Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	138-2024
Datum	**:**	**9 september 2024**
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	Miriam Schreurs
Portefeuillehouder	:	T. Kok
Onderwerp	:	Wijziging woonruimteverdeling Achterhoek.

Aanleiding:
Al geruime tijd voeren de gemeente Aalten en de huurdersverenigingen Aalten en Dinxperlo gesprekken met De Woonplaats over de manier waarop De Woonplaats haar woningen aanbiedt met enkel loting. Door de steeds grotere druk op de sociale woningmarkt stapt De Woonplaats van een woonruimteverdeling met 100% loting af. Per maandag 16 september stappen ze af van 100% loting en gaan ze over naar 50% toewijzing op inschrijfduur.

Inhoud mededeling:
Vanaf maandag 16 september 2024 wordt 50% van het woningaanbod van De Woonplaats in de Achterhoek toegewezen op basis van inschrijfduur. De andere 50% van de woningen blijft via loting beschikbaar. Vanaf 10 september zal De Woonplaats hierover zelf communiceren naar haar huurders, woningzoekenden en stakeholders. Naast het persbericht dat ze versturen, informeren ze de woningzoekenden via WoningHuren.nl en de samenwerkingspartners met een mailing.
Ook zetten ze de website en sociale media in voor de berichtgeving.

Bijlage:
Persbericht wijziging woonruimteverdeling Achterhoek.

Persbericht
10 september 2024

De Woonplaats gaat 50% van woningen in de Achterhoek toewijzen op basis van inschrijfduur

Woningcorporatie De Woonplaats met ruim 5.000 sociale huurwoningen in de Achterhoek gaat haar woningen op een andere manier verdelen. Door de steeds grotere druk op de sociale woningmarkt, stapt De Woonplaats van 100% loting af. Vanaf maandag 16 september wordt 50% van het woningaanbod van De Woonplaats in de Achterhoek toegewezen op basis van inschrijfduur. De andere 50% van de woningen blijft via loting beschikbaar.

Meer perspectief voor woningzoekenden
De woningen van De Woonplaats in de Achterhoek worden op 2 verschillende manieren toegewezen. De helft van de woningen die vrijkomt wordt aangeboden op basis van inschrijfduur. Dat betekent dat degene met de langste inschrijftijd de eerste kandidaat voor de woning wordt. Woningzoekenden met een specifieke woonwens, zoals het wonen in een bepaalde buurt of type woning, krijgen hiermee meer perspectief op het realiseren van die woonwens. Ook worden woningzoekenden bediend met een korte inschrijftijd, bijvoorbeeld starters, door middel van loting.

De schaarste op de woningmarkt
De Woonplaats wil haar beschikbare woningen zo goed mogelijk verdelen. Op dit moment wordt slaagkans voor woningzoekenden in de Achterhoek namelijk steeds kleiner. Sinds een aantal jaren blijft de druk op de woningmarkt toenemen. De groep woningzoekenden is groter geworden. En dat terwijl gemeenten en woningcorporaties een aantal jaren geleden nog uitgingen van krimp in de Achterhoek. Daardoor is woningbouw achtergebleven. Ook neemt de druk toe door het toewijzen van woningen aan bijzondere doelgroepen, bijvoorbeeld statushouders en uitstroom van beschermd wonen.

Daarom werkt De Woonplaats, naast het veranderen van de woningtoewijzing, hard aan het bijbouwen van nieuwe woningen. Zo komen er meer sociale huurwoningen beschikbaar. Recent zijn er 54 nieuwe sociale huurwoningen in Aalten opgeleverd en ook op andere plekken zijn bouwactiviteiten in voorbereiding of lopen gesprekken met gemeenten.

Nauwe afstemming met gemeenten
De nieuwe manier van toewijzen geldt voor woningen in de gemeente Aalten, Oost Gelre, Winterwijk, Oude IJsselstreek, Doetinchem, Berkelland en Montferland. Na een uitgebreide evaluatie met gemeenten en huurdersorganisaties is de nieuwe manier van werken tot stand gekomen. De woonruimteverdeling wordt door De Woonplaats nauw gemonitord en wordt waar nodig verder bijgesteld in de toekomst.

Op dit moment wordt het reageren op basis van inschrijfduur alleen ingevoerd in de Achterhoek. Ook in Enschede wil De Woonplaats woningzoekenden deze kansen bieden door een deel van het woningaanbod aan te bieden op inschrijfduur. Daar wordt op dit moment over gesproken met de

andere woningcorporaties in Enschede.

Reageren via WoningHuren.nl
Beschikbare woningen van De Woonplaats worden geadverteerd op WoningHuren.nl. Dit is een website die het huuraanbod laat zien van 13 woningcorporaties. Woningzoekenden worden via deze website geïnformeerd. Ze zien vanaf 16 september ook woningen van De Woonplaats die op basis van inschrijfduur verdeeld worden.

Bij de lancering van de website in 2023 hebben mensen hun registratie als woningzoekende vanuit De Woonplaats meegenomen. Wanneer zij zijn ingelogd, kunnen zij zien met welke inschrijfduur ze in aanmerking komen voor een bepaalde woning. Ook blijft 50% van de woningen van De Woonplaats via loting beschikbaar, waarmee zij kunnen meeloten. Zo is er op 2 manieren kans om aan een woning te komen. Het lost het woningtekort niet op, maar het geeft woningzoekenden wel meer slagingskans!