



Hoogheemraadschap van

Delfland

UW BRIEF

19 december 2024

ZAAKNUMMER

Z-25-123922

DOCUMENTNUMMER

D-25-142199

DELFT

22 januari 2025

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND		Ontv.bev.
SECR.	INGEKOMEN OP 23 JAN 2025	Afgeen jaar
KCC		Kopie jaar
Doc.nummer:		
Zaaknummer:		

Aan gemeente Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

ONDERWERP

Zienswijze Ontwerpbesluit voor het realiseren van kleinschalig kamperen en enkele recreatieve voorzieningen aan Schieweg 192 in Schipluiden

Geachte dames en heren,

In het kader van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft u het ontwerpbesluit voor het realiseren van kleinschalig kamperen en enkele recreatieve voorzieningen aan Schieweg 192 in Schipluiden ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit ligt van 28 november 2024 tot en met 29 januari 2025 ter inzage.

Het ontwerpbesluit geeft ons aanleiding een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende punten.

Algemeen

Wij verzoeken u op bladzijde 12 van de ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf toe te voegen, waarin de verschillende wateraspecten afzonderlijk in alinea's benoemd worden en of het aspect wel of niet van toepassing op de ontwikkeling is. In de Bijlagen bij de Handreiking weging van het waterbelang voor gemeenten is aan het eind van het document een voorbeeld van een waterparagraaf te vinden, zie [Weging waterbelang in plannen fysieke leefomgeving - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl). In deze waterparagraaf dient u ook een alinea "Beleid water-beheerder" toe te voegen, waarin de Handreiking weging van het waterbelang voor gemeenten vermeld wordt, zie [Watertoets wordt Weging Waterbelang - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl). Daarbij is het belangrijk, dat het standstill-principe benoemd wordt.

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Het is onduidelijk, hoe de watersleutel ingevuld is. Wij verzoeken u middels een overzichtstekening met oppervlakten en een tabel het verschil in verharding tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie inzichtelijk te maken, waarbij ook rekening met de aanleg van parkeerplaatsen gehouden wordt. Vervolgens gaan wij graag met u in overleg over de uitkomsten van de watersleutel. Het verruimen van de zuidelijke watergang is een mooie kans, om de waterberging te realiseren. Hier is ook een kans, om de verruiming als natuurvriendelijke oever in te richten. Daarvoor dient deze te voldoen aan de Beleidsregel Natte Ecologische Zone, zie [Beleidsregels - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl).

Waterveiligheid

Aan de oostzijde van het perceel ligt een boezemkade. Een deel van het perceel ligt in de beschermingszone van de kade. Dit kunt u vinden in de Legger ([Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl)). De ontwikkeling ligt mogelijk in de huidige beschermingszone van de dijk en dient te voldoen aan de Beleidsregel medegebruik Waterkeringen, zie [Beleidsregels - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl), die het kader voor de watervergunning vormt.

BIJLAGE(N) -

CONTACT

POSTADRES Postbus 3001, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

DIRECTIEPORTEFEUILLE Ontwikkeling • AFDELING Planvorming

Onderhoud en bagger

Wij verzoeken u een alinea toe te voegen, waarin aangegeven wordt, op welke wijze bij de ontwikkeling rekening met het onderhoud van de watergangen en oevers op het perceel gehouden is.

Naast advisering in het kader van de watertoets over deze omgevingsvergunning kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/.

Tenslotte maken wij u erop attent, dat vanuit art. 1.1.1 lid 3 Bro in relatie tot art. 3.1.1 Bro vooroverleg voor een omgevingsvergunning verplicht is. Wij verzoeken u dan ook, om, voorafgaand aan het ontwerpbesluit, reeds contact over de beoogde vergunning op te nemen. Dit heeft voor de gemeente als voordeel, dat een zienswijze voorkomen kan worden.

Wij vertrouwen erop, dat rekening met onze zienswijze gehouden wordt.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Afdelingsmanager Planvorming,



MEMORIE VAN TOELICHTING