

**Schriftelijk vragen van de fractie ChristenUnie Urk.**

**Onderwerp:**

Langdurig leegstaande woningen in de gemeente Urk

**Aanleiding:**

Het woningtekort is een bekend landelijk probleem. Volgens cijfers van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bedroeg het landelijke woningtekort in 2024 al 401.000 woningen<sup>1</sup>. Ook ons dorp heeft hiermee te maken. Met grote regelmaat lezen we in de pers (Omroep Flevoland) dat de woningmarkt vast zit en dat jongeren Urk noodgedwongen verlaten<sup>2</sup>. Of dat alleenstaanden heel moeilijk aan een woning kunnen komen<sup>3</sup>. Recentelijk hebben we nog kunnen lezen dat de gemeente door het woningtekort ook een achterstand heeft met de huisvesting voor statushouders<sup>4</sup>. Dit terwijl het aantal nieuwbouwhuizen in onze gemeente vorig jaar naar het hoogste record steeg. Momenteel bevat onze gemeente 7.004 woningen<sup>5</sup>. Wanneer gaan inzoomen op die cijfers, dan zien we toch iets opmerkelijks. Van het totaal aantal woning staat 4%, al dan niet langdurig, leeg. Een snelle rekensom leert ons dat het hierbij gaat om ongeveer 280 woningen. Hiermee ligt onze gemeente boven het landelijke gemiddelde van ongeveer 2,8%. Daarnaast hebben we in de media (de Stentor) gelezen over zogenoemde “spookwoningen” in onze gemeente<sup>6</sup>. Dit betreft woningen waar formeel niemand woont, maar waar wel tekenen van bewoning zijn. Een groot aantal leegstaande woningen raakt ook de leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving. Het is daarom voor de ChristenUnie belangrijk om inzicht te krijgen in dit onderwerp.

**Naar aanleiding hiervan stelt de ChristenUnie-fractie de volgende vragen aan het college:**

1. Is het college op de hoogte van het hoge aantal leegstaande woningen in onze gemeente?
2. Wat is de reden waarom onze gemeente een relatief hoog aantal leegstaande woningen heeft?
3. Hoe lang staan de betreffende woningen al leeg?
4. Is het college op de hoogte van het aantal zogenoemde “spookwoningen” in onze gemeente? En zo ja, om welke aantallen gaat het?
5. Hoelang mag een woning in onze gemeente leegstaan?
6. Wat is het huidige handhavingsbeleid van de gemeente m.b.t. leegstaande woningen?
7. Heeft het college contact met de huidige eigenaren van deze leegstaande woningen?
8. Welke inspanningen onderneemt het college om deze leegstaande woningen, dan wel spookwoningen, een bijdrage te laten leveren aan het mede oplossen van het woningtekort?

We zien de beantwoording van de vragen graag schriftelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Meindert Bakker  
**ChristenUnie Urk**

---

<sup>1</sup> [Het statistisch woningtekort uitgelegd | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

<sup>2</sup> [Omroep Flevoland - Nieuws - Jeugd verlaat Urk noodgedwongen, woningmarkt zit vast: gemeente grijpt in](#)

<sup>3</sup> [Woningtekort voor alleenstaanden op Urk afgelopen tien jaar gegroeid | Urk | AD.nl](#)

<sup>4</sup> [Omroep Flevoland - Nieuws - Provincie keurt statushoudersplan Urk opnieuw af en geeft maand tijd voor verbetering](#)

<sup>5</sup> [Gemeente Urk in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl](#)

<sup>6</sup> [Aantal leegstaande woningen op Urk naar hoogste niveau sinds 2020 | Nieuws | destentor.nl](#)