

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Transformatie voormalige 'El Sombrero'	Datum antwoord:	1 september 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	26 augustus 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	25.17660		

Vraag

- 1) Kunnen wij een afschrift ontvangen van het maatwerk (rekensystematiek) op basis waarvan afgeweken kan worden van de Kempische visie op wonen 2024-2028?
- 2) Gelet op het feit dat WSZ heeft aangegeven niet te willen participeren in de VvE-constructie met de initiatiefnemer: Welke juridische constructie is hier dan van toepassing? Wordt het appartementencomplex gesplitst in één hoofd-VvE met een ondersplitsing in twee onder-VvE's, ontstaan er twee afzonderlijke VvE's, of is het mogelijk dat WSZ geheel buiten een VvE-constructie blijft?

Antwoord

1. Wij hebben geen leidraad of handvat voor maatwerk, dan wordt het immers standaard ipv maatwerk. Voor de motivering van het maatwerk voor deze casus verwijzen wij naar de uiteenzetting onder kanttekening 1.1 in het voorstel.
2. Voor de besluitvorming door de gemeenteraad om wel of geen bindend advies af te geven is van belang of een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie wordt aangetoond. Zoals wij in argument 2.2 aangeven is dat hier het geval. De keuze om niet te participeren in de VvE-constructie en welke (juridische) constructie er dan van toepassing is, is niet relevant voor de gevraagde besluitvorming. Dit is een zaak tussen de initiatiefnemer en WSZ. De gemeente staat daar geheel buiten.

