankelijk geweest, behalve voor kleinschalige veeteelt en akkerbouw op de zandkoppen in het veengebied. Dit veengebied is in 1132 door de bisschop van Utrecht uitgegeven voor turfwinning ten behoeve van Nijkerk (Van Dooren, 1985). Op de kadastrale Minuutkaart uit 1811-1832 is te zien dat het plangebied in zijn geheel onbebouwd is (figuur 3; bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl). Het plangebied wordt in de oorspronkelijke bijlages (OAT) omschreven als “bouwland” (akker). In de directe omgeving van het plangebied is geen bebouwing aangegeven.

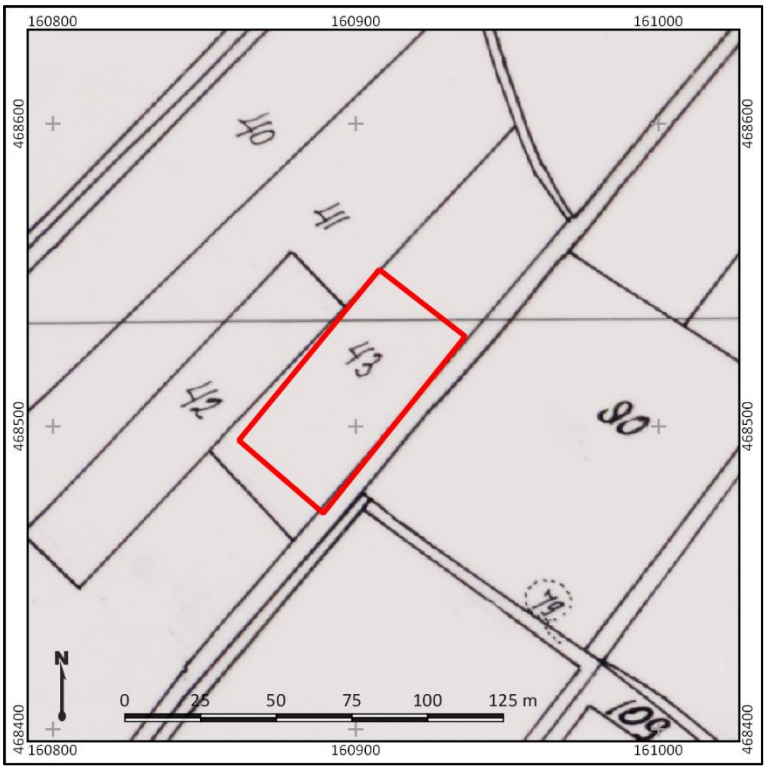
De onbebouwde situatie als akkerland blijft in stand tot in het midden van de 20^{e} eeuw (figuur 4-5). Aan de westzijde van het plangebied wordt in 1945-1950 een stal of schuur gebouwd, de oostzijde wordt op dat moment in gebruik genomen als erf (figuur 6). De oostzijde van het plangebied wordt echter al snel weer ingericht als akker, een situatie die tot op heden stand houdt (figuur 7-9). De bestaande bebouwing aan de westzijde van het plangebied is op basis van kadastrale gegevens tot stand gekomen in 2008 (www.bagviewer.kadaster.nl). Het is daarom onwaarschijnlijk dat dit dezelfde bebouwing is als is aangegeven op de kaarten uit circa 1950-1980.

Militair Erfgoed

Volgens de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed en Traces of War worden binnen het plangebied geen vondsten en/of sporen verwacht die te maken hebben met de Tweede Wereldoorlog (bron: www.ikme.nl en www.tracesofwar.com). De VEO Bommenkaart geeft geen indicatie dat vooronderzoek/opsporing van explosieven heeft plaatsgevonden in het plangebied (bron: www.explosievenopsporing.nl). Op basis van de Kaart van Verdedigingswerken in Nederland bestaan er geen aanwijzingen voor waarden uit overige periodes (bron: www.landschapinnederland.nl /militaire-landschapskaart).

Huidig gebruik en bodemverstoringen

- Het plangebied was ten tijde van het onderzoek bebouwd (90 m²) en in gebruik als akker en grasland. In de periode 1950-2008 heeft eerder bebouwing in het plangebied gestaan. Van zowel de bestaande als de voormalige bebouwing zijn geen funderingstekeningen beschikbaar ten tijde van dit onderzoek.
- Er zijn geen gegevens bekend waaruit valt af te leiden of, en in hoeverre, de bodem in het plangebied door vroegere werkzaamheden in het terrein is verstoord (Bodematlas Gelderland).
- Aan de noordoostzijde van het plangebied ligt een hogedruk gasleiding (figuur 9). Dit heeft gezorgd voor een verstoring van de ondergrond in het plangebied tot een diepte van circa 2,0 m - Mv over een oppervlakte van circa 300 m².



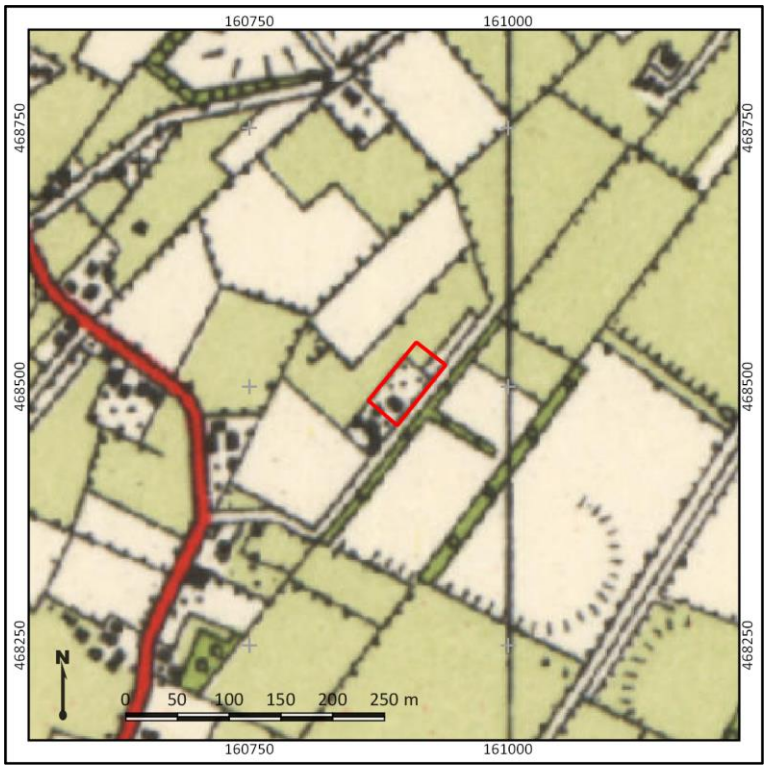
Figuur 3. Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832. Bron: RCE, www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl.



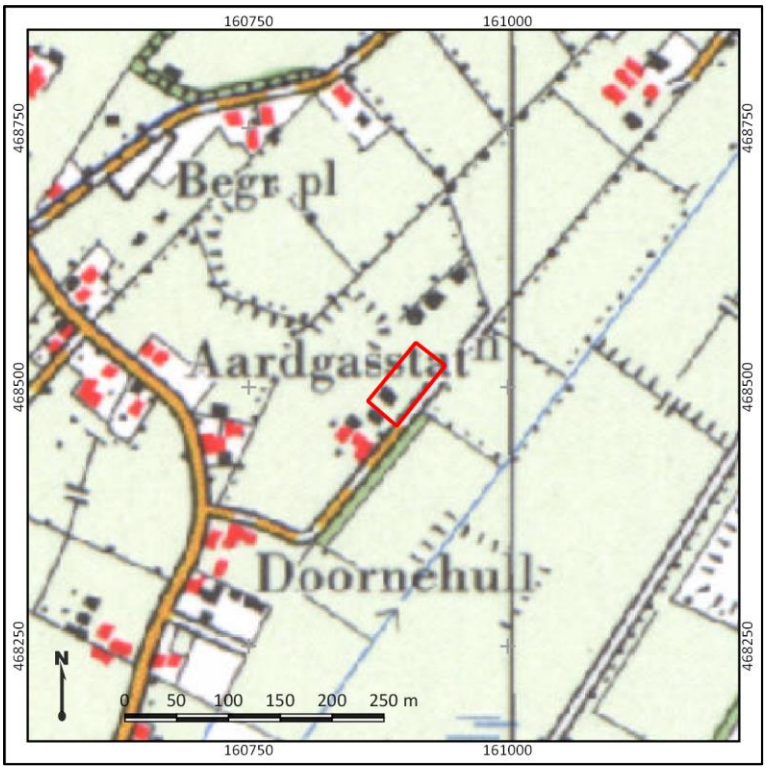
Figuur 4. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1880. Bron: www.topotijdreis.nl.



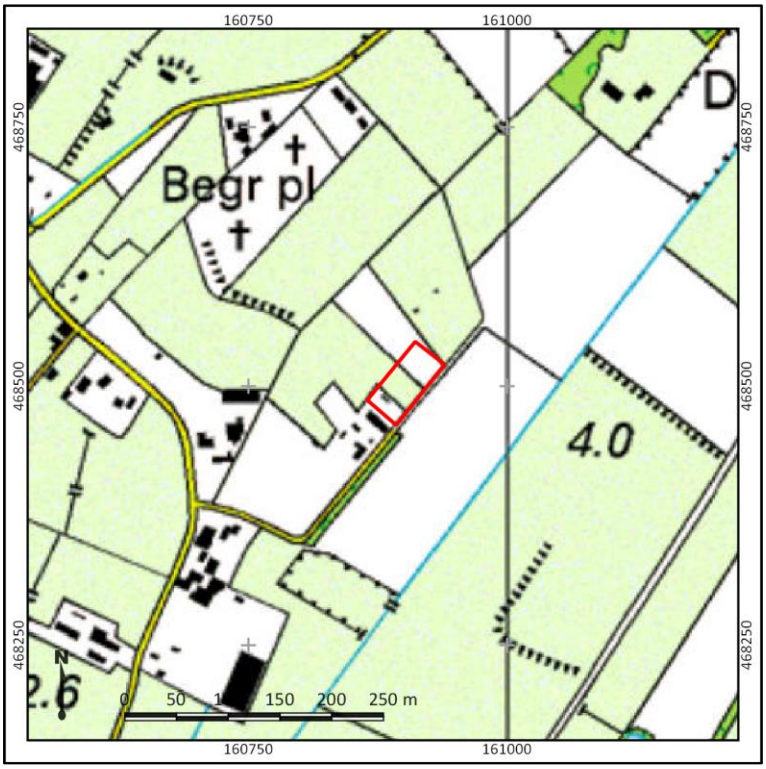
Figuur 5. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1925. Bron: www.topotijdreis.nl.



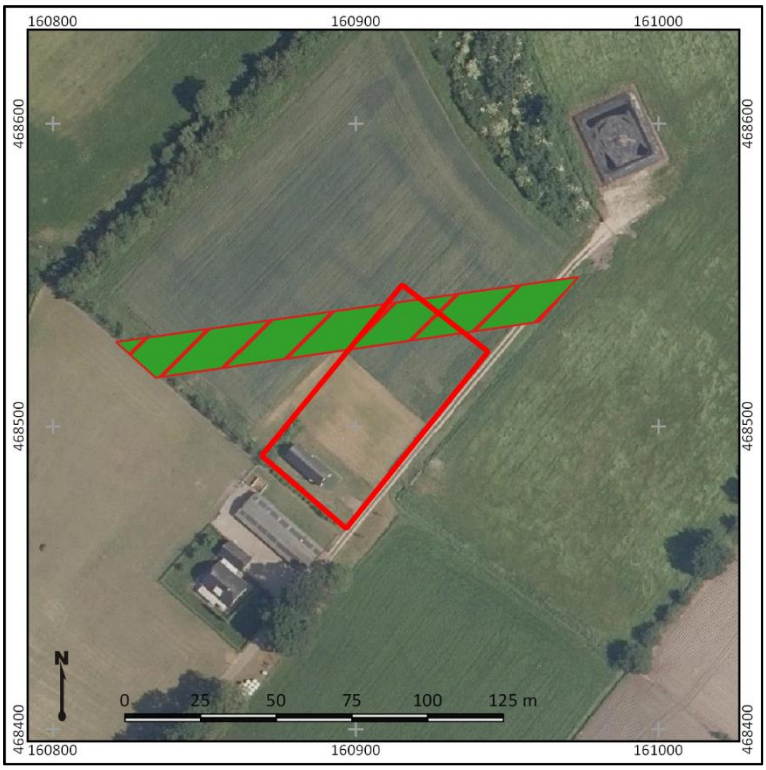
Figuur 6. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1950. Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 7. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1975. Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 8. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1999. Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 9. Het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto uit 2019. De rood-groen gearceerde contour betreft het tracé van de gasleiding Bron: PDOK.

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Kans op archeologische waarden	Hoog - Laag
Periode	Hoog: Laat-Paleolithicum B – Bronstijd Laag: IJzertijd – Nieuwe tijd
Complextypen	Nederzettingsterreinen, vondstconcentraties, sporen van landgebruik en terreininrichting, grafvelden
Stratigrafische positie	Top van het dekzand
Diepteligging	Circa 50-100 cm -Mv

Archeologische verwachting en periode
Op grond van de ouderdom van de verwachte afzettingen kunnen in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn die dateren vanaf het Laat-Paleolithicum B. Het plangebied ligt ter plaatse van een dekzandrug, die door de relatief hoge ligging gunstige bewoningsomstandigheden heeft gehad. Gedurende de IJzertijd raakt deze dekzandrug overgroeid met veen, waardoor het plangebied onder vochtige en moerassige omstandigheden komt te liggen. Tot de winning van dit veen in de Late Middeleeuwen blijft het plangebied ongeschikt voor bewoning. Hoewel het dekzand na afloop van de turfwinning weer bewoonbaar wordt, zijn er op basis van historische kaarten geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van erven of bewoning gedurende de Nieuwe tijd. De verwachting voor de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd is daarom met name van toepassing op sporen van landgebruik en terreininrichting, zoals spit- en ontginningssporen die een geringe informatiewaarde vertegenwoordigen.

Stratigrafische positie
Archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum B tot en met de Nieuwe Tijd worden verwacht in de top van het dekzand, dat waarschijnlijk aan te treffen is onder een bouwlanddek van 50-100 cm dikte. Vanaf de onderzijde van de bouwvoor. Blijkens onderzoek uitgevoerd in de omgeving van het plangebied kan in de top van het dekzand sprake zijn van bodemhorizonten (waarschijnlijk B-horizonten, die indicatief zijn voor de mate van intactheid van de ondergrond en de mogelijkheid op het aantreffen van archeologische vindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum in het plangebied.

Complextypen en omvang
In het plangebied worden hoofdzakelijk vondstconcentraties uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum verwacht. Ook kan sprake zijn van nederzettingsterreinen, grafvelden en sporen van landgebruik en terreininrichting uit het Neolithicum en de Bronstijd zijn. Uit latere periodes (met name de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd) worden uitsluitend sporen van landgebruik en terreininrichting verwacht.

- Archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum worden verwacht in de vorm van kampementen, die zich kenmerken door een strooiing van vuursteen en houtskool en grondsporen in de vorm van haardkuilen. Deze resten worden verwacht in de top van het dekzand, wanneer nog intact aanwezig. Dergelijke vindplaatsen beslaan over het algemeen een oppervlakte van enkele tientallen vierkante meters.
- Uit het Neolithicum en de Bronstijd bestaat de kans op het voorkomen van erven en nederzettingsterreinen, bestaande uit onder andere boerderijen, bijgebouwen en waterputten. Dergelijke nederzettingsterreinen, maar ook sporen van landgebruik en grafvelden, kunnen zich

kenmerken door grondsporen en verkleuringen in de bodem en in veel mindere mate door de aanwezigheid van vondstmateriaal.

Aanwezigheid en intactheid

Bovenstaande archeologische verwachting is mede afhankelijk van de bodemopbouw en mate van intactheid van het bodemprofiel. Op historische kaarten is te zien een deel van het plangebied bebouwd is gedurende de tweede helft van de 20e eeuw. Mogelijk is de bodem ter plaatse van de bestaande bebouwing reeds aangetast geraakt door de aanleg van de funderingen. Ook is aan de noordoostzijde van het plangebied een hogedruk gasleiding aangelegd (300 m² tot een diepte van circa 2,0 m -Mv).

Om de intactheid van de bodem en de landschappelijke ligging van het plangebied vast te kunnen stellen en daarmee bovenstaande verwachting te kunnen toetsen is een booronderzoek uitgevoerd, dat is uitgewerkt in hoofdstuk 10.

10. Resultaten veldonderzoek

Onderzoekstrategie	Verkennend booronderzoek
Aantal boringen	5
Type boor	Edelmanboor
Boordiameter	7 cm diameter
Maximale boordiepte	100 cm -Mv

Onderzoeksmethodiek

Het doel van het booronderzoek is het toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting in het plangebied, zoals deze is opgesteld in Hoofdstuk 9. Hiertoe is in het plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd (conform het Plan van Aanpak; Rap, 2020). De boringen zijn daarbij gebruikt om zowel de mate van intactheid van de bodem te bepalen als om de bodemopbouw vast te stellen. In totaal zijn in het plangebied vijf boringen gezet (boringen 1-5). Deze boringen zijn zo gelijkmatig mogelijk verdeeld over het plangebied, waarbij rekening is gehouden met de ligging van de hogedruk-gasleiding.

De boringen hebben een diepte tot maximaal 100 cm -Mv en zijn handmatig gezet met behulp van een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boringen zijn gefotografeerd en beschreven volgens de NEN5104 en de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008). Alle grondmonsters zijn na beschrijving handmatig onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals bot, aardewerk, baksteen, bewerkt vuursteen en houtskool). De foto's en beschrijvingen van de boringen zijn terug te vinden in bijlage 8 en 9. De locatie van de boringen is bepaald met behulp van een meetlint aan de hand van de bestaande topografie, de hoogteligging ten opzichte van NAP van de boorpunten is afgeleid van het AHN.

Veldwaarnemingen

Het gebied rondom de bestaande bebouwing is begroeid met gras. In de maisakker aan de oostzijde van het plangebied ligt puin, glas en plastic aan maaiveld. Rondom de bestaande bebouwing aan de westzijde stijgt het maaiveld vrij abrupt circa 30 cm. Mogelijk is hier sprake van recente ophoging. In de akker zelf is het maaiveld vrij vlak. Foto's van het plangebied zijn weergegeven in figuur 10.



Figuur 10: Foto's van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek op 09-12 2020. Links een zicht op de westzijde van het plangebied, gezien vanaf boorpunt 1. Rechts een zicht over het gehele plangebied, gezien vanaf boorpunt 5 richting het westen. Fotograaf: J. Rap

Lithologie en bodemopbouw
De bodemopbouw in de boringen is relatief eenduidig:

- De natuurlijke ondergrond bestaat uit grijs tot lichtgeelgrijs matig siltig matig fijn zand, dat ook dunne siltbanden vertoond. Dit zand is aangetroffen vanaf een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP). De bovengrens van de laag is zeer scherp. Hier is waarschijnlijk sprake van verspoeld dekzand, waarbij direct de afzettingen zonder bodemvorming zijn aangetroffen. De aangetroffen gley-verschijnselen geven aan dat de top van het dekzand verdwenen is.

- Vanaf maaiveld tot op het dekzand is een laag matig tot zwak humeus grijsbruin matig fijn zand aangetroffen. Hierin zijn stukken landbouwplastic, glas en fijn puin aanwezig. Aan de onderzijde van de laag zijn grijze en witgrijze zandbrokken zichtbaar, waarschijnlijk het gevolg van verploeging. Dit betreft de moderne bouwvoor.

Archeologische indicatoren
De opgeboorde grondmonsters zijn verbrokkeld en doorzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Het doorzoeken van de grondmonsters heeft geen bijzonderheden opgeleverd.

Archeologische interpretatie
Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de hoge verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Bronstijd naar een lage verwachting bij te stellen. Vanaf maaiveld tot een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP) is een moderne bouwvoor aangetroffen, die zeer scherp overgaat in een laag verspoeld dekzand zonder (restanten van) bodemvorming. Mogelijk is het ontbreken van resten van een dekzandrug het gevolg van afgraving of zandwinning. Daarmee is vastgesteld dat sprake is van een verstoorde bodemopbouw en een lage verwachting op de aanwezigheid van intacte vindplaatsen uit alle archeologische periodes. Deze verstoringen zijn het gevolg van landgebruik in de 20^{e} en 21^{e} eeuw.

11. Beantwoording onderzoeksvragen

- ***Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?***
  Het plangebied bevindt zich op basis van het veldonderzoek ter plaatse van verspoeld dekzand, waarop een moderne bouwvoor aanwezig. De dekzandrug die werd verwacht in het bureauonderzoek is tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen.

- ***Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?***
  In het bureauonderzoek is de top van een vermoedelijke dekzandrug aangemerkt als het archeologisch relevante niveau. In de top van het dekzand kunnen sporen van bodemvorming aanwezig zijn, die indicatief zijn voor de mate van intactheid van het dekzand. Tijdens het veldonderzoek is aangetoond dat vanaf een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP) sprake is van de C-horizont in verspoeld dekzand.

- ***In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?***
  De top van het dekzand is niet meer intact in het plangebied. Dit is waarschijnlijk het gevolg van landgebruik in de 20^{e} en 21^{e} eeuw, getuige de aanwezigheid van plastic en puinspikkels tot op het dekzand.

- ***Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?***
  Op basis van het bureauonderzoek had het plangebied nog een hoge verwachting op de aanwezigheid van resten uit het Laat-Paleolithicum B tot en met de Bronstijd en een lage verwachting op de aanwezigheid van resten uit de IJzertijd tot en met de Nieuwe tijd. Het is waarschijnlijk dat het plangebied op een dekzandrug ligt, die door de relatief hoge ligging gunstige omstandigheden voor bewoning heeft gehad. Gedurende de IJzertijd is de dekzandrug overgroeid geraakt met veen en ongeschikt geraakt voor bewoning door de moerasachtige omstandigheden. Het veen is vanaf de Late Middeleeuwen gewonnen voor turf, waarna het landschap in ontginning is gebracht. Vanaf de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd worden daarom uitsluitend sporen van landgebruik en ontginning verwacht.

  Uit het veldonderzoek blijkt dat de hoge verwachting op de aanwezigheid van resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Bronstijd naar een lage verwachting is bij te stellen. In de ondergrond is tot een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP) sprake van een moderne bouwvoor die heeft gezorgd voor de aantasting van het oorspronkelijke dekzand. Het dekzand vertoond geen sporen van bodemvorming, waardoor geen sprake is van een intact archeologisch relevant niveau voor de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum. De verstoring van de top van het dekzand is het gevolg van landgebruik in de 20^{e} en 21^{e} eeuw. Het aangetroffen dekzand heeft maakt blijkens de aanwezigheid van siltbanden en het grotendeels ontbreken van roestvlekken waarschijnlijk onderdeel uit van de dekzandvlakte waarop een dekzandrug gelegen kan hebben. Op basis van het ontbreken van de dekzandrug is daarom ook sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van resten uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd.

12. Conclusie en advies

Conclusie

Op basis van het archeologisch onderzoek heeft het plangebied een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. In het bureauonderzoek was nog sprake van een veronderstelde ligging van het plangebied ter plaatse van een dekzandrug, die bewoonbaar is geweest vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Bronstijd. Gedurende de IJzertijd is de dekzandrug afgedekt door veen, dat gedurende de Late Middeleeuwen gewonnen is voor turf. Na afloop van de turfwinning is het gebied in ontginning gebracht. Op historische kaarten ontbreekt het aan bebouwing, waardoor in het plangebied uitsluitend sporen van terreininrichting en landgebruik worden verwacht. De ondergrond is aan de noordoostzijde van het plangebied met zekerheid verstoord tot een diepte van circa 2,0 m -Mv wegens de aanwezigheid van een hogedruk gasleiding.

Tijdens het veldonderzoek is tot een diepte van 55-80 cm -Mv (2,8-2,9 m +NAP) is een moderne bouwvoor aangetroffen waarin plastic, glas en puin aanwezig is. Aan de basis van deze laag is de verploeging van het oorspronkelijke dekzand zichtbaar. Het dekzand bestaat uit verspoelde afzettingen die onder permanent vochtige omstandigheden hebben verkeerd. Er zijn geen aanwijzingen voor bodemvorming of intacte archeologisch relevante niveaus aangetroffen. Er is geen sprake van een intacte dekzandrug. Daarom is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit alle periodes.

Advies

In het plangebied bestaat het voornemen een nieuwe woning te realiseren en in toekomst waterpartijen aan te leggen en bomen te planten. Voor het gehele plangebied is sprake van een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten. Daarom adviseren wij tot vrijgave van het plangebied voor de voorgenomen ontwikkelingen. Mochten er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan wijzen wij de initiatiefnemer en de uitvoerder van de werkzaamheden op de wettelijke plicht dergelijke toevalsvondsten direct te melden bij de bevoegde overheid (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Nijkerk) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

13. Geraadpleegde bronnen

Archeologische kaarten en databestanden

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2015.
- Geologische Overzichtskaart van Nederland (2010), TNO.
- Geomorfologische kaart van Nederland (2017), Alterra.
- Bodemkaart van Nederland (2015), Alterra.
- www.ahn.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.planviewer.nl
- www.dans.easy.knaw.nl
- www.pdok.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.bodemloket.nl
- www.dinoloket.nl
- www.edugis.nl
- www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- www.ikme.nl
- www.landschapinnederland.nl /militaire-landschapskaart

Afbeeldingen

Figuur 1. Ligging van de plangebieden op een topografische kaart ui 2018. Bron: www.pdok.nl. 10
Figuur 2. Inrichtingstekening van de toekomstige situatie van het plangebied. Bron: VanWestreenen 11
Figuur 3. Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832. Bron: RCE, www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl. 17
Figuur 4. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1880. Bron: www.topotijdreis.nl. 17
Figuur 5. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1925. Bron: www.topotijdreis.nl. 18
Figuur 6. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1950. Bron: www.topotijdreis.nl. 18
Figuur 7. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1975. Bron: www.topotijdreis.nl. 19
Figuur 8. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1999. Bron: www.topotijdreis.nl. 19
Figuur 9. Het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto uit 2019. De rood-groen Bron: PDOK..... 20
Figuur 10: Foto's van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek op 09-12 2020. Links een zicht op de westzijde van het plangebied, gezien vanaf boorpunt 1. Rechts een zicht over het gehele plangebied, gezien vanaf boorpunt 5 richting het westen. Fotograaf: J. Rap..... 23

Literatuur

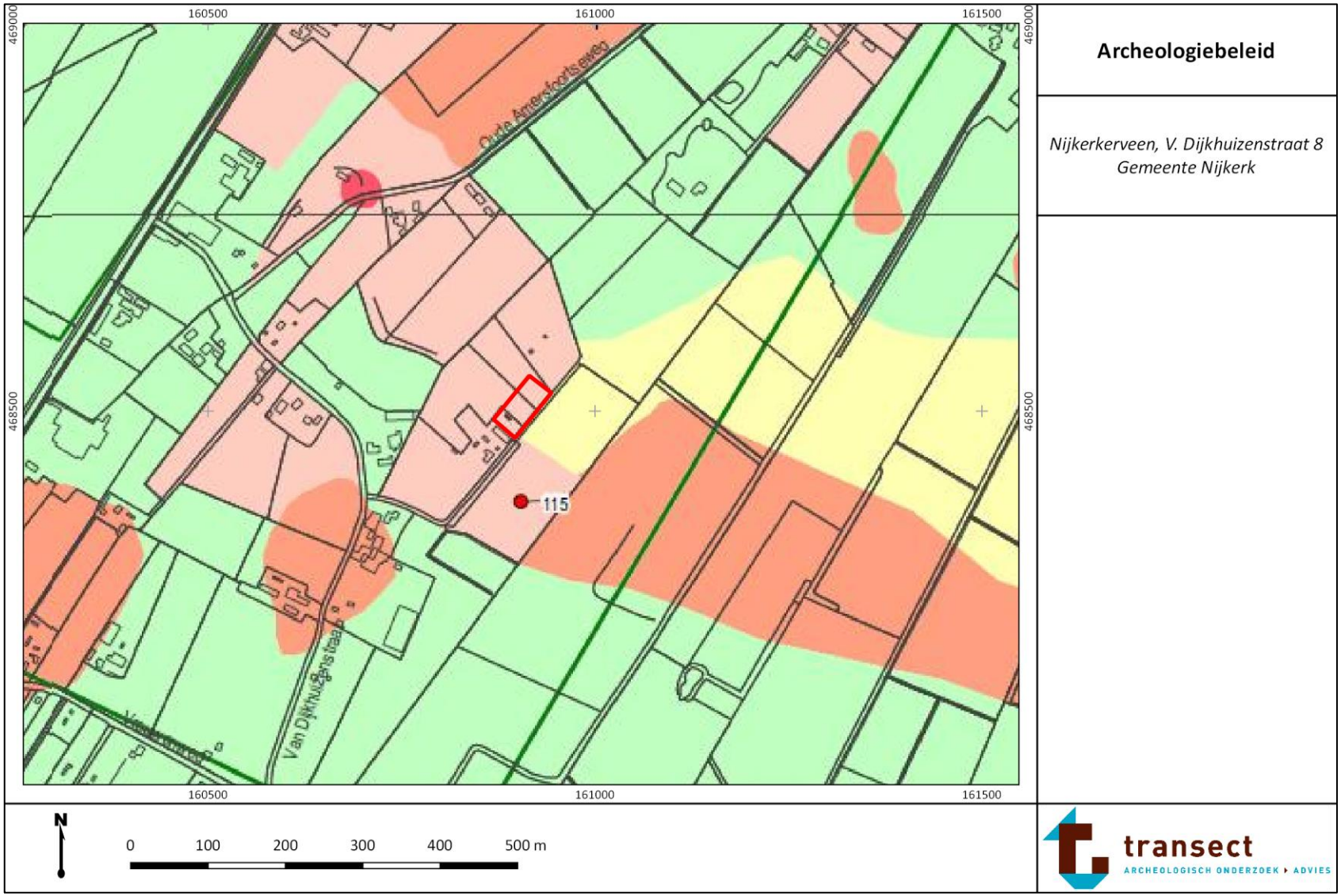
- Alterra, 2015, *De bodemkaart van Nederland*, Wageningen.
- Alterra, 2017, *De geomorfologische kaart van Nederland*, Wageningen.
- Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen.
- Berendsen, H.J.A., 2005. *Landschappelijk Nederland*. Assen (Fysische Geografie van Nederland). Derde, geheel herziene druk

- Berendsen, H.J.A., 2008. *Landschap in delen*. Van Gorcum, Assen.
- Berkel, G., en K. Samplonius, 2006. *Nederlandse plaatsnamen herkomst en historie*. Het spectrum.
- Doesburg, J. van, M. de Boer, J. Deeben, B.J. Groenwoudt & T. de Groot (red.), 2007. *Essen in zicht. Essen en plaggendekken in Nederland: onderzoek en beleid. NAR 34, Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten*. Amersfoort.
- Dooren, F. van, 1985, *Landschappen van Nijkerk – Arkemheen,* pp. 129-135, Uitgeverij Callenbach Nijkerk.
- Lascaris, M.A., 2019. *Archeologie en verstoring door bodembewerkingen. Evaluatie van de effecten van grondbewerking in agrarisch en stedelijk gebied en het onderzoek daarnaar*, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort.
- Leenders, K.A.H.W., 2015, *Datering Zandverstuiving in Zand-Brabant.*
- Mulder, E.F.J., M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003 (red.). *De ondergrond van Nederland*. Groningen/Houten.
- Nales, T., 2020, *Nijkerk, Amersfoortseweg 86, Gemeente Nijkerk (GD), Archeologisch bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase,* Nieuwegein (Transect-rapport 2633)
- Rap, J., 2020, *Plan van Aanpak Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, Nijkerkerveen, Van Dijkhuizenstraat 8,* Nieuwegein (intern document Transect)
- Schokker, J., 2003. *Patterns and processes in a Pleistocene fluvio-aeolian environment (Roer Graben, south-eastern Netherlands)*, Utrecht (Thesis, Nederlandse Geografische Studies 314).
- Stouthamer, E., K.M. Cohen, en W.Z. Hoek. *De vorming van het Land*. Utrecht: Perspectief Uitgevers, 2015.
- Vries, F. de, W.J.M. de Groot, T. Hoogland en J. Denneboom, 2003. *De Bodemkaart van Nederland digitaal. Toelichting bij inhoud, actualiteit en methodiek en korte beschrijving van additionele informatie*, Alterra-rapport 811, Wageningen.
- Vos, P.C. en S. de Vries, 2015. *2e generatie paleogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0).* sd, www.archeologieinnederland.nl (11-30-2015).
- Van Zijverden, W.K. en J. de Moor, 2014. *Het groot profielenboek. Fysische geografie voor archeologen*. Leiden.

Bijlage 1. Archeologische periode-indeling voor Nederland

Periode	Deel-/subperiode	Van	Tot
Recent		1945 na Chr.	2050 na Chr.
Nieuwe Tijd	Late-Nieuwe tijd	1850 na Chr.	1945 na Chr.
	Midden-Nieuwe tijd	1650 na Chr.	1850 na Chr.
	Vroege-Nieuwe tijd	1500 na Chr.	1650 na Chr.
Middeleeuwen	Late-Middeleeuwen B	1250 na Chr.	1500 na Chr.
	Late-Middeleeuwen A	1050 na Chr.	1250 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen D	900 na Chr.	1050 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen C	725 na Chr.	900 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen B	525 na Chr.	725 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen A	450 na Chr.	525 na Chr.
Romeinse Tijd	Laat-Romeinse tijd B	350 na Chr.	450 na Chr.
	Laat-Romeinse tijd A	270 na Chr.	350 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd B	150 na Chr.	270 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd A	70 na Chr.	150 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd B	25 na Chr.	70 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd A	12 voor Chr.	25 na Chr.
IJzertijd	Late-IJzertijd	250 voor Chr.	12 voor Chr.
	Midden-IJzertijd	500 voor Chr.	250 voor Chr.
	Vroege-IJzertijd	800 voor Chr.	500 voor Chr.
Bronstijd	Late-Bronstijd	1100 voor Chr.	800 voor Chr.
	Midden-Bronstijd B	1500 voor Chr.	1100 voor Chr.
	Midden-Bronstijd A	1800 voor Chr.	1500 voor Chr.
	Vroege-Bronstijd	2000 voor Chr.	1800 voor Chr.
Neolithicum	Laat-Neolithicum B	2450 voor Chr.	2000 voor Chr.
	Laat-Neolithicum A	2850 voor Chr.	2450 voor Chr.
	Midden-Neolithicum B	3400 voor Chr.	2850 voor Chr.
	Midden-Neolithicum A	4200 voor Chr.	3400 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum B	4900 voor Chr.	4200 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum A	5300 voor Chr.	4900 voor Chr.
Mesolithicum	Laat-Mesolithicum	6450 voor Chr.	4900 voor Chr.
	Midden-Mesolithicum	7100 voor Chr.	6450 voor Chr.
	Vroeg-Mesolithicum	8800 voor Chr.	7100 voor Chr.
Paleolithicum	Jong-Paleolithicum B	18.000 BP	8.800 voor Chr.
	Jong-Paleolithicum A	35.000 BP	18.000 BP
	Midden-Paleolithicum	300.000 BP	35.000 BP
	Vroeg-Paleolithicum	-	300.000 BP

Bijlage 2. Beleidskaart Archeologie



Legenda

plangebied

Archeologische monumentenzorg in de gemeente Nijkerk

Archeologische beleidskaart

RAAP-rapport 1976, kaartbijlage 2, blad 1, schaal 1:10.000

legenda

Archeologische verwachting	AMZ-advies
hoog (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door een plaggendek. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m² bij bodemingrepen dieper dan 50 cm.
hoog (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
hoog (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door een plaggendek of door klei of veen. Het betreft een pol of huisterp waarop hoogstwaarschijnlijk bewoning heeft plaatsgevonden. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 30 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
hoog	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
middelmatig (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 1000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
middelmatig	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 1000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
laag (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 2.500 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
laag	Vrijstelling voor archeologisch onderzoek met uitzondering van plangebieden met meerdere verwachtingszones. In deze gebieden dienen ook de zones met een lage archeologische verwachting onderzocht te worden.
historische kern Nijkerk; hoog voor de periode Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe Tijd	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 30 m² bij bodemingrepen dieper dan 50 cm.
overige historische kernen; hoog voor de periode Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe Tijd	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 100 m² bij bodemingrepen dieper dan 50 cm.
hoog, (kanaal van Hertog Karel van Gelre)	Bij plangebieden waarin resten van het voormalige kanaal van Hertog Karel van Gelre verwacht worden, dient archeologisch onderzoek plaats te vinden in plangebieden groter dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 40 cm.
geen	vrijstelling voor archeologisch onderzoek

terreinen op de archeologische monumentenkaart (AMK)	
terrein van archeologische waarde	Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
terrein van hoge archeologische waarde	Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
terrein van zeer hoge archeologische waarde	Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
15629 AMK-nummer	
gemeentelijke archeologische monumenten	
gemeentelijk archeologisch monument	Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
A 180 gemeentelijk monumentnummer	

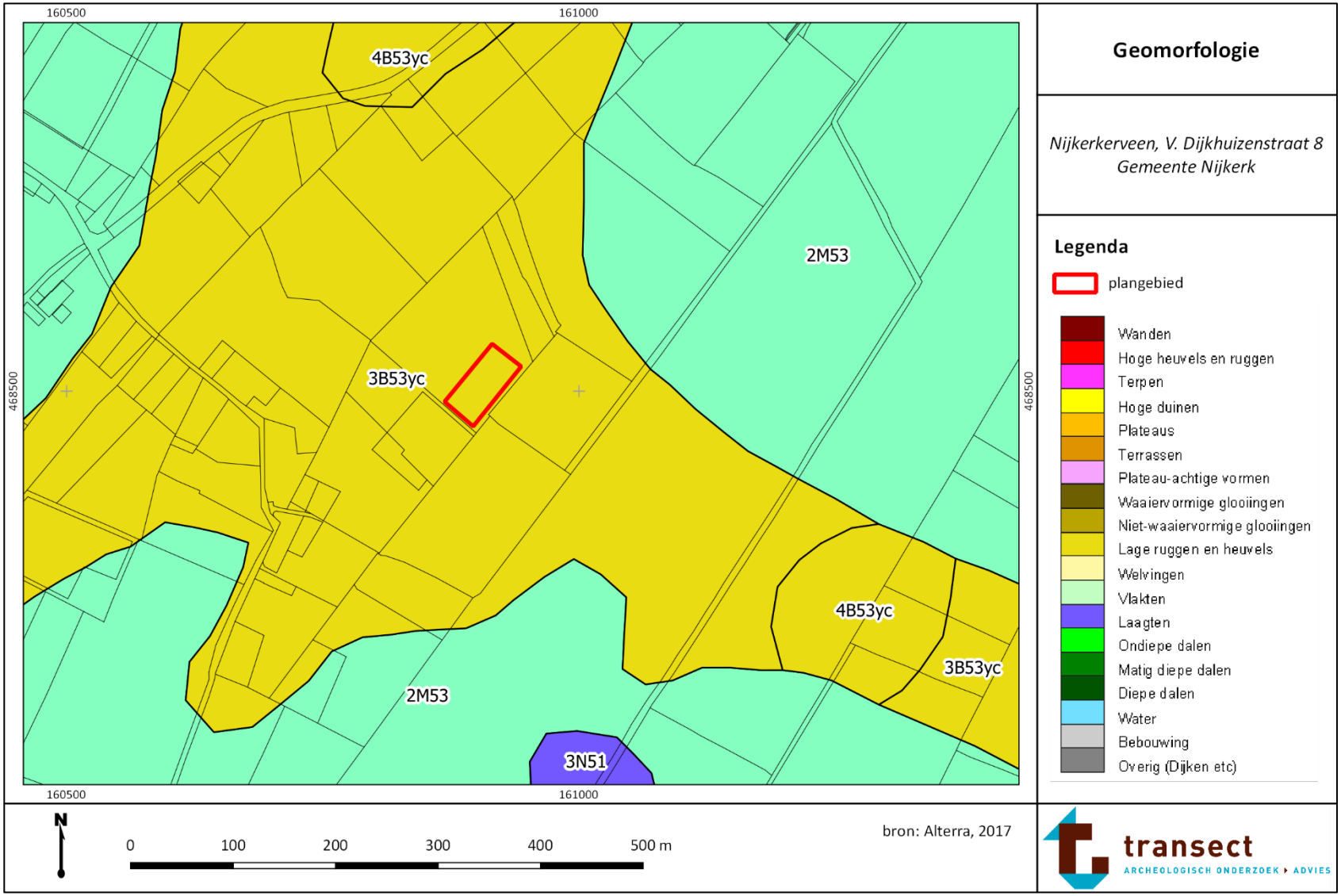
overige eenheden	overig
onderzoeksmeldingen	vindplaats
archeologische begeleiding	89 vindplaatscatalogusnummer
booronderzoek	vergraven
proefsleuvenonderzoek	grens gemeente Nijkerk
geofysisch onderzoek	
bureauonderzoek	
opgraving	
onbekend	
4064 onderzoeksmeldingsnummer	

Archeologiebeleid, legenda

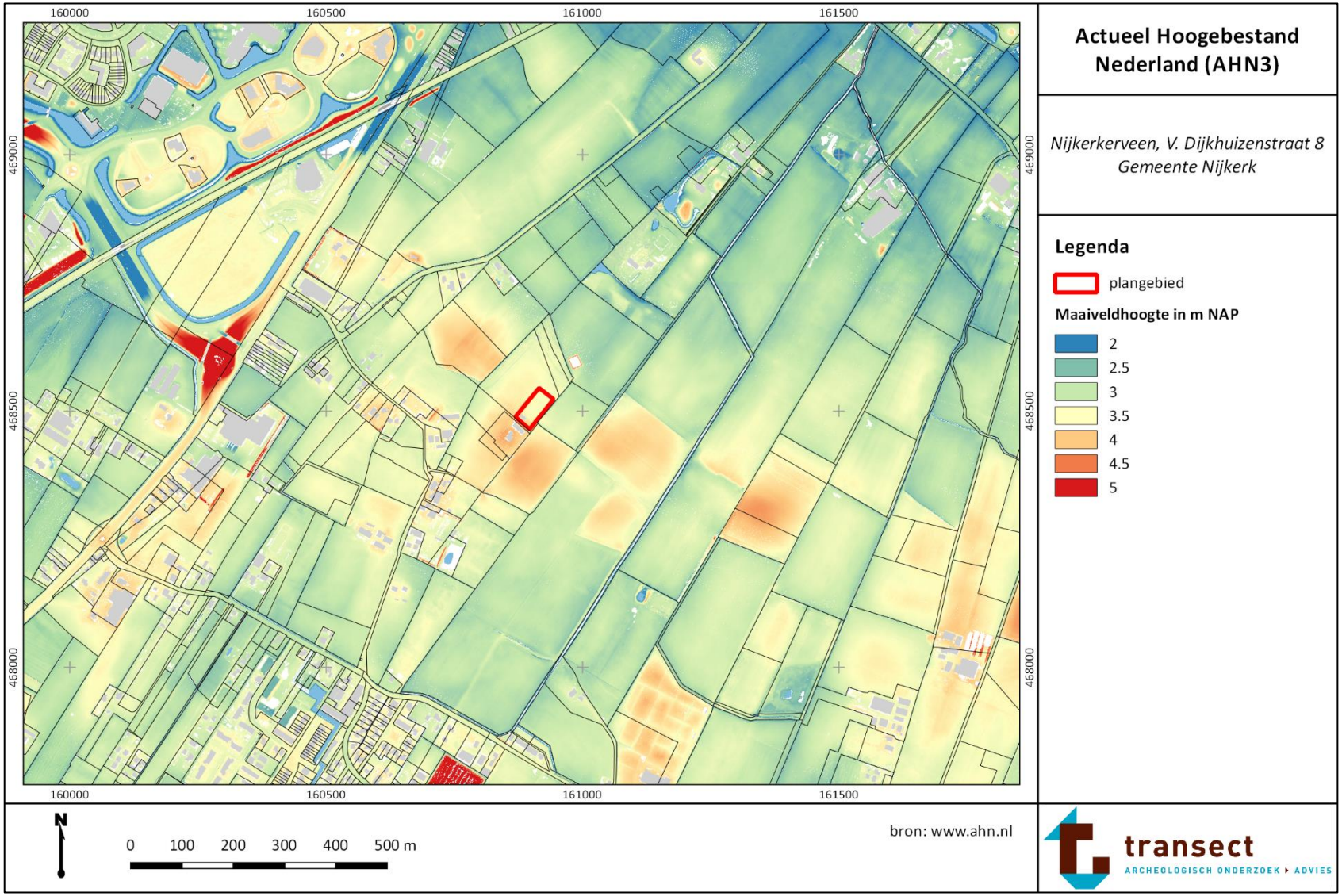
Nijkerkerveen, V. Dijkhuizenstraat 8
Gemeente Nijkerk

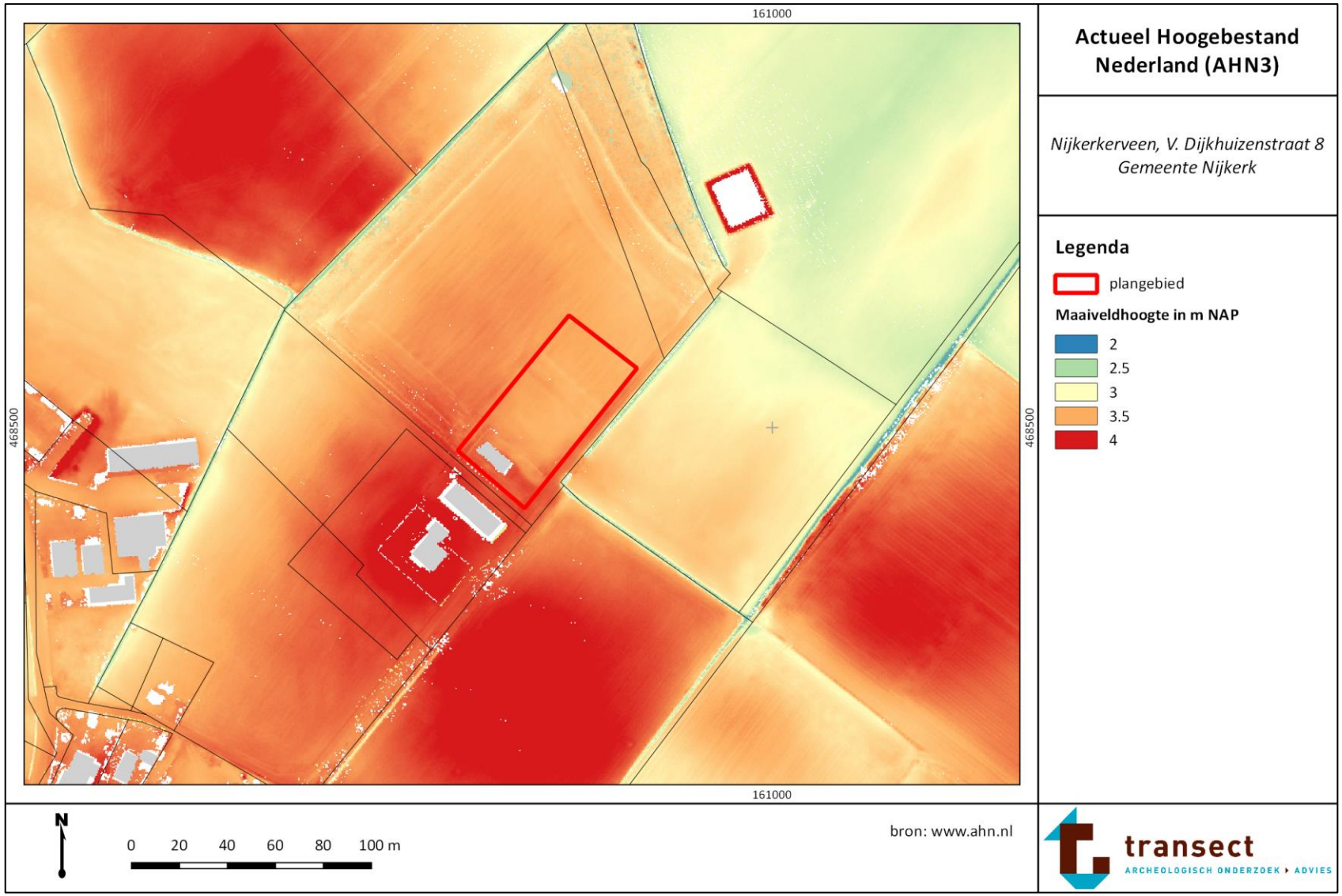
transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Bijlage 3. Geomorfologie

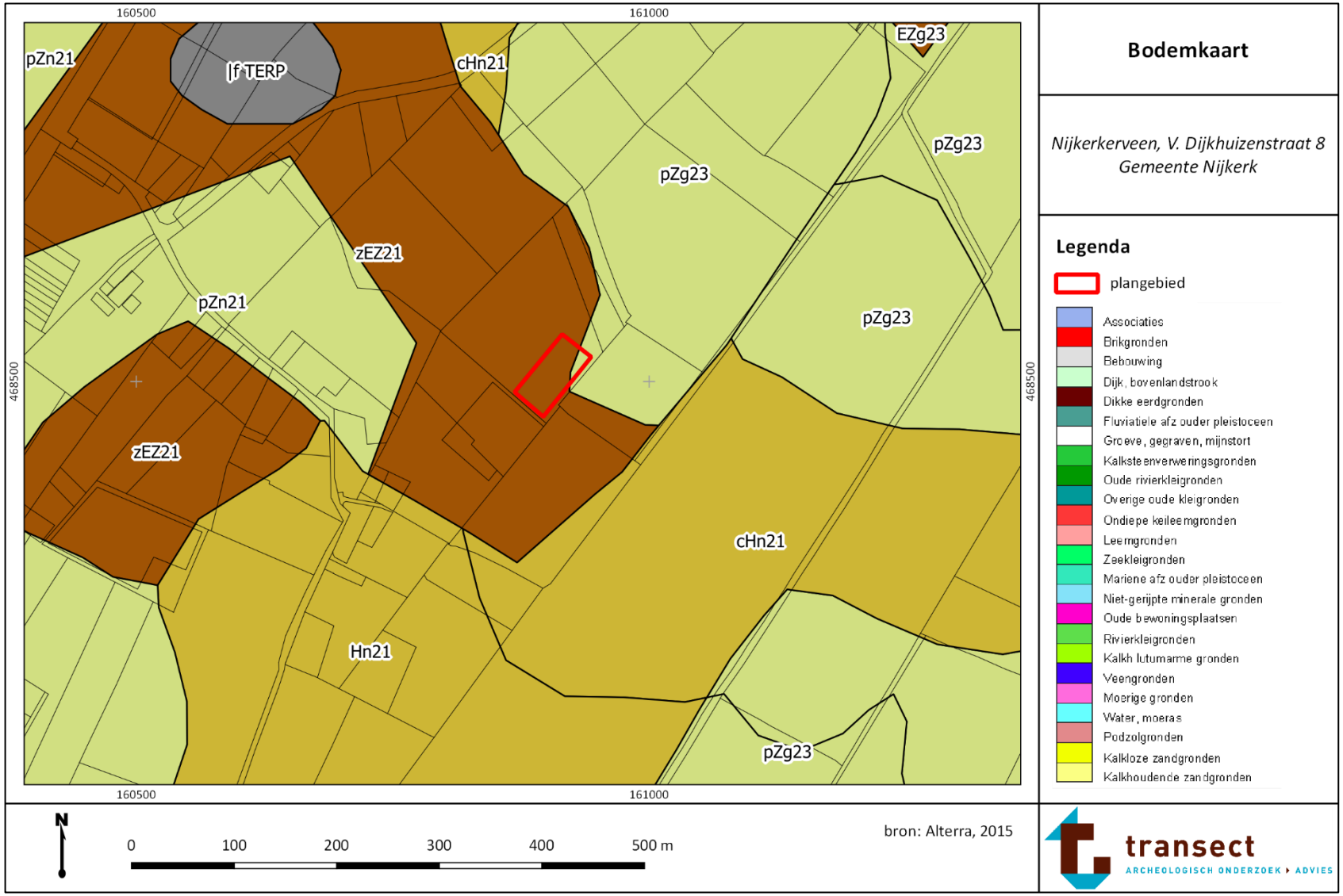


Bijlage 4. Maaiveldhoogte

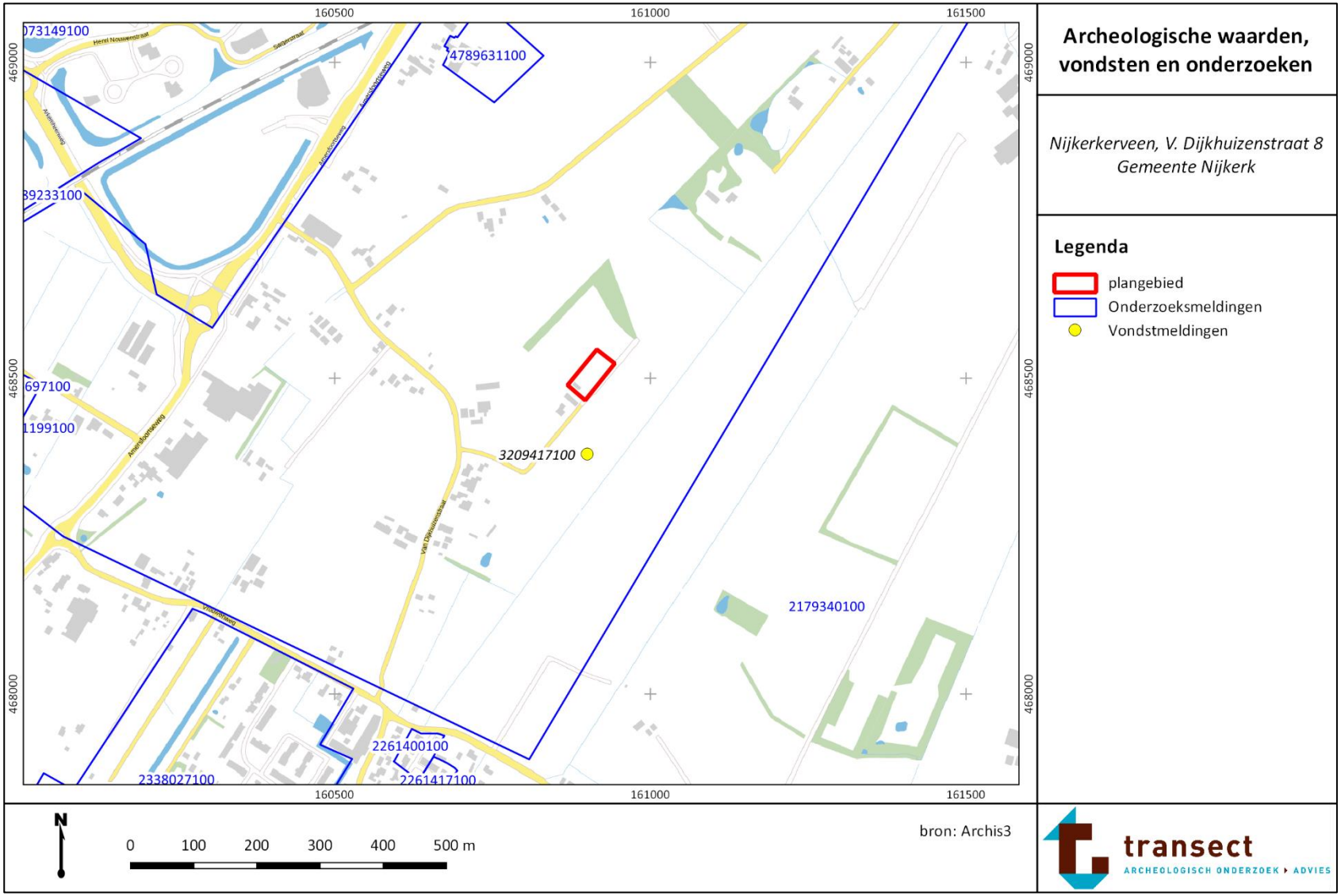



161000
468500
468500
161000
Actueel Hoogebestand Nederland (AHN3)
Nijkerkerveen, V. Dijkhuizenstraat 8
Gemeente Nijkerk
Legenda
plangebied
Maaiveldhoogte in m NAP
2
2.5
3
3.5
4
N
0 20 40 60 80 100 m
bron: www.ahn.nl
transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ADVIES

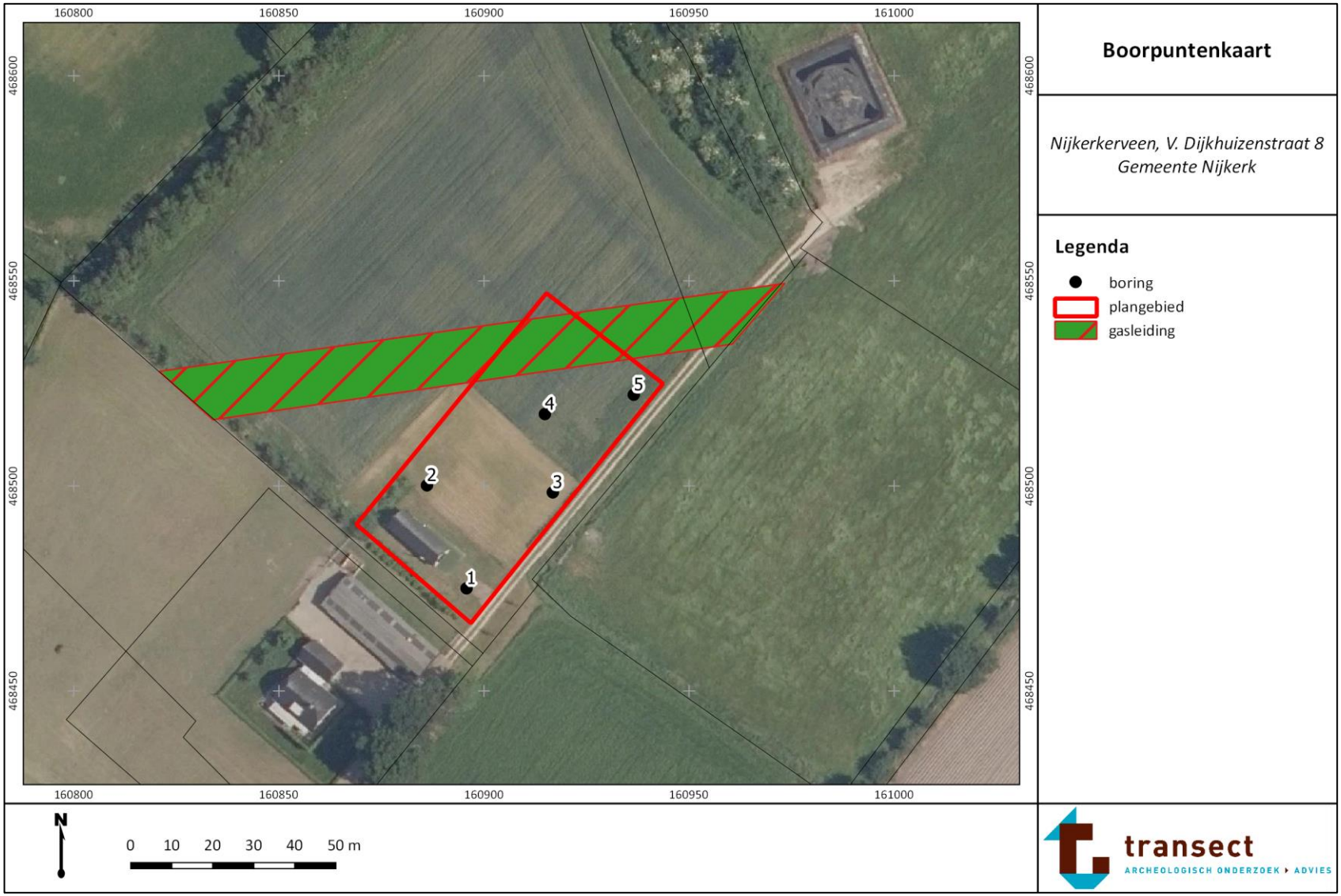
Bijlage 5. Bodem



Bijlage 6. Archeologische waarden en onderzoeken



Bijlage 7. Boorpuntenkaart



Bijlage 8. Foto's van boringen

Foto van representatieve boringen uit het plangebied. De boorkernen zijn uitgelegd per 50 cm -Mv, waarbij het maaiveld links begint. Bij de boorkernen van de Edelmanboor wijst de onderzijde (het diepste punt) naar boven



Boring 2: 0-100 cm -Mv



Boring 3: 0-80 cm -Mv.



Boring 4: 0-90 cm -Mv

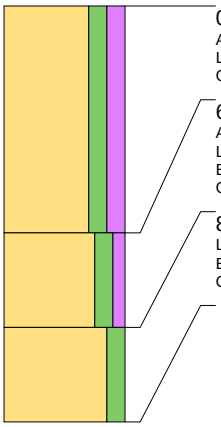


Boring 5: 0-95 cm -Mv.

Bijlage 9. Boorbeschrijvingen

boring: 20465-1

beschrijver: JR, datum: 9-12-2020, X: 160.896, Y: 468.474, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 32E, hoogte: 3,61, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, provincie: Gelderland, gemeente: Nijker, plaatsnaam: Nijkerkerveen, opdrachtgever: Van Westreenen b.v., uitvoerder: Transect b.v.



0 cm -Mv / 3,61 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, matig fijn
Opmerking: moderne bouwvoor

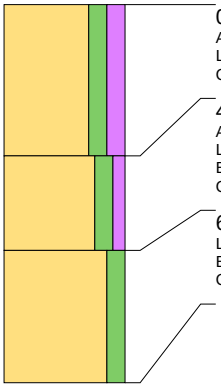
60 cm -Mv / 3,01 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: moderne bewerking dekzand

85 cm -Mv / 2,76 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, grijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken
Opmerking: siltbanden

Einde boring op 110 cm -Mv / 2,51 m +NAP

boring: 20465-2

beschrijver: JR, datum: 9-12-2020, X: 160.886, Y: 468.499, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 32E, hoogte: 3,56, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, provincie: Gelderland, gemeente: Nijker, plaatsnaam: Nijkerkerveen, opdrachtgever: Van Westreenen b.v., uitvoerder: Transect b.v.



0 cm -Mv / 3,56 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, matig fijn
Opmerking: moderne bouwvoor

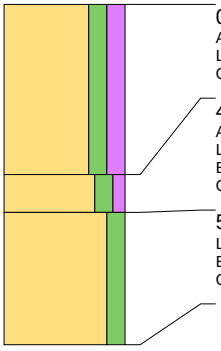
40 cm -Mv / 3,16 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: moderne bewerking dekzand

65 cm -Mv / 2,91 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, grijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken
Opmerking: siltbanden

Einde boring op 100 cm -Mv / 2,56 m +NAP

boring: 20465-3

beschrijver: JR, datum: 9-12-2020, X: 160.916, Y: 468.497, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 32E, hoogte: 3,48, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, provincie: Gelderland, gemeente: Nijker, plaatsnaam: Nijkerkerveen, opdrachtgever: Van Westreenen b.v., uitvoerder: Transect b.v.



0 cm -Mv / 3,48 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, matig fijn
Opmerking: moderne bouwvoor

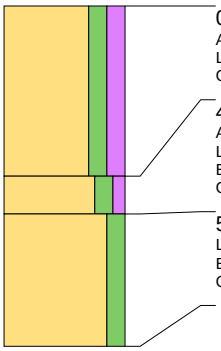
45 cm -Mv / 3,03 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, donkerbruingeel, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: moderne bewerking dekzand

55 cm -Mv / 2,93 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, grijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken
Opmerking: siltbanden

Einde boring op 90 cm -Mv / 2,58 m +NAP

boring: 20465-4

beschrijver: JR, datum: 9-12-2020, X: 160.914, Y: 468.517, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 32E, hoogte: 3,45, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, provincie: Gelderland, gemeente: Nijker, plaatsnaam: Nijkerkerveen, opdrachtgever: Van Westreenen b.v., uitvoerder: Transect b.v.



0 cm -Mv / 3,45 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, matig fijn
Opmerking: moderne bouwvoor

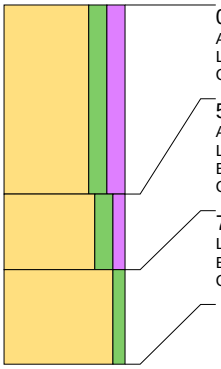
45 cm -Mv / 3,00 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, donkerbruingeel, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: moderne bewerking dekzand

55 cm -Mv / 2,90 m +NAP
Lithologie: zand, matig siltig, grijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken
Opmerking: siltbanden

Einde boring op 90 cm -Mv / 2,55 m +NAP

boring: 20465-5

beschrijver: JR, datum: 9-12-2020, X: 160.937, Y: 468.522, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 32E, hoogte: 3,46, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 cm, doel boring: archeologie - verkenning, provincie: Gelderland, gemeente: Nijker, plaatsnaam: Nijkerkerveen, opdrachtgever: Van Westreenen b.v., uitvoerder: Transect b.v.



0 cm -Mv / 3,46 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, matig fijn
Opmerking: moderne bouwvoor

50 cm -Mv / 2,96 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: humeuze ploegstrepen

70 cm -Mv / 2,76 m +NAP
Lithologie: zand, zwak siltig, grijs, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: goed gesorteerd

Einde boring op 95 cm -Mv / 2,51 m +NAP

BIJLAGE 3 RISICOBEREKENING HOGE DRUK AARDGASLEIDINGEN



Risicoberekeningen hoge druk aardgasleidingen Gemeente Nijkerk n.a.v. GR-screening N.V. Nederlandse Gasunie

SoundForceOne
Geluid- en Luchtkwaliteit

1ste Weerdsweg 96
7412 WV Deventer

+31 624 245 546
info@soundforceone.nl

www.soundforceone.nl
www.akoestischonderzoek.nl

Projectlocatie:
Gemeente Nijkerk

Opdrachtgever:
Regio de Vallei
Postbus 9022
6710 HK EDE

Projectnr. en versie: Ede201210 versie 2.0		Status: definitief
Uitgevoerd door: E. Dolman	Datum: 27-11-2012	Paraaf:

SoundForceOne
Geluid- en Luchtkwaliteit
1ste Weerdsweg 96
7412 WV Deventer
+31 624 245 546
info@soundforceone.nl
www.soundforceone.nl
www.akoestischonderzoek.nl

Inhoud

1. Inleiding 7
2. Uitgangspunten 8
2.1 Bevindingen inventarisatie 8
2.2 Rekenpakket 9
2.3 Technische gegevens gasleiding 9
2.4 Gebied bevolkingsinventarisatie 10
2.5 Inventarisatie bevolkingsgegevens 10
3. Toetsingskader 11
4. Resultaten 13
4.1 Plaatsgebonden risico 13
4.1 Groepsrisico 13
5. Conclusies en aanbevelingen 15

Bijlagen

Bijlage 1: Geconstateerde onvolledigheden GR-screeningsbestanden N.V. Nederlandse Gasunie
Bijlage 2: Bevolkingsbestanden en polygonen t.b.v. CAROLA-berekeningen
Bijlage 3: Verantwoording groepsrisico in het Besluit externe veiligheid buisleidingen
Bijlage 4: Overzicht PR-contouren gemeente Nijkerk
Bijlage 5: Overzicht groepsrisicocurven en overschrijdingsfactor per kilometer gemeente Nijkerk

1. Inleiding

In juli 2012 heeft de Gasunie gemeenten geïnformeerd over de nieuwe screening van het groepsrisico met betrekking tot de hoge druk aardgasleidingen. Deze screening was nodig omdat de Gasunie als beheerder van de gasleidingen op basis van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB) de verantwoordelijkheid heeft aandachtspunten te onderzoeken. Een aandachtspunt groepsrisico is een situatie waarin de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden.

De vraag aan de gemeenten is om na te gaan of de door de Gasunie gebruikte bevolkingsdata juist is. Als de bevolkingsdata niet juist is gebleken moet een nieuwe groepsrisicoberekening worden uitgevoerd. Als sprake is van een groepsrisicoaandachtspunt moet nagegaan worden of dit aandachtspunt veroorzaakt wordt door nog onbenutte ruimte binnen de betreffende bestemmingsplannen.

SoundForceOne heeft in opdracht van Regio de Vallei voor de gemeenten Nijkerk, Wageningen, Barneveld en Scherpenzeel dit controleonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat de bestanden van de N.V. Nederlandse Gasunie (Gasunie) een aantal onvolledigheden bevatten. De effecten van de onvolledigheden zijn verwerkt in nieuwe risicoberekeningen.

Dit rapport beschrijft de resultaten van de risicoberekeningen voor de gemeente Nijkerk. Het rapport geeft een compleet inzicht in de huidige risico's als gevolg van de buisleidingen binnen de gemeente. De juridische ruimte die de bestaande bestemmingsplannen bieden is het uitgangspunt van dit onderzoek. Dit rapport kan gebruikt worden bij de actualisatie van conserverende bestemmingsplannen. In het geval het toekomstige ruimtelijke plannen betreft die een (grote) toename van bevolkingsdichtheid tot gevolg hebben is aanvullend onderzoek nodig.

2. Uitgangspunten

2.1 Bevindingen inventarisatie

Uit het onderzoek is gebleken dat de bestanden die de Gasunie ter beschikking heeft gesteld een aantal onvolledigheden bevatten. In bijlage 1 is een volledig overzicht gegeven van de onjuistheden. In de onderstaande 1 tabel is kort weergeven welke onvolledigheden zijn ontdekt.

Tabel 1: Beschrijving van de onvolledigheden

Buisleidingnummer	Bestemmingsplan	Constatering
A-510	Nijkerk 1	Het hotel aan de Oude Barneveldseweg 98 is niet opgenomen in het rekenmodel. Het hotel ligt nabij de buisleiding en is wel relevant voor de berekeningen van het groepsrisico.
W-502-02	Nijkerk 1	De kerk aan de Jan Steenhof is niet meegenomen in het rekenmodel.
W-502-02	Nijkerk 2	Gemengde en maatschappelijke bestemmingen nabij de buisleiding zijn niet opgenomen in het rekenmodel. Populaties zijn van invloed op het gr ter plaatse. Zie uitsnede 1 van bijlage 1.
W-502-02	Nijkerk 2	Gedeelte van de onderwijs instelling Corlaer college ontbreekt in het rekenmodel. Zie uitsnede 1 van bijlage 1.
W-502-02	Nijkerk 2	Voor het bedrijventerrein (zie figuur 1 bijlage 1) is een te lage populatie aangehouden. Dit is van invloed op het gr aangezien het in de nabijheid van de buisleiding ligt.
W-502-02	Nijkerk 2	Nog niet alle woonbestemmingen zijn opgenomen in het rekenmodel.
N-571-82	bedrijventerrein 2 Hoevelaken	In het rekenmodel zit een onderschatting van de populatiedichtheid van het betreffende bedrijventerrein aan de hogebrinkweg.
N-520-01	bedrijventerrein 2 Hoevelaken	Populatie van een bedrijf aan de Koninginneweg/zuiderinslag ontbreekt in het rekenmodel.

De onvolledigheden zijn verwerkt in de nieuwe risicoberekeningen. Met betrekking tot de overige bestemmingsplannen (bijvoorbeeld buitengebied) zijn geen onvolledigheden ontdekt.

Voor het plangebied 'De Flier' ligt een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage. Voor het bestemmingsplan zijn door DHV risicoberekeningen uitgevoerd (zie rapport juli 2011 nr. MO-AF20110601). Uit het onderzoek is gebleken dat als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen een overschrijding van het groepsrisico zal plaatsvinden. De gemeente Nijkerk heeft de Gasunie daarom verzocht als maatregel 'strikte begeleiding' toe te passen. Deze maatregel is nog niet verwerkt in de buisleidinggegevens van dit GR-screenings onderzoek. De ontwikkeling van 'De flier', de maatregelen en de toekomstige risico's als gevolg van de bevolkingstoename zijn geen onderdeel van het voorliggende onderzoek. Voor de risico's met betrekking tot het plangebied 'De Flier' wordt dan ook verwezen naar het onderzoek van DHV.

2.2 Rekenpakket

De risico's zijn berekend met het rekenpakket CAROLA versie 1.0.0.51 met parameterbestand versie 1.2. CAROLA is door het ministerie van I&M geaccordeerd als het rekenprogramma voor risicoberekeningen aan hoge druk aardgasleidingen.
Met CAROLA kan bepaald worden of voldaan wordt aan de risiconormen voor de Externe Veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

2.3 Technische gegevens gasleiding

De technische gegevens van de leidingen en de faalfrequenties zijn, aansluitend bij de Handleiding Risicoberekeningen hoge-druk aardgastransportleidingen, opgevraagd bij N.V. Nederlandse Gasunie (hierna Gasunie) ter gebruik in het rekenprogramma. In dit geval zijn de leidingbestanden aangeleverd in het kader van de GR-screening.

In de onderstaande tabel 2 zijn de leidingen met de eigenschappen weergegeven.

Tabel 2: Gegevens buisleidingen Nijkerk

Leidingnaam	Diameter (mm)	Druk (bar)
A-510	914.00	66.20
A-510-01	457.00	66.20
N-570-20	318.00	40.00
N-570-39	168.30	40.00
N-570-41	60.30	40.00
N-570-42	168.30	40.00
N-570-43	323.90	40.00
N-570-46	219.10	40.00
N-571-81	114.30	40.00
N-571-82	114.30	40.00
W-500-01	318.00	40.00
W-500-22	219.10	40.00
W-502-02	318.00	40.00
W-520-01	219.10	40.00

De leidinggegevens hebben een geldigheid tot eind december 2012.

Met betrekking tot leiding A-510-01 is rekening (stationing 757.810-799.730) gehouden met striktere begeleiding van de werkzaamheden. Dit ligt buiten het grondgebied van de gemeente Nijkerk.

2.4 Gebied bevolkingsinventarisatie

Conform de Handleiding Risicoberekeningen hoge-druk aardgastransportleidingen (versie 1.1 van 25 augustus 2010) zijn de bevolkingsgegevens binnen de 1% letaliteitsafstand (inventarisatieafstand) in kaart gebracht. Bij het inventariseren van de bevolkingsgegevens moet een gebied tot 1 kilometer + 2 maal de inventarisatieafstand (IA) aan weerszijden van het plangebied beschouwd worden. In dit geval is het 'plangebied' de hele gemeente.

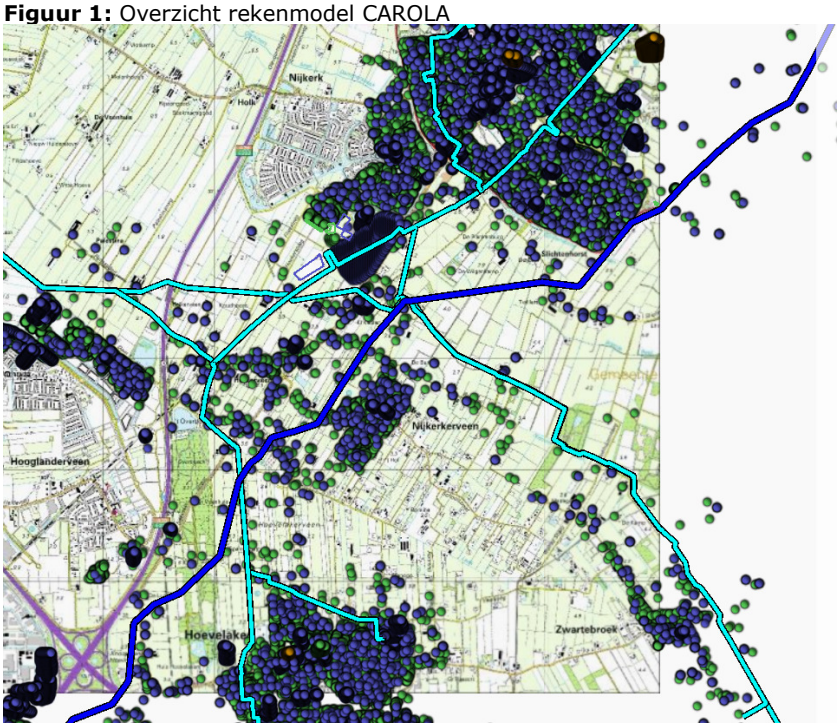
2.5 Inventarisatie bevolkingsgegevens

Aanvullend op de door de Gasunie geleverde bestanden in het kader van de GR-screening zijn als gevolg van de geconstateerde onvolledigheden een aantal objecten voor Nijkerk in kaart gebracht en ingevoerd in Carola.

De bevolkingsgegevens zijn verzameld met behulp van de volgende bronnen:
- Bestemmingsplannen: Nijkerk 1 en 2, Bedrijventerrein Hoevelaken 1 en 2 en bestemmingsplan Buitengebied;
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- Inventarisatie ter plaatse
- QRA's Nijkerk 1 en 2 opgesteld door Oranjewoud

In bijlage 2 zijn tabellen opgenomen met de aantallen mensen per ingetekend object (bouwblok) en per ingelezen populatiebestand (bevolking per gebied). Een overzicht van het rekenmodel is weergegeven in de onderstaande figuur 1.

Figuur 1: Overzicht rekenmodel CAROLA



3. Toetsingskader

Het externe veiligheidsbeleid voor hogedruk aardgasleidingen is omschreven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het Bevb wordt gebruik gemaakt van de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Tevens geldt een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de leiding die vrij moet blijven van bebouwing.

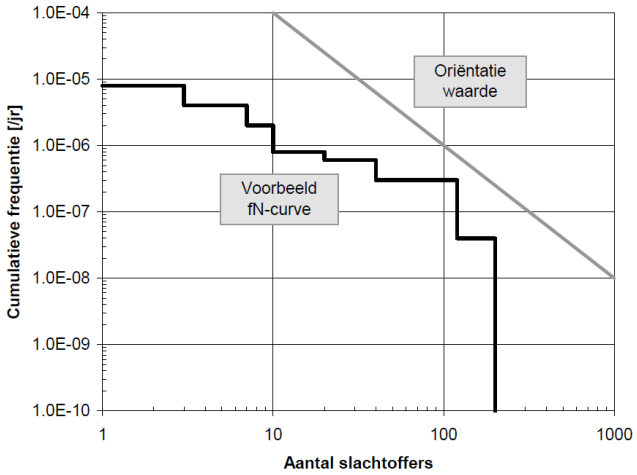
Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR geeft de kans aan om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden. Het groepsrisico wordt niet alleen bepaalt door de parameters van de risicobron, maar ook door het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. De Fn-curve is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2: Fn-curve groepsrisico



Verantwoordingsplicht

Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van het groepsrisico verantwoord worden. Dit wordt de verantwoordingsplicht van het groepsrisico genoemd. In het Bevb is geregeld wanneer het groepsrisico verantwoord moet worden (zie bijlage 3). Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen

getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Een uitzondering op de volledige verantwoording geldt als de maximale overschrijdingsfactor van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde kleiner is dan 0,1 en de toename van het groepsrisico minder dan 10% bedraagt. In dat geval kan worden volstaan met een beperkte verantwoording.

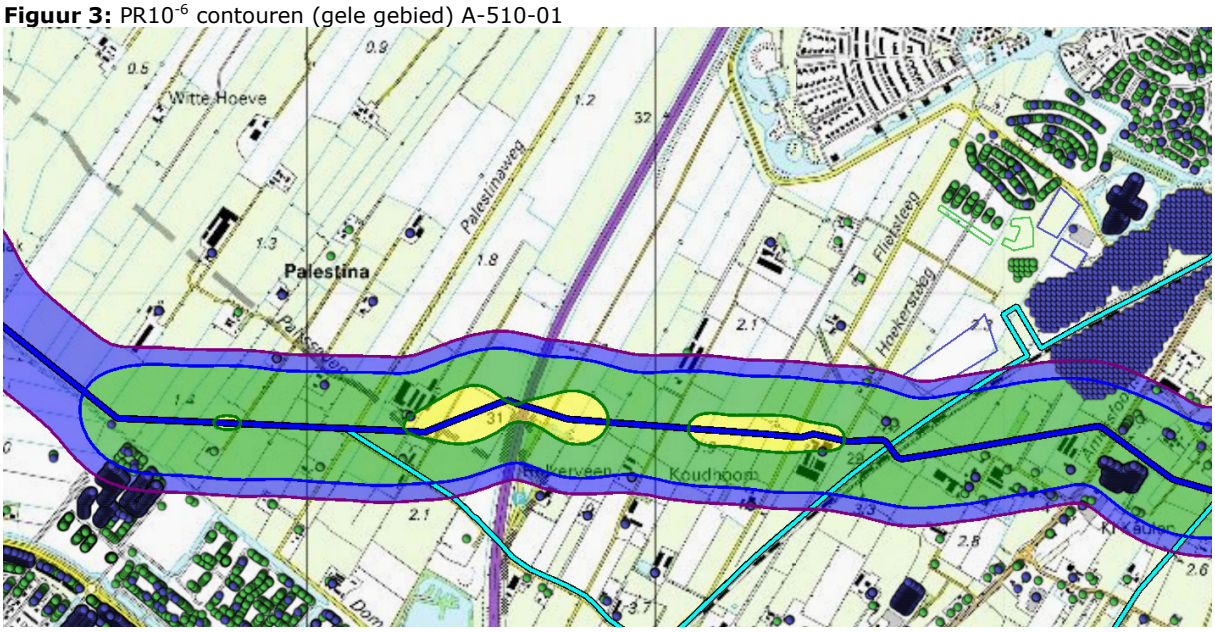
4. Resultaten

4.1 Plaatsgebonden risico

Uit de berekeningen blijkt dat slechts één leiding binnen het grondgebied van de gemeente Nijkerk een PR 10^{-6} contour heeft. Dit is leiding A-510-01. Binnen deze contouren zijn geen kwetsbare objecten gelegen (bron: gemeente Nijkerk) en dus vormt het geen belemmering voor de vaststelling van bestemmingsplannen. Dit is alleen een belemmering als een nieuw bestemmingsplan kwetsbare objecten binnen deze contour mogelijk wil maken.

In de onderstaande figuur 3 is een overzicht gegeven van de ligging van de PR 10^{-6} contouren. De PR-contouren van de overige leidingen zijn weergegeven in bijlage 4 van dit rapport.

Figuur 3: PR10^{-6} contouren (gele gebied) A-510-01

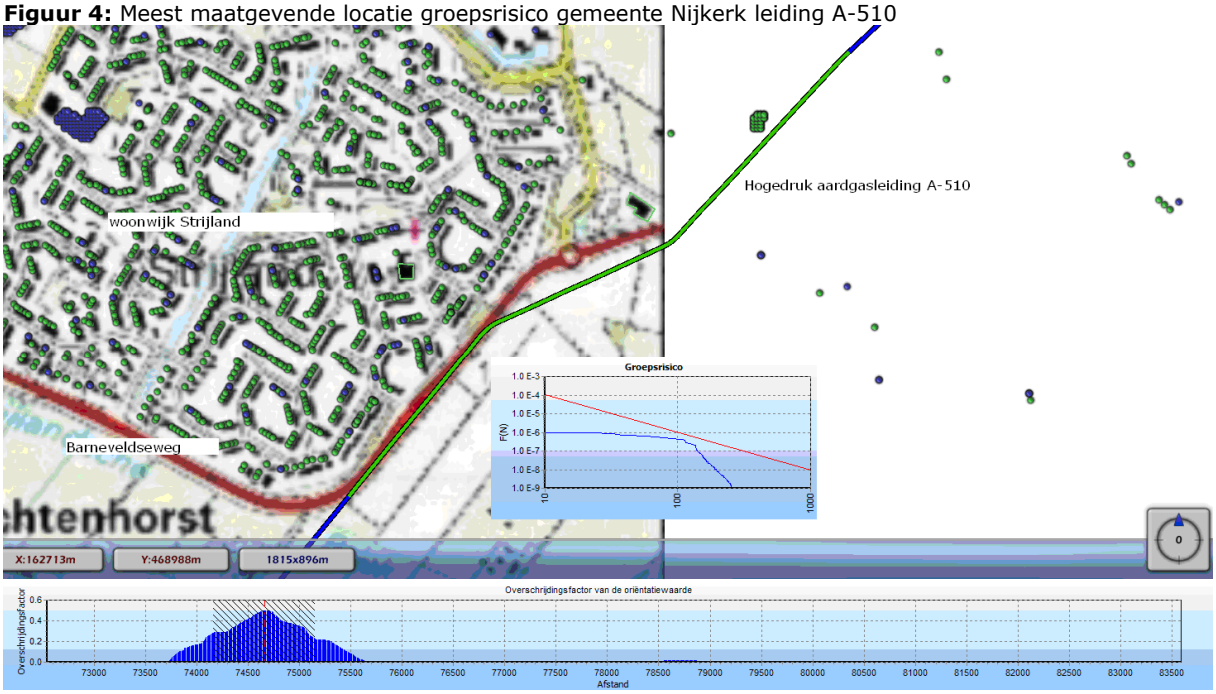


4.1 Groepsrisico

Uit de berekeningen (zie bijlage 5) is gebleken dat, op leiding A-510 na, het groepsrisico als gevolg van de leidingen lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor de A-510 bedraagt de maximale overschrijdingsfactor voor het groepsrisico 0,498 maal de oriëntatiewaarde. Hiermee wordt de oriëntatiewaarde ruimschoots onderschreden. Binnen de gemeente Nijkerk vindt dus geen overschrijding van de oriëntatiewaarde plaats als gevolg van buisleidingen. Voor conserverende plannen is het groepsrisico als gevolg van buisleidingen geen belemmering.

In de onderstaande figuur 4 is de meest maatgevende locatie met de bijbehorende FN-curve weergegeven.

Figuur 4: Meest maatgevende locatie groepsrisico gemeente Nijkerk leiding A-510



5. Conclusies en aanbevelingen

SoundForceOne heeft in opdracht van Regio de Vallei voor de gemeenten Nijkerk, Wageningen, Barneveld en Scherpenzeel dit controleonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat de bestanden van de N.V. Nederlandse Gasunie (Gasunie) een aantal onvolledigheden bevatten. De effecten van de onvolledigheden zijn verwerkt in nieuwe risicoberekeningen.

Dit rapport beschrijft de resultaten van de risicoberekeningen voor de gemeente Nijkerk. Het rapport geeft een compleet inzicht in de huidige risico's als gevolg van de buisleidingen binnen de gemeente. De juridische ruimte die de bestaande bestemmingsplannen bieden is de basis geweest voor dit onderzoek. Dit rapport kan gebruikt worden bij de actualisatie van conserverende bestemmingsplannen. In het geval het toekomstige ruimtelijke plannen betreft die een (grote) toename van bevolkingsdichtheid tot gevolg hebben is aanvullend onderzoek nodig.

Plaatsgebonden risico

Uit de berekeningen blijkt dat slechts één leiding binnen het grondgebied van de gemeente Nijkerk een PR 10^{-6} contour heeft. Dit is leiding A-510-01. Binnen deze contouren zijn geen kwetsbare objecten gelegen (bron: gemeente Nijkerk) en dus vormt het geen belemmering voor de vaststelling van bestemmingsplannen. Dit is alleen een belemmering als een nieuwe bestemmingsplan kwetsbare objecten mogelijk wil maken.

Groepsrisico

Uit de berekeningen (zie bijlage 5) is gebleken dat, op leiding A-510 na, het groepsrisico als gevolg van de leidingen lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor deze leiding bedraagt de maximale overschrijdingsfactor voor het groepsrisico 0,498 maal de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde wordt nergens binnen de gemeente Nijkerk als gevolg van buisleidingen overschreden. Er is dus geen sprake van groepsrisicoaandachtspunten. Ook niet als gevolg van onbenutte ruimte binnen bestemmingsplannen. Voor conserverende plannen is het groepsrisico als gevolg van buisleidingen geen belemmering.

Bijlage 1: Geconstateerde onvolledigheden GR-screeningsbestanden N.V. Nederlandse Gasunie

Overzicht constateringen gemeente Nijkerk

nr	bestemmingsplan	rekenmodel gasunie	constatering	coördinaten x	y	Buisleidingnr
1	Nijkerk 1	O16	Het hotel aan de Oude Barneveldseweg 98 is niet opgenomen in het rekenmodel. Het hotel ligt nabij de buisleiding en is wel relvant voor de berekeningen van het groepsrisico.	162970	469392	A-510
	Nijkerk 1	O16	De kerk aan de Jan Steenhof is niet meegenomen in het rekenmodel.	162626	469311	W-502-02
2	Nijkerk 2	O16	Gemengde en maatschappelijke bestemmingen nabij de buisleiding zijn niet opgenomen in het rekenmodel. Populaties zijn van invloed op het gr ter plaatse. Zie uitsnede 1.	160392	469092	W-502-02
	Nijkerk 2	O16	Gedeelte van de onderwijs instelling Cortaer college ontbreekt in het rekenmodel. Zie uitsnede 1	161365	469205	W-502-02
	Nijkerk 2	O16	Voor het bedrijventerrein (zie uitsnede 1) is een te lage populatie aangehouden. Dit is van invloed op het gr aangezien het in de nabijheid van de buisleiding ligt	160190	468988	W-502-02
	Nijkerk 2	O16	Nog niet alle woonbestemmingen zijn opgenomen in het rekenmodel (zie uitsnede 2)	160109	469170	W-502-02
3	bedrijventerrein 2 Hoevelaken	O17	In het rekenmodel zit een onderschatting van de populatiedichtheid van het betreffende bedrijventerrein aan de hogebrinkweg	160530	465541	N-571-82
	bedrijventerrein 2 Hoevelaken	O17	populatie van een bedrijf aan de Koninginneweg/zuiderinslag ontbreekt in het rekenmodel	159362	464553	N-520-01

Conclusie De geconstateerde onvolledigheden zijn van invloed op het groepsrisico, maar leiden niet tot een aandachtspunt



Uitsnede 1:
nijkerk 2

Bijlage 2: Bevolkingsbestanden en polygonen t.b.v. CAROLA-berekeningen

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
werken	Werken		0.6	Toevoegen Nieuwe Populatie	
werken school	Werken		0.6	Toevoegen Nieuwe Populatie	
wonen	Wonen	100.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
wonen	Wonen	12.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
bedrijventerrein nijkerk 2 4.5perha	Werken		40.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
hotel	Wonen	150.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	17/ 91/ 21/ 2/ 100/ 100
kerk	Wonen	50.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	48/ 29/ 12/ 100/ 100/ 100

Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
PopulatieWonen.txt	Wonen	58142	
PopulatieWerken.txt	Werken	17223	
PopulatieContinu.txt	Werken	1661	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
PopulatieOnderwijs.txt	Werken	12554	100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100
PopulatieHotel.txt	Wonen	258	0/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Evenementen\Evenement1_520.txt	Evenement	299	
Evenementen\Evenement2_500.txt	Evenement	450	
Evenementen\Evenement3_560.txt	Evenement	100	
..\..\eerdere qras\111027-245232-CAROLA\CAROLA\CAROLA bestanden\gemengd kantoren noordzijde 200 persha.txt	Werken	1656	

..\..\eerdere qras\111027-245232-CAROLA\CAROLA\CAROLA bestanden\gemengd kantoren zuidzijde 200 persha.txt	Werken	1341	
..\..\eerdere qras\111027-245232-CAROLA\CAROLA\CAROLA bestanden\wonen zijdevlinder 2 tm 88.txt	Wonen	106	
bedrijf koninginneweg.txt	Werken	50	

Bijlage 3: Verantwoording groepsrisico in het Besluit externe veiligheid buisleidingen

Artikel 12

1. *Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:*

   a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
   b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar;
   c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;
   d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
   e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
   f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
   g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

2. Voorafgaand aan de vaststelling van een besluit als bedoeld in het eerste lid stelt het voor dat besluit bevoegde gezag het bestuur van de regionale brandweer in wiens regio het gebied ligt waarop dat besluit betrekking heeft, in de gelegenheid om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding.

Het eerste lid, onderdelen c tot en met e, is niet van toepassing indien:

a. een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied waarbinnen de letaliteit van personen binnen het invloedsgebied minder dan 100% of bij toxische stoffen waarbij het plaatsgebonden risico kleiner dan 10^{-8} per jaar is, of
b. het groepsrisico of de toename van het groepsrisico bij verwezenlijking van het bestemmingsplan niet hoger is dan een bij regeling van Onze Minister gestelde waarde, welke waarde voor verschillende categorieën van buisleidingen verschillend kan worden vastgesteld.

Indien de verantwoording van het groepsrisico achterwege is gelaten, vermeldt de toelichting bij het bestemmingsplan de reden daarvan.

Beperkte verantwoording noodzakelijk indien het volgende geldt (Ministeriële regeling):

§ 5. Groepsrisico

Artikel 8

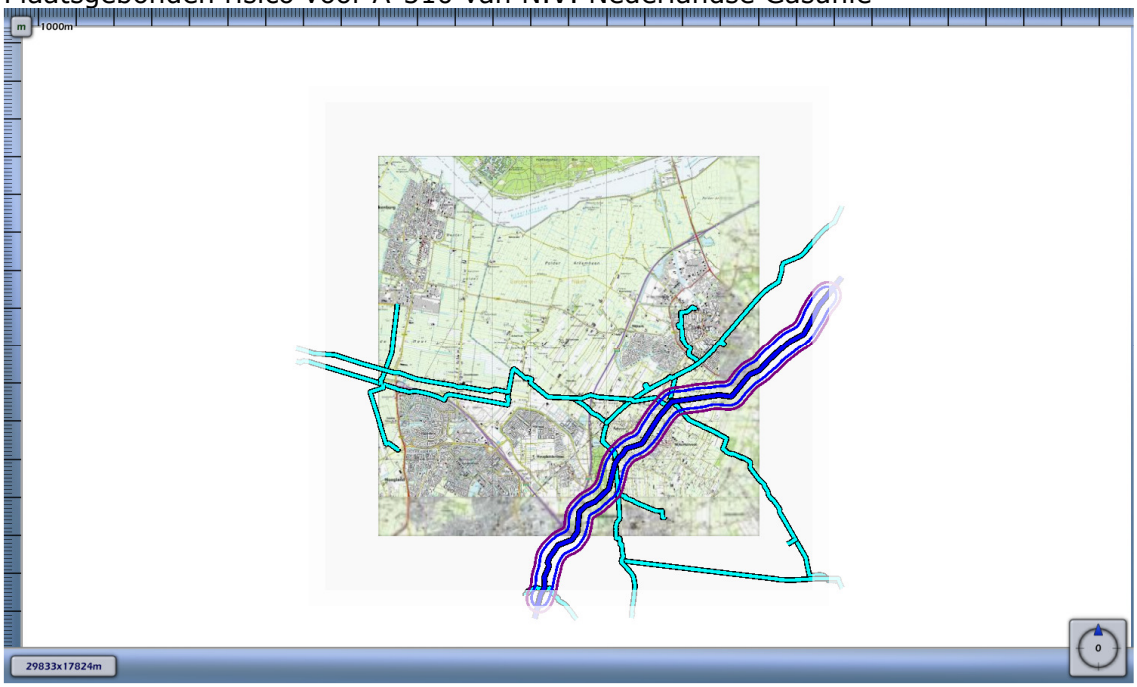
De waarde, bedoeld in artikel 12, derde lid, onderdeel b, van het besluit is voor:

a. het groepsrisico: 0,1 maal de waarden, genoemd in artikel 12, eerste lid, onderdeel b, van het besluit, en
b. de toename van het groepsrisico: minder dan 10%, voor zover de waarden, genoemd in artikel 12, eerste lid, onderdeel b, van het besluit niet worden overschreden.

Bijlage 4: Overzicht PR-contouren gemeente Nijkerk

Groene contour = PR 10^{-6}
Blauwe contour = PR 10^{-7}
Paarse contour = PR 10^{-8}

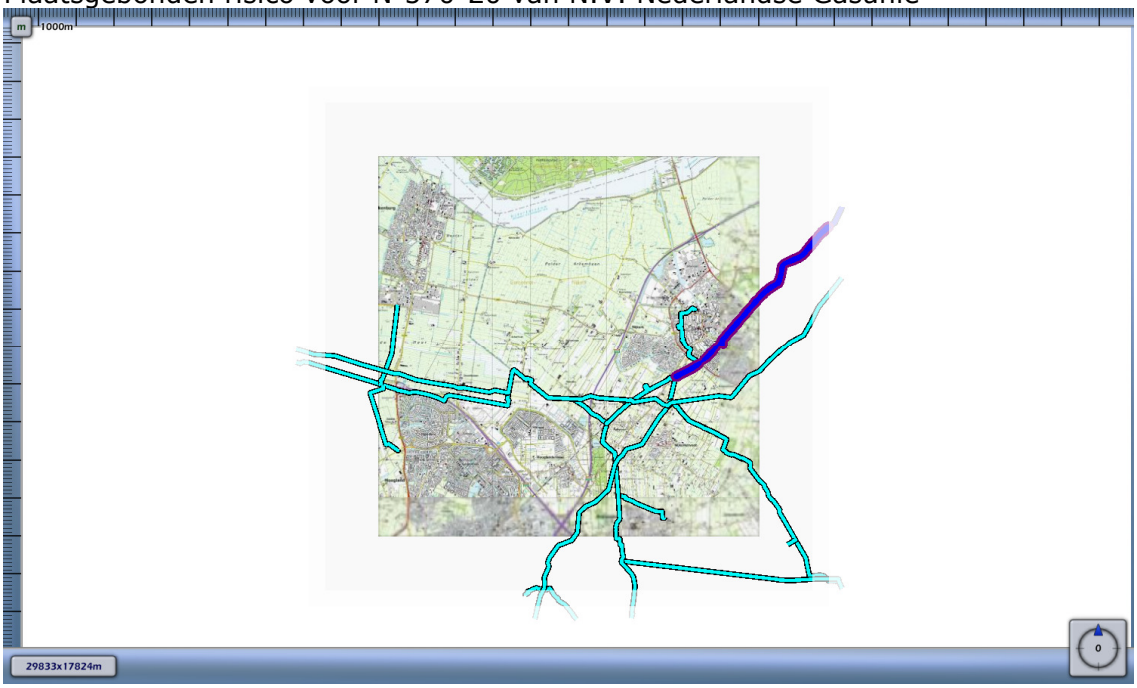
Plaatsgebonden risico voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie



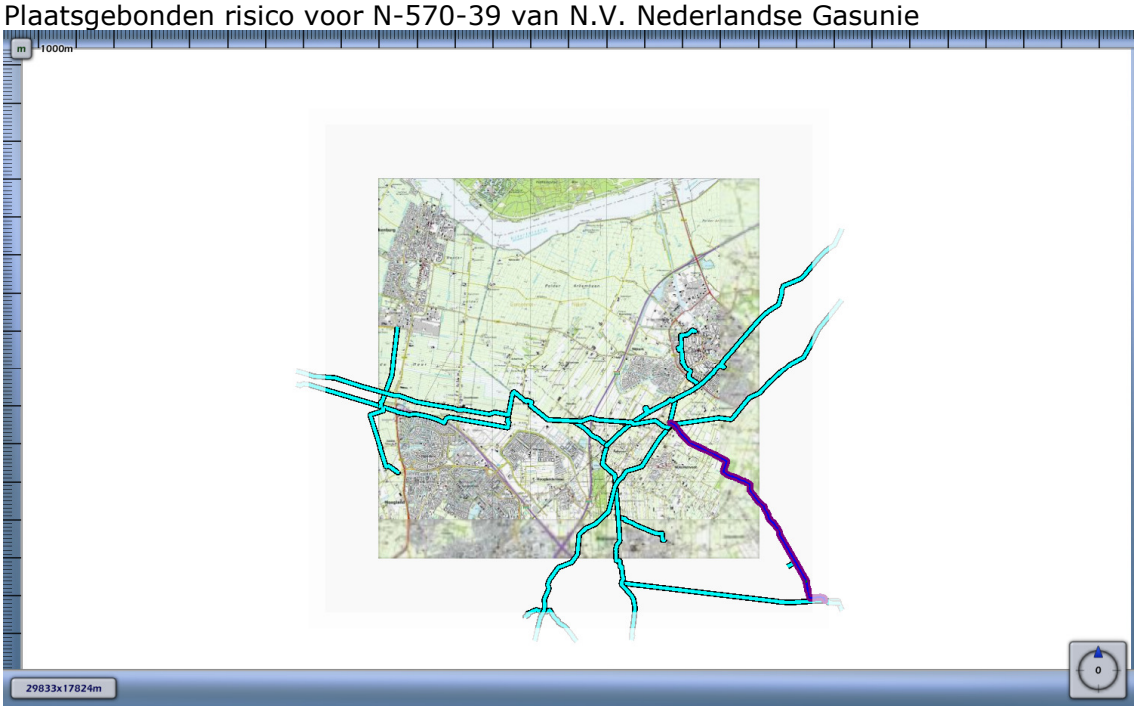
Plaatsgebonden risico voor A-510-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



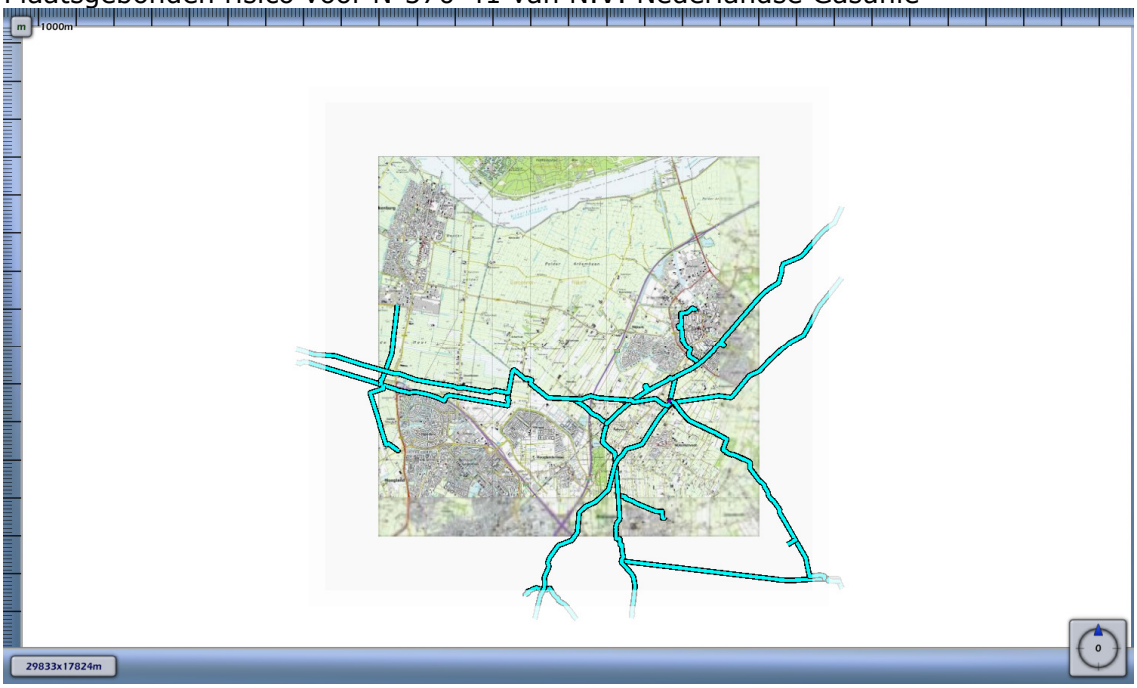
Plaatsgebonden risico voor N-570-20 van N.V. Nederlandse Gasunie



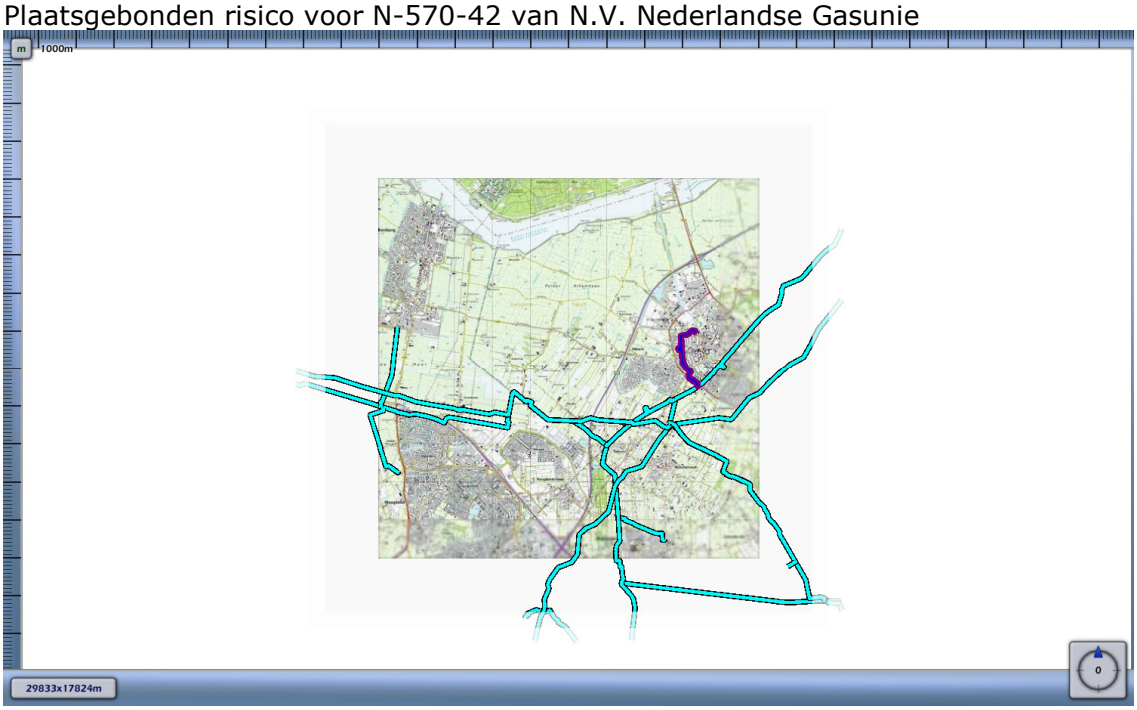
Plaatsgebonden risico voor N-570-39 van N.V. Nederlandse Gasunie



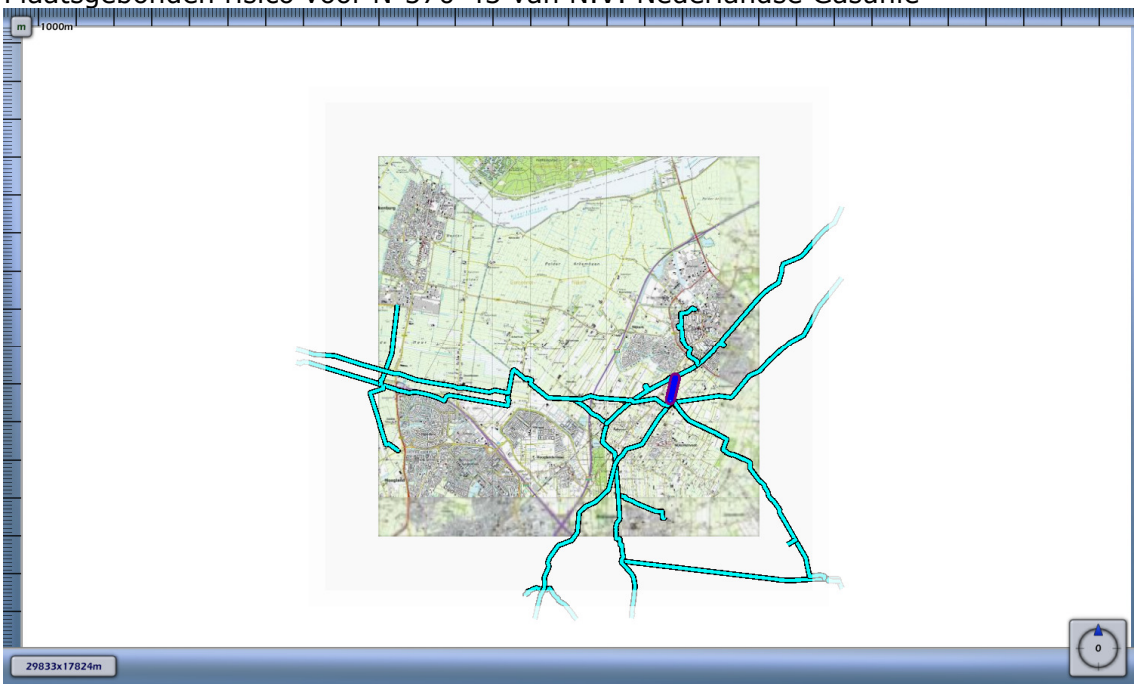
Plaatsgebonden risico voor N-570-41 van N.V. Nederlandse Gasunie



Plaatsgebonden risico voor N-570-42 van N.V. Nederlandse Gasunie



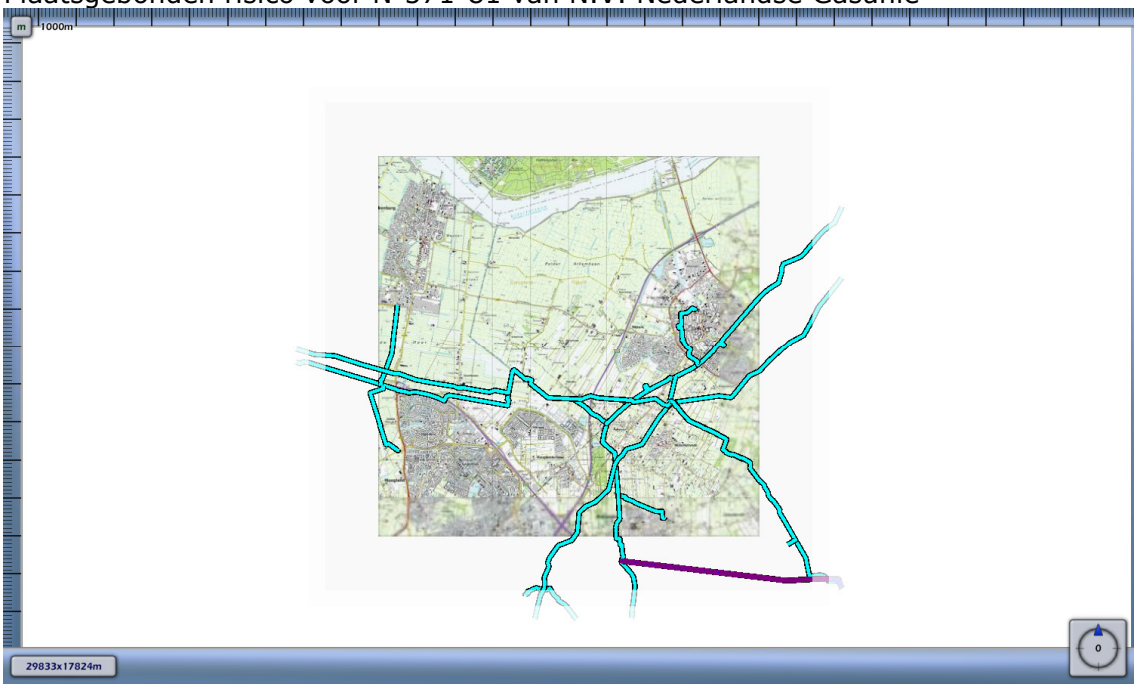
Plaatsgebonden risico voor N-570-43 van N.V. Nederlandse Gasunie



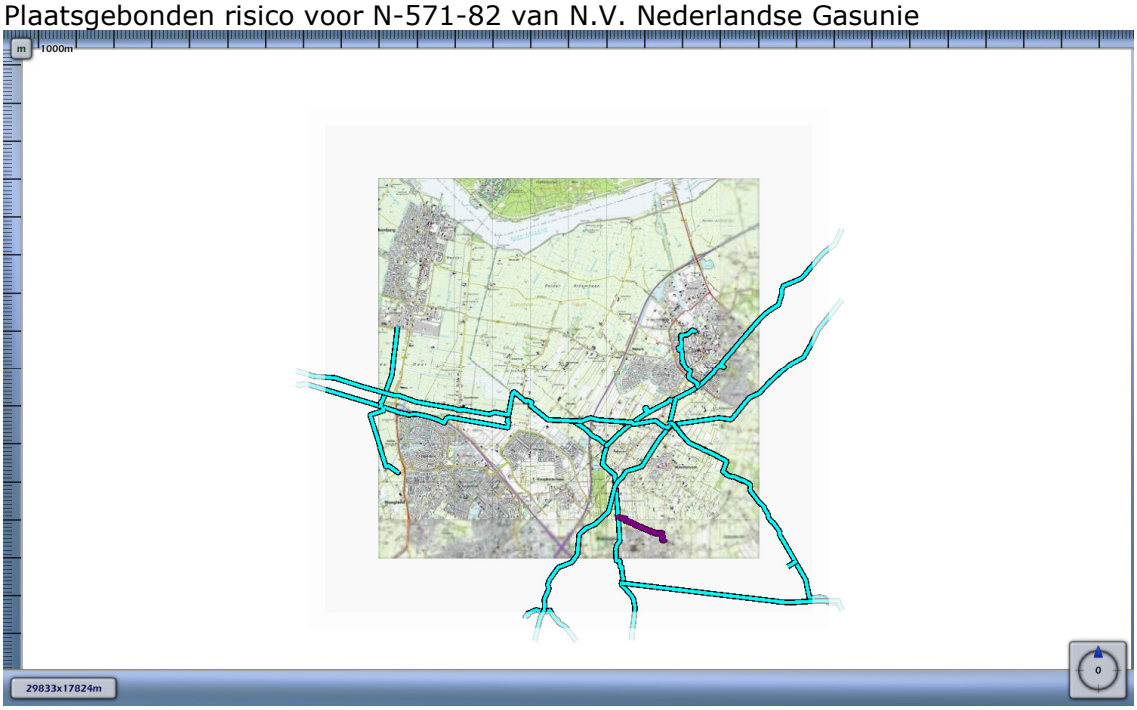
Plaatsgebonden risico voor N-570-46 van N.V. Nederlandse Gasunie



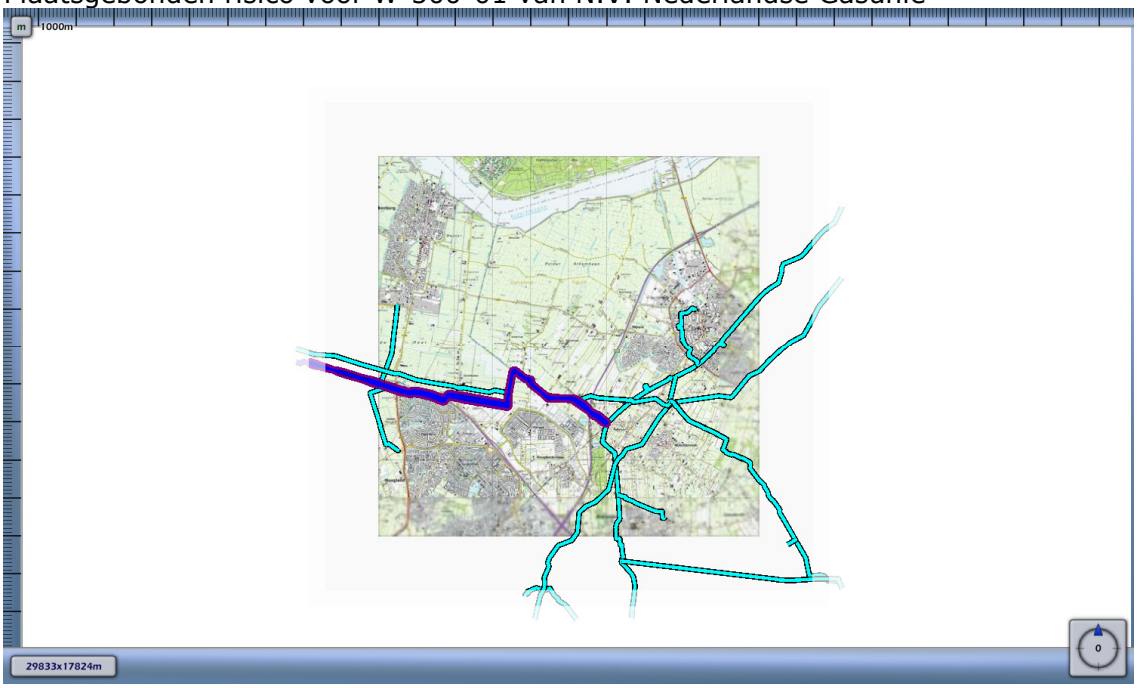
Plaatsgebonden risico voor N-571-81 van N.V. Nederlandse Gasunie



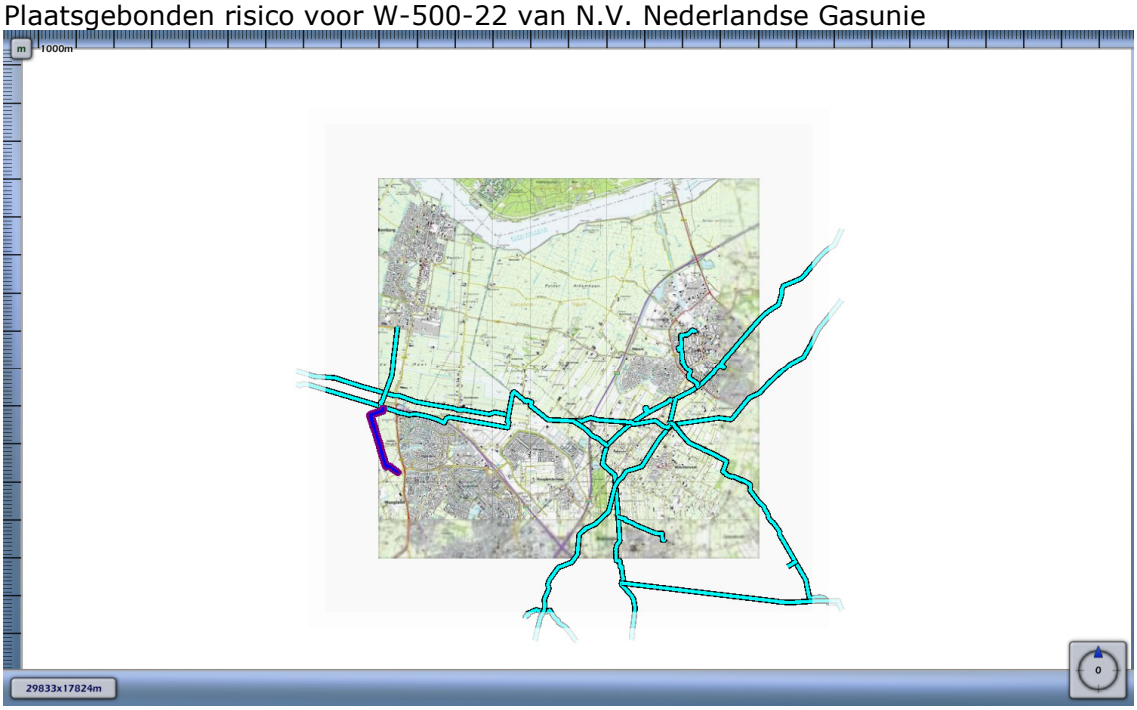
Plaatsgebonden risico voor N-571-82 van N.V. Nederlandse Gasunie



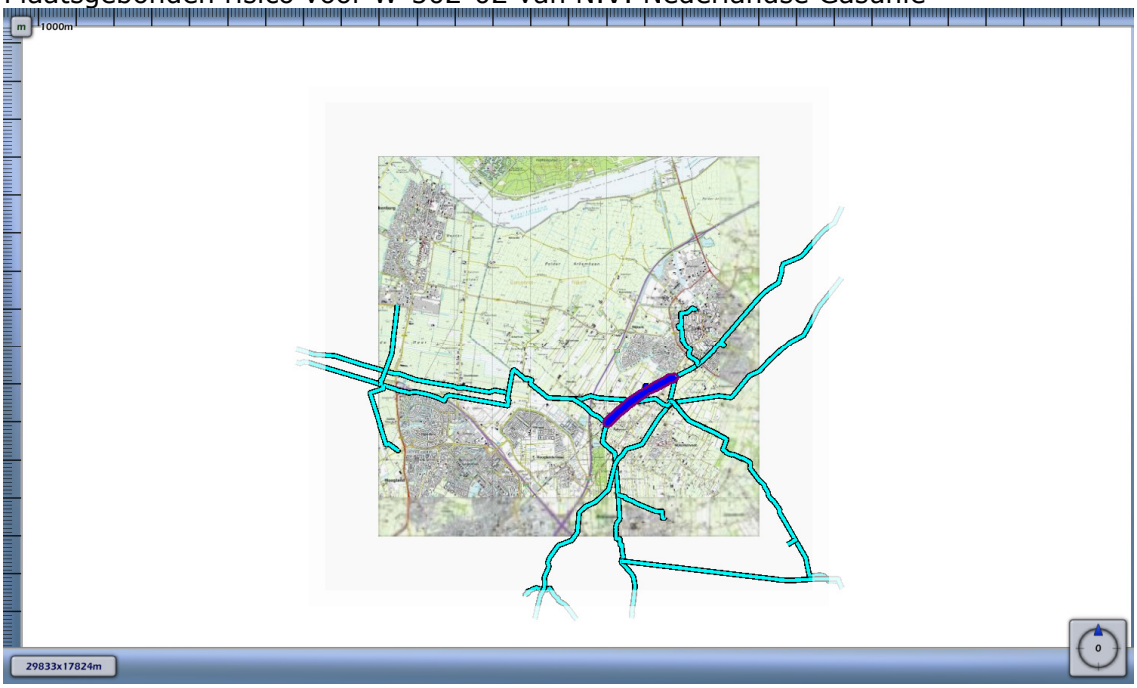
Plaatsgebonden risico voor W-500-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



Plaatsgebonden risico voor W-500-22 van N.V. Nederlandse Gasunie



Plaatsgebonden risico voor W-502-02 van N.V. Nederlandse Gasunie

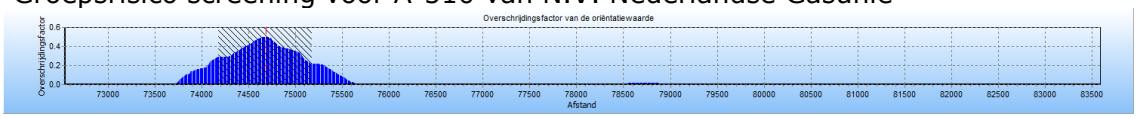


Plaatsgebonden risico voor W-520-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



Bijlage 5: Overzicht groepsrisicocurven en overschrijdingsfactor per kilometer gemeente Nijkerk

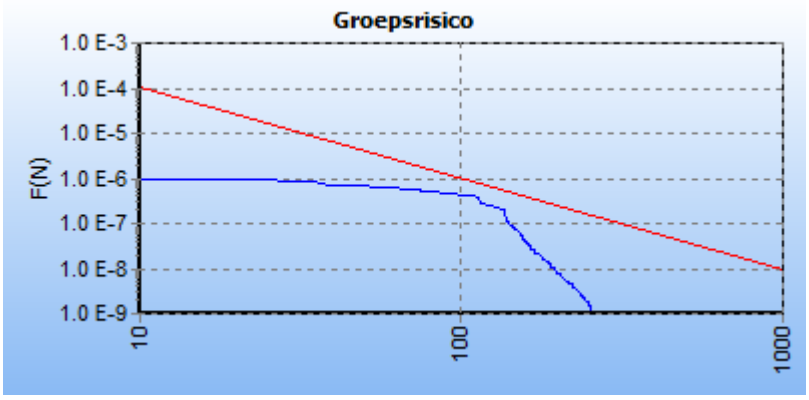
Groepsrisico screening voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie



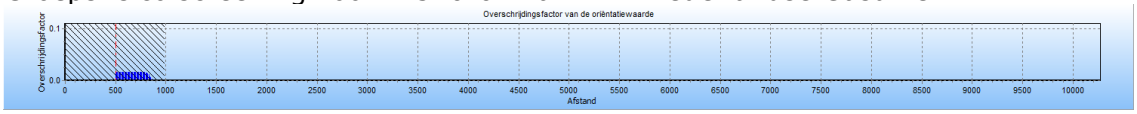
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 113 slachtoffers en een frequentie van 3.90E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.498 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 74180.00 en stationing 75180.00.

FN curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 74180.00 en stationing 75180.00



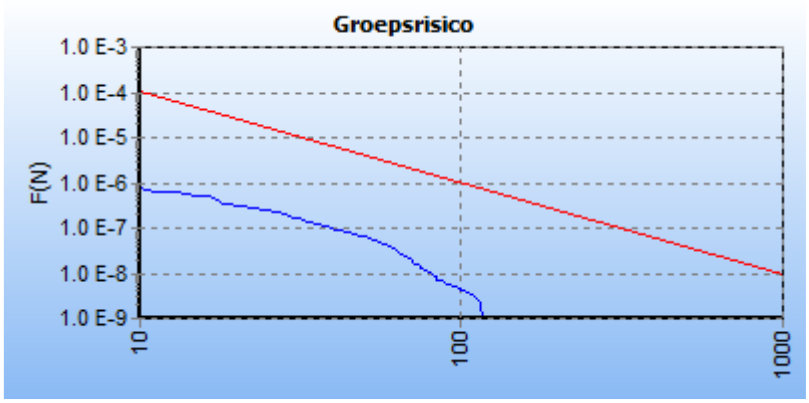
Groepsrisico screening voor A-510-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



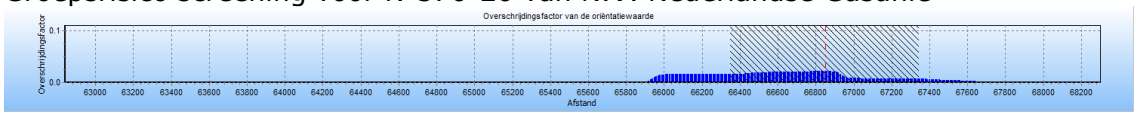
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 50 slachtoffers en een frequentie van 6.61E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.017 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00.

FN curve voor A-510-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



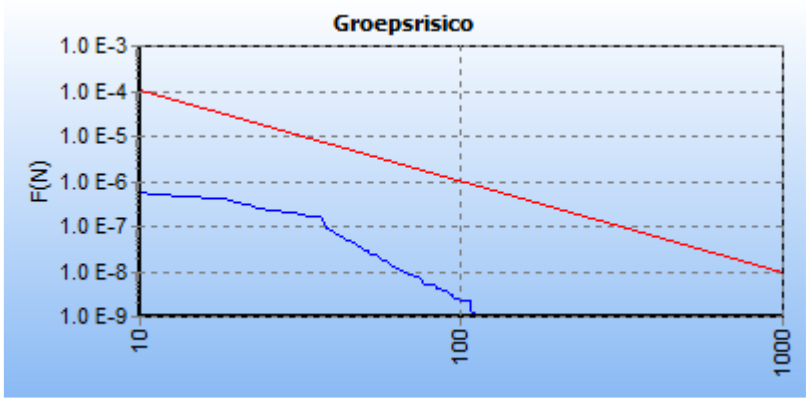
Groepsrisico screening voor N-570-20 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 37 slachtoffers en een frequentie van 1.58E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.022 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 66350.00 en stationing 67350.00.

FN curve voor N-570-20 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 66350.00 en stationing 67350.00



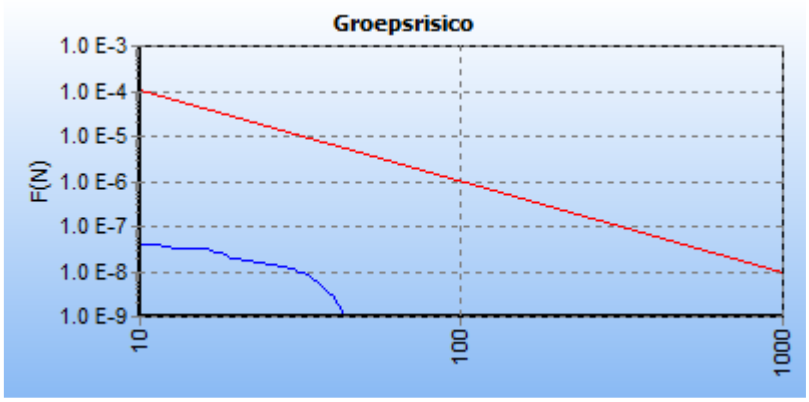
Groepsrisico screening voor N-570-39 van N.V. Nederlandse Gasunie



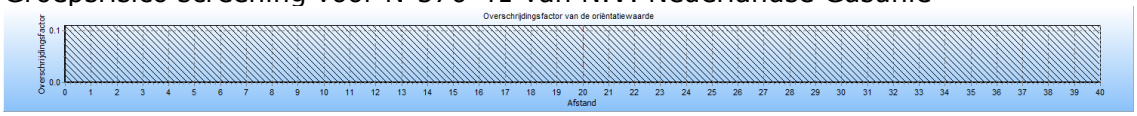
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 30 slachtoffers en een frequentie van 1.12E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 1.010E-003 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 5390.00 en stationing 6390.00.

FN curve voor N-570-39 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 5390.00 en stationing 6390.00



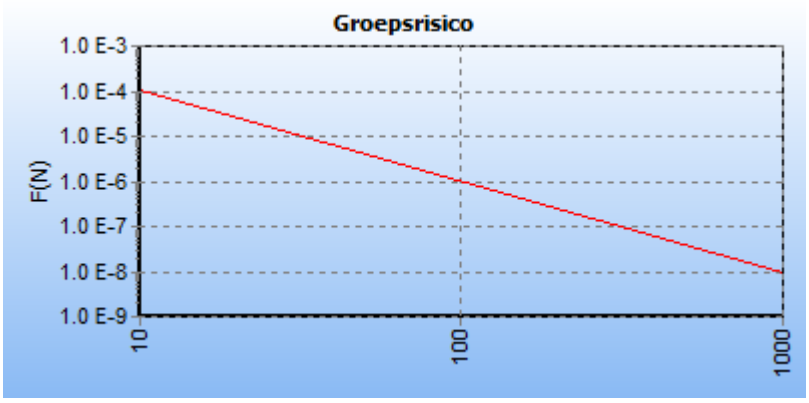
Groepsrisico screening voor N-570-41 van N.V. Nederlandse Gasunie



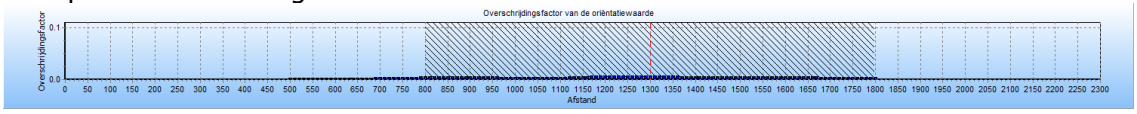
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 40.00.

FN curve voor N-570-41 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 40.00



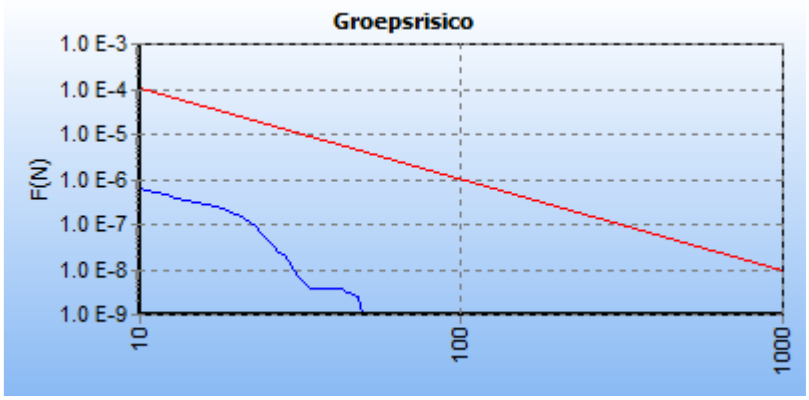
Groepsrisico screening voor N-570-42 van N.V. Nederlandse Gasunie



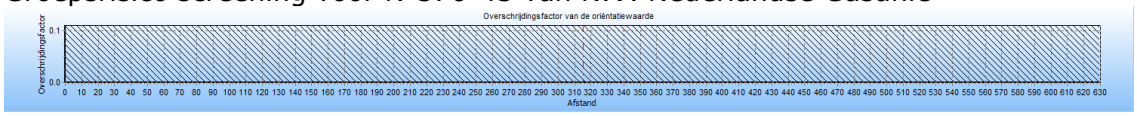
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 17 slachtoffers en een frequentie van 2.54E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 7.331E-003 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 800.00 en stationing 1800.00.

FN curve voor N-570-42 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 800.00 en stationing 1800.00



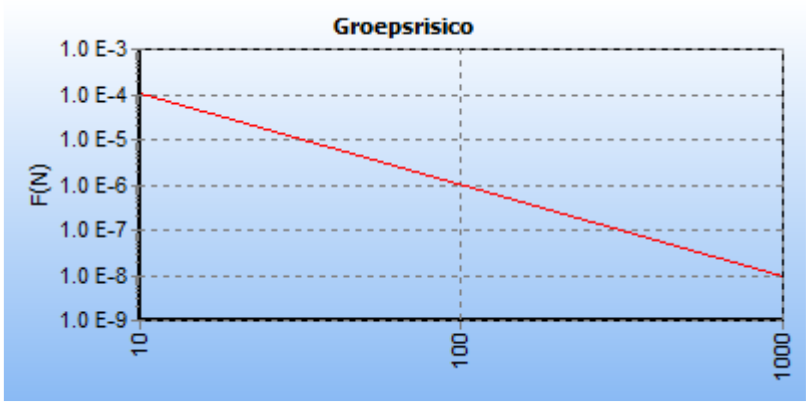
Groepsrisico screening voor N-570-43 van N.V. Nederlandse Gasunie



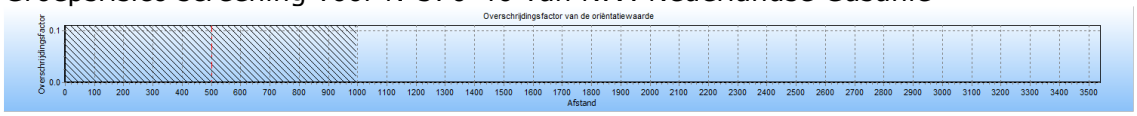
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 630.00.

FN curve voor N-570-43 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 630.00



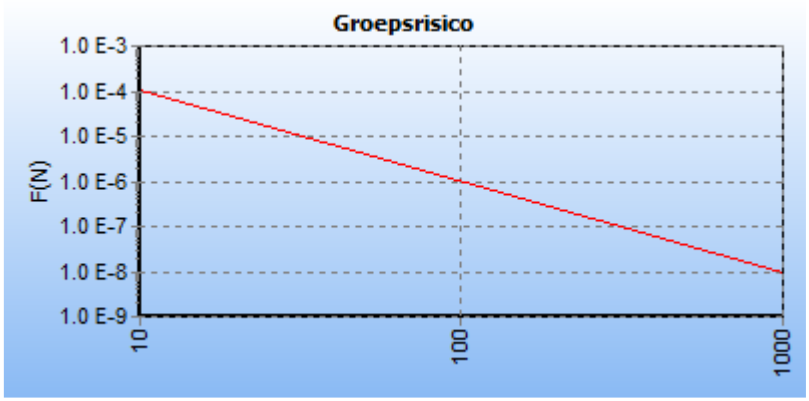
Groepsrisico screening voor N-570-46 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00.

FN curve voor N-570-46 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



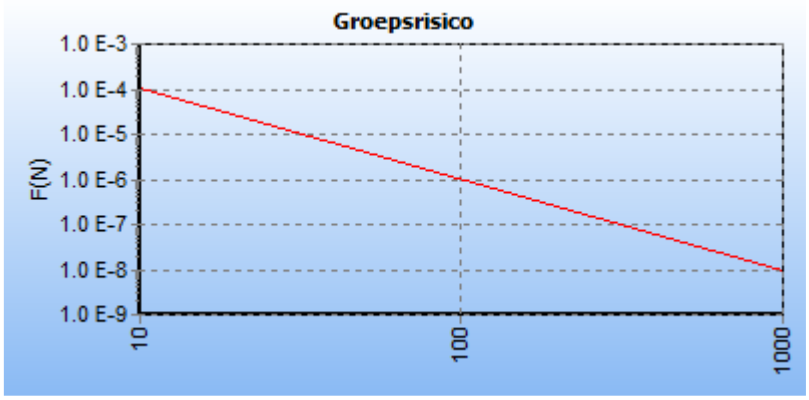
Groepsrisico screening voor N-571-81 van N.V. Nederlandse Gasunie



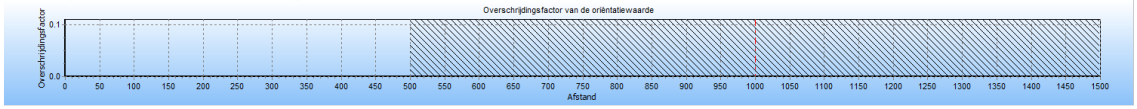
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00.

FN curve voor N-571-81 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



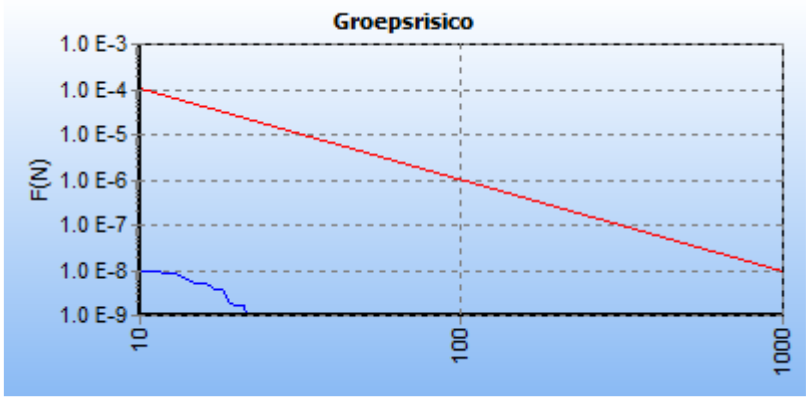
Groepsrisico screening voor N-571-82 van N.V. Nederlandse Gasunie



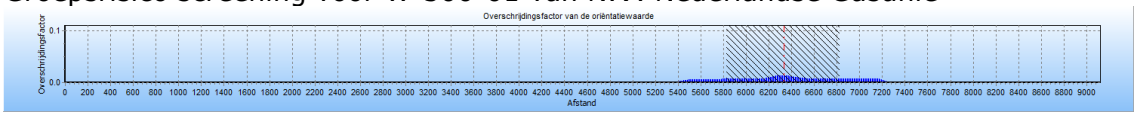
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 13 slachtoffers en een frequentie van 8.28E-009.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 1.400E-004 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 500.00 en stationing 1500.00.

FN curve voor N-571-82 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 500.00 en stationing 1500.00



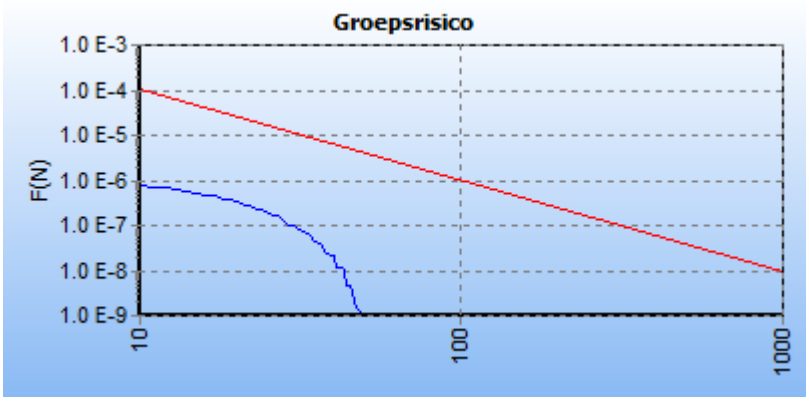
Groepsrisico screening voor W-500-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



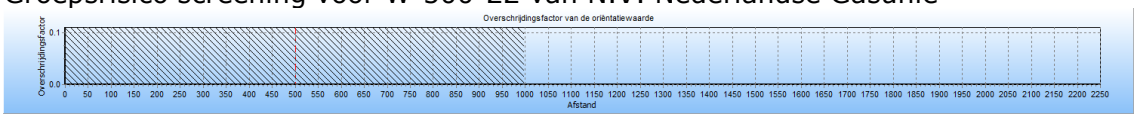
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 20 slachtoffers en een frequentie van 3.36E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.013 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 5830.00 en stationing 6830.00.

FN curve voor W-500-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 5830.00 en stationing 6830.00



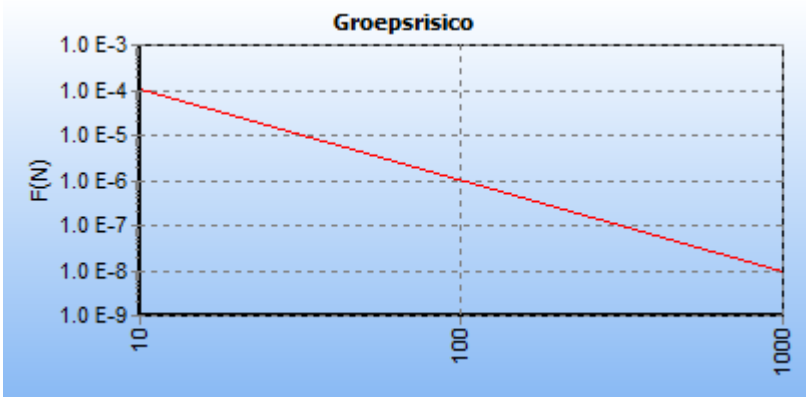
Groepsrisico screening voor W-500-22 van N.V. Nederlandse Gasunie



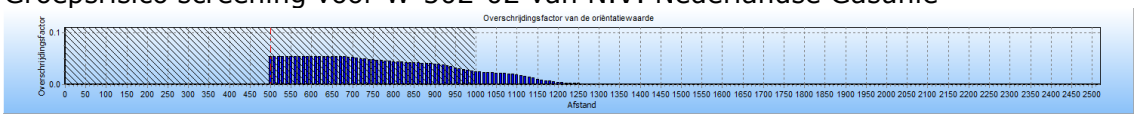
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00.

FN curve voor W-500-22 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



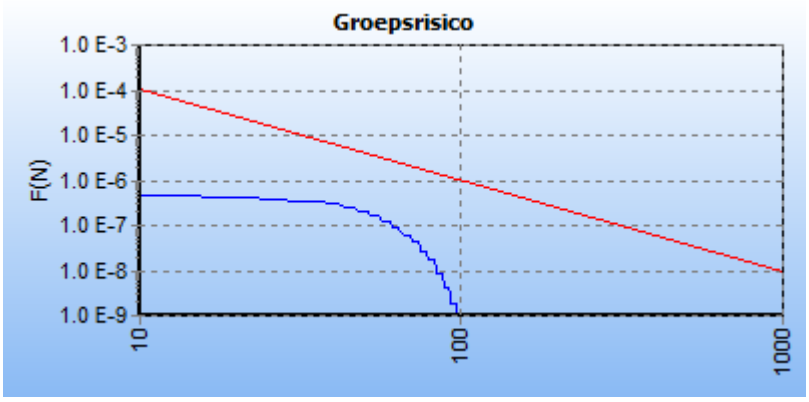
Groepsrisico screening voor W-502-02 van N.V. Nederlandse Gasunie



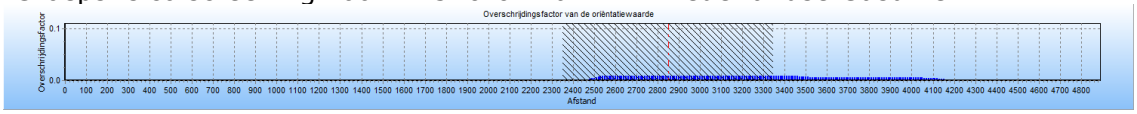
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 46 slachtoffers en een frequentie van 2.57E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.054 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00.

FN curve voor W-502-02 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



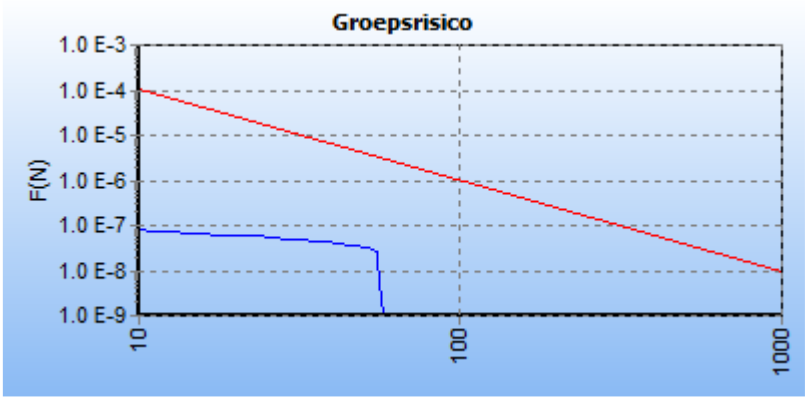
Groepsrisico screening voor W-520-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 52 slachtoffers en een frequentie van 3.26E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 8.807E-003 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2350.00 en stationing 3350.00.

FN curve voor W-520-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2350.00 en stationing 3350.00



BIJLAGE 4 QUICKSCAN NATUURWETGEVING



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Quickscan natuur realisatie woning
Van Dijkhuizenstraat nabij 8 Nijkerkerveen



Opdrachtgever	J.W. Buning
Contactpersoon	Sjaak van Schaik schaik@vanwestreenen.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2020-129
	Versie	Nov.20-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	16 november 2020

Dokter Holtropstraat 97 • 3851 JH • Ermelo• Tel.: 06-533 616 75
Website: www.groenewoldmilieu.nl • e-mail: info@groenewoldmilieu.nl
KvK: 08178662 • BTW: NL001508693B90 • Bank: NL26 INGB 0673 0025 27

Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel 3
2 Beschrijving situatie 3
2.1 Omschrijving gebied 3
3 Relevante wetgeving 4
4 Aanpak onderzoek 5
4.1 Gewenste ontwikkeling 5
4.2 Bronnenonderzoek 5
4.3 Locatiebezoek 5
5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna 6
5.1 Vaatplanten 6
5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen 6
5.3 Zoogdieren 6
5.3.1 Vleermuizen 6
5.4 Vogels 6
5.4.1 Vogels algemeen 7
5.5 Overige soorten 7
6 Gebiedsbescherming 8
6.1 Natura 2000 8
6.2 Stikstofdepositie 8
6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO) 9
7 Conclusies en aanbevelingen 10
7.1 Algemeen 10
7.2 Beschermde soorten 10
7.3 Gebiedsbescherming 10
7.4 Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone 11
7.5 Voorbehoud en zorgplicht 11
7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen 12
8 Advies 13
9 Literatuur 14
Bijlagen 14

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen
5. Uitdraai NDFF
6. Handreiking woningbouw en Aerius

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen een woning te realiseren op het perceel Van Dijkhuizenstraat nabij 8 te Nijkerkerveen, gemeente Nijkerk. Hiervoor heeft de gemeente een quickscan natuur gevraagd om te bepalen of er beschermde soorten aanwezig zijn of dat er gevolgen zijn voor beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

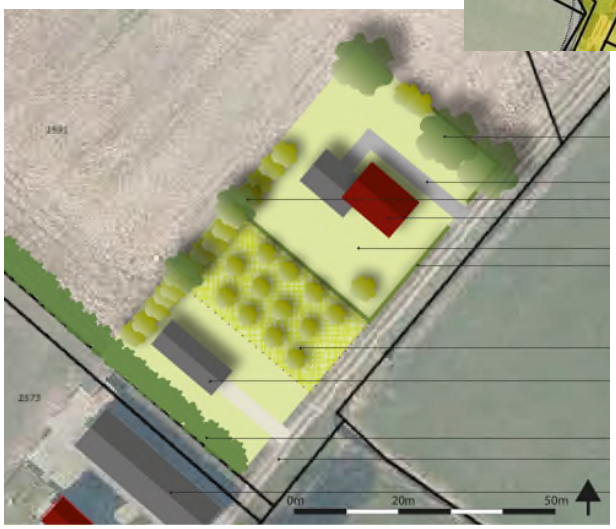
2 Beschrijving situatie

2.1 Omschrijving gebied

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een stuk bouwland aan de Van Dijkhuizenstraat voorbij nr. 8 in het buitengebied van Nijkerkerveen. Het perceel bestaat uit bouwland omzoomt door houtwallen. Op het perceel is een schuur aanwezig. Deze blijft behouden. Voor de planwijziging moet onder meer worden aangetoond of er gevolgen zijn voor beschermde soorten of gebieden, zoals beschreven in de Wet natuurbescherming.









3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^{e} lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Als door het treffen van maatregelen tijdens de werkzaamheden en na de realisatie van het project, wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding, dan is er geen ontheffing nodig. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 5).

Als er effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat de realisatie van een nieuwe woning. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is onderzoek nodig om te bepalen of er beschermde soorten of verblijfplaatsen aanwezig zijn.

De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten. Uitgangspunten hiervoor zijn:
- bouwrijp maken
- bouw nieuwe woning
- aanleg tuin / erf
- gebruik woning

4.2 Bronnenonderzoek

Het plangebied ligt in kilometerhok x:160/y:468. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen en internetsites (zie literatuurlijst). Hierbij is ook gebruik gemaakt van een uitdraai van de NDFF uit quickscanhulp.

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 6 november 2020 is het perceel en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit bouwland (mais) met langs de randen algemene soorten, zoals duizendblad, ronde ooievaarsbek, brandnetel, harig knopkruid, witte dovenetel en diverse grassen. Langs de zuid- west en noordgrens van het perceel zijn houtwallen aanwezig. Deze blijven behouden of worden versterkt met inheemse struiken. Er zijn alleen algemene soorten aangetroffen. Er is bij de realisatie van de woning geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Het gebied bestaat uit bouw- en grasland zonder open water. Beschermde soorten uit deze soortgroepen zijn hier niet te verwachten, behoudens een enkele doortrekker. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. Behoudens een enkel muizenholletje zijn geen aanwijzingen, sporen, holen, poepsporen e.d. van zoogdieren gevonden. Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van beschermde zoogdieren zoals das of kleine marters. De boommarter is bekend vanuit de omgeving. Het plangebied zelf is geen typisch leefgebied voor deze soort. De houtwallen blijven allemaal behouden of worden versterkt. Daarmee blijven potentiële trekroutes behouden. De woning is gepland op een braakliggend terreindeel, vlak bij de bestaande schuur. Er verdwijnen daarmee met zekerheid geen vaste beschermde verblijfplaatsen.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de wijdere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging. Ook belangrijke foerageerroutes zijn beschermd. Het perceel bestaat uit grasland. Op basis daarvan is de conclusie dat er met zekerheid geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen bij realisatie van de woning. Nader onderzoek is niet nodig. Wellicht is in de nieuwbouw rekening te houden met deze insectenetende soortgroep door enige toegangen te maken in loze ruimtes.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het bezoek zijn de volgende vogels rond het gebied gehoord en/of gezien: koolmees, houtduif, buizerd en zwarte kraai. Omdat de steenuil bekend is vanuit de omgeving is hier specifiek op gelet. Er is bij de bestaande schuur gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van de steenuil. Deze zijn niet gevonden. Er zijn ook geen geschikte invliegopeningen. Er verdwijnen met de realisatie van de woning geen beschermde verblijfplaatsen van vogels.

In de gegevens van de NDFF wordt verder melding gemaakt van de aanwezigheid van kerkuil en buizerd. De (wijdere) omgeving is op zich wel geschikt voor deze soorten, met name voor de buizerd. Verblijfplaatsen van deze soorten zijn met zekerheid niet op of vlak rond het terrein aanwezig.

Het aanvragen van een ontheffing Wnb is voor vogels niet nodig.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt aan de noordwestzijde in de bebouwde kom van Nijkerkerveen.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000 gebieden.

6.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.



Het plan ligt op ca. 3.5km van Natura2000 gebied Arkemheen en op ca. 10km van de Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK november 2020).

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendief, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel.

Voor de Arkemheen zijn dat in vogels, zoals kleine zwaan en smient.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000 gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

6.2 Stikstofdepositie

De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot een toename van de stikstofdepositie.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Nijkerkerveen ca. 10km van Natura2000 gebied Veluwe. Het plan bestaat uit realisatie van één nieuwe gasloos uitgevoerde woning. Emissies bestaan in de gebruiksfase uit transportbewegingen (8/etmaal). In de aanlegfase gaat het om transportbewegingen en inzet van materieel.

RVO heeft in januari 2020 een Handreiking woningbouw en Aerius gepubliceerd (zie ook bijlage). Daarin is de indicatieve depositie weergegeven als functie van de afstand tussen woningen en natuurgebieden. Het dichtst bijgelegen Natura2000 gebied Arkemheen is overigens niet gevoelig voor stikstof. In de gebruiksfase door 500 woningen is dan op 10km afstand geen bijdrage te verwachten van meer dan 0.00

mol/ha/jaar. In de aanlegfase geldt dat ook voor de bouw van 50 woningen. In deze situatie gaat het om één woning waarmee met zekerheid geen depositie te verwachten is hoger dan 0.00 mol/ha/jr.

Een vergunning Wnb gebieden is hiermee niet nodig.

6.3 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.



Het plangebied ligt ruim buiten het GNN en de GO (zie figuur resp. groen en bruin). Planrealisatie heeft geen effecten op de natuurwaarden van het GNN of de GO. Verder onderzoek of een ontheffing wordt niet nodig geacht.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd voor realisatie van een nieuwe woning aan de Van Dijkhuizenstraat nabij 8 te Nijkerkerveen, gemeente Nijkerk.

7.2 Beschermde soorten

Er zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen gevonden of te verwachten.

Specifiek is gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van uilen en marters. Deze zijn niet aangetroffen. Op basis van de locatiekenmerken zijn deze soorten ook niet te verwachten. Het plangebied bestaat uit bouwland. Er verdwijnen door realisatie van de woning dan ook met zekerheid geen vaste beschermde verblijfplaatsen.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Een ontheffing Wnb voor soorten is niet nodig.

7.3 Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat de ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden zijn de Arkemheen en de Veluwe op resp. 3.5 en 10km afstand.

De nieuwe activiteiten bestaan uit één vrijstaande gasloos uitgevoerde woning, met een 8 bewegingen per etmaal.

Op basis van de gegevens uit de Handreiking woningbouw en Aerius in relatie tot de afstand tot voor stikstof gevoelige Natura2000 gebieden is een depositie hoger dan 0.00 mol/ha/jr uit te sluiten.

Hiermee is geen vergunning Wet natuurbescherming voor gebieden nodig.

7.4 Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN en de GO. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van de begrenzing hiervan zijn effecten hierop met zekerheid uit te sluiten.

7.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

<u>Algemene zorgplicht</u>
Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

<u>Beschermde soorten</u>
Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden stilgelegd en dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen. Er is dan overleg nodig met het bevoegd gezag.

7.6 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn in de nieuwe woning relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een speciale nestkast of plank voor gierzwaluwen (eten veel muggen). Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen, bij voorkeur op minimaal 3m hoog en op het noorden of oosten. Het realiseren van openingen in een dakoverstek is ook een goede maatregel.

In het plan is al een aantal opties genoemd zoals een meidoornhaag, een losse haag met heesters en berken en een boomgaard. Het toepassen van inheemse noot- en besdragende soorten draagt bij aan de biodiversiteit.

In de noordrand van het perceel zijn optioneel steenuilenkasten opgenomen. Steenuilen zijn echte erfbewoners. Het plaatsen van een kast in de aan te leggen boomgaard is daarom ook een goede optie (wel minimaal een 2-3m hoog). Zeker als er ook wat vee in de boomgaard wordt gehouden. Een aantal extra kasten in de houtwallen is op zich een goede optie. De uilen gebruiken ook andere plekken als schuilplaats. Zorg bij plaatsing wel voor een redelijk vrij zicht op de weilanden.

Te overwegen is in de houtwallen langs de perceelgrens een aantal takkenrillen te realiseren, of de bestaande iets uit te breiden. Dat verhoogt de aantrekkingskracht voor diverse soortgroepen (vogels, insecten, zoogdieren). Een takkenril onder een steenuilenkast is ook nuttig, omdat de jonge uilen graag klauteren en dan nog wel eens willen vallen. In een takkenril kunnen ze zich dan verbergen.

8 Advies

- Uit oogpunt van zorgvuldig handelen de uitvoering van de werkzaamheden laten plaatsvinden buiten de broedperiode. Overigens mogen eventuele vroege of late legsels niet worden verstoord. De beste tijd voor de werkzaamheden is dan tussen juli en februari.
- Er zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen aangetroffen of te verwachten. Verblijfplaatsen van marters, uilen en vleermuizen zijn uit te sluiten. Voor aanvang van de werkzaamheden is een ontheffing Wnb soorten niet nodig.
- De stikstofdepositie is in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Daarmee is er geen vergunningplicht gebieden op basis van de Wnb.
- Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN en de GO. Het perceel wordt landschappelijk ingepast, met inheemse soorten en met een natuurlijke overgangen.
- Ter bevordering van de biodiversiteit is het advies één of twee takkenrillen te realiseren langs de perceelgrens en enige voorzieningen in de bouw of op het perceel op te nemen ter bevordering van de biodiversiteit.
- Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

9 Literatuur

- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige verschraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- http://geodata2.prv.gelderland.nl/
- www.infomil.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- http://www.vleermuis.net
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto’s plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen
5. Uitdraai NDFF
6. Handreiking woningbouw en Aerius

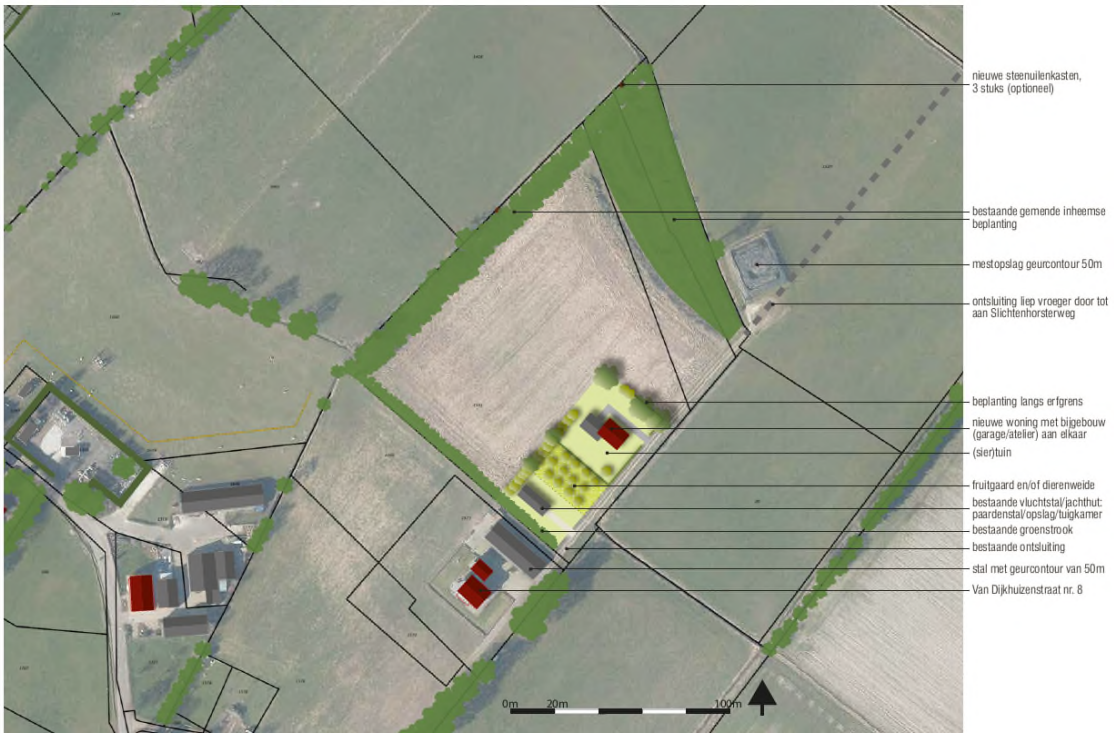
Bijlage 1
Overzicht situatie

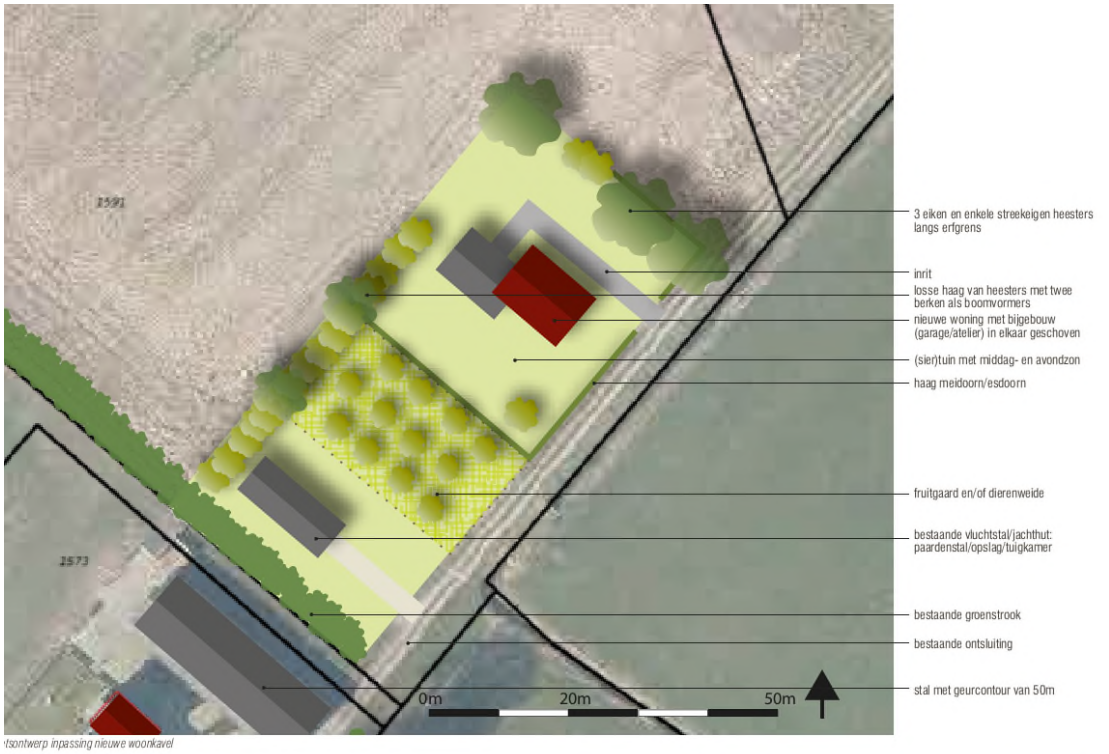






Schetsontwerp met omgeving





tsontwerp inpassing nieuwe woonkavel



Steenuil

vrij algemeen
inheems

Athene noctua (Scopoli, 1769)

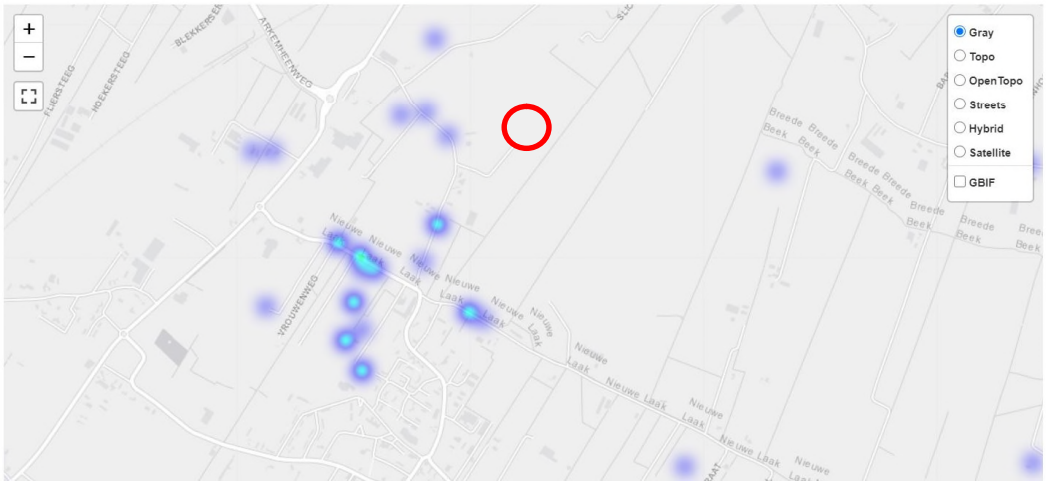
Vogels | Strigidae | Athene | *Athene noctua* | Soort

Details | Waarnemingen | Kaarten | Foto's | Geluiden | Statistieken | Op/in | Namen

Verspreidingskaart

gebruik interval

2010-05-08 — 2020-11-04 | alleen goedgekeurd | heatmap | Filter





Bijlage 2
Foto's plangebied













Beoogde locatie woning





Mestbassin ten noorden perceel en aanzicht vanuit noord

















Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving

Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie februari 2020

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

a. het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
c. het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveaus via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t (medio 2019) in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

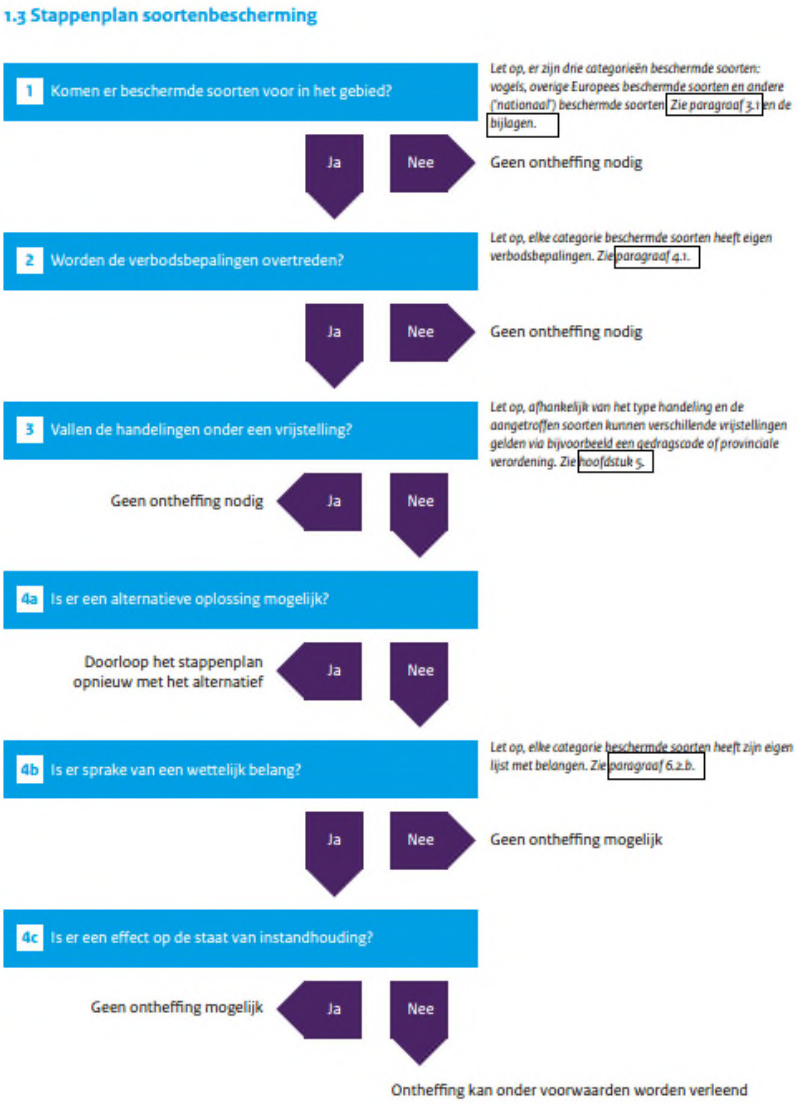
Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet (medio 2019). Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming wijkt de Wet natuurbescherming af van de voorheen geldende Flora- en Faunawet. Er zijn drie beschermingsniveaus te onderscheiden, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Daarmee wijzigt ook een aantal definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord ‘opzettelijk’

toegevoegd. Het opzettelijk doden, vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situatie wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

Vogelrichtlijnsoorten	:	Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten	:	Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten	:	Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De indeling in de Tabel 1, 2 en 3 soorten uit de Flora- en Faunawet is verdwenen. Daarvoor in de plaats kunnen de provincies een vrijstellingsverordening opstellen. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau is minder bescherming nodig.

Verboden

De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen

In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
- in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen vanggroot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)
Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:
- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels
Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten
Vooralsnog is de verwachting dat de indeling van de jaarrond beschermde nesten niet zal wijzigen onder de Wet natuurbescherming. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring

In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen. Deze laatste twee zijn nieuw t.o.v. de wetgeving voor 1 januari 2017.

<u>Natura 2000 gebieden</u>

De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 164 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)

Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (PAS, Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk ‘andere handelingen’.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten (‘cumulatieve effecten’). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets’. Bij mogelijke significante effecten volgt een ‘passende beoordeling’. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)

Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000 gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Voor de PAS is voor elk van de 118 Natura 2000 gebieden een samenhangend pakket herstelmaatregelen opgesteld op basis van een vastgestelde herstelstrategie per habitattype (69). Uiteindelijk krijgen deze afspraken over stikstof een plaats in de per gebied op te stellen beheerplannen.

Op basis van de uitkomsten van de Aerius-calculator was een project vergunningsvrij (<0.05 mol/ha/jr), melding plichtig (tussen 0.05 mol/ha/jr. en de grenswaarde) of was het aanvragen van een Natuurvergunning noodzakelijk (> grenswaarde).

De systematiek is echter op basis van een uitspraak van het Europese hof en de Raad van State op onderdelen afgekeurd en mag niet meer op dezelfde wijze worden gebruikt.

Uitspraak Raad van State (PAS)

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden. Het Ministerie van BiZa heeft op 2 juli een factsheet gemaakt hoe hiermee vooralsnog moet worden omgegaan. Een aantal relevante aspecten staan hieronder.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe be-

drijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

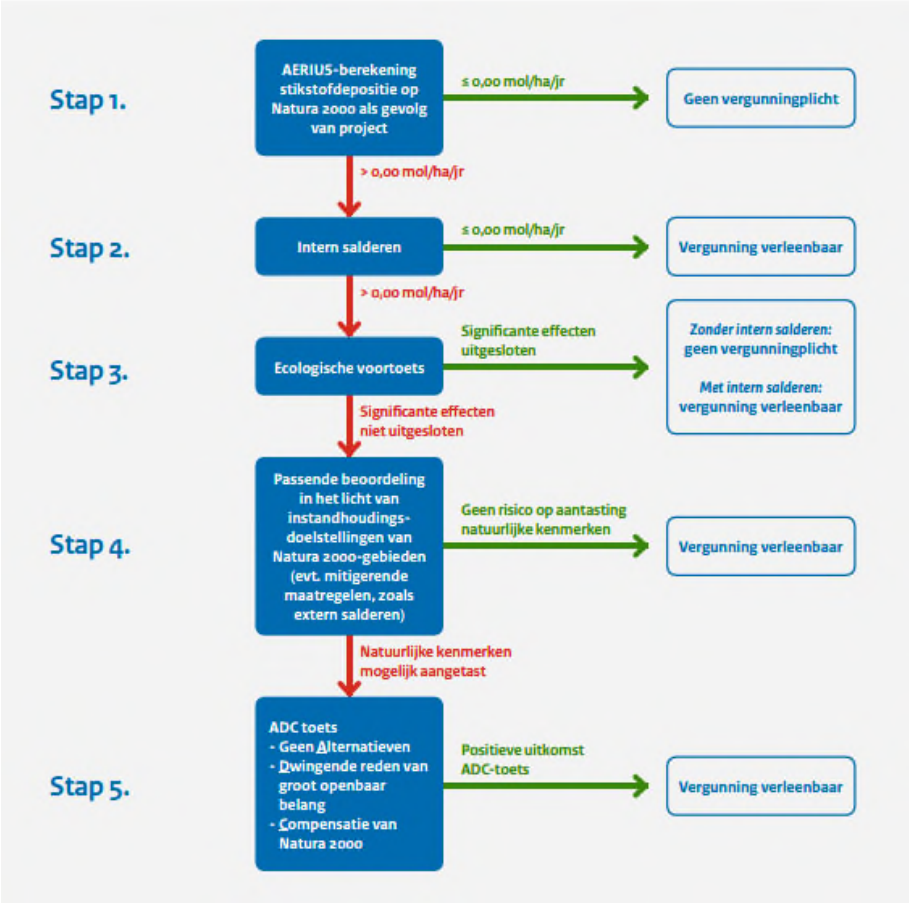
Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Nu het ecologisch onderzoek ("de passende beoordeling") van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.

Rijksoverheid

Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

Aan de hand van onderstaand stappenplan kunt u vaststellen of u vergunningplichtig bent onder de Wet natuurbescherming en welke instrumenten u kunt inzetten om voor een natuurvergunning in aanmerking te komen.



Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw
Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan kan volgens de factsheet van het ministerie worden volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Wordt woningbouw gerealiseerd op gronden waar voorheen bijvoorbeeld (planologisch legaal en ten tijde van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan feitelijk bestaande) agrarische activiteiten plaatsvonden en die activiteiten worden gestaakt (omdat bijvoorbeeld op die gronden woningen worden gebouwd en als gevolg daarvan de agrarische functie verdwijnt) dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van de woningbouw. Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Er hoeft dan geen passende beoordeling te worden uitgevoerd.

<u>Overige beschermde natuurgebieden</u>
Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:
- www.wetten.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.natuurbeheer.nu
- www.natura2000.nl
- www.infomil.nl
- www.rvo.nl
- http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/

Vrijstellingen beschermde soorten Gelderland

Landelijk (art. 3.1 Besluit natuurbescherming)
Als vogels en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, van de wet worden aangewezen: **Canadese gans** (*Branta Canadensis* en *Branta hutchinsii hutchinsii*); **houtduif** (*Columba palumbus*); **kauw** (*Corvus monedula*); **konijn** (*Oryctolagus cuniculus*); **vos** (*Vulpes vulpes*), en **zwarte kraai** (*Corvus corone corone*).

Algemene vrijstelling soorten Gelderland (1 dec. 2019)

Soort	Soort
Aardmuis	Meerkikker
Bosmuis	Middelste groene kikker
Bruine kikker	Molmuis
Dwergmuis	
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Egel	Ree
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis
Gewone pad	Tweekleurige bosspitsmuis
Haas	Veldmuis
Huisspitsmuis	Vos
Kleine watersalamander	Woelrat
Konijn	

Bijlage 4

Voorbeeld voorzieningen

Huismus

(verplicht indien nesten verdwijnen)



Mussenflat







Mussenpot



Neststeen

Gierzwaluwen





Nestkasten



Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeeldvoorziening
Steenuil





Type Thoonen
bron: Vivara



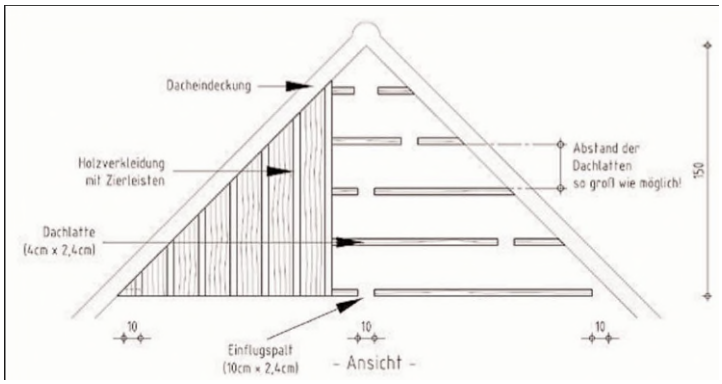


Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenoverleg Nederland

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).





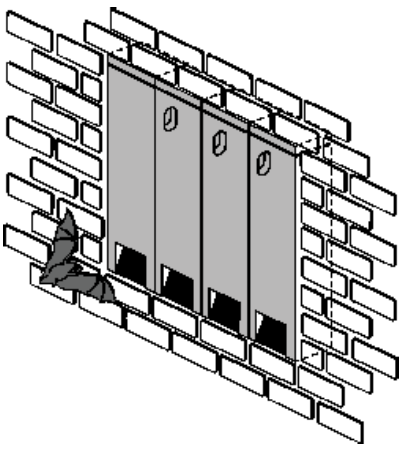
Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten
Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

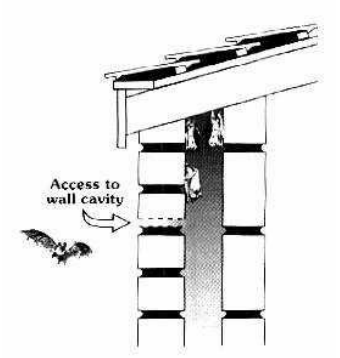
Verblijfplaatsen bij dakconstructies
Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.

Verblijfplaatsen in muren door middel van inmetselkasten
In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselkasten door de gewone dwergvleermuis.

Voorbeelden van inmetselkasten (bron: http://www.schwegler-natur.de).







www.checklistgroenbouwen.nl



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuizen en grootoorvleermuizen).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's







Vleermuis inlaatklep

Deze kast is bedoeld voor gebouw bewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis.

Deze vleermuiskast (Schwegler 1fe) is bedoelt voor in of op gevels en kan worden toegepast tijdens renovaties, isolatiemaatregelen, nieuwbouw en gevelreparaties. De kast heeft een open achterkant waardoor vleermuizen toegang hebben tot bijvoorbeeld holle ruimtes van gebouwen. Het is aan te raden meerdere elementen in te bouwen. Vanwege de geringe diepte van de kast, is deze eenvoudig in te bouwen in bijvoorbeeld isolatielagen van de buitengevel. Het is mogelijk om de kap te bepleisteren, oververven of bekleden, zodat alleen de invliegopening van buitenaf zichtbaar blijft.

Optioneel is een achterwand te gebruiken. Dit kan worden gebruikt wanneer een gesloten eenheid gewenst is. Op deze achterwand is een hangplek van natuurlijk hout opgezet om binnen in de kast een geschikt verblijf te creëren. De montage van deze vleermuiskast plus achterwand is eenvouding. De kast dient op de achterwand gezet te worden, waarna de achterwand en kast met twee schroeven en pluggen bevestigd of ingemetseld kunnen worden.

Deze inbouwkasten zijn voor ruige dwergvleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijf en in potentie geschikt als kraam- en winterverblijf, al is hier nog vrijwel geen data van bekend. Deze inbouwkasten zijn voor gewone dwergvleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijf en in potentie geschikt als winterverblijf, al is hier tevens nog vrijwel geen data van bekend. Deze inbouwkasten zijn voor wat betreft de meervleermuis in potentie geschikt als zomer- en paarverblijf, al is hier nog vrijwel geen data van bekend.

Afmetingen

Breedte 30 cm
Hoogte 30 cm
Diepte 8 cm

Tips

- Deze vleermuiskast is onderhoudsvrij.
- Bouwt u meerdere kasten in, plaats de kasten dan in verschillende windrichtigen.
- Als vleermuizen binnenin het gebouw mogen komen, dan is het model 2FR geschikter.
- Houd de aanvliegroute naar de kast vrij.
- De steen bij voorkeur zo hoog mogelijk in het gebouw inbrengen.
- Bouw de steen bij voorkeur in aan de blinde gevel.

Meer info en waar te bestellen

Vleermuisinlaatklep van Schwegler



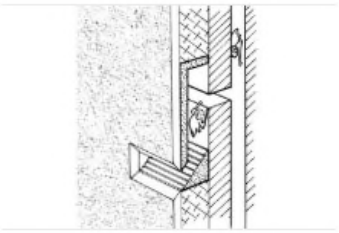
Gerelateerde maatregelen

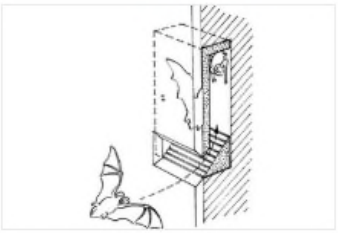
- ✓ **Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen**
- ✓ **Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten**

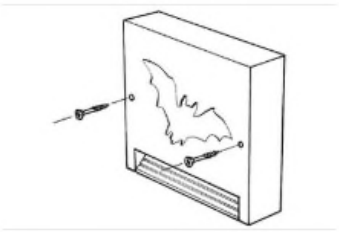
Relevante soorten

- ✓ **Gewone dwergvleermuis**
- ✓ **Meervleermuis**

Foto's









Vleermuisruimte achter gevelbetimmering

De ruimte achter de gevelbetimmering of het boeiboord kan toegankelijk worden gemaakt voor vleermuizen

Door een opening van 2,5 centimeter vrij te houden tussen de gevel en de betimmering onstaat een verblijfplaats voor vleermuizen. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger maken hier gebruik van. De dieren hangen aan de gevel achter de betimmering. Zorg er voor dat het materiaal achter de betimmering ruw is, bijvoorbeeld baksteen of onbehandeld hout. Zorg ervoor de gevel niet verlicht wordt, dat schrikt vleermuizen af. Of maak gebruik van vleermuisvriendelijk verlichting.

Tips

Als de mogelijkheid bestaat, of wordt gecreëerd, kunnen vleermuizen via deze weg ook toegang krijgen tot de spouw.



Gerelateerde maatregelen

- ✓ **Aanpassing bouwwijze spouw**
- ✓ **Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen**

Relevante soorten

- ✓ **Gewone dwergvleermuis**
- ✓ **Laatvlieger**
- ✓ **Meervleermuis**

Foto's





2ezw



Neststeen Huismus

Deze nestkast is te gebruiken als opbouwkast maar kan ook ingemetseld worden bij nieuwbouw.

Deze nestkast is ideaal als broedplaats voor huismussen. Deze nestkast is te gebruiken als opbouwkast maar kan ook ingemetseld worden bij nieuwbouw- en renovatieprojecten. Het plaatsen van meerdere nestkasten bij elkaar is wenselijk, omdat huismussen in de regel in kolonies broeden.

De nestkast ophangen met de bijgeleverde pluggen en bouten, bij voorkeur aan de gevel van een pand onder een dakrand of goot. U kunt de nestkast ook vrij aan de gevel hangen, hierbij moet u minimaal 3 meter hoogte aanhouden. Als u de nestkast als inbouwsteen wilt gebruiken moet u ook minimaal 3 meter hoogte aanhouden. De hoogte van de nestkast is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (4 lagen hoog). bij inbouw wordt de voorzijde van de gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Moet er toch isolatie weggesneden worden dan is het belangrijk om de isolatie ruim om de omtrek van de kast weg te snijden. De ruimte achter de kast moet in dat geval opgevuld worden met een harde isolatie. Nestkast niet met de invliegopening naar het zuid/westen en zorg ervoor dat de nestkast niet de hele dag in de zon hangt. Er hoeft geen nestmateriaal toegevoegd te worden.

Niet alleen huismussen, ook mezen en ringmussen kunnen gebruik maken van deze voorziening. De nestkast kan één keer per jaar worden schoongemaakt, ná het broedseizoen, hiervoor draait u de haak onderaan in het midden één slag. Daarna kan het voorfront van de nestkast gehaald worden.

Als de kast niet is ingemetseld, maar opgehangen is, dan moet ook jaarlijks de deugdelijkheid van de ophanging gecontroleerd worden.

Afmetingen

Buitenmaat (b x h x d) 29 x 24 x 15.5 cm
Binnenmaat (b x h x d) 22 x 17 x 12 cm

Tips

- Deze nestkast kan worden opgehangen als nestkast maar kan ook ingemetseld worden. Huismussen broeden bijvoorkeur kolonies.
- Het plaatsen van meerdere nestkasten bij elkaar is aan te raden.
- Ook de omgeving moet voldoen aan biotoopwensen van de huismus

Meer info en waar te bestellen

Neststeen voor huismussen van Vivara-pro



Gerelateerde maatregelen

- ✓ **Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten**

Relevante soorten

- ✓ **Huismus**



Aanpassing bouwwijze voor gierzwaluw

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor gierzwaluwen.

De loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot kan geschikt worden gemaakt voor gierzwaluwen door aan de onderzijde ovale invliegopeningen aan te brengen van ten minste 3 x 6 centimeter. De binnenruimte achter de invliegopening meet bij voorkeur 15 x 15 x 50 cm en is vervaardigd van onbehandeld hout. Net als bij neststenen en nestkasten voor de gierzwaluw zit de invliegopening aan de linkerkant of rechterkant van de nestruimte.

Zorg voor een vrije aanvliegroute; er mogen geen bomen, vlaggenmasten e.d. voor de invliegopening staan. Zorg er tevens voor dat er geen naar buiten openslaande ramen onder de invliegopening zijn.

Afmetingen

Deze maatregel is mogelijk over het gehele lengte van de groot of overstek



Relevante soorten

- ✓ Gierzwaluw
- ✓ Huismus

Foto's



Bijlage 5

Uitdraai NDFF

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

HET NATUURLOKET

disclaimer*De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.*

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07-03-2015 08:54:55'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Havik	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km

© NDFF - quickscanhulp.nl 07-03-2015 08:54:55

Bijlage 6

Handreiking woningbouw en Aerius

Rijksoverheid

Handreiking woningbouw en AERIUS

Deze handreiking is bedoeld voor initiatiefnemers, gemeenten en provincies en helpt u met indicaties en aandachtspunten voor AERIUS-berekeningen om de mogelijke stikstofdepositie van woningbouw in kaart te brengen. De handreiking heeft geen juridische status; bij twijfel kan (formeel) alleen een AERIUS-berekening uitsluitsel bieden.

Voor de woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen.
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019” buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, is een AERIUS-berekening nodig om de feitelijke situatie mee te nemen en kan een vergunningplicht aan de orde zijn. Daarbij dient u de aanlegfase én de gebruiksfase in te voeren[1].

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project - zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase - als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Daarbij moet het totale woningbouwproject in aanmerking worden genomen; een woningbouwproject op een en dezelfde locatie kan niet worden opgeknipt.

Voor de berekening in AERIUS vult u de volgende zaken in.

1. Aanlegfase met mobiele werktuigen (de belangrijkste factor om deze depositie te verlagen is het gebruik van moderne mobiele werktuigen (Stage IV). Indien noodzakelijk neemt u hier ook het bouwrijp maken van de grond mee.
2. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen -houtskeletbouw en modulair bouwen- kan de depositie lager zijn).
3. Aanlegfase met transport(route) van werknemers (de depositie zal lager zijn bij gezamenlijk transport en elektrisch vervoer).
4. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer.

[1] Om juridisch zeker te zijn dat het project daadwerkelijk geen depositie in natuurgebieden veroorzaakt is het noodzakelijk ieder initiatief te toetsen in AERIUS.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Uitgaande van gasloos bouwen hoeft u dus geen gebruik meer te maken van de in AERIUS Calculator aangeboden planfase, die de emissies van de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

In een aantal gevallen (bijvoorbeeld bij optimalisatie van de hierboven genoemde zaken) kan de gebruiksfase relevant zijn. Deze wordt bepaald door de aantrekkende werking van het verkeer. Dit geldt alleen als de afstand tot een Natura 2000-gebied minder dan 5 km is.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende kentallen.

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen.
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning.
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NOx per woning.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg- of gebruiksfase van woningen kunnen meer kentallen, berekeningen, aannames of handreikingen behulpzaam zijn.

Hieronder worden in dat verband enkele rapporten genoemd.

- CROW-publicatie 318 Toekomstigbestendig parkeren (https://www.crow.nl/over-crow/nieuws/2018/december/toekomstbestendig-parkeren)
- Rapport van bureau Waardenburg; Woningbouw en Natura2000 https://www.stikstof.info/vuistregels_woningbouw
- Rapport van bureau Sweco; Stikstofdepositie en woningbouw-ontwikkeling https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport Stikstofdepositie en woning-bouwontwikkeling.pdf
- Rapport van RIVM; diverse Methoderapporten Emissieregistratie

Colofon

Dit is een publicatie van: Rijksoverheid
Januari 2020 | 20400607

BIJLAGE 5 STIKSTOFDEPOSITIE



Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

Memo

Datum 10 februari 2021
Locatie Nabij Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen
Betreft Stikstofberekening ten behoeve van bestemmingsplan realisatie woning

In de voorliggende memo wordt een toelichting gegeven op de verwachte stikstofuitstoot als gevolg van het bouwen en gebruik van een woning met bijgebouw op het perceel nabij Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen.

Met behulp van AERIUS calculator is de stikstofdepositie berekend voor de gebruiks- en de aanlegfase van de te realiseren woning met bijgebouw. De resultaten van de berekeningen zijn als bijlagen bij deze memo gevoegd.

Aanlegfase

Mobiele bronnen
Tijdens de aanlegfase zullen vrachtwagens bouwmaterialen en -machines komen brengen. Een aannemer heeft een opgave gedaan van het aantal te verwachten vervoersbewegingen:

- 50 eenheden aan- en afvoer in de categorie zwaar (vrachtwagens / tractoren / bouwmachines) (grondwerk, beton, stenen, gipsblokken, staalconstructie, hout, installaties, etc.)
- 26 weken 5 dagen in de week 2 bedrijfsauto's met bouwlieden.

Het gaat om totaal 100 vervoersbewegingen van zware vrachtwagens en 520 van bedrijfsauto's (een auto is een vervoersbeweging heen + 1 vervoerbeweging terug.

Stationaire bronnen
Hier is gerekend met

- Graafmachine vanaf 2011 met een vermogen van 100 kW, aantal draaiuren: 40
- Betonstorter vanaf 2006 met een vermogen van 200 kW, aantal draaiuren: 4
- Hijskraan vanaf 2002 met een vermogen van 450 kW, aantal draaiuren: 40
- Verreiker diverse werkzaamheden vanaf 2008 met een vermogen van 70 kW, aantal draaiuren: 40
- Trilplaat vanaf 2008 met een vermogen van 10 kW, aantal draaiuren 12

Mogelijk worden nieuwere machines gebruikt welke mogelijk kleiner zijn dan wat in deze berekening is aangehouden. Dit betreft derhalve een worst case benadering.

Conclusie aanlegfase
Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr worden geconstateerd.

Gebruiksfase

Huishouden
Het gaat hier om het gebruik van een vrijstaande woning voor één huishouden. Nieuw te bouwen woningen mogen niet meer worden voorzien van een gasaansluiting, dat betekent dat verwarming en koken elektrisch zal geschieden. Conform de Conform factsheet 321-3367 "Ruimtelijke plannen - emissiefactoren" wordt er voor een nieuw te bouwen vrijstaande woning een emissie gerekend van 3,03 kg NO_x en 0,0 kg NH_3.

Mobiele bronnen
In de CROW publicatie 381 (december 2018) 'Toekomstbestendig parkeren' is de verkeersgeneratie voor verschillende type woningen (en andere functies) benoemd. Voor vrijstaande woningen ligt de verkeersgeneratie op 8,6 voertuigbewegingen per dag.

Conclusie
Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr worden geconstateerd.

Slot
Uit de resultaten van de berekening blijkt dat er bij een 'worst case' benadering geen stikstofdepositie waarneembaar is op Natura2000-gebied. Het bouwen en gebruiken van vrijstaande woning met bijgebouw zal niet leiden tot een significant negatief effect op natura 2000 gebieden

Bijlagen:
- AERIUS berekening gebruiksfase
- AERIUS berekening aanlegfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase woning

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
J.W. Buning	Nabij Van Dijkhuizenstraat 8, 3864 DV Nijkerkerveen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Berekening stikstofdepositie gebruiksfase	RVa8c75F7sED

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 februari 2021, 08:14	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	3,27 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

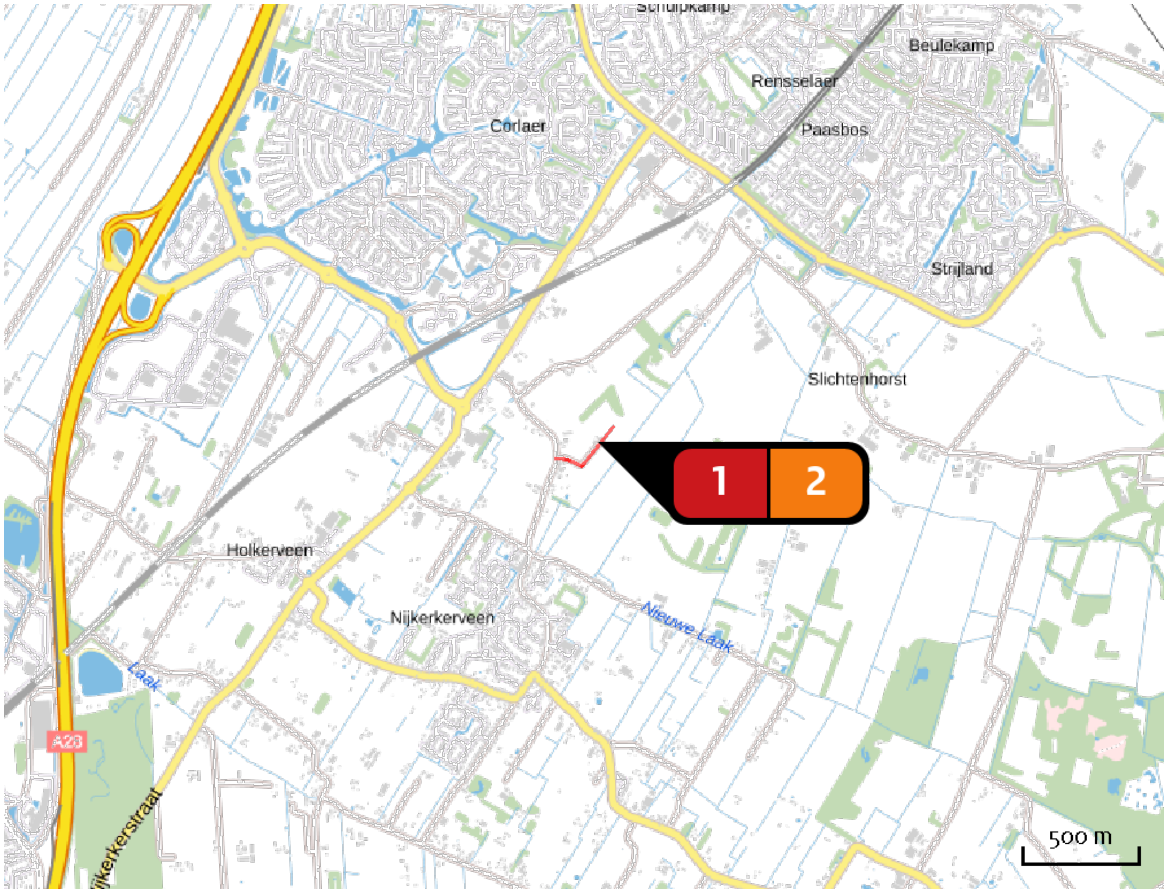
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Nabij Van Dijkhuizenstraat 8

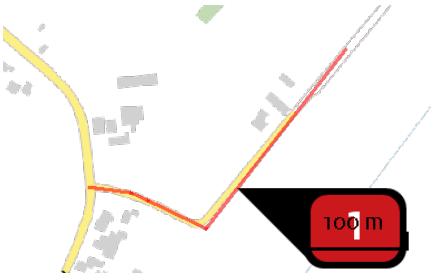
Locatie
Gebruiksfase woning



Emissie
Gebruiksfase woning

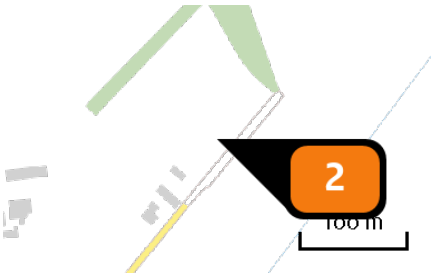
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Vervoersbewegingen woning Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		Gebruik woning Wonen en Werken | Woningen	-	3,00 kg/j

Emissie (per bron)
Gebruiksfase woning



Naam	Vervoersbewegingen woning
Locatie (X,Y)	160837, 468385
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Gebruik woning
Locatie (X,Y)	160921, 468520
Uitstoothoogte	1,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase woning

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
J.W. Buning	Nabij Van Dijkhuizenstraat 8, 3864 DV Nijkerkerveen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Berekening stikstofdepositie aanlegfase	Rtc8ywse5AUp

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 februari 2021, 08:35	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	92,18 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

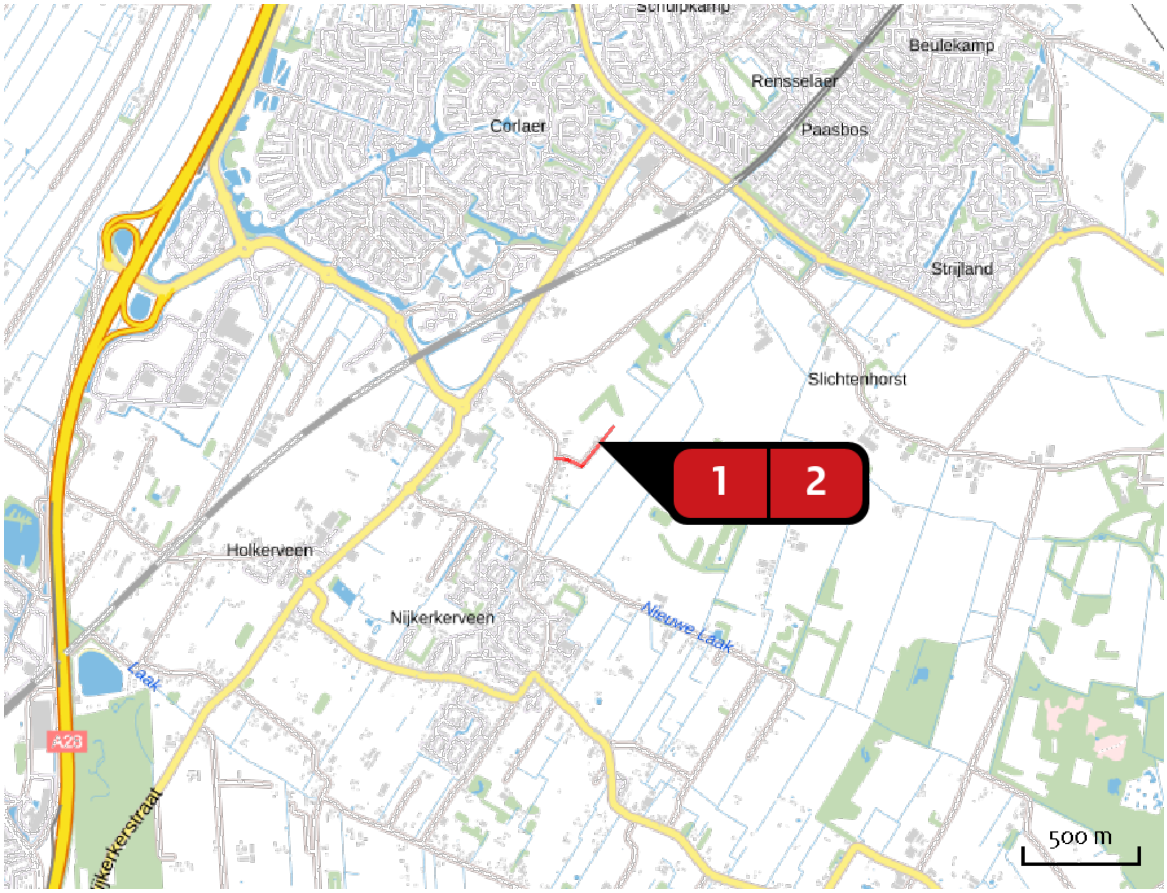
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Nabij Van Dijkhuizenstraat 8

Locatie
Aanlegfase woning

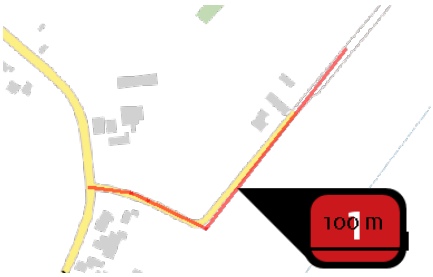


Emissie
Aanlegfase woning

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Vervoersbewegingen tbv bouw woning Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		gebruik bouwmachines Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	92,07 kg/j

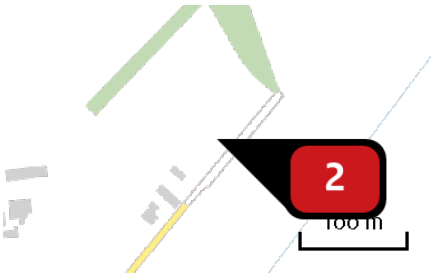
Emissie (per bron)

Aanlegfase woning



Naam	Vervoersbewegingen tbv bouw woning
Locatie (X,Y)	160837, 468385
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	520,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	gebruik bouwmachines
Locatie (X,Y)	160921, 468520
NOx	92,07 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	9,72 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonpomp	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	3,04 kg/j < 1 kg/j
AFW	Hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	70,79 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaat straatwerk	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verreiker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	8,47 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

BIJLAGE 6 AKOESTISCH ONDERZOEK



TecMaP
Vertrouwd Advies

Brouwer 1
5521 DK Eersel

T +31 (0) 618245726
E e.philippens@tecmap.nl
www.tecmap.nl

K.v.K 70589895
IBAN NL86 RABO 326 7949 99

Notitie 20200120-1:
Voorgenomen nieuwbouw
Van Dijkhuizenstraat te Nijkerkerveen
Effect verkeer

Datum	Onze referentie	Uw referentie	Bijlagen
30 oktober 2020	20200120-01		-

1 Inleiding

Op een perceel ten noordoosten van de bestaande woning aan de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen wil de heer Buning een nieuwe woning realiseren. De realisatie van deze nieuwe woning heeft tot gevolg dat over de nu doodlopende steeg meer verkeersbewegingen zullen plaatsvinden. Op verzoek van de heer Buning is onderzocht wat de geluidbijdrage op de gevels van bestaande woning zal zijn wanneer de woning op de aangegeven positie wordt gerealiseerd. De resultaten van deze beschouwing en de beoordeling hiervan is in de nu voorliggende notitie opgenomen.

2 Het voornemen

In afbeelding 2.1 is weergegeven waar de woning geprojecteerd zal worden. De afstand van de bestaande woning tot de openbare weg bedraagt circa 13 meter. Langs de Van Dijkhuizenstraat zijn in westelijke richting meerdere woningen gelegen: Van Dijkhuizenstraat 10, 10a en 6. In de overige richtingen zijn de woningen op grotere afstand gelegen van het bouwperceel. Ter volledigheid is ook de geluidbijdrage berekend ter hoogte van het geluidgevoelige object gelegen aan de Van Slichtenhorsterweg 35. Het gebied kan het beste worden gekarakteriseerd als landelijke omgeving. Figuur 1 geeft de posities weer van de rekenpunten in het rekenmodel.

Voor de berekening van de geluidbijdrage vanwege het verkeer dat van en naar de nieuwe woning zal rijden is ingeschat hoeveel autobewegingen zijn te verwachten. Bij het bepalen van het aantal autobewegingen van en naar woningen wordt veelal gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 (december 2018) Toekomstbestendig parkeren. Hierin zijn naast de parkeernormen ook de verkeersgeneratie voor woningen (en andere functies) opgenomen. Voor vrijstaande woningen in het buitengebied ligt volgens CROW publicatie 381 de verkeersgeneratie op 8,6 mvt/etmaal. De relatie autobezit en autoverplaatsingen lijkt af te vlakken naar een bepaalde maximumwaarde (wiskundig; asymptotisch). Dit geeft aan dat tussen autobezit en autoverplaatsingen geen lineair verband aanwezig is. Het bezit van een tweede auto, betekent bijvoorbeeld dat met deze tweede auto een veel lager aantal autoverplaatsingen per dag wordt gemaakt dan met de eerste auto. Bij de berekeningen is uitgegaan van het worst-case scenario van 12,2 autoverplaatsingen. Bij een gebruikelijke verdeling over de dag-/avond- en nachtperiode moet rekening

worden gehouden met gemiddeld 10 bewegingen in de dagperiode, 2 in de avondperiode en 1 in de nachtperiode. Bij de berekeningen is verder uitgegaan van een gemiddelde rijsnelheid van 25 km/h en een bronsterkte van 90 dB(A).



Afbeelding 2.1: Situering nieuwe woning

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 1. Figuur 2 geeft de posities weer van de rijroute waarmee bij de berekeningen is rekening gehouden en figuur 3 geeft een overzicht van de in het rekenmodel ingevoerde objecten en bodemvlakken.

3 Rekenresultaten

Er zijn verschillende parameters die van belang zijn bij de beoordeling van de geluidbijdrage vanwege het verkeer. De beoordeling van de gemiddelde geluidbelasting vindt plaats op basis van de etmaalwaarde[1] (beoordeling verkeersaantrekkende werking) of de L_{den}-waarde[2] (beoordeling wegverkeerslawaai).

[1] De etmaalwaarde is het maximum van de equivalente geluidbijdrage tijdens de dagperiode, de equivalente geluidbijdrage tijdens de avondperiode vermeerderd met 5 dB en de equivalente geluidbijdrage tijdens de nachtperiode vermeerderd met 10 dB.

[2] De Lden waarde is de energetisch gemiddelde waarde van de equivalente geluidbijdrage tijdens de dagperiode, de equivalente geluidbijdrage tijdens de avondperiode vermeerderd met 5 en de equivalente geluidbijdrage tijdens de nachtperiode vermeerderd met 10 dB.

Daarnaast kan ook beoordeeld worden of sprake is van relevante piekniveaus L_{Amax} vanwege een enkele passage van een personenauto.

Tabel 3.1 geeft een overzicht van de rekenresultaten op de gevels van woningen vanwege het verkeer van en naar de nieuw op te richten woning. De berekende geluidbelasting is ook grafisch weergegeven in afbeelding 3.1.

Tabel 3.1: Rekenresultaten ter plaatse van woningen van derden vanwege verkeer van en naar nieuwe woning

Toetsingspunt		**Rekenresultaten**		**Pieken**
nr	**Omschrijving**	**L_{etmaal} in dB(A)**	**$L_{den\ in}$ dB**	**L_{Amax} in dB(A)**
W01-W04	Van Dijkhuizenstraat 8	30 dB(A)	28 dB	56 dB(A)
W05	Van Dijkhuizenstraat 10a	29 dB(A)	27 dB	56 dB(A)
W06	Van Dijkhuizenstraat 10	27 dB(A)	25 dB	53 dB(A)
W07	Van Dijkhuizenstraat 6	19 dB(A)	18 dB	44 dB(A)
W08	Van Slichtenhorsterweg 35	4 dB(A)	2 dB	24 dB(A)



Afbeelding 3.1: Weergave berekende geluidbelasting (etmaalwaarden).

4 Beoordeling geluidsituatie

Wanneer de geluidbijdrage die ontstaat ten gevolge van het verkeer dat van en naar de nieuwe woning rijdt wordt beoordeeld als wegverkeerslawaai dan moet deze beoordeling plaats vinden uitgaande van de berekende L_{den}-waarde. Uit tabel 3.1 blijkt dat de L_{den}-waarde maximaal 28 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt volgens de Wet geluidhinder 48 dB. De berekende waarde is fors lager dan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer de woning voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit dan mag ervan worden uitgegaan dat de karakteristieke geluidwering van de woning tenminste 20 dB bedraagt. In dit geval is dus sprake van een geluidbelasting in de woning 28 – 20 = 8 dB.

Wanneer de geluidbijdrage die ontstaat ten gevolge van het verkeer dat van en naar de nieuwe woning rijdt wordt beoordeeld als indirecte hinder dan moet de beoordeling plaats vinden uitgaande van de berekende L_{etmaal}-waarde. Uit tabel 3.1 blijkt dat de L_{etmaal}-waarde maximaal 30 dB(A) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde volgens de Circulaire indirecte hinder bedraagt 50 dB(A). Ook hier is de berekende waarde fors lager dan de voorkeursgrenswaarde. Volgens de Circulaire is er bij een dergelijke geluidbijdrage geen indirecte hinder te verwachten.

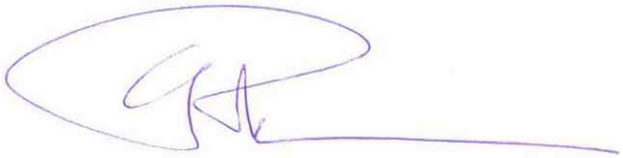
Ten slotte is het verkeer dat van en naar de nieuwe woning rijdt ook beoordeeld op piekniveaus. Deze piekniveaus ontstaan op het moment de auto de woning het dichtst passeert. Zowel wegverkeerslawaai als indirecte hinder wordt volgens de huidige regelingen niet getoetst op maximale geluidniveaus. Uit het tabel 3.1 blijkt dat het maximale geluidniveau vanwege een passerende auto maximaal 56 dB(A) bedraagt hetgeen zowel tijdens de dag-, avond- als nachtperiode niet kan worden uitgesloten. Bij een op de gevel invallend geluidniveau van 56 dB(A) is in de woonvertrekken van derden, wanneer de woning tenminste voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit, sprake van een piekniveau van minder dan 56 -20 = 36 dB(A). Alleen bij industriële activiteiten worden normen verbonden aan piekniveaus. Hierbij wordt tijdens de nachtperiode een grenswaarde van 60 dB(A) invallend op de gevel en 45 dB(A) in de woonvertrekken als acceptabel geacht. Deze beide waarden worden ruim gerespecteerd.

5 Samenvatting en conclusie

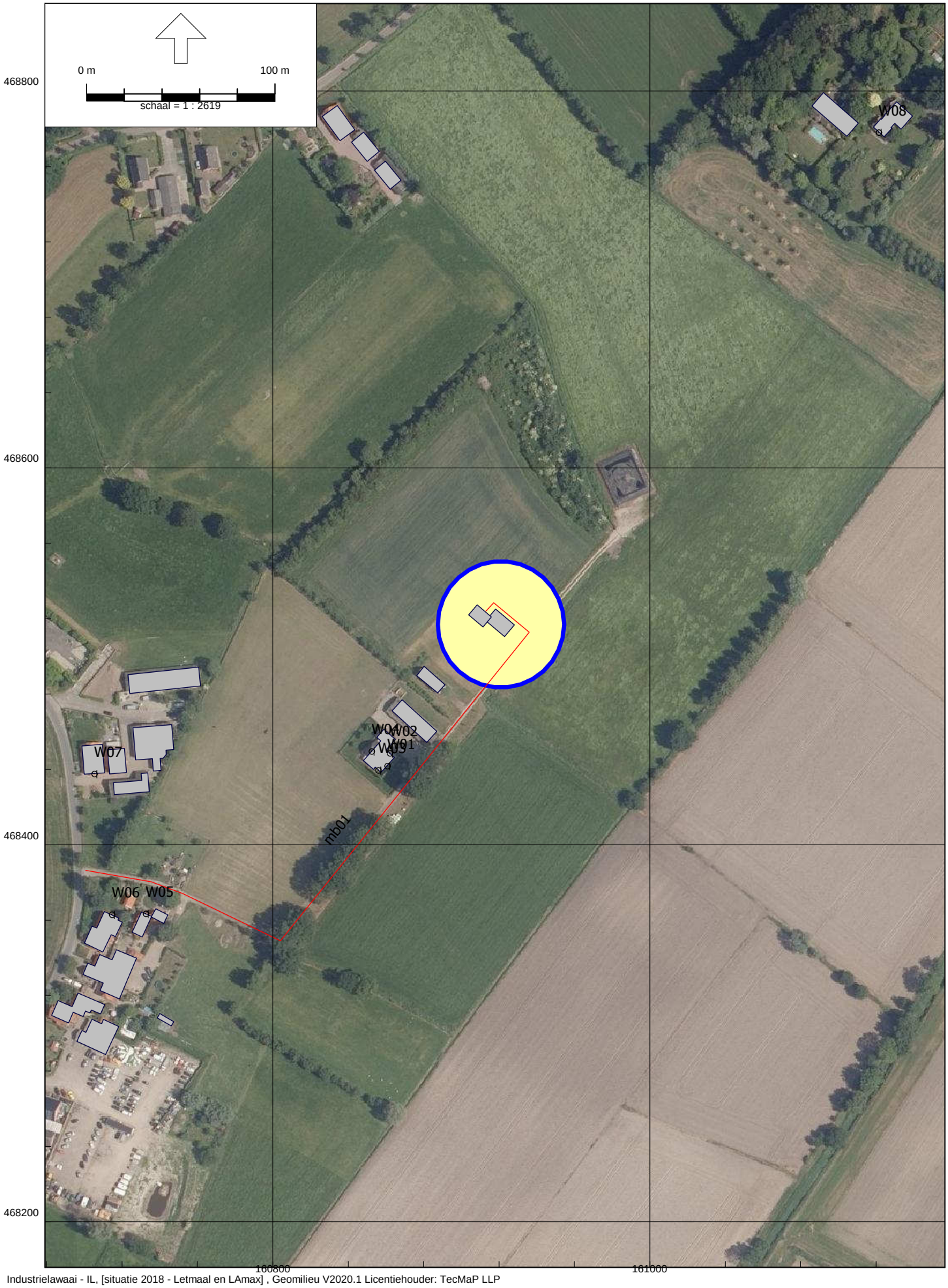
Uit de berekeningen blijkt dat ten gevolge van het verkeer dat van en naar de nieuw op te richten woning zal rijden, ter hoogte van bestaande woningen een geluidbelasting ontstaat van 30 dB(A)//28 dB en een piekgeluidbelasting van 56 dB(A). Wanneer het aantal verkeersbewegingen een factor 100 meer is dan waarvan nu is uitgegaan, dan pas worden de genoemde normen bereikt.

De berekende waarden zijn lager dan de strengste richtwaarden die voor landelijke omgevingen worden aanbevolen (40 dB(A) etmaalwaarde). Gezien de berekende waarden minstens 10 dB lager zijn dan deze richtwaarden, wordt geconcludeerd dat het verkeer van en naar de nieuwe woning niet resulteert in een relevante geluidbijdrage. De nieuwe ontwikkeling resulteert dus niet in een aantasting van het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen.

TecMaP LLP

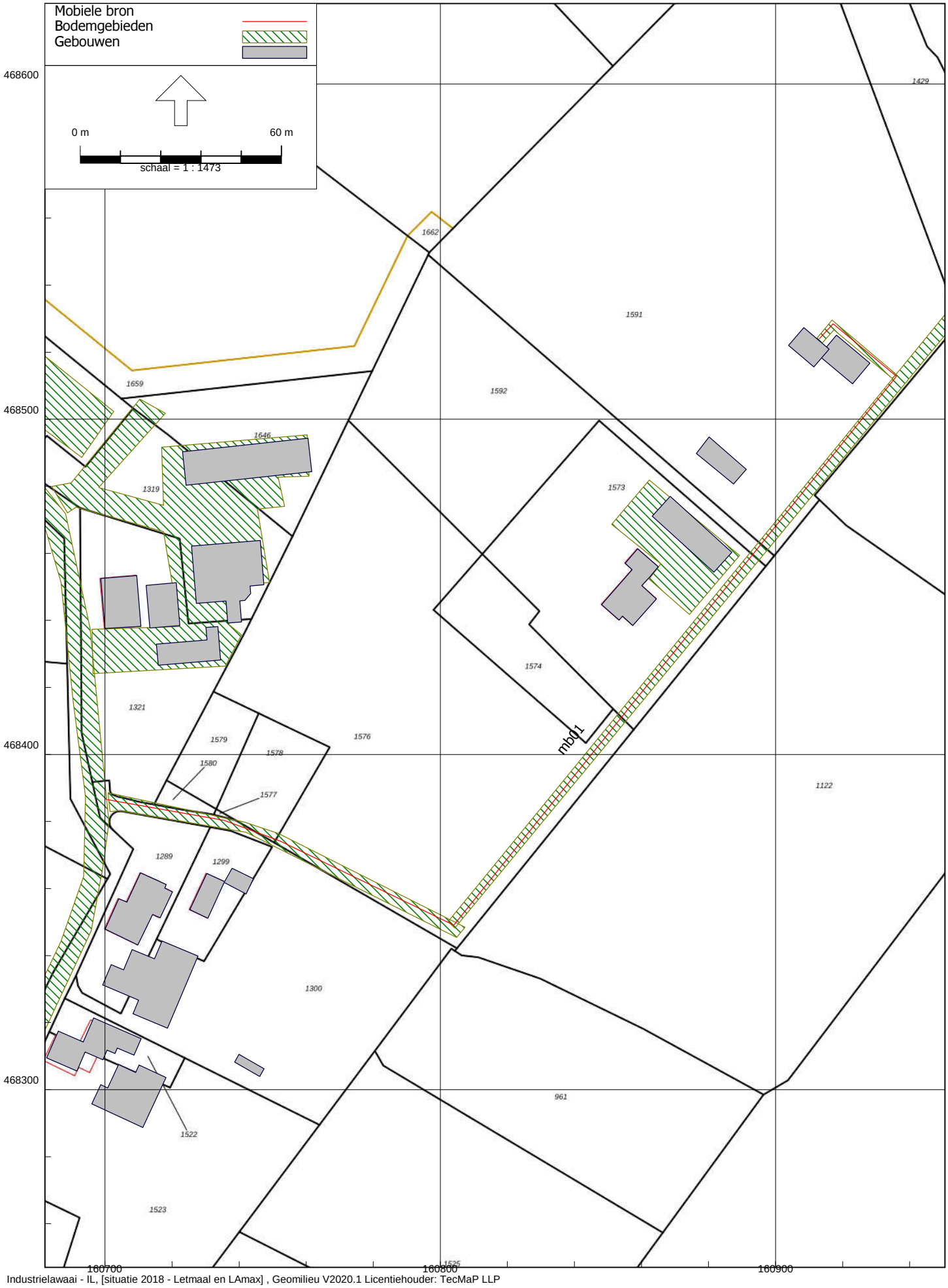


Ir. E.H.J. Philippens



Industrielawaai - IL, [situatie 2018 - Letmaal en LAmax] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: TecMaP LLP

figuur 1: Overzicht rekenpunten en positie nieuwe woning



Industrielawaai - IL, [situatie 2018 - Letmaal en LAmax] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: TecMaP LLP

figuur 2: Overzicht rekenmodel met rijroute verkeer



figuur 3: Overzicht rekenmodel met positie objecten en bodemvlakken

Bijlagen

Bijlage 1: invoergegevens rekenmodel $L_{Ar,LT}$

Deze bijlage bevat de alle relevante details van de in het rekenmodel opgenomen items.

Model: Letmaal en LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 31
3		160860,50	468750,00	0,93	0,00	0 dB	0,80
4		160848,17	468778,14	3,13	0,00	0 dB	0,80
5		160843,47	468779,35	4,77	0,00	0 dB	0,80
14		160715,86	468426,64	1,72	0,00	0 dB	0,80
1		160691,62	468305,56	4,28	0,00	0 dB	0,80
2		160718,62	468318,32	3,02	0,00	0 dB	0,80
10	Van Dijkhuizenstraat 10	160709,76	468343,17	6,00	0,00	0 dB	0,80
9	Van Dijkhuizenstraat 10a	160730,63	468351,15	6,00	0,00	0 dB	0,80
6	schuuir/opslag	160881,60	468454,36	3,20	0,00	0 dB	0,80
7		160605,96	468499,30	5,15	0,00	0 dB	0,80
8		160631,72	468477,85	3,90	0,00	0 dB	0,80
21		160623,32	468481,02	3,51	0,00	0 dB	0,80
22		160696,06	468295,78	2,63	0,00	0 dB	0,80
23		160738,66	468308,23	0,36	0,00	0 dB	0,80
24		160723,09	468490,32	3,28	0,00	0 dB	0,80
11		160698,74	468452,51	5,03	0,00	0 dB	0,80
25		160712,28	468450,44	2,55	0,00	0 dB	0,80
20		160651,43	468512,67	3,05	0,00	0 dB	0,80
15	Dijkhuizenstraat 8	160864,46	468446,39	6,00	0,00	0 dB	0,80
16		160725,82	468462,15	3,48	0,00	0 dB	0,80
17	schuur opslag	160891,24	468485,02	2,00	0,00	0 dB	0,80
18		161110,63	468783,01	1,08	0,00	0 dB	0,80
12	nieuwe woning	160912,97	468518,92	6,00	0,00	0 dB	0,80
13	nieuw bijgebouw	160903,87	468522,02	4,00	0,00	0 dB	0,80
19	Slichtenhorsterweg 35	161118,58	468780,87	6,00	0,00	0 dB	0,80

Model: Letmaal en LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
01		160851,12	468468,62	0,00
02		160670,33	468480,75	0,00
03		160701,44	468382,94	0,00
04		160804,30	468348,19	0,00
05		160646,51	468516,06	0,00
06		160684,07	468479,91	0,00
07		160912,22	468524,06	0,00

Model: Letmaal en LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
W01	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	0,00	1,50	5,00	Ja
W02	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	0,00	1,50	5,00	Ja
W03	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	0,00	1,50	5,00	Ja
W04	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	0,00	1,50	5,00	Ja
W05	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	0,00	1,50	5,00	Ja
W06	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	0,00	1,50	5,00	Ja
W07	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	0,00	1,50	5,00	Ja
W08	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	0,00	1,50	5,00	Ja

Model: Letmaal en LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
mb01	personenauto's	160700,71	468386,51	160933,02	468520,83	25	62,00	71,00	79,00	79,00	81,00

Model: Letmaal en LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Aantal(A)	Max.afst.	Aant.puntbr
mb01	86,00	85,00	79,00	70,00	90,42	0,75	10	1	2	5,00	67

Bijlage 2: rekenresultaten

Deze bijlage bevat de rekenresultaten voor het gemiddelde geluidniveau L_{etmaal}, L_{den} en voor de maximale geluidniveaus L_{Amax}.

Rapport: Resultatentabel
Model: Letmaal en LAmax
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	1,50	26,7	24,4	18,4	29,4
W01_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	5,00	27,0	24,8	18,8	29,8
W02_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	1,50	25,1	22,9	16,9	27,9
W02_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	5,00	25,4	23,2	17,2	28,2
W03_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	1,50	23,3	21,1	15,1	26,1
W03_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	5,00	23,9	21,7	15,7	26,7
W04_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	1,50	8,9	6,7	0,7	11,7
W04_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	5,00	10,6	8,4	2,4	13,4
W05_A	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	1,50	25,7	23,4	17,4	28,4
W05_B	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	5,00	25,9	23,7	17,7	28,7
W06_A	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	1,50	23,4	21,2	15,1	26,2
W06_B	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	5,00	23,9	21,7	15,7	26,7
W07_A	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	1,50	14,0	11,8	5,8	16,8
W07_B	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	5,00	16,5	14,3	8,2	19,3
W08_A	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	1,50	0,1	-2,1	-8,1	2,9
W08_B	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	5,00	1,2	-1,0	-7,0	4,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Letmaal en LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: weg

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W01_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	1,50	55,9	55,9	55,9
W01_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	5,00	55,7	55,7	55,7
W02_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	1,50	56,1	56,1	56,1
W02_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	5,00	56,0	56,0	56,0
W03_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	1,50	55,7	55,7	55,7
W03_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	5,00	55,6	55,6	55,6
W04_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	1,50	33,8	33,8	33,8
W04_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	5,00	35,2	35,2	35,2
W05_A	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	1,50	55,8	55,8	55,8
W05_B	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	5,00	55,8	55,8	55,8
W06_A	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	1,50	52,9	52,9	52,9
W06_B	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	5,00	53,0	53,0	53,0
W07_A	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	1,50	41,0	41,0	41,0
W07_B	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	5,00	44,0	44,0	44,0
W08_A	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	1,50	23,2	23,2	23,2
W08_B	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	5,00	24,3	24,3	24,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lden
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W01_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	1,50	26,7	24,4	18,4	27,8
W01_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZO gevel	160860,67	468441,97	5,00	27,0	24,8	18,8	28,2
W02_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	1,50	25,1	22,9	16,9	26,3
W02_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NO gevel	160862,02	468448,72	5,00	25,4	23,2	17,2	26,6
W03_A	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	1,50	23,3	21,1	15,1	24,5
W03_B	Van Dijkhuizenstraat 8 ZW gevel	160855,91	468439,66	5,00	23,9	21,7	15,7	25,1
W04_A	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	1,50	8,9	6,7	0,7	10,1
W04_B	Van Dijkhuizenstraat 8 NW gevel	160852,34	468449,67	5,00	10,6	8,4	2,4	11,8
W05_A	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	1,50	25,7	23,4	17,4	26,8
W05_B	Van Dijkhuizenstraat 10a	160732,52	468363,58	5,00	25,9	23,7	17,7	27,1
W06_A	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	1,50	23,4	21,2	15,1	24,6
W06_B	Van Dijkhuizenstraat 10	160714,57	468363,08	5,00	23,9	21,7	15,7	25,1
W07_A	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	1,50	14,0	11,8	5,8	15,2
W07_B	Van Dijkhuizenstraat 6	160705,29	468437,77	5,00	16,5	14,3	8,2	17,7
W08_A	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	1,50	0,1	-2,1	-8,1	1,3
W08_B	Van Slichtenhorsterweg 35	161121,33	468778,11	5,00	1,2	-1,0	-7,0	2,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 7 GEURBEREKENING



Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

Memo

Datum 10 februari 2021
Locatie Nabij Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen
Betreft geurberekening ten behoeve van bestemmingsplan realisatie woning

In de voorliggende memo wordt een toelichting gegeven op de toetsing van geurhinder op de nieuw te bouwen woning ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen.

Aanleiding

Ten behoeve van de nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw wordt het bestemmingsplan aangepast. De beoogde woning komt ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen, op dat adres worden met een milieutoestemming landbouwhuisdieren gehouden. Geuremissie is inherent aan het houden van die dieren en dus dient de geurbelasting op de nieuw te realiseren woning getoetst te worden om enerzijds te kunnen onderbouwen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en anderzijds dat dat er niet binnen de denkbeeldige geurhindercontour van de Van Dijkhuizenstraat 8 gebouwd wordt. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende aspecten.

Van Dijkhuizenstraat 8

Op 1 augustus 2019 heeft de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen een melding laten indienen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze melding werd op 20 augustus 2019 geaccepteerd door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijkerk. De melding omvat het volgende veebestand:

- 35 volwassen schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg. RAV-categorie B 1.100
- 1 volwassen paard (3 jaar en ouder). RAV-categorie K 1.100
- 1 volwassen pony (3 jaar en ouder). RAV-categorie K 3.100

Daarnaast is een opslag voor vaste mest gemeld voor 14 m^3 mest.

Doordat de omvang beneden de drempelwaarde van 2.000 schapen en/of 100 paarden/pony's blijft, valt deze veehouderij van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Toetsing geur

Voor bedrijven die volledig onder het Activiteitenbesluit vallen, bevat paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit eisen voor geur van het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven. Geur is hiermee uitputtend geregeld.

Geurgevoelig object

Allereerst is het van belang om duidelijk te hebben waar geur op getoetst moet worden. In de hierna volgende artikelen wordt gesproken over een "geurgevoelig object". In artikel 1.1 van het

Activiteitenbesluit wordt het begrip als volgt geduid: "*geurgevoelig object als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij*".

Artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij beschrijft een geur gevoelig object als volgt: "*gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf*"

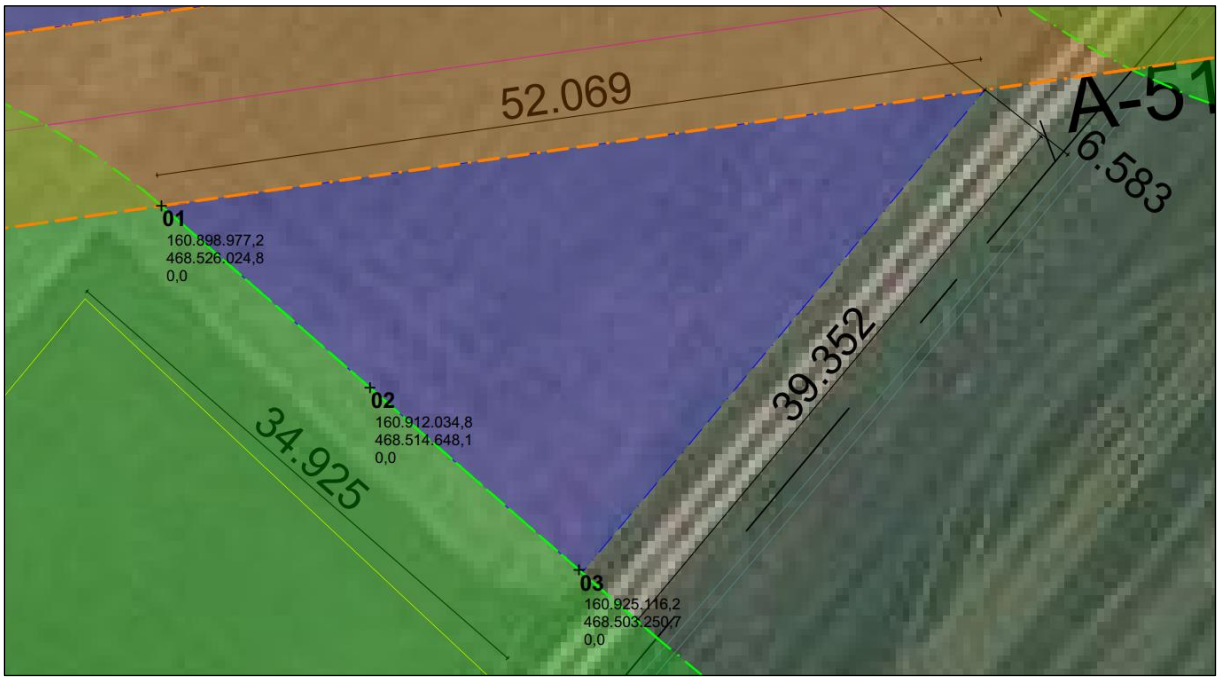
Dit houdt in dat een woning als geurgevoelig object beschouwd moet worden. Een bijgebouw is dat niet. Het gebouw dat reeds aanwezig is op het perceel van initiatiefnemer mag dan ook niet als geurgevoelig object worden gebruikt. De toetsing van geurhinder moet plaatsvinden op de gevel van de nieuw te bouwen woning. In onderhavige situatie is echter de omgekeerde werking als uitgangspunt gekozen. Waarbij de grens van eigendom en de grens van de locatie waar het geurgevoelige object gebouwd mag worden in ogenschouw zijn genomen (worst case benadering).

Toetsing geurbelasting uit dierenverblijven met dieren met geuremissiefactoren
Artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit schrijft voor hoe de geur getoetst moet worden van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld op grond van artikel 10 van de Wet geurhinder en veehouderij. Op de Van Dijkhuizenstraat 8 betreffen dat de schapen. In bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij is voor deze diersoort een geuremissiefactor opgenomen van 7,8 Europese odour units die per seconde per dier (Oue/s). De totale emissie bedraagt 273 Oue/s. Vervolgens moet middels rekenmodel V-stacks vergunning de geurbelasting berekend worden welke voortvloeit uit deze geuremissie. In tabel 3.115 wordt de maximaal toegestane geurbelasting in odour units per kubieke meter lucht (Oue/m^3) weergegeven welke ervaren mag worden op de gevel van een geurgevoelige object. Nijkerkerveen is gelegen in zogeheten concentratiegebied en de te bouwen woning ligt buiten de bebouwde kom en dus bedraagt de maximaal toegestane geurbelasting 14 Oue/m^3. Artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit is niet van toepassing[1].

De berekening is uitgevoerd in V-stacks vergunning 2020, dit is de nieuwste versie van het rekenmodel. Voor wat betreft de invoer is uitgegaan van een natuurlijk geventileerde stal op de Van Dijkhuizenstraat 8, zoals weergegeven op de plattegrondtekening welke bij de melding Activiteitenbesluit hoort. Waarbij voor de emissiepunthoogte de defaultwaarde van 1,5 meter boven maaiveld is aangehouden aangezien er geen sprake is van de geleiding van stallucht. Het coördinaat van het emissiepunt is bepaald aan de hand van hetgeen is ingevoerd in de AERIUS-berekening welke bij de melding Activiteitenbesluit was

[1] Gemeente Nijkerk heeft een geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij, echter wijzigt deze niet de maximaal toegestane geurbelasting in de omgeving van het initiatief.

gevoegd. De gemiddelde gebouwhoogte is bepaald aan de hand van de doorsnede welke te zien is op de plattegrondtekening behorend bij de melding Activiteitenbesluit. Er zijn 3 toetsingspunten bepaald op de rand van het gebied vaar de beoogde woning met bijgebouw gerealiseerd zou kunnen worden. Hieronder zijn deze coördinaten weergegeven.



Weergave coördinaten welke zijn gebruikt als toetsingslocaties in de geurberekening.

Uit de geurberekening blijkt dat de hoogste geurbelasting 0,5 Oue/m^3 bedraagt. Dit houdt in dat er sprake is van een zeer lage geurbelasting. Er wordt niet gebouwd binnen de geurhindercontour van de nabijgelegen veehouderij en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Toetsing geurbelasting uit dierenverblijven met dieren

Artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit schrijft voor hoe de geur getoetst moet worden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld op grond van artikel 10 van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit zijn de zogeheten "vaste afstand dieren". Op de Van Dijkhuizenstraat 8 betreffen dat het paard en de pony. Ongeacht het aantal te houden dieren geldt hiervoor een minimaal in acht te nemen afstand van 50 meter (artikel 3.117, lid 1, sub b van het Activiteitenbesluit). Het bestemmingsplan is zo ontworpen dat het geurgevoelige object enkel gebouwd kan worden op minimaal 50 meter afstand van de rand van de eigendomsgrens. Dat betekent dat de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 zijn stal op grond van de bepalingen uit het Activiteitenbesluit nog zou kunnen verschuiven.

Toetsing gevel-gevel afstand

Naast artikelen 3.115 en 3.117 van het Activiteitenbesluit geldt ook artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit. Lid 1, sub b van dit artikel bepaalt dat de minimaal in acht te nemen afstand tussen de gevel van een dierenverblijf 25 meter dient te bedragen. Gelet op bovenstaande verhandeling over artikel 3.117 kan worden gesteld dat de afstand minimaal het dubbele bedraagt.

Toetsing mestopslag en ruwvoer
Artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit gaat in op de opslag van agrarische bedrijfsstoffen. Agrarische bedrijfsstoffen worden in de begripsbepalingen van het Activiteitenbesluit (artikel 1) als volgt geduid: "*Dierlijke meststoffen die niet verpompbaar zijn, kuilvoer, bijvoedermiddelen die niet verpompbaar zijn, gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong en restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen, voor zover geen sprake is van inerte goederen* "

Artikel 3.46 lid 1, sub b van het Activiteitenbesluit schrijft een minimaal in acht te nemen afstand van 50 meter voor. In het bestemmingsplan is zo ontworpen dat het geurgevoelige object enkel gebouwd kan worden op minimaal 50 meter afstand van de rand van de eigendomsgrens. Dat betekent dat de eigenaar van de Van Dijkhuizenstraat 8 zijn mestopslag altijd nog kan verplaatsen.

Hoewel de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 niet de opslag van ruwvoeders heeft gemeld, ligt het in de reden dat dit wel kan gebeuren op het perceel. Hier gelden artikel 3.46, leden 5 en 6 van het Activiteitenbesluit voor. Er dient een minimale afstand van 25 meter in acht genomen te worden tussen de plek waar het ruwvoer wordt opgeslagen en de gevel van het geurgevoelige object, met als voorwaarde dat het ruwvoer bedekt wordt behoudens de periode dat veevoeder aan de veevoederopslag wordt toegevoegd of onttrokken. Gebeurt dat niet dan geldt de afstand van 50 meter zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 3.46. Getuige de omvang van veestapel en de luchtfoto's is het gebruik van foliebalen het meest waarschijnlijk en geldt dus een afstand van 25 meter die in acht genomen moet worden. Er is echter een afstand van 50 meter aangehouden tussen de grens van eigendom en de plek waar het geurgevoelige object gebouwd mag worden. Dit is dus ruimschoots voldoende en biedt de eigenaar van de Van Dijkhuizenstraat 8 te mogelijkheid om een vrije keus te maken ten aanzien van de opslag van ruwvoer.

Conclusie
Bij het ontwerpen van het plan is rekening gehouden met de belangen van de eigenaar van het nabijgelegen perceel. Tevens kan op basis van deze beoordeling gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woning.

Bijlage:
- Berekening V-stacks vergunning 2020

Naam van de berekening: Geurbelasting op rand gebied ggo

Gemaakt op: 2021-02-10 12:16:12

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Van Dijkhuizenstraat 8

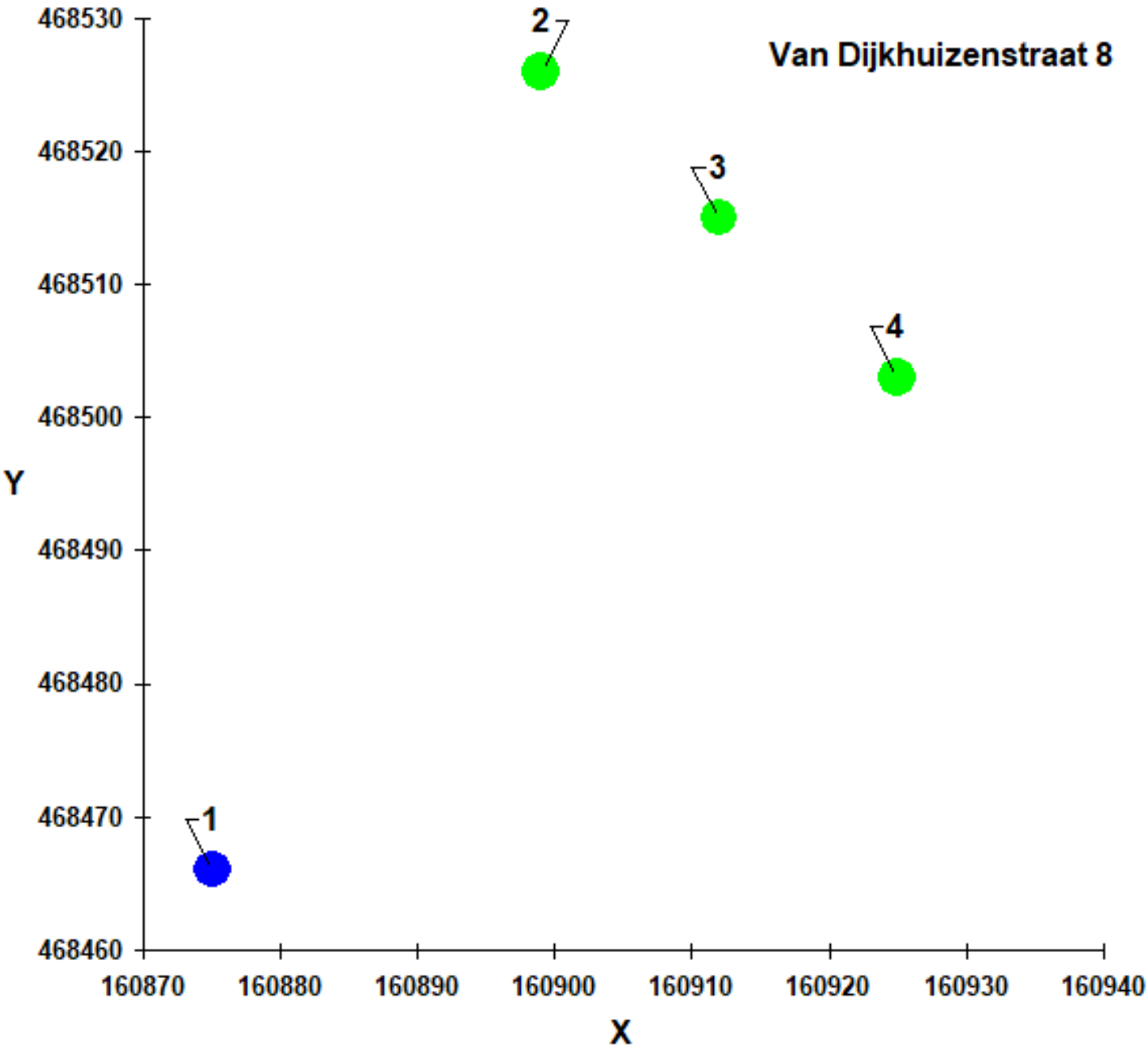
Berekende ruwheid: 0,323 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	160 875	468 466	1,5	0,5	0,40	273	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Toetsingslocatie 01	160 899	468 526	14,0	0,5
3	Toetsingslocatie 02	160 912	468 515	14,0	0,5
4	Toetsingslocatie 03	160 925	468 503	14,0	0,4



BIJLAGE 8 WATERTOETS

datum 9-11-2020
dossiercode 20201109-10-24725

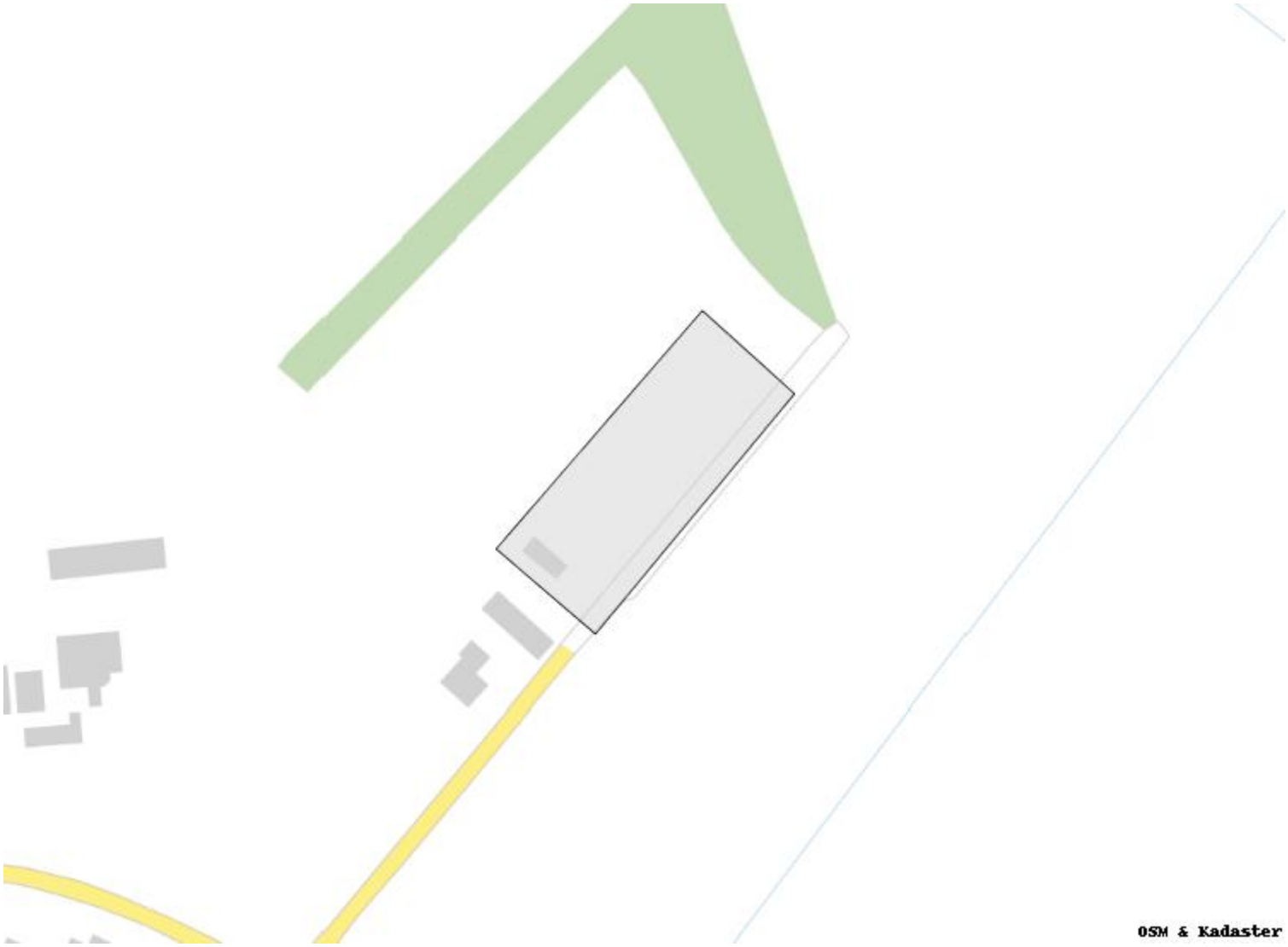
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nlkunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

BIJLAGEN BIJ DE REGELS



BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



Schetsontwerp



ingezoemd op schetsontwerp inpassing nieuwe woonkavel