Amendement

Experimenteerruimte kernbinding in 't Goy

065-2024

Aangenomen

Raadsvoorstelnummer: 732732

Onderwerp: Experimenteerruimte kernbinding in 't Goy

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 15-10-2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Voegt een beslispunt toe:

2. Het college op te dragen om conform artikel 71 'Experimenten' een experiment 'voorrang door kernbinding in kern 't Goy' uit te werken in de eerste wijzigingsverordening van de huisvestingsverordening en hiervoor, de volgende kaders mee te geven:
- Gedurende het experiment worden de voorrangsregels van de verordening vervangen door de volgende voorrangsregels:
- Bij het verlenen van voorrang in 't Goy hebben inwoners met de volgende rangorde voorrang:
- maatschappelijke binding aan 't Goy
- economische binding aan 't Goy
- en hierna de rangorde zoals opgenomen in artikel 48 van de verordening
- Het totaal aantal toewijzingen op basis van de voorrang voor economische of maatschappelijke binding voor sociale huurwoningen en betaalbare koop is maximaal 50% van het totaal aantal toewijzingen.
- Twee maanden na de laatste afgegeven huisvestingsvergunning van het eerste project onder de experimentregeling, wordt het experiment 'voorrang door kernbinding in kern 't Goy' geëvalueerd.

Toelichting

Het is mogelijk om de experimentregeling van artikel 71 toe te passen voor kleine projecten waarbij het college wil experimenteren met bepaalde regels. Hierbij kan tijdelijk afgeweken worden van één of meer bepalingen van de verordening. Deze ruimte willen we benutten om kernbinding specifiek voor 't Goy toe te staan. De kleine kernen hebben bij sociale huur al kernbinding en het is wenselijk om te kijken of dit ook een toevoeging kan zijn bij betaalbare koop. 'T Goy is een kleine kern van de gemeente en biedt ons met project Kerkzicht een unieke kans om kernbinding in de kleine kernen voor betaalbare koop te proberen en evalueren.

Ondertekening

Lauren Zwemer	Sharon Zwijsen	Robert Paling	Renate Lambermont
SGP-Houten	ITH	VVD	Natúúrlijk Houten

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor	8	4	4	4	3	3	2	1	1	1
Tegen										