gemeente Terschelling

Memo

Aan	:	**Gemeenteraad**
Datum	:	**16 september 2025**
Afzender	:	**College van burgemeester en wethouders**
Onderwerp	:	**Protocol verkoop gemeentelijke woningen**
Bijlage(n)	:	**1. protocol verkoop gemeentelijke woningen** **2. lijst te verkopen panden**

In het gebouwenbeleid 2017 zijn uitgangspunten opgenomen voor het afstoten van gemeentelijk vastgoed. Bij de vaststelling van het gebouwenbeheerplan 2024-2028 heeft de raad aangegeven dat waar het mogelijk is, overgegaan moet worden tot verkoop van gemeentelijk vastgoed.

Om uitvoering te geven aan de wens om tot verkoop van gemeentelijk vastgoed over te gaan, is een protocol opgesteld om structuur aan te brengen en tot resultaat te komen. Daarbij is ook een lijst gevoegd van woningen (panden) die in aanmerking komen voor verkoop.

De gemeente geeft als verkopende partij uitgangspunten en voorwaarden voor de verkoop mee. Het protocol wordt gehanteerd om de uitgangspunten en voorwaarden per woning te bepalen. Er is een voorlopig overzicht opgesteld met panden die in aanmerking komen voor verkoop. In twee woningen in het voorlopige overzicht zijn Oekrainse vluchtelingen gehuisvest, het betreft Willem Barentszkade 26/26b en ’t Land 4. De locatie Willem Barentszkade blijft daarvoor voorlopig noodzakelijk. Op de locatie ’t Land kunnen de bewoners worden verhuisd naar het gebouw op palen. Voor de huisvesting ontvangt de gemeente een kostendekkende vergoeding van het Rijk.