AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Woningbouw Westschans	Zaaknummer	: 416149
	BI-nummer	: 01046 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

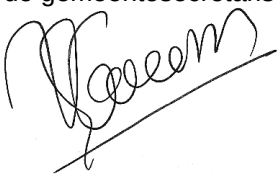
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Meningsvormende commissievergadering
Vraagsteller	: B. Schreuders
Datum vergadering	: 21 juli 2022

Technische vragen
1. Welke percelen worden binnen dit project aangekocht?
2. Wat zijn de kosten van de aanleg van de ontsluitingsweg?
3. Hoe hoog zijn de extra kosten wanneer de ontsluitingsweg 50 meter wordt opgeschoven richting de Zwingelspaansedijk?
4. Is er met de eigenaar van de gronden aan de Stoofdijk gesproken over verwerving voor meer dan alleen de ontsluitingsweg? Zo ja, wat is de conclusie? Zo niet, wanneer gaat u dat alsnog doen?

Beantwoording technische vragen
1. Voor de verwerving van de benodigde percelen voor project 185. Woningbouwontwikkeling Westschans Klundert heeft uw raad op 16 mei jl. besloten Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te vestigen. Het overzicht van de betrokken percelen en eigenaren treft u in de bijlage.
2. De kosten van de ontsluitingsweg zoals nu meegenomen in de grondexploitatie vormen een significant deel van het exploitatietekort. Gelet op het vertrouwelijke karakter van de grondexploitatie en de lopende onderhandelingen met grondeigenaren achten wij het niet verstandig in deze openbare stukken een gecalculeerd bedrag te noemen. Daarnaast hangen de daadwerkelijke kosten bijvoorbeeld af van het definitieve ontwerp, de nog te onderzoeken draagkracht van de bodem enzovoort.
3. De extra kosten bestaan o.a. uit extra aanschaf grond, extra meters infrastructuur, invulling extra binnengebied. Afhankelijk van nog te maken keuzes daarin worden de meerkosten als gevolg van het opschuiven over een breedte van 30 meter (van 20 meter afstand buitenrand sloot naar 50 meter buitenrand sloot) momenteel ingeschat tussen de € 0,5 miljoen en de € 1,5 miljoen.
4. Voor alle onder 1 bedoelde percelen lopen gesprekken met de grondeigenaren. Verdere uitspraken over het verwervingsproces achten wij nu niet verstandig om te doen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 21 juli 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom