Mondelinge vragen - Coöperatief wonen in Utrecht
Eva Oosters

Een koophuis lijkt voor onze generatie verder weg dan ooit. Huizenprijzen die driedubbel over de kop schieten, rijen bij openhuizendagen, overbiedingen door speculanten, het wordt jonge kopers niet makkelijk gemaakt. Ook op een betaalbare huurwoning moet je soms jarenlang wachten. Sommige mensen gaan daarom aan de slag met een alternatief: coöperatief wonen.

Afgelopen week kreeg deze woonvorm aandacht in de media. Mensen in de coöperatie werven zelf geld uit fondsen en door crowdfunding en bouwen zelf een huizenblok. Met de huuropbrengst worden leningen afbetaald en huizen onderhouden. In Amsterdam wordt een fonds van 50 miljoen opgezet om dergelijke projecten te ondersteunen, uiteindelijk wil de stad 40000 coöperatiewoningen in 2040. Student & Starter vindt het concept kansrijk, vandaar de volgende vragen.

1. Is het college het met Student & Starter eens dat in de huidige maatschappij coöperatief wonen voor veel mensen een uitkomst zou kunnen zijn?

In 2020 liet het college weten: “Wij verkennen met dit initiatief de mogelijkheden voor realisatie van het concept in Utrecht. De wooncoöperatie is nu nog een niche op de woningmarkt maar wel een die potentie heeft om een positieve bijdrage te leveren aan de stad.”

2. Hoeveel coöperatieve woonprojecten zijn er inmiddels mogelijk gemaakt in Utrecht?

3. Op welke manier ondersteunt gemeente Utrecht nu al dergelijke woonconcepten?

4. Hoe kijkt het college naar het Amsterdamse fonds dat wordt opgericht om deze concepten te ondersteunen in vergelijking met de acties die Utrecht onderneemt?

5. Op welke manier zou het college dergelijke woonconcepten meer willen steunen en mogelijk maken in Utrecht?