Technische vragen bij raadsvoorstel

In te vullen door de Raadsgriffie:	
Vragensteller(s):	H.G. (Harry) Heegen
Fractie(s):	VVD
Datum van indienen:	Woensdag 3 september 2025
Voorliggend raadsvoorstel:	Multifunctionele Accommodatie (MFA) Beuningen

In te vullen door ambtelijke organisatie:	
Behandelend ambtenaar:	M. (Marco) Kleinpoelhuis

Korte toelichting (facultatief):

De technische vragen:

1. Wij gaan er van uit dat de hogere kosten van €15.512,- bij variant D worden verrekend met de binnenkomende huur van €17.000,-. Dat het om de huur gaat staat onvoldoende duidelijk in het voorstel. Hoe zeker is dit bedrag van €17.000,- ?

ANTWOORD 1: De Stichting Dorpshuis Beuningen heeft een intentieovereenkomst in concept opgesteld met een partij om een huurrelatie aan te gaan voor een periode van 10 jaar voor een huur van € 17.000 per jaar.

2. Bij het overzicht van de extra kosten bij variant D wordt onder de noemer “tussenvariant” een bedrag genoemd van €620.463,-. Het is niet duidelijk waaruit dat bedrag is opgebouwd. Graag duidelijkheid.

ANTWOORD 2: In bijgevoegd overzicht is een specificatie gegeven van de meerkosten voor variant D ten opzichte van variant A. Het gaat om de kosten van vernieuwing van de kleedkamers, van realisatie van twee verhuurbare ruimtes en van de bouwkundige aanheling van gymzaal enerzijds en de nieuwbouw van school en dorpshuis anderzijds.

3. Bij “Dekking” wordt een bedrag genoemd van €2.848.00,-. Dat bedrag is in de overzichten niet terug te vinden. Hoe kan dat?

ANTWOORD 3: Het bedrag van €2.848.000 betreft de benodigde investering voor scenario nieuwbouw ENG in 2022. Dit bedrag is opgebouwd uit kosten voor de Mariaschool (€1.521.000), het dorpshuis (€1.029.000) en overige kosten (€298.000). Op het totaalbedrag van €2.848.000 zijn de voor het dorpshuis beschikbare middelen (€525.000) en de bijdrage van KONOT (€57.000) in mindering gebracht. Het resterende bedrag is opgenomen in de begroting 2023.

Technische vragen bij raadsvoorstel

In het huidige raadsvoorstel zijn onder het kopje dekking de verschillende posten nu afzonderlijk weergegeven. Zo is de bijdrage van KONOT geïndexeerd naar €65.835.B

4. Bij de paragraaf “Dekking” wordt verwezen naar een eerder collegebesluit en niet naar een raadsbesluit. Dit is volgens ons niet correct. Dit moet een verwijzing zijn naar een raadsbesluit van bijv. de voorjaarsnota. Graag duidelijkheid. Overigens staat er ook tussen haaks achter dat het collegebesluit als bijlage is bijgevoegd maar dit is niet het geval.

ANTWOORD 4: Er wordt inderdaad abusievelijk verwezen naar een collegebesluit en niet naar het desbetreffende raadsbesluit. Er had moeten worden verwezen naar de begroting 2023.