



15/56

Amendement "Sociale grondprijs"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 14 oktober 2015;

OVERWEGENDE:

- dat er een grote wachtlijst is voor sociale huurwoningen
- dat de noodzaak voor voldoende sociale huurwoningen toeneemt door de taakstellingen voor het huisvesten van statushouders
- dat de gemeente een speciale, lagere grondprijs hanteert voor de bouw van sociale huurwoningen met het oogmerk om meer sociale huurwoningen beschikbaar te krijgen
- dat er op basis van onderzoek een sociale grondprijs is vastgesteld die niet-winstgevend is voor corporaties en geen overcompensatie veroorzaakt
- dat deze sociale grondprijs gebaseerd is op een huurprijs van 638 euro per maand en een termijn van 25 jaar voor verhuur
- dat deze randvoorwaarden nog niet zijn vastgelegd in de memo grondprijzen

PAST DE MEMO GRONDPRIJZEN ALS VOLGT AAN:

- na de tabel in paragraaf "2.1 Sociale huurwoningen" wordt de volgende tekst opgenomen.
"Indien een corporatie van deze sociale grondprijs gebruik maakt voor de bouw van sociale huurwoningen, wordt er contractueel vastgelegd dat de sociale huurwoningen minimaal 25 jaar sociaal verhuurd zullen worden met een maximale huurprijs van 650 euro per maand (prijspeil 2015, exclusief indexeringen) *en in ieder geval lager dan de huurprijs tot waar men recht heeft op huurtoeslag.*"

en gaat over tot de orde van de dag.

Karin Walters
Hart voor Hilversum

Hans Haselager
PvdA

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Aangenomen

A15/56	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum l	L H
voor	30	8	6	0	4	3	3	2	2	1
tegen	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0