Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
07/10/2021 09:34:33 CEST
ID: 76de9988-9074-4471-8f47-8a06c92b0de9
Auth: Scribble

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
04/10/2021 10:23:36 CEST
ID: 76de9988-9074-4471-8f47-8a06c92b0de9
Auth: Scribble

Raadsvoorstel

‘Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de bouw van twee pluimveestallen op het adres Harnsterdyk 7 te Stiens
Zaaknummer: 2021-048470

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van twee pluimveestallen op het adres Harnsterdyk 7 te Stiens.

Maatschap De Boer is een gemengd bedrijf waar vleeskuikens en rundvee worden gehouden. Maatschap De Boer is voornemens om over te stappen van reguliere vleeskuikens (‘plofkuikens’) naar scharrelkuikens (beter leven 1 ster) waarvoor meer staloppervlak nodig is. Voor de voorgenomen extensivering en verduurzaming van de vleeskuikentak en om de groei van het bedrijf mogelijk te maken, zijn twee nieuwe stallen nodig die naast de huidige stallen gebouwd worden. Deze stallen pasten destijds niet binnen het bouwvlak in het bestemmingsplan Bûtengebiet. Om het bouwvlak te vergroten tot 3 hectare is in 2017/2018 het wijzigingsplan ‘Stiens – Harnsterdyk 7’ opgesteld. De keuze voor de locatie van het bouwvlak en de randvoorwaarden voor inpassing zijn middels de Nije Pleats systematiek tot stand gekomen. Deskundigen van gemeente, provincie, welstand en omwonenden hebben deelgenomen aan dit proces. De uitkomsten van de Nije Pleatssessies zijn vastgelegd in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is vastgesteld op 2 oktober 2018.

Met het wijzigingsplan is het bouwvlak vergroot en zijn de meeste regels van het moederplan (bestemmingsplan Bûtengebiet) overgenomen. Dit leidt nu tot een situatie dat er sprake is van een nieuw bouwvlak, waar de gewenste stallen inpassen. Het nieuwe bouwvlak wordt landschappelijk ingepast, zoals tijdens de Nije Pleats sessie besproken. Echter, de stallen mogen per stuk een maximale oppervlakte hebben van 500 m2. De aangevraagde stallen zijn 3.288 m2 per stal. Het moederplan bevatte een binnenplanse afwijking om af te wijken van de oppervlakte van 500 m2. Deze afwijking is echter per abuis niet overgenomen in het wijzigingsplan.

Op 7 oktober 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.

Planologische situatie
Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende wijzigingsplan ‘Stiens – Harnsterdyk 7’, aangezien de stallen een grotere oppervlakte hebben dan in het wijzigingsplan is toegestaan. De stallen passen wel binnen het bouwvlak en voldoen aan de overige bouwregels.

Afwijkingsmogelijkheid
Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5

lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst
Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het perceel buiten bestaand stedelijk gebied is gelegen.

Ter inzage / overwegingen
De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is in de zienswijzennota samengevat weergegeven en voorzien van onze reactie. De zienswijze is voor ons geen aanleiding om tot een aanpassing van het plan te komen. De zienswijze en zienswijzennota met bijlagen treft u als bijlage aan. Het college is bevoegd de reactienota zienswijzen vast te stellen.

De aanvraag voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten en voorwaarden zoals geformuleerd in het wijzigingsplan. Het perceel zal landschappelijk worden ingepast zoals vastgelegd in het wijzigingsplan. Het initiatief is milieu-hygiënisch inpasbaar. De aanvraag leidt tot een afname van de ammoniakemissie ten opzichte van de huidige feitelijke situatie, omdat bestaande stallen emissiearm worden gemaakt (intern salderen). De aanvraag is beoordeeld door de Provincie Fryslân als bevoegd gezag inz. de Wet natuurbescherming. De provincie concludeert dat het beoogde project geen significante negatieve gevolgen heeft voor soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden. Tevens concludeert de provincie dat er geen verklaring van geen bedenkingen inzake de Wet natuurbescherming noodzakelijk is om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, omdat er sprake is van intern salderen. Deze beoordeling dat er geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, met bijbehorende Aerius-berekening (stikstofberekening), maakt onderdeel uit van de besluitdocumenten van de aanvraag.

Risico's
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties
Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor van twee pluimveestallen op het adres Harnsterdyk 7 te Stiens.

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 21 september 2021,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*