MOERDIJK

Technische vragen

VVD
De heer G. Vos

Vergadering	Commissievergadering van 7 september 2023
Datum	1 september
Onderwerp	Vervolg deelprojecten Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost

Agendapunt 7.1.1a Vervolg deelprojecten Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost

Geacht college,

De verstrekte documentatie alsmede de informatie-avond betreffende het raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost geven aanleiding tot de navolgende technische vragen.

1. De voorgestelde investeringen in de Zevenbergse infrastructuur zijn substantieel. Met name de aanleg van de Zuidrandtunnel ad circa € 33,5 miljoen inclusief verwachte kostenindexatie.

a. Wat zijn de financiële consequenties voor de te ontvangen subsidie WBI van het rijk ad € 5,4 miljoen indien de Zuidrandtunnel niet wordt aangelegd? Wat is de onderbouwing c.q. verklaring van deze financiële consequenties?

b. Wat zijn de financiële consequenties voor de bijdrage uit de woningbouw ad € 11 miljoen (€ 11.000 per woning) indien de Zuidrandtunnel niet wordt aangelegd? Wat is de onderbouwing cq verklaring van deze financiële consequenties?

c. Wat zijn de financiële consequenties voor de netto-investering door de gemeente Moerdijk in Zevenbergen ad € 28,5 miljoen indien de Zuidrandtunnel niet wordt aangelegd? Wat is de onderbouwing cq verklaring van deze financiële consequenties?

2. Tevens wordt in het raadsvoorstel een krediet ad € 600.000 gevraagd voor het ontwikkelen van een integrale gebiedsvisie en businesscase voor het ontwikkelen van De Hil, het stationsgebied en een stationstunnel. De verwachte kosten voor deze separate ontwikkeling bedragen voor de stationstunnel € 25,4 miljoen inclusief indexatie, te verminderen met een rijksbijdrage ad € 10 miljoen. Derhalve een aanvullende netto-investering van de gemeente Moerdijk in Zevenbergen van € 15,4 miljoen. In totaal een kleine € 45 miljoen dus. Voor de stationsomgeving is het bedrag vooralsnog onbekend maar zal gezien de ambitie eveneens een substantiële aanvullende investering zijn.

a. Waarom wordt in het raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost tevens krediet gevraagd voor de gebiedsvisie stationsomgeving Zevenbergen?

b. Wat zijn de consequenties voor de gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost indien het gevraagde krediet ad € 600.000 niet wordt verstrekt, dat wil zeggen de

gebiedsvisie stationsomgeving niet wordt uitgewerkt? Wat is de onderbouwing cq verklaring van deze consequenties?

3. Welke andere baten verwacht u uit de grondexploitatie van de woningbouwontwikkeling van de 800 woningen op Markvelden anders dan deze reeds in het raadsvoorstel genoemd? Wat is de onderbouwing van deze baten, voor zover realiter verwacht?

4. Wat zijn de financiële consequenties voor de netto-investering door de gemeente Moerdijk in Zevenbergen ad € 28,5 miljoen indien alleen de woningbouwontwikkeling op Markvelden Noord van 450 woningen wordt gerealiseerd?

5. Wat zijn de financiële consequenties voor de netto-investering door de gemeente Moerdijk in Zevenbergen ad € 28,5 miljoen indien alleen de woningbouwontwikkeling op Markvelden Noord en Zuid van 800 woningen wordt gerealiseerd?

In afwachting van uw antwoorden verblijven wij, met vriendelijke groeten,

Met vriendelijke groet,
de griffie