

Motie: Niet blind tenderen, maar bewust waarderen.

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 15 mei 2025, ter bespreking van 'Debat naar aanleiding van regeling van werkzaamheden 'Het (herziene) voorstel tot vaststelling van het gebiedsdocument 'Tarwebuurt' agendapunt 7.2

Constaterende dat:

- het gemeentelijk verkoopbeleid voorziet in verkoop van vastgoed via een transparante, openbare selectieprocedure;
- op basis van het Didam-arrest een onderhandse verkoop aan zittende huurders mogelijk is, mits objectief en toetsbaar onderbouwd wordt dat alleen deze partij in aanmerking komt;
- het schoolpand aan de Polslanstraat 13 reeds jarenlang wordt gehuurd door twee maatschappelijke partijen, waarvan één huurder serieuze interesse heeft getoond in aankoop;

Overwegende dat:

- langdurige maatschappelijke huurders bijdragen aan stabiliteit in de wijk en vaak al duurzaam investeren in het pand en de omgeving;
- het beëindigen van een huurovereenkomst ten behoeve van openbare verkoop niet wenselijk is in het geval van waardevolle maatschappelijke invulling;
- maatwerk mogelijk en wenselijk is wanneer maatschappelijke en gemeentelijke doelen daarmee gediend zijn;

Verzoekt het college:

- de mogelijkheid tot onderhandse verkoop aan de zittende maatschappelijke huurder van Polslanstraat 13 serieus te toetsen;
- tot een openbare verkoop over te gaan als uit toetsing blijkt dat onderhandse verkoop juridisch of beleidsmatig niet verdedigbaar is;
- hierover terug te koppelen bij het masterplan Tarwebuurt;



Rashied Dahoe
DENK Rotterdam



Tjallink Vonk
Christenunie Rotterdam



Tegen: Groenlinks, PvdA,
SP.