Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/25/294629

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Woonzorgvisie 2025 - 2030

Collegedatum: 15 april 2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. De Woonzorgvisie Samen wonen, samen leven, samen zorgen Druten 2025 – 2030 vast te stellen.

Aanleiding
De gemeente Druten wil dat al haar inwoners nu en in de toekomst over goede zorg en huisvesting kunnen beschikken. Als gevolg van de vergrijzing, het scheiden van wonen en zorg en de decentralisaties, is dit niet vanzelfsprekend. De vraag is in hoeverre de huidige en toekomstige situatie aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners van de gemeente Druten. Denk hierbij aan de huidige zorginfrastructuur, het zorgvastgoed, de bestaande woningen, de woonomgeving en het aanbod van zorg en ondersteuning. Met deze Woonzorgvisie willen we komen tot een passend aanbod voor wonen en zorg voor alle inwoners van de gemeente Druten. Eerder stelde het college de Woonzorganalyse en de Woonvisie van de gemeente Druten vast.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-04-2020	Beleidsplan Wmo, jeugd en gezondheid Uitvoeringsplan Wmo, Jeugd en Gezondheid 2020 – 2023 vastgesteld
30-05-2023	Verlenging beleidsplan Wmo, jeugd en gezondheid 2024
19-09-2023	Woonvisie 2023 - 2027 gemeente Druten
9-1-2024	Woonzorganalyse: 1. Het college heeft kennisgenomen van de Woonzorganalyse. 2. Huisartsenzorg wordt opgenomen als extra onderdeel van de Woonzorgvisie en de extra kosten hiervoor worden gedekt uit de SPUK GALA gelden sociale basis. 3. Het college heeft de Gemeenteraad geïnformeerd via een Raadsinformatienota. Zaaknummer: Z/23/150542
20-8- 2024	Huisartsenzorg Druten Zaaknummer: Z/24/255984
24-9-2024	Regionaal afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen Een thuis voor iedereen Zaaknummer: Z/24/259514
29-10-2024	Beleidsplan Samen voor een gezonde toekomst 2025-2028 Zaaknummer: Z/24/265634

Gewenst resultaat
Om goede huisvesting én zorg nu en in de toekomst te blijven bieden, neemt de gemeente het initiatief voor het ontwikkelen van een Woonzorgvisie. Hierbij stimuleren we ook de samenwerking tussen partijen, zoals zorginstellingen, woningcorporaties en belangenorganisaties.

Argumenten
1.1 Er ligt een stevige opgave voor wonen en zorg.
Op dit moment zijn vraag en aanbod voor wonen en zorg niet in balans. Door de vergrijzing is er een tekort aan ouderenwoningen. En deze vraag neemt toe: mensen wonen (mede door landelijke regelgeving) langer thuis. Ook gaan meer mensen opnieuw zelfstandig thuis wonen als ze uitstromen uit een zorginstelling. Langer zelfstandig wonen of weer zelfstandig gaan wonen, vraagt ondersteuning van mantelzorgers en buurtbewoners.
Met de Woonzorgvisie bieden we een duidelijk kader om deze uitdagingen op te pakken. Hiermee geven we als gemeente ook richting aan alle samenwerkingspartners: dit is de opgave waar we samen aan moeten werken.

1.2 *De Woonzorgvisie is samen met partijen op het gebied van wonen en zorg tot stand gekomen.*
Alle partijen op het gebied van wonen en zorg in de gemeente Druten zijn betrokken geweest in dit participatieve proces: woningcorporaties, zorginstellingen, Welzijnsorganisatie Meervoormekaar, belangengroepen (Seniorenverenigingen, belangenbehartiger Alzheimer Nederland) en de Adviesraad Sociaal Domein. Daarnaast

was er ambtelijke afvaardiging vanuit het Sociaal Team, het fysiek en sociaal domein en SPA (Strategische Projecten en Advies). Alle partijen hebben veel waardevolle inbreng geleverd om een volledig beeld van de opgave te krijgen.

1.3 De Woonzorgvisie sluit naadloos aan op het bestaande beleid.
De Woonzorgvisie grijpt terug op de toekomstvisie Druten2040, 'Samen Sterk, Samen Druten', Woonvisie 2023 - 2027, het beleidsplan Wmo, jeugd en gezondheid 2025 - 2029, het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en de lokale inclusie agenda thema 'Thuis'.
Alle documenten geven namelijk al kaders aan:
- Voor fijn wonen met goede voorzieningen
- Voor gezond, sociaal en veilig samenleven
- Voor zorg.

In de Woonzorgvisie komen die samen tot één samenhangend beleid.

1.4. Basis van Woonzorgvisie Druten sluit aan op Regionale afsprakenkader Groene Metropool.
De gemeente Druten maakt samen met de andere gemeenten in de Groene Metropoolregio deel uit van de landelijke koplopersgroep een 'Thuis voor iedereen'. Het gaat daarbij om huisvesting van de aandachtsgroepen in reguliere sociale huurwoningen (via uitstroom). Aandachtgroepen zijn mensen die dak- en thuisloos zijn, mensen die uitstromen uit een intramurale (zorg) instelling, statushouders en diverse groepen met sociale of medische urgentie. Arbeidsmigranten, studenten en woonwagenbewoners vallen niet onder het GMR afsprakenkader en zijn ook niet opgenomen in de woonzorgvisie. Deze groepen hebben in het algemeen geen zorgvraag.

De basis van het regionale afsprakenkader is:
1. Aandachtgroepen zijn onze inwoners die wat extra hulp en urgentie nodig hebben,
2. We werken toe naar toekomstbestendige vitale wijken.

De basis komt overeen met de Woonzorgvisie Druten. Dit heeft als voordeel dat de inzichten in beide Woonzorgvisies elkaar versterken. Door de lokale inzichten, kennis en het opgebouwde Woonzorg netwerk, kan de gemeente Druten strategisch betere keuzes maken tijdens het vervolgproces.

1.5 We stellen voor 2025 en 2026 een Programma- manager Wonen en zorg aan
De nog aan te stellen Programma - manager voor Wonen en zorg voert de regie, ontwikkelt samen met anderen een uitvoeringsagenda en monitort de voortgang. We onderzoeken in hoeverre deze rol binnen de Werkorganisatie Druten Wijchen kan worden opgepakt. Het college heeft in 2025 en 2026 € 20.000,- beschikbaar gesteld voor dit thema.

1.6. De Woonzorgvisie is door het afwegingskader voor nieuwe woonzorginitiatieven direct toepasbaar in de praktijk.
Via objectieve, heldere, uitlegbare en integrale criteria in het afwegingskader bepalen we of huisvestingsinitiatieven passen binnen de woon/zorg vraag van de gemeente Druten (zie bijlage 2).

Tegenargumenten en risico's
1.1. *De opgave wonen en zorg is niet de enige urgente opgave.*
Hoewel er veel moet gebeuren om tot een passend aanbod van wonen en zorg te komen, heeft de gemeente ook te maken met andere urgente opgaven zoals de woningbouwopgave. Doordat ruimte schaars is en de wachtlijsten lang zijn, zal de

gemeente keuzes moeten maken tussen huisvesting voor regulier woningzoekenden en huisvesting voor specifieke aandachtsgroepen.
De gemeente is verantwoordelijk voor de verdeling van sociale huurwoningen. Wanneer een inwoner van een sociale huurwoning verhuist naar een andere woning, komt er een sociale huurwoning beschikbaar. De urgent woningzoekende krijgt voorrang op deze sociale huurwoning. Dit betekent dat iemand anders langer moet wachten op een sociale huurwoning.
De gemeente heeft met de woningcorporaties afgesproken dat 30% van nieuwbouwprojecten sociale huur moet zijn. Wanneer een inwoner van een sociale huurwoning verhuist naar een andere woning, komt er een sociale huurwoning beschikbaar. 25% Van de vrijgekomen sociale huurwoningen worden toegewezen aan woningzoekenden met urgentie, 75% wordt toegewezen aan regulier woningzoekenden.

1.2 De opgave wonen en zorg staat en valt met constructieve samenwerking.
Om een passend aanbod te realiseren is samenwerking met zorginstellingen en woningcorporaties of projectontwikkelaars nodig. De gemeente kan partijen niet opleggen om woonzorg voorzieningen op bepaalde locaties te realiseren.

Financiële gevolgen
De kosten voor het ontwikkelen en uitvoeren van het uitvoeringsprogramma worden gedekt uit bestaande middelen.

Communicatie
De betrokken partijen worden betrokken bij het vervolgproces.

Uitvoering of Vervolgstappen
Om uitvoering te geven aan de Woonzorgvisie wordt een Uitvoeringsagenda ontwikkeld. De onderwerpen in dit programma zijn zowel ruimtelijke opgaven (realiseren van Woonzorg locaties) als randvoorwaarden (zoals ondersteunen en stimuleren van langer zelfstandig wonen). Het is aan de nieuw aan te stellen Programma-manager Wonen en zorg om samen met de betrokken partijen prioriteiten te stellen en de onderwerpen verder uit te werken. Het uitvoeringsprogramma wordt daarna ter besluitvorming aangeboden aan het College.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.