



**Gemeente
Rotterdam**

Veiligheid
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Coen Borsboom
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2406-252

Onderwerp: informeren wijkraden derde
tranche horecagebiedsplannen

Datum: 20 juni 2024

Aan de wijkraden Cool - Scheepvaartkwartier –
Stadsdriehoek en Dijkzigt - Oude Westen

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 11 maart jl. en 20 maart jl. vonden de participatiebijeenkomsten in het Centrum plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u met deze brief graag over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Cool

De wijk Cool werd tijdens de participatie genoemd als een bruisend visitekaartje voor Rotterdam. De meningen over de horeca zijn soms echter verdeeld. Enkele deelnemers zien graag uitbreiding van horeca in de wijk, andere zien juist liever dat het horeca-aanbod wordt verminderd. In bepaalde straten, waar weinig woningen zijn gelegen of niet verwacht wordt dat het woon- en leefklimaat door de ontwikkeling van horeca onder druk komt te staan, wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan de ontwikkeling van dag-, avond- en nachthoreca ten behoeve van verdere verlevendigen van de wijk.

De Witte de With is een belangrijke uitgaanstreek. Tijdens de participatie is aangegeven dat er overlast wordt ervaren vanwege de hoge horecaconcentratie en de beperkte toegankelijkheid op stoepen. Gebrek aan handhaving is een veelgehoorde klacht. Er wordt voorgesteld terughoudend om te gaan met ruimte bieden aan nieuwe



horecaontwikkelingen in deze straat, aangezien het huidige horeca-aanbod als voldoende wordt gezien. Verder zijn er wensen vanuit ondernemers om uit te breiden met een alcoholwetvergunning. Daarom wordt voorgesteld hier ruimte aan te bieden. In de participatie is verder aangegeven dat de verblijfsfunctie van het Stadhuisplein verder verbeterd moet worden. Er wordt voorgesteld op het Stadhuisplein ruimte te bieden voor de ontwikkeling van horeca met categorie 4.

Scheepsvaartkwartier/Nieuwe Werk/Dijkzigt

Deze wijken kennen een grote diversiteit aan functies. Het gebied kent veel bewoners, bezoekers en werkenden. Er wordt ruimte gezien voor de ontwikkeling van horeca, waarbij de woonstraten worden ontzien. In specifiek aangewezen locaties, zoals onder andere de Scheepstimmermanslaan, het Vasteland en het Westelijk Handelsterrein, wordt bijvoorbeeld voorgesteld om de ontwikkeling van dag- en avondhoreca mogelijk te maken.

Stadsdriehoek

Uit de participatie is gebleken dat in de wijk Stadsdriehoek meerdere kansrijke plekken zijn ten aanzien van het ontwikkelen van horeca. Er wordt voorgesteld om specifieke straten aan te wijzen waar de ontwikkeling van dag- en avondhoreca mogelijk is. Ook wordt er ruimte gezien voor horecaontwikkeling langs de Maasboulevard, met aan de Boompjeskade ruimte voor horeca in de categorie 4. In de participatie is naar voren gekomen dat er overlast wordt ervaren van de horeca in het Wijnhavengebied. Er wordt voorgesteld hier de terrastijden te verminderen naar 23.00 uur, om zo overlast in de late uren te voorkomen. Tot slot hebben deelnemers aangegeven meer terrasruimte te willen. Per locatie wordt gekeken waar uitbreiding van terras passend is.

CS-Kwartier

Het CS-kwartier staat aan de vooravond van een grote transformatie waar een behoorlijk aantal woningen bijgebouwd gaan worden. Er wordt op dit moment gewerkt aan de omgevingsplannen voor het gebied, waardoor het nog niet concreet aan te geven is waar horeca ontwikkeld gaat worden. Er wordt over het algemeen ruimte geboden voor de ontwikkeling van avondhoreca in het gebied. In het Groothandelsgebouw wordt ruimte gezien voor horeca in de categorie 4. Het Schiekadeblok zal de komende jaren transformeren naar nieuwbouw, waar een aantal van de zittende ondernemers de exploitatie voort zal kunnen zetten. In het horecagebiedsplan wordt ruimte voor ontwikkeling t/m categorie 4 geboden, met de kanttekening dat de toets aan het Omgevingsplan bepaalt waar welke categorie kan landen. Tevens is voorafgaand en tijdens de participatie door een ondernemer in het Schiekadeblok de wens geuit om meer dan achtergrondmuziek te exploiteren. Voorgesteld wordt om hier ruimte aan te bieden.

Oude Westen

Het Oude Westen is een levendige en gemengde wijk in het centrum met twee belangrijke winkelstraten, de West-Kruiskade en Nieuwe Binnenweg. De tussenliggende straten hebben een overwegend woonkarakter. Over het algemeen wordt voorgesteld om horeca te consolideren. Men heeft tijdens de participatie aangegeven positief te zijn over het huidige winkel- en horeca-aanbod. Er worden kansen gezien voor internationale concepten als trekker van bezoekers. Als kanttekening wordt aangegeven dat het aanbod van eettentje aan de West-Kruiskade niet divers genoeg is. Aan de West-Kruiskade wordt op specifieke locaties ruimte gezien voor de ontwikkeling van horeca. Op de Nieuwe Binnenweg zijn de verschillende functies van de winkelstraat in balans.



De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)