gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Voteren krediet uitvoeringsprogramma's vitale centra

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling	:	7 september 2021
Datum raadsbehandeling	:	30 september 2021
Agendering en agendanummer	:	RA 0801
Fase raadsbehandeling	:	Besluitvormend
Zaaknummer	:	296847

Bijlagen:
Geen

Gevraagd raadsbesluit

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €100.000 ten behoeve van het programma vitale centra waarmee:
   a) een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld voor Willemstad;
   b) we gaan monitoren en anticiperen op ontwikkelingen in de centra van Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad;
2. De kapitaallasten verbonden aan dit krediet van € 4.000 per jaar ten laste te brengen van de stelpost Nieuw beleid gereserveerde middelen voor het programma Vitale Centra.

(Publieks)Samenvatting
In het coalitieakkoord is de ambitie opgenomen om aan de slag te gaan met de centra van de kernen Klundert, Fijnaart en Willemstad. Meerjarig is hier een budget van € 5 miljoen gereserveerd voor het totale programma. In het programmavoorstel vitale centra is opgenomen dat er voor iedere kern (Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad) wordt gestreefd naar een dynamisch uitvoeringsprogramma. In een uitvoeringsprogramma worden de verschillende activiteiten opgenomen die gaan bijdragen aan een vitaal centrumgebied. Onderdelen van de programmaplannen kunnen bijvoorbeeld zijn:

- Investeren in de openbare ruimte door middel van projecten, activiteiten van ondernemers etc.
- Aanpassingen in beheer openbare ruimte
- Aanpak private eigendommen, al dan niet leegstaand
- Creëren gezamenlijk profiel of visie per kern
- Dialoog winkeliers/horeca met inwoners opzetten om in te kunnen spelen op behoeften;
- Promotie instrumentarium

In dat kader wordt de centrumontwikkeling in Zevenbergen afgerond, wordt gewerkt aan de centrumvisie voor Fijnaart en wordt de openbare ruimte van het centrum in Klundert aangepakt. Voor Willemstad is een uitvoeringsprogramma benodigd en voor de andere centra wordt onderzocht wat er aanvullend op de lopende projecten nodig is om de vitaliteit in de centra te behouden en te versterken.

Om de operationele doelen uit de meerjarenbegroting te bewerkstelligen, waaronder het opstellen van een uitvoeringsprogramma voor Willemstad en te onderzoeken wat er verder nog nodig is in de vitale centra wordt de gemeenteraad gevraagd een bedrag van € 100.000 beschikbaar te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
In de Meerjarenbegroting 2021-2024 is opgenomen dat wordt gestreefd naar vitale centra in de kernen Zevenbergen, Fijnaart, Klundert en Willemstad voor (toekomstige) inwoners van de gemeente Moerdijk en voor bezoekers, waarbij ook de omliggende kernen van deze centra baat hebben bij een bereikbaar voorzieningenaanbod. Deze ambitie vergt een focus op de vier genoemde kernen. Het realiseren van vitaliteit vraagt om de betrokkenheid van ondernemers, maatschappelijke organisaties en inwoners.

Momenteel wordt gewerkt aan de afronding van het centrumplan Zevenbergen en wordt gewerkt aan de centrumvisie voor Fijnaart. Voor Fijnaart is eerder een krediet gevoteerd op 12 december 2019 voor het opstellen van de centrumvisie. Voor Klundert is inmiddels voor fase 1 (vernieuwen vlonders) een krediet beschikbaar gesteld en wordt in fase 2 (voorstel aan raad september 2021) de openbare ruimte aangepakt. Om ook aan de slag te gaan met het uitvoeringsprogramma voor een vitaal centrum in Willemstad én om pragmatisch invulling te kunnen geven aan het operationele doel dat we gaan onderzoeken wat er aanvullend op de lopende en beoogde projecten nog nodig is voor onze vitale centra is een voorbereidingsbudget noodzakelijk.

Belang
De vitaliteit van de kernen staat onder stuk door veranderend consumentengedrag en trends en ontwikkelingen in de markt. Dit heeft gevolgen voor de levendigheid van de kernen en de leefbaarheid voor de inwoners. Met het programma vitale centra wordt de vitaliteit en toekomstbestendigheid van de centra versterkt.

Centrale vraag
Is de gemeenteraad bereid om van de gereserveerde € 5 miljoen een bedrag van € 100.000 beschikbaar te stellen als voorbereidingsbudget vitale centra?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Zevenbergen, Fijnaart, Klundert en Willemstad hebben vitale centra voor (toekomstige) inwoners en voor bezoekers van de gemeente Moerdijk. De omliggende kernen hebben baat bij dit bereikbaar voorzieningenaanbod, waarmee vitale centra een impuls geeft aan de leefbaarheid van Moerdijk als geheel.

Kaders
Aan dit voorstel liggen de volgende relevante kaders ten grondslag:
- Meerjarenbegroting 2021-2024 *'Een krachtige, ondernemende partner. Dat zijn wij!*
- Raadsinformatiebrief programmavoorstel vitale centra (12 september 2019)
- Raadsvoorstel Voteren krediet opstellen ontwikkelscenario's vitale centra Fijnaart (12 december 2019)

Argumenten

Pro
Voor het slagen van het programma vitale centra is betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere stakeholders van groot belang. Samen met de stakeholders wordt momenteel onderzocht wat er nog meer nodig is om tot vitale centra in onze gemeente te komen. Om de voortgang van het programma te behouden en om meer slagvaardigheid te krijgen is een voorbereidingskrediet benodigd zodat diverse onderzoeken en acties kunnen worden uitgezet. Hierdoor is het niet nodig om voor ieder separaat onderzoek, advies of afzonderlijke acties terug te komen met een raadsvoorstel.

De inschatting is dat een krediet van € 100.000,- toereikend is voor de periode 2021-2023. Uiteraard staat dit los van de specifieke projecten die vanuit dit programma worden geïnitieerd, zoals bijvoorbeeld het herinrichten van het centrum van Klundert. Daartoe ontvangt u telkens separate raadsvoorstellen.

Contra
Geen.

Alternatieven
Alternatief is dat per onderzoek of per kern een voorbereidingskrediet wordt aangevraagd. Dit alternatief kent echter een langere voorbereidingstijd, waardoor het minder slagvaardig en inefficiënt is.

Maatschappelijk draagvlak
Vanuit de kernen Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad is er de vraag om te investeren in de vitaliteit van de centra.

Financiële consequenties
Voor het programma Vitale Centra is in de meerjarenbegroting een investeringsbedrag opgenomen van € 5 miljoen. Dit bedrag is bestemd voor het opwaarderen van de centra in Klundert, Willemstad en Fijnaart. Eerder is een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van ontwikkelscenario's voor Fijnaart van € 100.000 (raadsbesluit 12-12-2019 (RA 0802). Het voorbereidingskrediet past binnen de gereserveerde gelden vanuit het programma Vitale Centra. Voor het programma Vitale Centra geldt een afschrijvingstermijn van 40 jaar. De kapitaallasten komen daarmee uit op een totaal van € 4.000 per jaar (afschrijving € 2.500, rente € 1.500).

Het bedrag van € 100.000 is een globale inschatting van de mogelijke voorbereidingskosten. Een eventueel overschot blijft beschikbaar voor de uitvoering van het programma Vitale Centra.

Dekking
In de meerjarenbegroting 2021-2024 is voor het programma Vitale Centra een investeringsbedrag opgenomen van € 5 miljoen. De kapitaallasten behorende bij deze investering zijn opgenomen in de stelpost Nieuw Beleid.
Het bedrag van € 4.000 kan ten laste gebracht worden van de stelpost Nieuw Beleid.

Subsidieverwerving
Niet van toepassing.

Communicatie
Het (voorgenomen) besluit van de gemeenteraad wordt gecommuniceerd aan de belanghebbenden gebiedstafels en ondernemersverenigingen.

In aanvulling op communicatie over de afzonderlijke projecten, wordt uw raad over de voortgang van het totale programma Vitale Centra op de hoogte gehouden via de budgetcyclus. Het thema Vitale Centra maakt onderdeel uit van Programma 3 van de meerjarenbegroting. Hierin zijn tevens de doelen en prestaties opgenomen.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

Risico's
Potentieel risico is dat geformuleerde programmaonderdelen niet tot uitvoering komen.

Planning

gemeente Moerdijk

Na het vrijgeven van het budget gaan we aan de slag met het de uitvoeringsprogramma's voor betreffende kernen. Daarna wordt onderzocht welke vervolgacties nodig zijn om tot vitale centra te komen. Door de programmatische aanpak worden opzichzelfstaande projecten, werkprocessen en initiatieven gekoppeld aan de grote opgave op het gebied van vitale centra en worden kansen tot onderlinge versterking en samenhang beter benut.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 3 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de loco-gemeentesecretaris, de burgemeester,

M.E. de Groot
S van der Putten

A.J. Moerkerke
E. Schoneveld
loco bgm

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 30 september 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 augustus 2021;

overwegende dat:
- er wordt gestreefd naar vitale centra in de kernen Zevenbergen, Fijnaart, Klundert en Willemstad, voor (toekomstige) inwoners van de gemeente Moerdijk en voor bezoekers;
- de omliggende kleinere kernen baat hebben bij het bereikbare voorzieningenaanbod van bovengenoemde centra;
- de vitale centra een impuls geven aan de leefbaarheid van Moerdijk als geheel;

gelet op:
- het hiervoor in de meerjarenbegroting opgenomen investeringsbudget van € 5 miljoen;

BESLUIT

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €100.000 ten behoeve van het programma vitale centra waarmee:
   a) een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld voor Willemstad;
   b) we gaan monitoren en anticiperen op ontwikkelingen in de centra van Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad;
2. De kapitaallasten verbonden aan dit krediet van € 4.000 per jaar ten laste te brengen van de stelpost Nieuw beleid gereserveerde middelen voor het programma Vitale Centra.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 30 september 2021,

de plv. griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke