



Motie "We moeten aan de Bak"

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 31 januari 2017,

Overwegende dat:

- Minister Plasterk van Wonen en Rijksdienst op korte termijn in gesprek wil met gemeenten en regio's om te komen tot de benodigde nieuwe woningen;
- Het Economisch Instituut voor de Bouw⁽¹⁾ heeft becijferd dat er in Nederland tot 2040 ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen nodig zijn;
- De metropool regio Amsterdam belang heeft bij een krachtige, innovatieve economie, snellere verbindingen en voldoende en aantrekkelijke ruimte voor wonen, werken en recreëren;
- In de provinciale cijfers wordt gesuggereerd dat in de metropool regio 200.000 woningen nodig zijn en in Noord-Holland Noord slechts 20.000;
- Westfriesland een fijne woonomgeving te bieden heeft;
- En dat deze cijfers niet met elkaar in verhouding staan en dit niet goed is voor de positie van Westfriesland;

Voorts overwegende dat;

- in de regio de komende jaren een gebrek aan betaalbare, duurzaam gebouwde huizen dreigt te ontstaan;
- met name koopwoningen met een waarde onder € 250.000 en aan woningen in de vrijhuursector met huren van € 710 tot € 1000 per maand;
- de tekorten op de woningmarkt niet goed zijn voor de leefbaarheid aangezien de (kleine) kernen in Westfriesland cruciaal zijn voor de economische en sociale structuur van de regio;

Verzoekt het college:

- Voor 1 mei 2017 samen met de andere Westfriese gemeenten een voorstel te doen dat leidt tot een aanzienlijke uitbreiding van de beschikbare bouwgrond in Westfriesland;
- De beschikbaar gestelde grond op te nemen in de nog op te stellen regionale woonvisie met een concrete invulling inzake de realisatie van woningen in de vrije huursector;
- Zo spoedig mogelijk in gesprek gaan met minister Plasterk.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD, Chris de Meij

MOTIE nr.: <u>1</u>
Datum raadsvergadering: <u>31/01/2017</u>
☐ Aangenomen ☐ Verworpen
☐ Ingetrokken ☒ Aangehouden