Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7131883
Aanvraagnaam	Hugo Oord appartementen Woonwaard
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het appartementengebouw is onderdeel van de herontwikkeling van Hugo Oord waar naast dit appartementengebouw ook zorgwoningen van DPRS en appartementen voor AIG worden gerealiseerd.
Opmerking	Er zullen diverse documenten vanwege bedrijfsgevoelige informatie in 2-voud worden toegevoegd. Deze kennen een status van publiekelijk en niet-publiekelijk. De niet-publiekelijke stukken bevatten bedrijfsgevoelige informatie; svp deze NIET gebruiken voor openbare ter inzage leggen. (eea volgens eerder verstuurde mail)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve berekeningen bouwbesluittoetsing - gezondheid -energiezuinigheid -kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dijk en Waard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072
Faxnummer:	072-5755556
E-mailadres:	post@dijkenwaard.nl
Website:	www.dijkenwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dijk en Waard
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	1437
Bouwplannaam	Hugo Oord
Bouwnummer	Appartementengebouw
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie betreft een herontwikkeling waar naast het appartementen woongebouw ook zorgwoningen en een ander appartementencomplex wordt gerealiseerd.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3460

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	10406

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	692

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	voormalig zorg locatie DPRS
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2245
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2245

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	34
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie K&M staat	Zie K&M staat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O_Doorsneden_pdf	O Doorsneden.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
O_Gevels_pdf	O Gevels.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
O_Plattegronden_pdf	O Plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
O_Situatie_nieuw_pdf	O Situatie nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
Kleur en materiaaloverzicht	20220718 21540 Indieningset.pdf	Welstand	18-07-2022	In behandeling
040230_Van_Veenweg_-15C_Heerhugowaard_pdf	Zaak 22040230 Van Veenweg 15C Heerhugowaard.pdf	Welstand	18-07-2022	In behandeling
20220624_21540_Gemeente_Hugo_Oord_pdf	20220624 21540 Gemeente Hugo Oord.pdf	Welstand	18-07-2022	In behandeling