gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	n.t.b.
Registratienummer	0098193114
Documentnummer	0098582296
Portefeuillehouder	Hartog
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	3
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐ nee ☒ ja

ONDERWERP

Onttrekking aan openbaarheid vijf parkeerplaatsen Promenadeplein te Wolvega

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Vijf parkeerplaatsen op het Promenadeplein in Wolvega zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening (bijlage 1) aan de openbaarheid te onttrekken.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Situatietekening bij brief met verzoek tot onttrekking van de parkeerplaatsen (0098582618)
2. Brief met verzoek tot onttrekking van de parkeerplaatsen aan de openbaarheid (0098582617)
3. 0048_ resultaten parkeeronderzoek Wolvega (0098553498)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
In augustus 2022 zijn door een uitslaande brand de panden Hoofdstraat Oost 41, 43 en 45 te Wolvega afgebrand of zwaar beschadigd. Deze panden zullen weer herbouwd worden. Het nieuw te bouwen pand aan de Hoofdstraat Oost 45 bestaat uit de winkel en een viertal appartementen. Dit betekent een toevoeging van drie appartementen. Deze toevoeging vraagt om extra parkeerruimte.

Op het perceel Hoofdstraat Oost 45 kan niet in de parkeerbehoefte worden voorzien. Het parkeren voor de bewoners is wel op nabije afstand aan het Promenadeplein mogelijk. Dit parkeerterrein is mede in eigendom van de ondernemer en initiatiefnemer tot de nieuwbouw van Hoofdstraat Oost 45. De parkeerplaatsen op het Promenadeplein liggen op particulier terrein, maar zijn voor iedereen toegankelijk en dus openbare weg in de zin van de Wegenwet.
Om de parkeerplaatsen te reserveren voor de toekomstige bewoners is door de initiatiefnemer een verzoek bij de gemeente ingediend om hier vijf parkeerplaatsen te onttrekken aan de openbaarheid. De mede eigenaar van het perceel heeft ingestemd met de onttrekking.

Door middel van deze onttrekking is het mogelijk dat de vijf parkeerplaatsen gereserveerd worden voor bewoners. Hierdoor kan er volledig in de parkeerbehoefte worden voorzien.

ARGUMENTEN

1.1 Met de onttrekking wordt de nieuwe ontstane situatie geformaliseerd.
Op basis van de Wegenwet zijn de parkeerplaatsen op het Promenadeplein voor een iedereen toegankelijk. Om 5 parkeerplaatsen voor bewoners te kunnen reserveren worden deze parkeerplaatsen onttrokken aan de openbaarheid.

1.2 De onttrekking heeft positieve invloed op de totstandkoming van nieuwe ontwikkelingen in het centrum.
Ontwikkelingen in het centrum zijn belangrijk voor het behoud van leefbaarheid en bedrijvigheid. Wolvega wil een aantrekkelijke centrumplaats blijven met een diversiteit aan voorzieningen. De herbouw en ontwikkeling van de afgebrande en beschadigde panden is hiervoor gewenst. De nieuwbouw bestaat uit de herbouw van de winkel en vier appartementen. Waarvan één appartement vervangende nieuwbouw is.

1.3 Acceptabele loopafstand
De parkeerplaatsen op het Promenadeplein liggen binnen een acceptabele loopafstand van 150 meter (CROW) van de nieuwe appartementen. Hierdoor zijn ze geschikt voor toekomstige bewoners van de nieuwe appartementen.

1.4 Benodigde parkeerbehoefte (volgens de norm)
De parkeernorm in het centrum van Wolvega bedraagt 1,6 parkeerplaatsen (parkeernorm bestemmingsplan). Om aan de nieuwe normatieve parkeerbehoefte te voldoen zijn er dus minimaal 5 parkeerplaatsen nodig.

1.5 Geen zienswijzen ingediend
Dit raadsvoorstel/besluit is voorbereid met inachtneming van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het vanaf 28 november 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen. Binnen die periode konden belanghebbenden zienswijzen over het voornemen tot onttrekking aan de openbaarheid inbrengen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingebracht.

KANTTEKENINGEN

1.1 Afname in openbare parkeercapaciteit

Door de onttrekking van de vijf parkeerplaatsen op het Promenadeplein neemt de openbare parkeercapaciteit rondom de Hoofdstraat Oost af. Hierdoor kan dit eventueel leiden tot verplaatsing van parkeerders naar omliggende parkeerplaatsen. Uit recent parkeeronderzoek van 4 traffic uitgevoerd in juli 2023 blijkt echter dat op het maatgevende moment, wat zich voordoet op de woensdagochtend (tijdens markturen), 70% van de parkeerplaatsen bezet is (26 van de 37 parkeerplaatsen). De parkeercapaciteit zal in de toekomst met 5 parkeerplaatsen afnemen waardoor de maximale bezetting op dit maatgevende moment 81% bedraagt. Dit ligt onder de acceptabele bovengrens van 85% (hierboven ontstaan zoekverkeer). Dit onderzoek geeft aan dat de onttrekking van de 5 parkeerplaatsen niet zal leiden tot parkeeroverlast of verdringing van huidige parkeerders.

2.1 W*aarborgen beschikbaarheid parkeerplaatsen door middel van aanduiding*

Om het parkeren voor uitsluitend bewoners van de nieuwe appartementen te kunnen waarborgen zal een (fysieke) aanduiding worden geplaatst, zodat anderen de betreffende parkeerplaatsen niet kunnen gebruiken.

AANPAK/UITVOERING

1. Het raadsbesluit om vijf parkeerplaatsen te onttrekken aan de openbaarheid wordt medegedeeld aan College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân. Tevens wordt het besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

COMMUNICATIE

Zie kopje Aanpak/uitvoering

DUURZAAMHEID

Personen: door de verkoop en onttrekking van vijf parkeerplaatsen op het Promenadeplein aan de openbaarheid wordt het alleen beschikbaar voor bewoners (en bezoekers) van de nieuwe appartementen. Dit betekent dat het niet meer vrij toegankelijk is voor derden.
Profijt: de verkoop en onttrekking van parkeerplaatsen aan de openbaarheid maakt het mogelijk om herontwikkelingen aan de Hoofdstraat Oost 45 te realiseren. Deze nieuwe ontwikkelingen brengen meer woonaanbod en de herbouw van verschillende voorzieningen. Dit heeft een positief effect op de toekomstbestendigheid van het centrum van Wolvega.
Planeet: door het reserveren van parkeerplaatsen voor bewoners zorgt dit ervoor dat er altijd een parkeerplaats beschikbaar is en er geen zoekverkeer ontstaat, wat in en rondom het centrum ongewenst is.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen. Mogelijke voortvloeiende kosten uit de onttrekking aan de openbaarheid komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
GOEDMAKERS	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098527262

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

Vijf parkeerplaatsen op het Promenadeplein in Wolvega, zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening (bijlage 1) aan de openbaarheid te onttrekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,08 - 04 - 2024
de griffier, de voorzitter,