

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 25it00384

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

Nieuw budget ter beschikking stellen ten behoeve van starterslening en het verhogen van de maximale koopsom naar € 280.000,- en als gevolg hiervan het aanpassen van de “*verordening Starterslening gemeente Kerkrade*”

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie: **Te behandelen d.d.:**

Grondgebied en Economische Zaken

14 mei 2025

Aanleiding / toelichting

Door de starterslening kunnen starters gemakkelijker een woning kopen en verbetert hun positie op de woningmarkt.

Op 20 december 2023 heeft de Raad voor het laatst budget ter beschikking gesteld voor de startersleningen. Naar verwachting is dit budget van € 500.000,- eind mei uitgeput. Om de starterslening voort te kunnen zetten is nieuw budget nodig. Aan de Raad wordt gevraagd om een nieuw budget á

€ 1.500.000 ter beschikking te stellen voor de resterende maanden van 2025 en 21026.

Ook wordt voorgesteld om de maximale koopsom te verhogen van € 245.000 naar € 280.000. De laatste anderhalf jaar zijn de huizenprijzen fors gestegen en de verwachting van de markt is dat deze in 2025 en 2026 verder zullen stijgen. Daarnaast hebben de omliggende gemeenten ook de starterslening, allen met een maximale koopsom van € 280.000. Door het verhogen van de maximale koopsom wordt het aanbod aan woningen dat binnen de starterslening valt, weer een stuk groter. Daarnaast versterkt het ook onze concurrentiepositie ten opzichte van onze omliggende gemeente.

Kader / afbakening

B E H A N D E L B R I E F

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Herzien budget en wijziging verordening

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Nee

Presentatie: Nee

Anders, namelijk:

Tijdsduur

Tijdsduur

Tijdsduur

minuten

minuten

minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Geers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

Mw. S. Vreuls-Essers

Mw. J. Brouns

Mw. M. Bastiaan-Net

Bijlage(n)

Brief aan de Provincie

Factsheet

Gewijzigde verordening

Investeringsbesluit