

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	13 december 2023
Voorzitter (plv)	V.A. Bruijn
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (DENK), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA, <i>vanaf 10.23</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (Groenlinks), T.B. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD, <i>tot 12.47</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. Verweij (VVD, <i>tot 12.42</i>)
Afwezig m.k.	G.G. van Dijk (CU), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), P.J.H.D. Verkoelen (50Plus) en H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers
Gasten	

2.01

Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.30 uur en deelt het volgende mee:

- op dinsdagavond 19 december vanaf 19 uur is de technische sessie over de concept-woonvisie en het rapport van de Rekenkamer Huizen in de regio;
- op dinsdagavond 9 januari vanaf 19 uur is de technische sessie over de invoering van de Omgevingswet en wat dit betekent voor de werkwijze van de raad.

2.02

Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met een spreektijd van 2,5 uur.

2.03

Wet voorkeursrecht gemeenten Robbenoordplein

Besproken is het raadsvoorstel Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Robbenoordplein. De PvdD heeft technische vragen gesteld die beantwoord zijn en bij de stukken van de vergadering zijn geplaatst.

Vervolg: het raadsvoorstel wordt doorgeleid als kort bespreekpunt naar de raadsvergadering van 21 december 2023.

2.04

Wet voorkeursrecht gemeenten Goereesestraat–Pleinweg

Besproken is het raadsvoorstel Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Goereesestraat – Pleinweg. Ook over dit raadsvoorstel heeft de PvdD technische vragen gesteld. De beantwoording is toegevoegd aan de agenda.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
23bb008582	Wvg Robbenoordplein en Wvg Goereesestraat–Pleinweg	De wethouder komt in een veegbrief terug op: – de vraag van dhr. Rozema of een ...parapluherziening Cultuurhistorie Carnisse wordt opgesteld; – de vraag van dhr. Rozema hoe maatschappelijke bestemming rijmt met dag horeca; – de vraag van mevr. Kockelkoren hoelang minnelijk wordt verworven voordat wordt overgegaan tot onteigening	18-12-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg: het raadsvoorstel wordt doorgeleid als kort bespreekpunt naar de raad van 21 december 2023.

2.05

Warmteplannen Rijnhaven en Merwe–Vierhavens

Besproken is het raadsvoorstel over Warmteplan Rijnhaven en het raadsvoorstel over Warmteplan Merwe–Vierhavens. Er zijn twee herziene ontwerpbesluiten toegevoegd. Voor dit agendapunt zijn de leden van Commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat (MHEK) uitgenodigd.

Wethouder Zeegers heeft de dag voorafgaand aan de vergadering een brief gestuurd met een toelichting op de Warmteplannen.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
23bb008583	Warmteplannen Rijnhaven en Merwe-Vierhavens	De wethouder zegt toe dat wijzigingen in de Warmteplannen worden teruggekoppeld naar de raad en dat deze wijzigingen ten goede komen aan milieuprestaties en energienormen.	December 2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg: de beide raadsvoorstellen worden doorgeleid als hamerstuk naar de raadsvergadering van 21 december 2023.

2.06 **Vierde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021**

Besproken is het raadsvoorstel Vierde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 inzake de Opkoopbescherming.

Na de bespreking stemt de commissie in met de afdoening van de toezegging Toepassing opkoopbescherming op straatniveau (22bb008443).

De commissie adviseert de raad om de volgende motie als afgedaan te beschouwen:

21bb16261 Motie De Roon ea 'Wel effect, geen waterbedeffect'

De Motie Kuzu en Bruin 'Opkoopbescherming in meer wijken op Zuid' (22bb006896) wordt nog aangehouden.

Vervolg: het raadsvoorstel wordt als inhoudelijk debat doorgeleid naar de raadsvergadering van 21 december 2023.

2.07 **Nota van Uitgangspunten en Grondexploitatie (GREX) Schuttersveld**

Besproken is het raadsvoorstel over Kennisname van Nota van Uitgangspunten en openen Grondexploitatie Schuttersveld. De dag voor de commissievergadering heeft de commissie een HERZIEN raadsvoorstel ontvangen waarin enkele marginale wijzigingen zijn aangebracht in het ontwerpbesluit en in het gevraagd besluit op pag. 1 van het raadsvoorstel.

Vervolg: het raadsvoorstel wordt als kort bespreekpunt doorgeleid naar de raadsvergadering van 21 december 2023.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 13.25 uur.