

Raadsvoorstel



Datum raadsvergadering

23 februari 2023

Datum

29 november 2022

Zaaknummer

018441254

Onderwerp

Grondaankoop, grondverkoop, uitgifte van in erfpacht gronden ten behoeve van Port of Urk

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het aangaan van de bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente en koper/verkoper;
2. De financiële gevolgen voor de grondexploitatie Port of Urk van het aangaan van de overeenkomsten te verwerken in de herziening grondexploitatie Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein 2023;
3. De gronden en opstellen te activeren en deactiveren en de exploitatieresultaten van de erfpacht van gronden alsmede de gevolgen van het activeren en deactiveren te verwerken in de strategische aankopen.

Inleiding

De gemeente Urk wil het gebied 'Port of Urk', tot ontwikkeling brengen om zodoende een toekomstbestendig bedrijventerrein te realiseren welke voor de komende jaren plaats biedt aan Urker bedrijven en andere ondernemers. Om dit bedrijventerrein te kunnen realiseren heeft de gemeenteraad op 18 februari 2021 het bestemmingsplan "Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein", welke bestemmingsplan op 18 mei 2021 onherroepelijk is geworden.

De gemeente Urk heeft voor het plangebied van de Port of Urk gekozen voor een actief grondbeleid, hetgeen betekent dat de gemeente de voor de realisatie van het plangebied benodigde gronden verwerft.

Een van de grond eigenaren in het plangebied is de Wederpartij. Naast gronden in het plangebied van de Port of Urk heeft de Wederpartij ook gronden in de directe nabijheid van de Port of Urk.

De gemeente Urk heeft in beginsel overeenstemming weten te bereiken omtrent het perceel dat de Wederpartij in eigendom heeft in het plangebied alsmede omtrent gronden in de directe nabijheid van het plangebied van de Port of Urk, welke voor de toekomst van Urk als strategische gronden worden aangemerkt. De gemeente heeft voorts voor alle aan de Wederpartij te verkopen gronden en de gronden die de Wederpartij in eigendom heeft een eerste recht van koop bedongen.

Om de deal met de Wederpartij te kunnen sluiten is het nodig dat de gemeente gronden aan de Wederpartij verkoopt. Het perceel grond dat wordt aangekocht maar niet in het plangebied van Port of Urk ligt, wordt (zolang het nog niet nodig is voor gebiedsontwikkeling) uitgegeven in erfpacht.

De transacties zijn opgenomen in een zestal overeenkomsten welke middels ontbindende voorwaarden aan elkaar zijn gekoppeld.

Beoogd resultaat / effect

Met het nemen van dit besluit kunnen door uw college worden de volgende doelen nagestreefd:

- Het ontwikkelen van de eerste fase van het plangebied Port of Urk;
 - Het anticiperen op een mogelijke vervolgfase van het plangebied Port of Urk;
 - Het versterken grondpositie van de gemeente nabij het plangebied Port of Urk.
-

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit



Zaaknummer

018441254

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 29 november 2022

gezien het advies van Commissie I d.d. 1 februari 2023

besluit:

1. In te stemmen met het aangaan van de bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente en koper/verkoper;
2. De financiële gevolgen voor de grondexploitatie Port of Urk van het aangaan van de overeenkomsten te verwerken in de herziening grondexploitatie Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein 2023;
3. De gronden en opstallen te activeren en deactiveren en de exploitatieresultaten van de erfpacht van gronden alsmede de gevolgen van het activeren en deactiveren te verwerken in de strategische aankopen.

Urk, 23 februari 2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,