

Datum: 27 november 2023

Bestemd voor: Matthijs Sikkes van den Berg

Betreft: Technische vragen over Kredietaanvraag flexwoningen Diemerdreef

In de informatieve raadsvergadering van 17 november is er aangegeven dat er mogelijk 12 extra woningen kunnen worden toegevoegd op de locatie Diemerdreef. Met betrekking tot het mogelijk toevoegen van extra (flex-)woningen op de nieuwe plek aan de Diemerdreef een aantal vragen:

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team/ Pfh.
VVD	A	n.v.t.	Welke voorbereidingen kunnen er eventueel getroffen worden? Bijv. nutsvoorzieningen en/of fundering?	Zoals aangegeven door de portefeuillehouder tijdens de behandeling van dit raadsvoorstel worden in de basis de hoofdleidingen van de nutsvoorzieningen gemaakt (voor aansluiting van de 30 flexwoningen). Daar kunnen eventuele extra flexwoningen waarschijnlijk ook op worden aangesloten. Tevens heeft de portefeuillehouder aangegeven dat het treffen van voorbereidingen in de vorm van fundering niet verstandig is, aangezien je de juiste fundering pas kan dimensioneren na afronding van het ontwerp, omdat je dan pas weet wat de technische eisen van de fundering moeten zijn.	
VVD	B	n.v.t.	Aan welke kosten (richtlijnen) dient er ten behoeve van de voorbereiding te worden gedacht? Graag een uitsplitsing per onderdeel.	Deze vragen strekken verder dan technische vragen en vereisen aanvullend onderzoek buiten de scope van het voorliggend raadsvoorstel. In zijn algemeenheid bij planvorming en voorbereiding moet rekening gehouden worden met: ontwerpkosten, onderzoekskosten (geluid, milieu, ecologie, verkeer, grondmechanica etc.), managementkosten, financiële doorrekeningen, etc.	
VVD	C	n.v.t.	Welke mogelijkheden zijn er voor externe financiering voor voorbereidende werkzaamheden en/of plaatsen van flexwoningen?	Deze vragen strekken verder dan technische vragen en vereisen aanvullend onderzoek buiten de scope van het voorliggend raadsvoorstel. In zijn algemeenheid is er een subsidie voor flexwoningen, met als voorwaarde sociale huur. Deze is bij lange na niet kostendekkend. Verder zijn er geen subsidies voor deze woningen.	

