Westerveld

31 JAN. 2023

Gemeenteraad

Voorstel

Ruimte en Ontwikkeling

Vaststellen bestemmingsplan Postzegelplan buitengebied Westerveld - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Na de vernietiging van het bestemmingsplan Buitengebied 2018 op 21 juli 2021 is een aantal wijzigingsplannen niet meer geldig. Dit moet hersteld worden, omdat hierdoor de planologische situatie voor een aantal eigenaren nadeliger is geworden. Het college heeft ingestemd met een herstelactie. Dit heeft geresulteerd in twee ontwerpbestemmingsplannen, een wijzigingsplan en een veegplan (het postzegelplan) welke zes weken ter inzage hebben gelegen. Het wijzigingsplan wordt door het college vastgesteld. Het postzegelplan door de gemeenteraad. Er is op het postzegelplan een zienswijze ingediend. Deze geeft geen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

1. De zienswijze ontvankelijk verklaren;
2. Op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de nota van zienswijzen;
3. De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Postzegelplan buitengebied Westerveld", bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509Veegplan4WP2022-0001, ongewijzigd vast te stellen;
4. Aan het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509Veegplan4WP2022-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Op 21 juli 2021 is het gehele bestemmingsplan Buitengebied 2018 vernietigd. Dit heeft tot gevolg gehad dat de grondslag van een aantal wijzigingsplannen ook kwam te vervallen. Dit zijn wijzigingsplannen die veelal op verzoek van een eigenaar zijn vastgesteld. In een bestemmingsplan (zgn. moederplan) kan worden bepaald dat binnen bepaalde voorwaarden het college de bestemming kan wijzigen, bijvoorbeeld van agrarisch naar wonen of van een enkele naar een meervoudige (max. 3) woonbestemming. Hiervan is in een aantal gevallen gebruik gemaakt. Een wijzigingsplan verwijst in de bestemmingsregels naar het moederplan. Hierdoor is er een juridische koppeling. Als het moederplan niet meer geldt, vervalt feitelijk het wijzigingsplan ook omdat de juridische grondslag weg is. Dit moet hersteld worden.

Er is geïnventariseerd om welke plannen dit gaat. Dit heeft geresulteerd dat voor 8 percelen een nieuw wijzigingsplan is gemaakt en voor 3 percelen een specifiek veegplan (postzegelplan/partiële herziening). Een veegplan was nodig omdat de grondslag voor deze wijzigingen niet opgenomen is in het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld door het college

en het veegplan (postzegelplan) wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Op deze manier is er voor deze percelen weer een correcte en actuele bestemming.
Mede gelet op de toekomstige Omgevingswet is het belangrijk om een actuele planologische regeling te hebben. Naast deze inventarisatie komt er nog een overzicht van andere situaties die door de vernietiging in een mogelijke nadeliger planologische situatie zijn gekomen. Dat gaat dan om o.a. ambtshalve aanpassingen, inspraak en/of zienswijze. Tijdens de bestemmingsplanprocedure voor het plan Buitengebied 2018 is een aantal zienswijzen bijvoorbeeld overgenomen en is een bepaalde bestemming vastgesteld. Door de vernietiging van dat plan hebben deze bestemmingen geen rechtskracht (meer). Zodra deze inventarisatie klaar is, wordt een voorstel voorgelegd. Dit is toegelicht tijdens de politieke avond van 29 november 2022.

Beoogd resultaat
Herstellen planologische situatie voor percelen.

Argumentatie
Het gaat bij deze herstelactie alleen om het herstellen van reeds gevolgde wijzigingsplannen, niet om ambtshalve aanpassingen. Een wijzigingsplan vloeit voort uit de mogelijkheden in een moederplan. In het moederplan, in dit geval bestemmingsplan Buitengebied, is opgenomen dat onder voorwaarden het college de bestemming kan wijzigen.
Een wijzigingsplan, welke vastgesteld wordt door het college, heeft dus een juridische koppeling met het moederplan. Als deze vernietigd is, is de juridische grondslag van het wijzigingsplan er ook niet meer. Onbedoeld hebben deze percelen nu hun "oude" bestemming terug. Dat terwijl in de meeste gevallen op verzoek van een eigenaar het bestemmingsplan is gewijzigd vanuit de mogelijkheden van het moederplan. Dit dient hersteld te worden. Vier percelen konden niet meegenomen worden in een nieuw wijzigingsplan aangezien de grondslag niet het buitengebied 2012 was, maar een ander plan. Deze percelen zijn daarom opgenomen in een veegplan, het voorliggende postzegelplan. Het herstel-wijzigingsplan wordt door het college vastgesteld.
Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze gaat in op de reacties die indiener heeft ingediend op de verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied. De bestemming van het betreffende perceel is in het bestemmingsplan Buitengebied 2018 niet via een wijzigingsplan tot stand gekomen maar door middel van een zienswijze. Door de vernietiging van het bestemmingsplan Buitengebied 2018 is weer sprake van een agrarische bestemming in plaats van een woonbestemming.
Het perceel van indiener maakt deel uit van de inventarisatie van percelen die door o.a. ambtshalve aanpassingen en/of zienswijzen meegenomen zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Dit maakt dat deze zienswijze geen aanleiding geeft om het veegplan (postzegelplan) gewijzigd vast te stellen door dit perceel hierin specifiek mee te nemen. Voor een uitgebreidere motivatie wordt verwezen naar de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen. Een herstelplan voor deze situaties volgt zo spoedig mogelijk. Hierin zal het betreffende perceel weer voorzien worden van een passende bestemming.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken
Eigenaren van de betreffende percelen waarop beide plannen toezien zijn geïnformeerd. Met indiener van de zienswijze vindt een gesprek plaats.

Effect op het Minimabeleid
N.v.t.

Kanttekening en risico's
Het herstelplan ziet toe op wijzigingsplannen die een eigenstandige procedure hebben doorlopen. Het perceel van indiener maakt daar geen deel vanuit maar wordt meegenomen in het voorstel te komen tot een nieuw herstelplan voor o.a. ambtshalve aanpassingen en/of inspraak en/of zienswijzen. Mocht e.e.a. leiden tot problemen bij bijvoorbeeld verkoop of bouwplannen, dan wordt daarvoor een maatwerkoplossing gekozen. Dit zal met indiener besproken worden.

Aanpak/uitvoering en communicatie
Eigenaren worden op de hoogte gesteld van de volgende stap.
Indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijze en de verdere procedure.

Integrale advisering
N.v.t.

Duiding integrale advisering
Cluster RO
Adviesbureau Rho

Evaluatie
N.v.t.

Kosten, baten, dekking
Deze herstelactie wordt betaald uit het budget "bestemmingsplannen".

Bijlagen

1. zienswijzennota Postzegelplan
2. Postzegelbestemmingsplan buitengebied Westerveld_ontwerp_21-09-2022
3. zienswijze veegplan - gelakt
4. Raadsbesluit vaststelling veegplan.docx

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan "Postzegelplan Buitengebied Westerveld" van 20 december 2022;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Postzegelplan Buitengebied Westerveld" met ingang van 6 oktober 2022 tot en met 16 november 2022 (zes weken) voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging een zienswijze is ingediend;

dat in de nota van zienswijzen wordt ingegaan op de inhoud;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. De zienswijze ontvankelijk verklaren;
2. Op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de nota van zienswijzen;
3. De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Postzegelplan buitengebied Westerveld", bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509Veegplan4WP2022-0001, ongewijzigd vast te stellen;
4. Aan het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509Veegplan4WP2022-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 31 januari 2023.

de griffier, R. Weerneekers

de voorzitter, H. Jager