gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon Karlijn de Gooijer
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk XS-24030604.103
Bijlage(n) Vier bijlagen (zie onder)
Onderwerp Tarifering buitensport accommodatie

Verzenddatum
18 JUNI 2024

Geachte heer, mevrouw,

De raad heeft ons in de motie 'Adempauze voor de sportverenigingen Rijsenhout' gevraagd een discussienota leges en retributie sportverenigingen Haarlemmermeer voor te bereiden. Aan de hand hiervan zou de raad een sessiedebat kunnen voeren over de tarifering van sport. Met deze brief geven wij invulling aan het verzoek om informatie ten behoeve van dit debat.

In de motie heeft de raad specifiek gevraagd om een discussienota aangaande de leges en retributie die bij sportverenigingen in rekening worden gebracht. Ons advies is om de discussie breder te voeren. Het uiteindelijke doel dat we wensen te bereiken is het voor onze inwoners betaalbaar houden van sportdeelname bij een buitensportvereniging. We hebben meer middelen dan leges en retributies tot onze beschikking om dat doel te behalen. Het advies is om naar het totaal te kijken en de discussie te voeren over het betaalbaar houden van verenigingssport. Deze brief heeft dan ook een bredere insteek dan enkel leges en retributie.

Er staan in deze brief geen beleidsadviezen en er worden ook geen besluiten gevraagd. Er zijn geen financiële gevolgen aan deze discussie verbonden.

Leeswijzer
Deze brief start met een beschrijving van ons beleid en ambities ten aanzien van sportaccommodaties.
Vervolgens worden de bestaande kaders samengevat. Er zijn zowel wettelijke kaders als verschillende beleidskaders van toepassing. Een gedetailleerde uitleg van de kaders staat in bijlage 1.
Vervolgens leggen we de dilemma's uit en stellen we discussievragen voor. De raad zou deze vragen kunnen gebruiken om de discussie vorm te geven. De discussie die in de raad gevoerd wordt geeft richting aan de verdere beleidsontwikkeling.

Reikwijdte
Deze brief richt zich op de gemeentelijke buitensportaccommodaties en op de gemeentegronden die we ten behoeve van buitensport aan verenigingen verhuren. De onderwerpen die in deze brief worden besproken zijn niet van toepassing op de binnensportaccommodaties.

Betaalbaarheid van sportdeelname bij een (buiten) sportvereniging
Concreet gaat het in deze brief over de vraag 'Hoeveel mag sportdeelname bij een buitensportvereniging onze inwoners kosten?'.
In het coalitieakkoord 2022 'Toekomst bestendig groeien' is de ambitie opgenomen om te zorgen voor een inclusief sportbeleid zodat alle kinderen kunnen sporten. Dit is ook een pijler in de Sportvisie 2019-2029 'Haarlemmermeer met sport en bewegen positief gezond'. In een inclusief sportbeleid is het belangrijk dat deelname aan sportactiviteiten voor alle inwoners toegankelijk en betaalbaar is. En daar hebben wij veel invloed op door de vergoeding die wij vragen voor het gebruik van gemeentegrond en gemeentelijke sportvelden.

We hebben onderzocht of de contributies bij de verenigingen in onze gemeente in de pas lopen met vergelijkbare gemeenten, met gemeenten om ons heen en met de landelijke contributiemonitor van het Mulier Instituut. In bijlage 2 zijn deze vergelijkingen weergegeven. Gemiddeld genomen zien we geen verschillen in contributies met de gemeenten direct om ons heen. Wel zien we dat de contributie in vergelijkbare gemeenten zoals Zaanstad en Almere iets lager zijn dan bij ons. Onze inwoners betalen dus gemiddeld meer aan contributie dan inwoners van Zaanstad of Almere.

Kader
Hieronder volgt een samenvatting van de kaders, zowel wettelijke kaders als onze beleidskaders. De informatie is in meer detail beschreven in bijlage 1.

<u>Wet Markt en Overheid en algemeen belang besluit</u>
In de Wet Markt en Overheid staan gedragsregels die oneerlijke concurrentie tussen overheden en ondernemers moeten voorkomen. Een van die gedragsregels is dat overheden geen economische activiteiten mogen uitvoeren tegen tarieven die onder de kostprijs liggen. Het verhuren van vastgoed, zoals sportaccommodaties en grond, wordt gezien als een commerciële activiteit. Een gemeente mag dus geen vastgoed of grond onder de kostprijs verhuren.
Er bestaat een uitzonderingsmogelijkheid in de vorm van een algemeen belang besluit. De raad moet dan besluiten dat specifieke activiteiten worden uitgevoerd in het algemeen belang en dat het algemeen belang, bijvoorbeeld het stimuleren van sport en bewegen, zwaarder weegt dan het belang van eventuele ondernemers.
Wij hebben sinds de samenvoeging met voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude geen geldig algemeen belang besluit.

Bij maatschappelijke panden hanteren wij voor de verhuur de integrale kostprijs. In de meeste gevallen wordt dit echter weer gecompenseerd door middel van een activiteitensubsidie die de organisatie bij een maatschappelijk huurtarief ook al ontving.

<u>Beleidskader verhuren sportvelden en -banen</u>
Wij beheren verschillende sportvelden en -banen. Wij verhuren die aan de sportvereniging. Gemiddeld is de huurprijs 7% van de integrale kostprijs. Daardoor wordt ruim 90% indirect door ons gesubsidieerd. In bijlage 3 is het verschil tussen de huidige huurtarieven en de integrale kostprijs weergegeven.

De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de huurprijzen en het college is gemandateerd om deze jaarlijks te indexeren.

Beleidskader gemeentegrond beschikbaar stellen voor sportverenigingen
De vereniging is eigenaar van de clubgebouwen en kleedkamers. Tennisverenigingen en schaats-/skeelerverenigingen zijn daarnaast ook eigenaar van de sportbanen. Deze opstallen bouwen zij op gemeentegrond. Voor het gebruik van deze grond wordt een overeenkomst opgesteld waar we een jaarlijkse vergoeding voor vragen. De hoogte van die vergoeding wordt volgens vigerend beleid berekend aan de hand van de Grondprijzennota (8267143). Het is onduidelijk waar dit bedrag in het verleden op is gebaseerd, maar het verschil tussen het oude tarief en het nieuwe tarief is groot.
De raad stelt iedere vier jaar het Kader gronduitgifte en de Grondprijzennota vast en het college actualiseert en stelt in de drie tussenliggende jaren de Grondprijzennota vast.

Beleidskader (sport) accommodatie subsidies
Voor de buitensportverenigingen bestaan geen activiteitensubsidies waar ze aanspraak op kunnen maken. Daardoor is het voor buitensportverenigingen niet mogelijk om verhoging van de huurkosten op te vangen middels een even grote wijziging van die subsidie, zoals dat bij maatschappelijke panden wel het beleid is. Om toch eenzelfde constructie te hanteren als voor maatschappelijke panden, waarbij de kostprijs in rekening wordt gebracht en een subsidie wordt verstrekt, zijn twee subsidies gemaakt die (gedeeltelijk) kunnen bijdragen aan het opbrengen van de accommodatielasten. Dat gaat over verdeelregel 6.03 Bijdrage huur en retributie gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en verdeelregel 4.20 Compensatie verhoging onroerendezaakbelasting sportorganisaties.
Voor de buitensportverenigingen betekenen deze subsidies extra regellast in een tijd dat vrijwilligers moeilijk te vinden zijn.

Probleemstelling en discussie
De volgende dilemma's spelen op dit moment op het gebied van buitensportaccommodaties. Er zijn bij elk onderwerp vragen voorgesteld. De raad kan deze gebruiken als ondersteuning bij een raadssessie.

1. We handelen niet volgens de Wet Markt & Overheid

We voldoen met het huidige beleid niet aan de Wet Markt en Overheid bij het verhuren van sportvelden en -banen en het in gebruik geven van gemeentegrond. Dat komt doordat we geen geldig algemeen belang besluit hebben sinds dit is komen te vervallen bij de samenvoeging met de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Tegelijkertijd verhuren wij wel de sportvelden, -banen en gronden tegen tarieven onder de kostprijs.

Door opnieuw een algemeen belang besluit vast te stellen, voldoen we wel aan de Wet Markt en Overheid. Om een nieuw algemeen belang besluit te nemen, moeten we beargumenteren welke specifieke activiteiten wij uitvoeren waarvan we het belangrijk vinden dat we die tegen tarieven die onder de kostprijs liggen aanbieden. We moeten benoemen welke sporten het algemeen belang dienen en dat moeten we goed onderbouwen met cijfers. Ook moeten we beargumenteren dat we het algemeen belang belangrijker vinden dan de belangen van eventuele ondernemers. Ook moet het algemeen belang besluit gepubliceerd worden en is er ruimte voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.
Er wordt op dit moment een wetswijziging verwacht van de Wet Markt en Overheid. Het nieuwe wetsvoorstel ligt op dit moment bij de Tweede Kamer, besluitvorming wordt al lange tijd voorruit geschoven. In het nieuwe wetsvoorstel moet een algemeen belang besluit aan strengere eisen voldoen.

2. Sportverenigingen kunnen de jaarlijkse kosten voor het gebruik van de gemeentegrond onder hun opstallen niet betalen

In sommige gevallen lukt het niet om nieuwe overeenkomsten te sluiten met de sportverenigingen voor het gebruik van onze grond. De tarieven die horen bij een nieuwe overeenkomst zijn te hoog, en het verschil met de oude, historische tarieven is te groot.

Vooral voor verenigingen die grote oppervlakten van ons gebruiken voor hun opstallen is het verschil tussen het oude tarief en het nieuwe tarief groot. Dat is met name het geval voor de tennis- en skeelerverenigingen die naast grond voor het clubgebouw ook grond voor de sportbanen gebruiken. Voor andere verenigingen zoals voetbal en atletiek is het verschil tussen oude tarieven en nieuwe tarieven ook groot, maar toch minder dan voor tennis en schaatsen/skeeleren. Dat komt doordat de voetbal en atletiek de velden en banen niet in eigendom hebben, en daardoor gebruiken ze een kleiner oppervlak gemeentegrond voor het plaatsen van hun eigendommen.

In bijlage 4 is een rekenvoorbeeld opgenomen op basis van vigerend beleid met fictieve sportaccommodaties en de lasten die de gebruiker van die accommodatie heeft. De verenigingen zijn ongeveer even groot in ledenaantal.
De eerste vereniging is een voetbalvereniging die drie voetbalvelden en de grond onder het clubgebouw van de gemeente huurt. Het clubgebouw is van de vereniging zelf en over die vierkante meters betaalt de vereniging opstalvergoeding. Wanneer voor de grond onder het clubgebouw een nieuwe opstalovereenkomst gesloten moet worden, stijgen de accommodatie lasten met € 2.556. Ten opzichte van de totale accommodatielasten is dat een stijging van 15,8%.
De tweede vereniging is een tennisvereniging die alleen de grond van de gemeente huurt. Het clubgebouw en de zes tennisbanen zijn van de vereniging en voor die vierkante meters betaalt de vereniging een vergoeding. Wanneer voor de grond onder clubgebouw en tennisbanen een nieuwe opstalvergoeding overeengekomen moet worden, stijgen de accommodatielasten met € 7.944. Ten opzichte van de totale accommodatie lasten is dat een stijging van 27,7%. Relatief gezien is de stijging voor de tennisvereniging een stuk hoger dan voor de voetbalvereniging.

3. De regelingen om buitensport bij verenigingen betaalbaar te houden zijn ingewikkeld

De subsidie die wij verlenen op verdeelregel 6.03 Bijdrage huur en retributie gemeentelijk maatschappelijk vastgoed, compenseert de stijging in de tarieven door het invoeren van de kostprijs. De verhoogde huurinkomsten worden middels een even hoge subsidie gecompenseerd aan de organisatie. Niet in alle gevallen is deze subsidie van toepassing. Bij uitbreiding van een clubgebouw of accommodatie, wanneer het oppervlak vergroot, wordt de hoogte van de subsidie berekend zoals het zou zijn in een gelijkblijvende situatie. De extra vierkante meters worden niet meegenomen.

In 2020 ontstond door invoering van de kostprijstarieven bij de beoordeling van de WOZ-waarde een stijging in de onroerende zaak belasting (OZB). Dat had een effect op de OZB die sportorganisaties moesten afdragen voor hun eigendommen. In enkele gevallen betekende dat een stijging in de lasten voor de sportverenigingen. De verdeelregel wordt onderbenut. Er komen minder verenigingen voor in aanmerking dan vooraf gedacht werd. Daarmee wordt met het budget niet het doel bereikt; het ondersteunen van de sportorganisaties na het invoeren van kostprijs dekkende tarieven.

4. Veel verschillende tarieven bij vergelijkbare situaties door maatwerk

Tot 2014 werden er symbolische tarieven voor het plaatsen van verenigingseigendommen op gemeentegrond gerekend. Van 2014 tot 2018 werd die vergoeding voor maatschappelijke organisaties gemaximeerd op € 1.000 via de Grondprijzennota. Na 2018 is er een normgrondprijs, zonder maximering, vastgesteld voor onbebouwde en bebouwde grond. Sinds die maximering niet meer in het beleid is opgenomen, is in sommige gevallen de verdeelregel 6.03 Bijdrage huur en retributie gemeentelijk maatschappelijk vastgoed toegepast om een hoog huur- of retributietarief te repareren. Als gevolg hiervan worden verschillende tarieven gehanteerd bij vergelijkbare situaties. De noodzaak van maatwerkoplossingen geeft aan dat het huidige beleid niet goed werkt.

Mogelijke discussievragen

1) Hoeveel vindt de raad dat de sportvereniging zelf moet bijdragen aan de sportaccommodatie?
   a) Vindt de raad dat de vereniging wel wat meer kan bijdragen aan de sportaccommodatie? Ook als daarmee de contributies zouden stijgen?
   b) Vindt de raad dat de vereniging al wel genoeg kosten heeft en minder aan ons zou moeten betalen? Is de raad bereid om daartoe meer budget beschikbaar te stellen?
   c) Vindt de raad dat eventuele veranderingen kosten neutraal geregeld moeten worden?
2) Hoe belangrijk vindt de raad het dat het inzichtelijk is hoeveel wij subsidiëren?
3) Vindt de raad de verhuurmethode die we hanteren voor maatschappelijke panden (kostprijs dekkende huur en hoge subsidie) wenselijk voor de buitensportaccommodaties? Of is het wenselijk om een eenvoudiger systeem aan te houden?
4) Hoe belangrijk vindt de raad het om lopende overeenkomsten na te komen en niet actief open te breken?
5) Wilt de raad onderzoeken of het mogelijk is om een nieuw algemeen belang besluit te nemen voor buitensport om daarmee sportdeelname betaalbaar te houden?

Wat kunt u van ons verwachten?

Ons doel is om de sportverenigingen duidelijkheid te geven over de toekomstige huur van de sportaccommodatie. Daarom willen we voortvarend verdergaan met de ontwikkeling van beleidsproducten aangaande tarifering van buitensportaccommodaties. We hopen dit in het vierde kwartaal van 2024 dan wel het eerste kwartaal van 2025 ter bespreking en besluitvorming voor te kunnen leggen. Mocht de raad besluiten een sessie in te plannen om de in deze brief beschreven dilemma's te bespreken, zullen we dat gebruiken als input voor verdere beleidsontwikkeling. We willen daarbij meegeven dat het wenselijk is de genoemde sessie in het derde kwartaal van 2024 in te plannen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Cees Vermeer Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlagen:

- Bijlage 1: Wettelijke- en beleidskaders
- Bijlage 2: Contributiemonitor gemeente Haarlemmermeer

- Bijlage 3: Overzicht huurtarieven sportvelden en -banen
- Bijlage 4: Vergelijking accommodatielasten verenigingen met eigen banen en zonder

Bijlage 1: Wettelijke- en beleidskaders

Wet Markt en Overheid en Algemeen belang besluit
De wet Markt en Overheid (wet M&O) is op 1 juli 2012 in werking getreden. Het doel van deze wet is het voorkomen van oneerlijke concurrentie tussen overheden en ondernemers. Een gedragsregel in deze wet is dat overheden geen economische activiteiten mogen uitvoeren tegen tarieven die onder de kostprijs liggen. Het verhuren van vastgoed, zoals sportaccommodaties en grond, wordt gezien als een commerciële activiteit.

Activiteiten kunnen uitgezonderd worden van deze wetgeving wanneer de raad bepaalt dat deze het algemeen belang dienen. De raad moet dan een zogenaamd Algemeen belang besluit nemen. In een Algemeen belang besluit moet er gemotiveerd worden hoe de activiteit bijdraagt aan het algemeen belang en moet er een belangenafweging gedaan worden tussen de belangen van ondernemers en de begunstigde van het Algemeen belang besluit.
Onze gemeente heeft in 2014 een Algemeen belang besluit genomen dat onder andere betrekking had op de verhuur van sportaccommodaties. Dit Algemeen belang besluit is ten tijde van de samenvoeging met de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude van rechtswege komen te vervallen. Een nieuw AB-besluit nemen is noodzakelijk om aan de wet M&O te voldoen.

Buitensportaccommodaties – verhuurbeleid
We hebben verschillende middelen tot onze beschikking om de sportverenigingen te helpen in het laag houden van hun contributies. Er zijn verschillende lasten die de sportverenigingen aan ons betalen en er zijn enkele subsidiemogelijkheden.

1. Opstalvergoeding voor verenigingsgebouwen en sportvelden of -banen in beheer van vereniging

Beleidsstuk: RV Grondprijzennota 2024 en Kader gronduitgifte 2024-2027 (8267143)
Verantwoordelijk: de raad stelt iedere vier jaar het Kader gronduitgifte en de Grondprijzennota vast en het college actualiseert en stelt in de drie tussenliggende jaren de Grondprijzennota vast.
De verenigingsgebouwen, zoals het clubhuis en kleedkamers, zijn eigendom van de verenigingen zelf. Ook enkele sportbanen zijn eigendom en in beheer van de vereniging. Dat is bijvoorbeeld het geval bij tennis en skeeleren. De verenigingen investeren zelf in de aanleg en het onderhoud van de banen alsook in de verenigingsgebouwen en renovatieprojecten.
Deze verenigingseigendommen zijn aangelegd op gemeentegrond. Voor het gebruik van die grond wordt een zakelijk recht gevestigd voor het recht van opstal. Daar wordt een retributie, de opstalvergoeding, voor gerekend.

De hoogte van de opstalvergoeding is afhankelijk van de tarieven in de grondprijzennota van het jaartal waarin de overeenkomst is gesloten.

Veel opstalovereenkomsten zijn gesloten in een tijd dat er voor de vergoeding een laag symbolisch bedrag werd gerekend. De wet M&O of vergelijkbare wetgeving bestond destijds niet.
Nu wordt de hoogte van de opstalvergoedingen voor maatschappelijke- en sportvoorzieningen bepaald in de Grondprijzennota. Van 2014 tot 2018 werd dat berekend op marktconforme tarieven, maar was er een maximum voor maatschappelijke voorzieningen van € 1.000.
In 2018 is door het vervallen van het oude Algemeen belang besluit de maximering uit de Grondprijzennota gehaald. Wanneer we nu een nieuwe overeenkomst moeten sluiten met een gebruiker van gemeentegrond, wordt de gebruiker geconfronteerd met een hoge prijsstijging. Het verschil tussen de oude, symbolische tarieven en de huidige tarieven die voortkomen uit de Grondprijzennota is in vrijwel alle gevallen groot.

2. Huur voor gebruik gemeentelijke sportvelden of -banen

Beleidsstuk: Nota Vaststelling indexering van de gemeentelijke gebruikstarieven voor buitensportaccommodaties met ingang van 2014-2015 (2014.0044104)
Verantwoordelijk: de raad stelt de huurtarieven vast en het college indexeert de tarieven jaarlijks.
Wij zijn eigenaar van veel verschillende sportvelden en -banen. Wij verhuren die inclusief de ondergrond aan de gebruiker van de sportaccommodatie. Wij investeren in de aanleg en renovaties en verzorgen het onderhoud van de velden. Daardoor is de integrale kostprijs van de sportvelden en -banen erg hoog. Deze wordt niet volledig doorberekend; circa. 7% van de integrale kostprijs wordt bij de gebruikers in rekening gebracht. Het overige kan gezien worden als indirecte subsidie. In bijlage 3 is een overzicht genomen per

veldtype van de huidige tarieven ten opzichte van de integrale kostprijs. De huurprijzen zijn redelijk consistent, er zijn weinig grote verschillen tussen de locaties.

3. Onroerendezaakbelasting

Beleidsstuk: RV Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen gemeente Haarlemmermeer 2024 (10192603)
Verantwoordelijk: de raad
Verenigingen betalen onroerendezaakbelasting (OZB) aan de gemeente. De belasting wordt geheven op basis van de WOZ-waarde. De berekening hiervan is voor alle organisaties gelijk.

4. Leges ten behoeve van vergunningen

Beleidsstuk: Legesverordening 2024 (8302591)
Verantwoordelijk: de raad
Verenigingen betalen leges voor noodzakelijke vergunningen zoals omgevings- of horecavergunning. De berekening hiervan is voor iedereen gelijk. De huidige legesverordening biedt geen mogelijkheid om af te wijken van de legeskosten.

5. Subsidie

Beleidsstuk: De subsidieregelingen voor sport in de Uitwerkingsnota 2024 (7705317)
Verantwoordelijk: college
Er zijn op dit moment twee specifieke subsidies voor buitensport verenigingen die (gedeeltelijk) kunnen bijdragen aan het opbrengen van de accommodatiekosten.
Beide subsidies zijn recent en werden noodzakelijk door het invoeren van de kostprijs dekkende tarieven.
Ten eerste de subsidie die de stijging in de OZB van 2020 ten opzichte van 2019 compenseert (Verdeelregel 4.20 Compensatie verhoging onroerendezaakbelasting sportorganisaties in de Uitwerkingsnota Subsidies 2024 Gemeente Haarlemmermeer). De stijging in OZB lasten was een neveneffect van het ophogen van de grondprijs tot de kostprijs.
Ten tweede is er een subsidie die kan compenseren waar er in de afgelopen jaren kostprijzen zijn doorgevoerd voor huur- en retributietarieven (Verdeelregel 6.03 Bijdrage huur en retributie gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in de Uitwerkingsnota Subsidies 2024 Gemeente Haarlemmermeer). Deze verdeelregel is alleen van toepassing in gelijkblijvende situaties.

6. Garantstelling voor bancaire lening

Beleidsstuk: Garantiebeleid 2019 (2019.0057727)
Verantwoordelijk: college indien de garantstelling voldoet aan ons garantiebeleid, in andere gevallen de raad
Verenigingen investeren zelf ook in de accommodatie. Voornamelijk in de verenigingsgebouwen zoals een clubgebouw, kleedkamer en opslag, maar ook voor sport gerelateerde investeringen zoals een blaashal of tennisbaan. Voor dit soort investeringen kan de vereniging een bancaire lening nodig hebben. In sommige gevallen is een gemeentelijke garantstelling een vereiste voor een dergelijke lening, of kunnen de voorwaarde voor de lening met een garantstelling een stuk gunstiger uitpakken dan zonder. De gemeente heeft de mogelijkheid een garantstelling te verstrekken.

Bijlage 2: Contributiemonitor gemeente Haarlemmermeer

	Contributie Haarlemmermeer		Contributie regio		Contributie regio	
Voetbal	*SV Hoofddorp*		*VV Noordwijk*		*VV Amstelveen Heemraad*	
	junioren circa 14 jr	€ 210	Junioren onder 14	€ 215	Junioren onder 13	€ 230
	senioren	€ 286	senioren	€ 210	senioren	€ 290
Voetbal	*VV Zwanenburg*		*FC Aalsmeer*		*SV Nieuw West*	
	junioren onder 14	€ 248	junioren onder 14	€ 192	junioren onder 14	€ 270
	senioren	€ 259	senioren	€ 255	senioren	€ 160
Hockey	*MHC De Reigers*		*MHC Bennebroek*		*HV Myra, Amstelveen*	
	junioren onder 14	€ 460	junioren onder 14	€ 425	Junioren onder 14	€ 412
	senioren	€ 460	senioren	€ 435	senioren	€ 343
Korfbal	*KV KIOS*		*Korfbal Amstelveen*		*Korfbal TOP Sassenheim*	
	aspiranten circa 14 jr	€ 180	Aspiranten circa 14 jr	€ 199	Aspiranten circa 14 jr	€ 213
	senioren	€ 286	senioren	€ 332	senioren	€ 305
Rugby	*The Hawks*		*The Smugglers, IJmuiden*		*Rugby Haarlem*	
	cubs circa 14 jr	€ 205	Juniors circa 14 jr	€ 143	Juniors circa 14 jr	€ 226
	senioren	€ 285	senioren	€ 264	senioren	€ 330

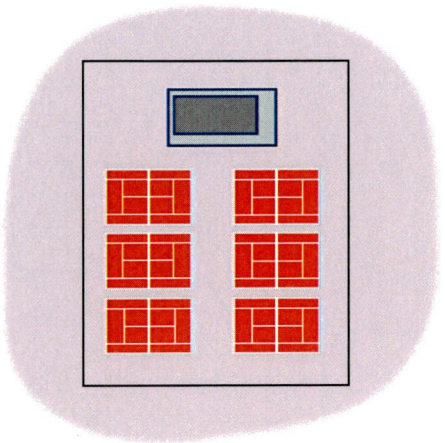
	Contributie Haarlemmermeer		Contributie Zaanstad		Contributie Almere		Contributie Tilburg		Landelijke contributiemonitor Mulier Instituut	
Voetbal	*SV Hoofddorp*		*Fortuna Wormerveer*		*Sporting Almere*		*Sarto*			
	jr circa 14 jr	€ 210	jr onder 14	€ 180	jr onder 14	€ 260	jr onder 14	€ 170	Junioren	€ 171
	senioren	€ 286	senioren	€ 215	onder 23	€ 290	senioren	€ 225	Senioren	€ 218
					vriendenteam	€ 165				
Voetbal	*VV Zwanenburg*		*WSV '30 Wormer*		*ASC Waterwijk*		*TSV Gudok*			
	jr onder 14	€ 248	jr onder 14	€ 151	jr onder 14	€ 224	jr onder 14	€ 230		
	senioren	€ 259	senioren	€ 226	senioren	€ 287	senioren	€ 250		
Hockey	*MHC De Reigers*		*ZHC De Kraaien*		*Almeerse HC*		*HC Tilburg*			
	jr onder 14	€ 460	jr onder 14	€ 285	jr onder 14	€ 385	jr onder 14	€ 355	Junioren	€ 352
	senioren	€ 460	senioren	€ 365	senioren	€ 425	senioren	€ 418	Senioren	€ 357
Korfbal	*KV KIOS*		*KV Koog-Zaandijk*		*KV EKVA*		*KV Tilburg*			
	circa 14 jr	€ 180	circa 14 jr	€ 229	circa 14 jr	€ 248	circa 14 jr	€ 192	Junioren	€ 210
	senioren	€ 286	senioren	€ 286	senioren	€ 320	senioren	€ 282	Senioren	€ 260
Rugby	*The Hawks*		*Zaandijk Rugby*		*Rugbyclub Bulldogs Almere*		*Rugbyclub Tilburg*			
	circa 14 jr	€ 205	jr circa 14 jr	€ 125	jr circa 14 jr	€ 220	Jr circa 14 jr	€ 175	Junioren	€ 167
	senioren	€ 285	senioren	€ 250	senioren	€ 290	senioren	€ 290	Senioren	€ 253

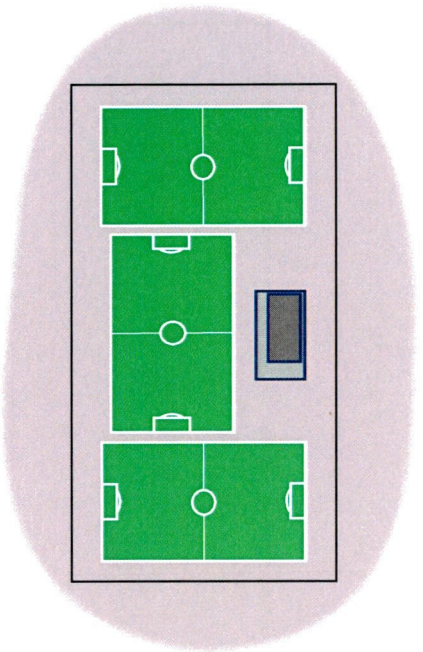
Bijlage 3: Overzicht huurtarieven sportvelden- en banen

Vergelijk integrale kostprijs met huidige tarieven			
Type veld	**Huurtarief 2023**	**Kostprijs 2023 (toplaag)**	**Huurtarief kostprijs dekkend**
Graswedstrijdveld	€ 3.022	€ 32.700	9%
Kunstgrasvoetbalveld	€ 4.772	€ 74.900	6%
Honkbal- /softbalveld	€ 3.726	€ 48.800	8%
Softbalveld/jeugdhonkbalveld	€ 1.524	€ 48.800	3%
Kunstgrashockeyveld	€ 3.018	€ 52.250	6%
Verhard handbalveld	€ 1.822	€ 16.900	11%
Kunstgraskorfbalveld	€ 1.599	€ 25.500	6%
Kunststof atletiekvoorziening	€ 6.616	€ 126.500	5%
Gemiddelde dekking kostprijs			*7%*

Retributietarief GPN 2023	Prijs per m2	Retributie percentage	Prijs per m2 per jaar
Onbebouwd	€ 45	2%	€ 0,90
Bebouwd	€ 180	2%	€ 3,60

Bijlage 4: Vergelijking accommodatielasten verenigingen met eigen banen en zonder





Tennisvereniging	
Lasten stijging bij aanpassing naar vigerend beleid	
Totale stijging accommodatielasten	€ 7.944
Percentuele stijging	27,7%
Prijsstijging per lid	€ 17
Gegevens accommodatie	
Totale oppervlakte	7.960
Oppervlakte clubgebouw	400
Oppervlakte sportoppervlak	7.560
Aantal banen	6
Leden cappaciteit	480

Voetbalvereniging	
Lasten stijging bij aanpassing naar vigerend beleid	
Totale stijging accommodatielasten	€ 2.556
Percentuele stijging	15,8%
Prijsstijging per lid	€ 5
Gegevens accommodatie	
Totale oppervlakte	22.735
Oppervlakte clubgebouw	1.000
Oppervlakte sportoppervlak	21.735
Aantal velden	3
Leden cappaciteit	500

Voorbeeldberekening kosten soorten sportvereniging

Voetbalvereniging						
Aantal	**Investering toplaag door gemeente**	**Oppervlakte (m2)**	**Accommodatielasten op basis van historische grondprijzen (€)**	**Kosten per m2 (€/m2)**	**Accommodatielasten op basis van vigerend beleid (€)**	**Kosten per m2 (€/m2)**
	Voetbalclub Voorbeeld					
1	- Kunstgras I	7.245	€ 4.772	€ 0,66	€ 4.772	€ 0,66
1	- Kunstgras II	7.245	€ 4.772	€ 0,66	€ 4.772	€ 0,66
1	- Natuurgras	7.245	€ 3.022	€ 0,42	€ 3.022	€ 0,42
1	- Retributie clubgebouw	1.000	€ 1.044	€ 1,04	€ 3.600	€ 3,60
	Totaal	**22.735**	**€ 13.610**	**€ 0,60**	**€ 16.166**	**€ 0,71**
			Percentuele stijging accommodatielasten		*15,8%*	
			Prijsstijging door opstalvergoeding		*€ 2.556*	
			Prijsstijging per lid		*€ 5*	

Tennisvereniging						
Aantal	**Investering toplaag door vereniging**	**Oppervlakte (m2)**	**Accommodatielasten op basis van historische grondprijzen (€)**	**Kosten per m2 (€/m2)**	**Accommodatielasten op basis van vigerend beleid (€)**	**Kosten per m2 (€/m2)**
	Tennisvereniging Voorbeeld					
6	- Dubbele tennisbanen ondergrond	7.560	€ 0	€ 0,00	€ 6.804	€ 0,90
6	- Investering toplaag tennisbanen		€ 20.400	€ 2,70	€ 20.400	€ 2,70
1	- Retributie clubgebouw	400	€ 300	€ 0,75	€ 1.440	€ 3,60
	Totaal	**7.960**	**€ 20.700**	**€ 2,60**	**€ 28.644**	**€ 3,60**
			Percentuele stijging accommodatielasten		*27,7%*	
			Prijsstijging door opstalvergoeding		*€ 7.944*	
			Prijsstijging per lid		*€ 17*	