INSPREKEN COMMISSIE WRG, GEMEENTE VOORSCHOTEN D.D.8 APRIL 2021

Eigenlijk had Zr. Regina vanavond het woord namens de Congregatie willen doen voor uw Commissie. Zr. Regina is minder van de digitale wereld en laat daarom mij het woord voeren.
De aanleiding voor ons inspreken is dat de toekomstontwikkeling van Huize Bijdorp niet op de lijst staat van te prioriteren bouwprojecten.

Voorop gesteld wil ik u zeggen dat ik begin maart hierover ben geïnformeerd door wethouder Cramwinckel. Ik ben met de wethouder en gemeentesecretaris constructief in gesprek om te zoeken naar oplossingsrichtingen. Echter, namens de Congregatie kan en mag ik de kans vanavond niet voorbij laten gaan om (nogmaals) het belang, in meerdere opzichten, van een voortvarende aanpak voor de toekomst van Huize Bijdorp, bij u voor het voetlicht te brengen.

1. Een belangrijk criterium om op de lijst te staan van bouwprioriteiten, die u vanavond bespreekt is: is de gemeente verplichtingen met een partij aangegaan? Voor de ontwikkeling van de buitenplaats Huize Bijdorp is het College van B&W een morele en mondelinge verplichting aangegaan medio 2019. Alles zou erop gericht zijn dat het Kapittel van de zusters, medio 2022, een besluit kan nemen over de toekomst van hun Huize Bijdorp.
   Nu lijkt prioriteit gegeven te worden aan andere bouwprojecten en kunnen we zelfs niet meer met de gemeente overleggen over de anterieure overeenkomst.
   Als het over overeenkomsten gaat, dan wil ik toch de overeenkomst in herinnering roepen die de gemeente Voorschoten in 1990 heeft gesloten met de Congregatie inzake de aanleg van de bruggen van de valkeweg over het grasland van de Congregatie met als toezegging een bouwvlek op ‘het Hooiland’.
2. Ik begrijp de problematiek van gebrek aan ambtelijke capaciteit door de ontvlechting van de Werkorganisatie Duivenvoorde, ziekte en vertrek van ambtenaren. En dat kan en mag niet de reden zijn dat juist Huize Bijdorp, na alle inspanningen, buiten de boot valt. En ik vraag u leden van de Commissie WRG en de gemeenteraad van Voorschoten mee te zoeken en te werken aan een oplossing. De zusters zijn graag bereid aan die oplossing bij te dragen.
3. De ontwikkeling van Huize Bijdorp, vanuit de vernieuwde visie is zoveel méér dan het bouwen van woningen. De nieuwe buitenplaats Huize Bijdorp zou zelfs boven of naast het bouwprioriteitenprogramma gepositioneerd mogen/zelfs moeten worden.
   Het waarom en waarvoor:
   a. Naast de wezenlijk bijdrage aan het woningbouwprogramma van de gemeente Voorschoten heeft de buitenplaats Huize Bijdorp in de nabije toekomst veel meer te bieden dan alleen uitbreiding van woningen. Te noemen zijn:
      - een deels opengestelde NSW-buitenplaats;
      - het behoud, de ontwikkeling en versterking van natuurwaarden en cultureel en religieus erfgoed;
      - een forse uitbreiding van de huidige zorgfunctie en nieuwe zorgfuncties;
      - behoud en versterking van (moes)tuin, boomgaard en boerderij met natuur-inclusief en circulair ondernemen;
      - het realiseren van sociaal-, maatschappelijke, culturele, semi-commerciële en (para)medische functies;
      - de bijdrage aan werkgelegenheid en recreatie aan de Vliet.

b. Huize Bijdorp heeft meerwaarde:
   - voor intensief zorgbehoevende en kwetsbare burgers, voor de Congregatie tot het moment van voltooiing en voor de gehele gemeenschap van Voorschoten;
   - voor senioren die kunnen rekenen op zorg en dienstverlening, voor jonge gezinnen die wonen op een mooie en natuur-inclusieve plek, voor vrijwilligers in de zorg en de tuin en voor bezoekers en recreanten die genieten van al het moois dat de buitenplaats te bieden heeft.

Kortom: de nieuwe buitenplaats Huize Bijdorp alléén beschouwen vanuit bouwprioriteit met wel of geen overeenkomst zou de nabije toekomst van de buitenplaats héél veel tekortdoen. Het belang van de ontwikkeling van Huize Bijdorp is evident en heeft op velerlei terrein en voor veel mensen toegevoegde waarde.

4. In de vergadering van uw Commissie in mei 2020 is de Spelregelkaart met enthousiasme voor proces en project ontvangen. De gemeenteraad heeft in juni het raadsbesluit als hamerstuk behandeld. Het College kreeg de opdracht, in samenwerking met de provincie en de Congregatie, “betekenisvolle ruimte te zoeken en te vinden voor een duurzame toekomst van Huize Bijdorp en tempo en vaart te maken”. Aan al die voorwaarden is nu voldaan! Rond 1 mei 2021 zijn wij klaar met het visiedocument, het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Het geheel kan in mei/juni getoetst worden en liefst nog door de ambtenaren die betrokken zijn geweest in het proces. Dus vóór de ontvlechting van de werkorganisatie of het vertrek van ambtenaren. Het zou eeuwig zonde zijn hun opgedane expertise van het project Huize Bijdorp verloren te laten gaan. Ik vraag u óók nu vaart en tempo te maken. Als partners zijn we samen uit en komen we samen **op tijd** thuis.

Tot slot: In mijn schriftelijke bijdrage zijn de woorden “op tijd” vetgedrukt en onderstreept. Niet voor niets. De zusters hebben geen extra tijd met een gemiddelde leeftijd van 89 jaar. Vanaf 1 juni 2019 tot nu is de gemeenschap van zusters met 10 leden gedaald naar 34 leden.
Het huidige bestuur tobt met het vraagstuk van bestuurbaarheid na het Kapittel van medio 2022 dat ook de nodige voorbereidingstijd kent. Ik ervaar bijna dagelijks de zorgen van de zusters over de toekomst en zeker ook over hun toekomst op Huize Bijdorp. De zusters zien uit naar die nieuwe toekomst en willen daaraan nog graag bijdragen.
Gemeente Voorschoten: geef op kortst mogelijke termijn duidelijkheid en zekerheid aan de Congregatie over een onherroepelijk bestemmingsplan met anterieure overeenkomst. Zodat de realisatie van de nieuwe Buitenplaats Huize Bijdorp vanuit visie en waarden van de zusters op korte termijn feit kan worden.

Namens de Congregatie van de H. Catharina van Siëna/Zusters Dominicanessen van Voorschoten,



Directeur Werkorganisatie Congregatie van de H. Catharina van Siëna