

Gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling Meerjarenprogramma
Grondbedrijf (MPG) 2023-2026

Afdeling: Vastgoedbedrijf

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van *21 mei 2024*;

gelet op het advies van de Rekeningcommissie van *10 juni 2024*

besluit:

1. Het Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG) 2024-2027 vast te stellen met als specifieke beslispunten:

- a. Akkoord te gaan met de gewijzigde grondexploitaties van de lopende Bouwgrond in exploitaties (BIE's);
- b. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties vast te stellen;

Parameters MPG	2024	2025	2026	2027 en verder
Verdisconteringspercentage	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Rente	1,17%	1,80%	1,80%	1,90%
Kostenstijging	4,00%	3,00%	3,00%	2,00%
Opbrengstenstijging	0,00%	2,50%	2,50%	2,00%

- c. De grondexploitaties Bergoss, Megen Zuid, De Kolk Ravenstein en De Geer Oost Zuid af te sluiten per 31 december 2023;
- d. In te stemmen met het ophogen en aanvullen van voorbereidingsbudgetten voor de drie onderstaande IMVA's:

IMVA	Ophoging budget	Aanvullend budget
Voormalig belastingkantoor	81.852	
Sportvelden Macharen	113.509	96.000
Stationskwartier Ravenstein		250.000
	195.360	346.000

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van *27 juni 2023*

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: