



Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Honselersdijk Centrum / gemeente Westland

Partijen

A. Vereniging BIZ Honselersdijk Centrum, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer R. Starrenburg, verder te noemen BIZ Honselersdijk.

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. Abee hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2020, verder te noemen de gemeente Westland.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

- 1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht, als ook artikel 7 derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.2. Het betreft de subsidieverlening aan BIZ Honselersdijk van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.3. Op de subsidie op grond van deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

2. Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode januari 2021 tot en met december 2025.

3. Afbakening BIZ

- 3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Honselersdijk.
- 3.2 Het gebied van de BIZ omvat de navolgende straatnamen. Deze straatnamen liggen in het afgebakend gebied BIZ Honselersdijk, zie kaart bijlage 1. Deze kaart is bepalend voor de BIZ-plichtige locaties:
 - Achter de Bergen;
 - Van Beekum Maurissestraat;
 - Dijkstraat;
 - Endeldijk;
 - Fazantlaan;
 - Van der Goesstraat;



- Groenelaan;
- Hofstraat;
- Hordijklaan;
- Johan van Oldebarneveldstraat;
- Moddermanplein;
- Molenlaan;
- Poeldijksepad;
- Pijnacker Hordijklaan.

4 Gemeentelijke heffing

- 4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1 lid 3 onder b Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in drie categorieën op basis van de WOZ waarde:
- | | | |
|----------------------|---------------|------------------|
| WOZ waarde € 1 | tot € 250.000 | bijdrage € 400,- |
| WOZ waarde € 250.000 | tot € 500.000 | bijdrage € 600,- |
| WOZ waarde € 500.000 | en hoger | bijdrage € 800,- |
- 4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een pro forma inflatiepercentage van 1,5%.

	WOZ-waarde	2021	2022	2023	2024	2025
a	€ 1 tot € 250.000	€ 400,-	€ 406,-	€ 412,-	€ 418,-	€ 425,-
b	€ 250.000 tot € 500.000	€ 600,-	€ 609,-	€ 618,-	€ 627,-	€ 637,-
c	€ 500.000 en hoger	€ 800,-	€ 812,-	€ 824,-	€ 837,-	€ 849,-

5 Verplichting BIZ Honselersdijk

- 5.1 BIZ Honselersdijk is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 Awb.
- 5.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 1.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting conform artikel 5.3.1. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Honselersdijk 2021 – 2025'.
- 5.3 Teneinde de gemeente Westland in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet de BIZ Honselersdijk jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ Honselersdijk zorgt er voor dat:
- 5.3.1 jaarlijks voor 1 november door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;



5.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 juni aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.

- 5.4 De BIZ Honselersdijk stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente Westland.
- 5.5 De BIZ Honselersdijk zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording conform artikel 8 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 6. Aanvraag en uitkering subsidie**
- 6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.3.1 voor 1 november aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.
- 6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.
- 6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ Honselersdijk Centrum per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 23.000,-, onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geïnde heffingen.
- 6.4 De gemeente Westland verleent de subsidie voor het betreffende in twee termijnen en op volgende wijze:
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:
1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd in de maand mei en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;
2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd in de maand november.
- 6.5 Uiterlijk in oktober verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling.
De gemeente Westland is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ Honselersdijk te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugverdering plaatsvinden.
- 6.6 Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht op de subsidie.
- 6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL39RBRB0919322360 ten name van BIZ Honselersdijk met Kamer van Koophandel nummer 63567881.
- 7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente**
- 7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7 lid 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.



- 7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavingssinzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019, alsmede de reguliere politiediensten en zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 8. Activiteiten in openbaar gebied**
- 8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente Westland zonder voorafgaande toestemming van de gemeente Westland. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.
- 8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst dient het openbaar gebied in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.
- 9. Afdwingbepaling**
- De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan artikel 5.3.1, artikel 5.3.2 en artikel 5.5.
- 10. Beëindiging**
- 10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BIZ Honselersdijk wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 10.2 De overeenkomst eindigt in geval van faillissement van de BIZ Honselersdijk.
- 10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ Honselersdijk niet aan haar verplichtingen voldoet, of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.
- 10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de gemeente Westland haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.
- 11. Geschillenregeling**
- 11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.
- 11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.
- 11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12. Verlenging**
- 12.1 Uiterlijk zes maanden voor beëindiging van de duur van de overeenkomst; uiterlijk juli 2025, neemt de gemeente Westland het initiatief voor een overleg met de BIZ betreffende verlenging of beëindiging van de BIZ.



12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.

13. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

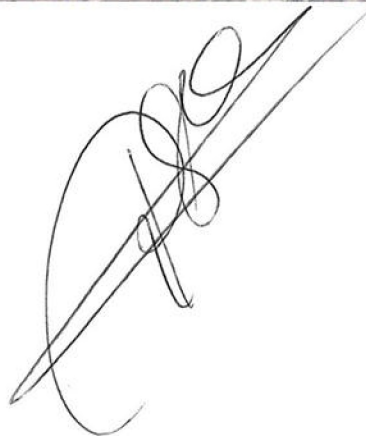
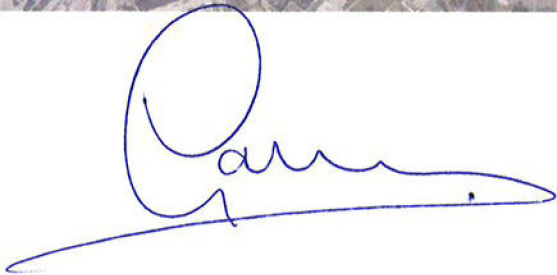
Gemeente Westland

Wethouder de heer A. Abee

BIZ Honselersdijk

Voorzitter de heer R. Starrenburg

Bijlage 1: Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Honselersdijk





Bijlage 2: 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Honselersdijk 2021 – 2025'

ACTIVITEITENPLAN EN BEGROTING BIZ HONSELERSDIJK 2021 - 2025

Schoon/heel/veilig

Beveiliging

In Honselersdijk is de buurtpreventie actief. Zij rijden/wandelen regelmatig in het dorp tegen onveilige situaties. Ze staan in contact met de wijkagent.

Groenvoorziening

In Honselersdijk hebben we in en rondom de Dijkstraat hanging baskets aan lantaarnpalen hangen. Deze baskets worden geplaatst door Tuincentrum De Zonnebloem en ook door dit bedrijf verzorgd zodat we er zeker van zijn dat de bakken er het hele jaar netjes bij staan.

Verlichting

Vooraf rondom de feestdagen willen we in het centrum van Honselersdijk extra sfeer creëren. Daarom worden in de donkere maanden mooie lichtornamenten geplaatst aan lantaarnpalen. Onderzoek heeft uitgewezen dat sfeerlicht zorgt voor veiligheid. Bovendien maakt het het centrum aantrekkelijker.

Algemene kosten

Administratie/secretariaat

Het secretariaat is het aanspreekpunt voor allerlei zaken. Op het secretariaat worden bestuurs- en ledenvergaderingen georganiseerd en genotuleerd, kunnen mensen hun vragen kwijt, wordt de website bijgehouden, correspondentie gevoerd, dit soort rapporten geschreven, actiepunten gemonitord, contact onderhouden met stakeholders, MKB en de gemeente etc.

Vergader- en bestuurskosten

Dit budget is nodig voor het organiseren van de bestuurs- en ledenvergaderingen, voor het afhuren van geschikte vergaderruimte en voor bloemetjes/attenties bij speciale gebeurtenissen van onze leden.

PR en Communicatie

BIZ Honselersdijk heeft een facebookpagina en een website. Ook worden van dit budget banners en posters gemaakt wanneer er wegafsluitingen plaatsvinden etc. Banners waarop staat dat de winkels nog wel bereikbaar zijn.

Contributie MKB Westland

BIZ Honselersdijk is lid van MKB-Westland. MKB Westland zet zich voor én met ondernemers in voor een goed ondernemersklimaat in het Westland. Zij organiseert een aantal activiteiten per jaar waaraan de leden van BIZ Honselersdijk kunnen deelnemen.



Evenementen en promotie

Nationale feestdagen/kerst

Op sommige nationale feestdagen, zoals Pasen en Moederdag, worden kleine attenties uitgedeeld aan klanten in de winkels. Klanten waarderen deze kleine attenties en daarom reserveren we hiervoor jaarlijks een budget.

Sinterklaasintocht

Leden van BIZ Honselersdijk organiseren jaarlijks de Sinterklaasintocht. Dit is een erg uitgebreid evenement waarbij Sinterklaas met heel veel pieten komt aangevaren op een schuit met gezellige muziek. Aan de kant staat altijd speciaal vervoer klaar voor de goedheiligman en op het Voorhofplein kunnen kinderen de Sint nog een hand geven. Dit evenement wordt druk bezocht door Honselersdijkse kinderen.

Honselse Feestweek

In Honselersdijk is er een heel actief feestweekcomité die zich elk jaar bezighoudt met de organisatie van de gezellige feestweek. BIZ Honselersdijk is vaste sponsor van de Honselse feestweek.

KOSTEN JAARLIJKS

Schoon/heel/veilig

Beveiliging	2.500
Verlichting	5.000
Groenvoorziening	5.700
Totaal schoon & heel & veilig	13.200

Algemene kosten

Administratie	2.500
Vergader- en bestuurskosten	600
Communicatie: website, social media, banners	2.200
Contributie MKB Westland	750
Totaal algemene kosten	6.050

Evenementen & promotie

Nationale feestdagen/kerst	1.500
Sinterklaasintocht	1.000
Feestweek	1.500
Totaal evenementen en promotie	4.000

Totale Begroting per jaar **23.250**