

Raadsinformatiebrief

Datum	1 juli 2025
Onderwerp	Woningbouwontwikkeling Wildpad
Zaaknummer	Z25 - 292638
Documentnr.	UIT/25 - 697245

Inleiding

Van Wanrooij & Van Schijndel Bouw- en Ontwikkeling B.V. (verder: initiatiefnemer) is voor een groot gedeelte eigenaar van het uitleggegebied Wildpad. Het Wildpad is in de *visie 'Wonen in het buitengebied'* aangewezen als kansrijke woningbouwlocatie. De oorspronkelijke (particuliere) eigenaren hebben de gronden verkocht aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht voor medewerking aan een nieuwbouwontwikkeling.

Op basis van een nog uit te voeren haalbaarheidsstudie zal blijken of een ontwikkeling haalbaar is en onder welke voorwaarden. Het college staat hier positief tegenover. Op dit moment wordt uitgegaan van 46 woningen. Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie heeft de gemeente een intentieovereenkomst gesloten.

Inhoudelijk

Een studie is nodig om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van dit initiatief

Er komt een integraal onderzoek om te kunnen beoordelen of er sprake zal zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Er wordt onder andere gekeken naar het programma, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit, inpassing parkeren, groen en waterberging, duurzaamheid, financiële haalbaarheid en kostenverhaal. Het initiatief wordt getoetst aan het beleid en aan de in de intentieovereenkomst gemaakte afspraken.

De locatie biedt mogelijkheden voor woningbouw.

In deze fase is er enkel een stedenbouwkundige schets met een woningbouwprogramma. Deze is in lijn met het tweede addendum van de *Woonvisie*.

De gemeente legt afspraken vast over een uit te voeren studie en kostenverhaal

Een intentieovereenkomst is nodig om wederzijdse verwachtingen en verplichtingen vast te leggen en biedt de gemeente basis voor kostenverhaal. Mocht uit de studie blijken dat nieuwbouw haalbaar is zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld. Op dat moment verplicht de gemeente zich tot het verder uitwerken van dit project.

Besluit college van B en W

Het college is akkoord gegaan met een intentieovereenkomst voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van het Wildpad.

Financieel

In de intentieovereenkomst zijn afspraken gemaakt dat de ambtelijke uren en door de gemeente te maken kosten worden betaald door de initiatiefnemer.

Participatie

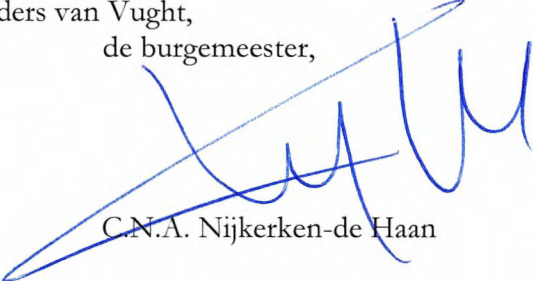
De initiatiefnemer committeert zich aan het participatiebeleid van de gemeente en zal een participatieplan opstellen. Gedurende de haalbaarheidsstudie zal de initiatiefnemer relevante belanghebbenden consulteren over het voorgenomen initiatief en de resultaten meenemen in de uitwerking van de plannen.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,



W.F.F. Keijzers



C.N.A. Nijkerken-de Haan