

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder C.J.A. van Dorst MBA
Datum commissiebehandeling	14 september 2023
Datum raadsbehandeling	28 september 2023
Zaaknummer	988034

Onderwerp: p 187 Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek - tijdelijke huisvesting basisschool De Hoeksteen

Bijlagen:

1. Ontwerp tijdelijke huisvesting basisschool De Hoeksteen
2. Overzicht investeringskosten, HEVO d.d 7 september 2022 (VERTROUWELIJK)

Gevraagd raadsbesluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 725.000 voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 72.600 voor de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting en weer terug na realisatie van de MFA.
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 133.500 voor de sloop van basisschool De Hoeksteen, het paviljoen van tennisvereniging Het Bossche Lijntje en het Dorpshuis De Zevensprong.
4. De in de concept-meerjarenbegroting 2024-2027 opgenomen bedragen in de stelpost nieuw beleid voor de tijdelijke huisvesting en de verhuiskosten in de jaarschijven 2024, 2025 en 2026 van € 459.300, resp. € 175.000, resp. € 163.300 na vaststelling van deze conceptbegroting over te hevelen van de stelpost nieuw beleid naar het reguliere product in de begroting.
5. De kosten van de sloop van de in sub.3 genoemde opstallen als onderdeel van de totale investering te activeren en meenemen in de berekening van de jaarlasten bij de kredietaanvraag voor de realisatie van de MFA Zevenbergschen Hoek.

(Publieks)Samenvatting

De gemeente Moerdijk realiseert samen met Stichting De Waarden, Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong op de huidige locatie van basisschool De Hoeksteen en het dorps huis aan de Olavstraat een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA). Deze combinatie van diverse activiteiten onder 1 dak draagt bij aan een steviger sociale structuur in Zevenbergschen Hoek.

Voordat de bouw van de MFA start, wordt basisschool De Hoeksteen gesloopt. Het dorps huis De Zevensprong blijft tijdens de bouw van de MFA in gebruik. Voor de activiteiten van de verenigingen die gebruik maken van het dorps huis verandert er niets. De onderwijsfunctie wordt tijdelijk gehuisvest in units die aansluitend aan het dorps huis worden gesitueerd. De voormalige peuterspeelzaalruimte binnen het dorps huis wordt onderdeel van de basisschool. De grote zaal van het dorps huis wordt gedeeltelijk ook voor onderwijsactiviteiten ingezet. De gemeente Moerdijk, Stichting De Waarden, Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong maken samen afspraken over dit gebruik en de kosten die daaraan verbonden zijn.

Het college vraagt de gemeenteraad om voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen een krediet van € 725.000 beschikbaar te stellen. Hiervoor maken we het terrein achter het dorpshuis geschikt en plaatsen we de tijdelijke units die voor 2 jaar onderdak bieden aan de basisschool, brengen we verharding aan ten behoeve van het speelterrein en toegang van de basisschool en zorgen we voor enkele inpassende veranderingen in het dorpshuis. Nadat de MFA is gerealiseerd worden de units weer verwijderd.

Ook vraagt het college de gemeenteraad om voor de sloop van basisschool De Hoeksteen, het paviljoen van Tennisvereniging Het Bossche Lijntje en (na realisatie van de MFA) het dorpshuis De Zevensprong een krediet van € 133.500 beschikbaar te stellen. Hierdoor kan direct na de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting een start gemaakt worden met de sloop van de huidige basisschool en het paviljoen. Nadat de basisschool, de kinderopvang en het dorpshuis hun intrek hebben genomen in de nieuwe MFA kan ook het dorpshuis worden gesloopt.

Het paviljoen van tennisvereniging het Bossche Lijntje moet naar verwachting voor de realisatie van de MFA gesloopt worden. Dit is afhankelijk van de positionering van de nieuwe MFA ten opzichte van het paviljoen. Dit is pas definitief bekend bij het vaststellen van het definitief ontwerp van de MFA. Echter achten we de kans groot dat het paviljoen al moet wijken om de bouw van de MFA mogelijk te maken. Dit betekent dat de tennisvereniging, vooruitlopend op de samenwerking met het dorpshuis in de nieuwe MFA, afspraken maakt met betrekking tot het gebruik van het dorpshuis voor de kantine functie en dat er afspraken worden gemaakt met de gemeente over het gebruik van de kleedruimtes van de gymzaal. Uit praktische overwegingen wordt er gezorgd voor tijdelijke sanitaire voorzieningen nabij de tennisbanen.

Voor de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting, en na realisatie van de MFA weer terug, vraagt het college de gemeenteraad een krediet van € 72.600 beschikbaar te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Zevenbergschen Hoek wordt gerealiseerd op de huidige locatie van basisschool De Hoeksteen. De basisschool moet worden gesloopt en tijdelijke huisvesting is nodig. In het raadsbesluit van 3 november 2022 heeft uw raad aangegeven te onderzoeken of de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen gerealiseerd kan worden in het dorpshuis De Zevensprong. In overleg met de basisschool De Hoeksteen, Stichting De Waarden, de kinderopvang De Hoeksteen en het bestuur van het dorpshuis is het nu voorliggend ontwerp tot stand gekomen. De tijdelijke huisvesting wordt voorzien aansluitend aan het huidige dorpshuis De Zevensprong. De activiteiten van het dorpshuis blijven gehuisvest in het dorpshuis.

Belang

Een goede tijdelijke huisvesting is noodzakelijk voor het vervullen van de onderwijsfunctie van basisschool De Hoeksteen.

Centrale vraag

- Kunt uw raad instemmen met het beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting, de sloop van de benodigde opstallen en de verhuiskosten in het kader van het realiseren van het MFA Zevenbergschen Hoek?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd wordt om in een goede tijdelijke huisvesting te voorzien voor de onderwijsactiviteiten van basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek. De verenigingen, die gebruik maken van dorpshuis De Zevensprong, kunnen gedurende de bouwperiode van de nieuwe MFA gebruik blijven maken van het dorpshuis.

Kaders

- Raadsvoorstel/-besluit de datum 3 november 2022
- Haalbaarheidsdocument behorende bij het raadsbesluit van 3 november 2022

Argumenten

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een realisatiekrediet van € 725.000 ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke huisvesting.

Pro

- Door het beschikbaar stellen van het krediet kan de Europese aanbestedingsprocedure worden gestart ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen zodat deze tijdig gerealiseerd is voor de bouw van de MFA.
- Goede en degelijke huisvesting ten behoeve van het basisonderwijs in Zevenbergschen Hoek.
- In een voor de kinderen en personeel vertrouwde omgeving.
- Het ontwerp van de tijdelijke huisvesting sorteert voor op de wijze van onderwijs geven zoals in de toekomstige MFA.
- Tijdelijke huisvesting van de basisschool aansluitend aan het dorpshuis waardoor vooruitlopend op de MFA al de samenwerking tussen partijen kan worden opgezocht in het gebruik van ruimtes.
- Situering buitenruimte van de tijdelijke huisvesting ten opzichte van de woonomgeving.
- Hergebruik van bestrating voor de buitenruimte van de tijdelijke huisvesting.
- Verenigingen kunnen gebruik blijven maken van het dorpshuis tijdens de realisatie van de MFA.

- De gronden waarop de tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd zijn in eigendom van de gemeente.
- Tennisvereniging Het Bossche Lijntje en het dorpshuis maken, vooruitlopend op de samenwerking binnen de nieuwe MFA, afspraken in de tijdelijke situatie.

Contra

- Het gevraagde krediet is (iets) hoger geraamd dan het bedrag dat in 2022 in het investeringskostenoverzicht is genoemd.
- Tijdelijke huisvesting is gesitueerd direct naast de locatie waar de bouwactiviteiten van de nieuwe MFA plaatsvinden. Dit kan mogelijk (geluids)hinder veroorzaken.
- De Olavstraat wordt gebruikt door bouwverkeer waardoor schoolgaand verkeer en bouwverkeer mogelijk met elkaar in conflict kunnen komen.
 - o Bij de situering van de bouwplaatsinrichting rekening houden met het schoolgaand verkeer (kinderen die lopend, fietsend komen en kinderen die gebracht en gehaald worden door ouders).
 - o Afspraken maken met aannemers m.b.t. aan- en afrijden van bouwverkeer.

Alternatieven

- Onderzoeken wat de kosten zijn van het in pandig verbouwen van het dorps huis en het plaatsen van units. Hierbij moeten ook de kosten van de tijdelijke huisvesting van de verenigingen elders in Zevenbergschen Hoek in beeld worden gebracht. *(Naar verwachting wegen de kosten van het in pandig verbouwen en de kosten voor het uitplaatsen van activiteiten niet op tegen de kosten van de extra units die nodig zijn voor de huisvesting van basisschool de Hoeksteen. Daarbij komt dat er niet één locatie in Zevenbergschen Hoek geschikt is om alle verenigingen te huisvesten. Dit gaat ten koste van de ontmoetingsfunctie van het dorps huis in het dorp.)*
- De tijdelijke huisvesting elders in Zevenbergschen Hoek realiseren waardoor kinderen geen onderwijs naast de nieuwbouwlocatie krijgen en het bouwverkeer het schoolgaand verkeer niet kan hinderen. *(Op het eerste gezicht is er binnen Zevenbergschen Hoek geen locatie waar de tijdelijke huisvesting in de vorm van units gerealiseerd kan worden).*

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 72.600 ten behoeve van de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting en weer terug na realisatie van de MFA.

Pro

- Door het nu beschikbaar stellen van het krediet kan de basisschool verhuizen naar de tijdelijke huisvesting en later, na de realisatie van de nieuwbouw, weer terug naar de MFA.

Contra

- Nvt.

Alternatieven

- Nvt.

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 133.500 ten behoeve van de sloop van basisschool De Hoeksteen en het paviljoen van tennisvereniging Het Bossche Lijntje zodat de realisatie van de MFA kan plaatsvinden en de sloop van Dorps huis de Zevensprong na realisatie van de MFA.

Pro

- Door nu het krediet beschikbaar te stellen kunnen basisschool De Hoeksteen en het paviljoen van tennisvereniging Het Bossche Lijntje worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van de MFA.

- De sloop van beide opstallen kan direct gebeuren nadat uw raad het krediet voor de realisatie van MFA beschikbaar heeft gesteld op basis van het definitief ontwerp (naar verwachting voorjaar 2024), terwijl dit anders eerst nog op de markt gezet moet worden. Hierdoor kan sneller gestart worden met de bouw van het MFA.
- Door het beschikbaar stellen van het krediet kan na de realisatie van de MFA het dorpshuis worden gesloopt waarna het gebied rondom de MFA kan worden aangelegd.

Contra

- Nvt.

Alternatieven

- Het krediet voor de sloop van de opstallen pas beschikbaar stellen bij een besluit over het beschikbaar stellen van het krediet voor het definitief ontwerp van de MFA. Pas dan is er zekerheid of de nieuwe MFA wordt gerealiseerd en dus ook over de noodzaak van slopen. *(Een apart besluitvormingstraject kost meer tijd en levert vertraging op in het proces. Daarentegen wordt er pas gesloopt nadat de raad een besluit heeft genomen over het DO en het krediet voor de nieuwe MFA).*

Participatie/Maatschappelijk draagvlak

Het ontwerp tijdelijke huisvesting is in samenwerking met Stichting De Waarden, basisschool De Hoeksteen, Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong opgemaakt. Het ontwerp zorgt ervoor dat kinderen op een verantwoorde manier tijdelijk kunnen genieten van goede onderwijshuisvesting in een voor de kinderen vertrouwde omgeving. De BSO en peuteropvang is voorzien in de oude peuterspeelzaalruimte binnen het dorpshuis met daaraan een eigen buitenruimte welke is afgeschermd. De activiteiten van de verenigingen kunnen tijdens de realisatie van de MFA op dezelfde plek worden uitgeoefend. Uitwijken naar alternatieve locaties is niet nodig en zorgt voor rust binnen het verenigingsleven in Zevenbergschen Hoek.

Vanwege de situering van de tijdelijke huisvesting achter de tuinen van de panden aan de Olavstraat 21 tot en met 27 heeft er op 27 juni 2023 een gesprek met de bewoners van deze panden plaatsgevonden. Zij begrijpen de noodzaak van de tijdelijke huisvesting van de basisschool en kunnen zich vinden in de opzet van de tijdelijke units, het speelterrein en de toegang van de school op het terrein achter de tuinen. Wanneer bekend is hoe en wanneer de tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd worden bewoners in de omgeving opnieuw geïnformeerd. Dan vindt er ook communicatie naar alle bewoners van de Olavstraat en omgeving plaats.

De tennisvereniging, het dorpshuis en de gemeente hebben vooruitlopend op de samenwerking in de nieuwe MFA, afspraken gemaakt met betrekking tot het gebruik van het dorpshuis voor de kantine functie en het gebruik van de kleedruimtes van de gymzaal. Voor wat betreft de afwikkeling van het schoolgaande verkeer, het parkeren en de combinatie van dit verkeer met het bouwverkeer komt er een voorstel bij het aanvragen van de omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwe MFA. Pas dan is bekend waar de bouwplaats inrichting wordt gesitueerd en welke aan- en afvoerroutes het bouwverkeer gaat gebruiken. Natuurlijk wordt dit gecommuniceerd met bewoners om de overlast van verkeer zoveel mogelijk te beperken en het voor iedereen zo veilig mogelijk te houden. Ook worden er afspraken gemaakt met Zwaluwbouw die op het naastgelegen perceel aan de Olavstraat 37 een woningbouwproject realiseert.

Financiële consequenties

Krediet t.b.v. realisatie tijdelijke huisvesting

Om de kosten van de tijdelijke huisvesting goed in te schatten is een ontwerp met een kostenraming gemaakt. Voor wat betreft het inschatten van de kosten van de aanleg van het buitenterrein en de in pandige verbouwing is door onze interne diensten een raming gemaakt. Het benodigde krediet ten behoeve van de tijdelijke huisvesting is (inclusief een post onvoorzien) geraamd op € 725.000. In het onderstaand overzicht is de opbouw hiervan weergegeven:

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW) in €
Huurprijs units voor tenminste 2 jaar	331.540
Eenmalige kosten bij aanvang huur	230.200
Eenmalige kosten bij einde huur	38.100
Aanleg buitenterrein	48.400
In pandige verbouwing dorps huis	12.100
Totaal	660.340
Onvoorzien (ca. 10%)	65.000
Te vragen krediet	725.000 (afgerond)

In het investeringskostenoverzicht horende bij het raadsbesluit van 3 november 2022 was voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting een inschatting gemaakt van € 680.000 (incl. BTW). De kosten komen nu uit op een bedrag van € 725.000. Dit bedrag is hoger dan geraamd. De oorzaak hiervoor is dat in het kostenoverzicht geen rekening was gehouden met de aanleg van voorzieningen in de open ruimte ten behoeve van de tijdelijke huisvesting. Deze zijn nu geraamd op €48.400. Op basis van het participatieproces met partijen is gekomen tot een ontwerp voor de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen waarbij de activiteiten van het dorps huis in het dorps huis gehuisvest kunnen blijven tijdens de realisatie van de MFA. Deze keuze leidt ertoe dat er meer units nodig zijn voor de tijdelijke huisvesting van de basisschool wat leidt tot een hogere kostprijs dan eerder geraamd voor de extra tijdelijke units. Uitplaatsing van activiteiten in het dorps huis naar elders is nu echter niet nodig. Dit brengt geen extra kosten met zich mee.

Krediet t.b.v. verhuiskosten en sloopkosten opstellen

De bedragen voor deze kosten zijn één op één overgenomen uit het investeringskostenoverzicht behorende bij het raadsbesluit van 3 november 2022. Er is op dit moment dus geen nieuwe prijs voor deze werkzaamheden opgevraagd.

Dekking

Krediet t.b.v. realisatie tijdelijke huisvesting

In de huidige meerjarenbegroting 2023-2026 is in de jaarschijven 2024 en 2025 rekening gehouden met een bedrag van € 290.000 per jaar voor deze kosten. Dit was gebaseerd op het deels onderbrengen van de school in het dorps huis en deels in tijdelijke units. De kosten van tijdelijke huisvesting moeten in één keer genomen worden, omdat er met deze uitgaven geen kapitaalgoed ontstaat waarvan het nut aan meerdere jaren kan worden toegerekend. Na realisering van het MFA zal de tijdelijke huisvesting namelijk weer worden afgebroken. Het bedrag van € 290.000 maakt in de betreffende jaren onderdeel uit van de stelpost nieuw beleid.

Met de huidige planning van het MFA zal de tijdelijke huisvesting grofweg nodig zijn van juli 2024 tot en met juni 2026. Het bedrag van € 725.000 kan als volgt over deze jaren worden verdeeld:

jaar	bedrag
2024	€ 423.000
2025	€ 175.000
2026	€ 127.000

In de concept-meerjarenbegroting 2024-2027 zijn deze éénmalige uitgaven in genoemde jaren, binnen de stelpost nieuw beleid, meegenomen. Als uw raad met dit voorstel instemt zullen, na vaststelling van de meerjarenbegroting 2024-2027 in november 2023, de bedragen vanuit de stelpost nieuw beleid worden overgeheveld naar het desbetreffende product.

Krediet t.b.v. verhuiskosten

Ook deze kosten van € 72.600 moeten in één keer worden genomen. In de huidige meerjarenbegroting 2023-2026 is in de jaarschijven 2024 en 2025 rekening gehouden met een bedrag van € 42.500 per jaar (in stelpost nieuw beleid). De verhuiskosten zullen in werkelijkheid in 2024 en 2026 plaatsvinden (€ 36.300 per jaar). Hiermee is, gelijk aan de kosten van de realisatie van de tijdelijke huisvesting, rekening gehouden in de concept meerjarenbegroting 2024-2027. Deze kosten zullen na een akkoord voor dit voorstel op dezelfde wijze na vaststelling van de meerjarenbegroting 2024-2027 worden overgeheveld naar het desbetreffende product in de begroting.

Krediet sloopkosten opstallen

De kosten van de sloop van de diverse opstallen van € 133.500 zijn een onderdeel van de totale investeringskosten voor de realisering van de nieuwe MFA. Dit betekent dat deze kosten moeten worden geactiveerd. Bij het aanvragen van het volledige investeringskrediet voor de bouw van de MFA zullen deze reeds gemaakte kosten worden meegenomen en onderdeel zijn van de kapitaallasten die hieruit voortvloeien.

Algemeen

De definitieve opdrachtverstrekkingen voor de in dit raadsvoorstel genoemde onderwerpen zal niet eerder plaatsvinden dan nadat uw raad heeft ingestemd met het realiseren van de nieuwe MFA en het benodigde krediet hiervoor beschikbaar heeft gesteld. Door nu deze kredieten beschikbaar te stellen kan snel gestart worden met de sloop van de school en de realisering van de tijdelijke huisvesting na besluitvorming over de bouw van de nieuwe MFA. Deze onderdelen vormen dan geen verdere belemmering (in tijd) en dit betekent dat ook de nieuwbouw voortvarend gestart kan worden.

Mocht uw raad besluiten niet over te gaan tot het realiseren van het MFA dan zullen eventueel gemaakte voorbereidingskosten voor de onderwerpen in dit raadsvoorstel direct ten laste komen van het jaarrekeningresultaat in het betreffende jaar.

Subsidieverwerving

N.v.t.

Communicatie

De communicatie over dit voorstel heeft na het collegebesluit (waarin het college heeft besloten om uw raad dit voorstel voor te leggen) plaatsgevonden.

De communicatie is gericht op de omgeving van de tijdelijke huisvesting, de ouders van leerlingen van basisschool De Hoeksteen, de ouders van kinderen van Kinderopvang De Hoeksteen en de verenigingen die gebruik maken van het dorps huis. De gemeente, Stichting De Waarden, kinderopvang De Hoeksteen en gemeenschapshuis De Zevensprong trekken hierin samen op. Dit doen we met een brief op maat naar de verschillende doelgroepen.

De dorps tafel wordt via de gebiedscoördinator op de hoogte gebracht van het besluit. Bij het realiseren van de tijdelijke huisvesting stemmen we ook af met de Zwaluwbouw die aan de Olavstraat een nieuwbouwproject realiseert.

In de communicatie is natuurlijk aangeven dat het collegebesluit onder voorbehoud is van het door uw raad te nemen besluit.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Risico's

Nieuwbouw MFA vertraagt – of vindt niet plaats

Nadat uw raad het krediet ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke huisvesting beschikbaar heeft gesteld starten de voorbereidingen voor de aanbesteding. Uw raad neemt echter pas in het eerste kwartaal van 2024 een besluit over het definitief ontwerp van de nieuwe MFA en het benodigde krediet daarvoor waarna het aanbestedingsproces voor de bouw van de MFA plaats gaat vinden. Mogelijk dat er kosten worden gemaakt ten behoeve van de tijdelijke huisvesting terwijl het proces om te komen tot een vastgesteld ontwerp vertraagt dan wel mogelijk niet doorgaat omdat uw raad niet instemt met het definitief ontwerp en geen krediet beschikbaar stelt.

Beheersmaatregelen:

- Het inkoopproces ten behoeve van de aanbesteding voor de tijdelijke huisvesting afstemmen met het ontwerpproces.
- Uw raad meenemen in het ontwerpproces van de MFA zodat uw raad niet voor verrassingen komt te staan bij het raadsvoorstel over het definitief ontwerp van de MFA.
- Het pas starten van de realisatie van de tijdelijke huisvesting als uw raad definitief besloten heeft over het definitief ontwerp van de MFA. De looptijd van aanbestedingsprocedure ten behoeve van het gunnen van de opdracht tot het bouwen van de MFA is voldoende lang om de tijdelijke huisvesting te realiseren.

Krediet t.b.v. de tijdelijke huisvesting, verhuis- en sloopkosten is niet voldoende

Tussen het moment van het ramen van de kosten voor de tijdelijke huisvesting en het daadwerkelijk gunnen van de opdracht met een definitieve prijsopgave zit tijd. Bouw-, materiaal- en transportkosten kunnen stijgen, als ook kunnen de sloopkosten hoger uitkomen waardoor het gevraagde krediet te weinig is.

Beheersmaatregelen:

- Er is 10% aan onvoorzien in het gevraagde krediet opgenomen.

Planning

De planning van de realisatie van de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen hangt nauw samen met de realisatie van de nieuwe MFA. De tijdelijke huisvesting moet gereed zijn wanneer de bouw van de MFA begint. Volgende projectfasen moeten dan ook goed afgestemd worden. Onderstaande planning gaat uit van besluitvorming over het beschikbaar stellen van krediet voor het realiseren van de MFA door uw raad in maart 2024 en is onder voorbehoud.

	Tijdelijke Huisvesting (THV)	MFA
September 2023	Raadsbesluit ontwerp	
November 2023 – Januari 2024	Aanbesteding THV	
		Aanbesteding sloop en explosieven onderzoek locatie MFA *
Februari 2024	Explosieven onderzoek locatie THV (indien nodig)	Besluit stuurgroep DO
Maart – April 2024	Vergunningaanvraag THV	Vergunningaanvraag MFA (o.b.v. DO)

Maart – April – Mei 2024		Opstellen TO
April 2024		Raadsbesluit DO
Mei – Juli – Augustus 2024		Aanbesteding MFA (o.b.v. vastgesteld DO)
Mei - juni 2024	Start realisatie THV (6 weken)	
Zomervakantie 2024	Verhuizing basisschool naar THV	
Augustus - Oktober 2024		Sloop / explosievenonderzoek Bouwrijpmaken
November 2024		Start bouw MFA

THV = tijdelijke huisvesting

DO = definitief ontwerp

TO = technisch ontwerp (bestek)

MFA = Multifunctionele Accommodatie

Evaluatie

Na oplevering en ingebruikname van de tijdelijke huisvesting door de basisschool evalueren we dit proces met de betrokken partijen en ontwerp-/adviespartners.

Duurzaamheid

Met betrekking tot de aanleg van de buitenruimte bij de tijdelijke huisvesting wordt de huidige bestrating van basisschool De Hoeksteen hergebruikt. Ook hekwerken worden zoveel mogelijk hergebruikt bij de tijdelijke locatie.

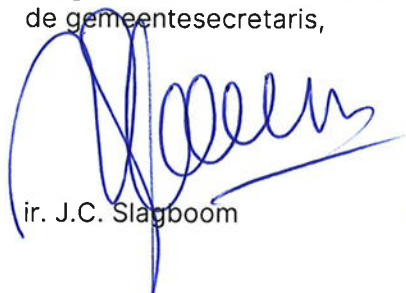
Inkoop

De aanbestedingsprocedures met betrekking tot de realisatie van de tijdelijke huisvesting en de sloop van de bestaande bebouwing worden begeleid door een inkoopadviseur van Inkoopbureau West-Brabant.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 22 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


ir. J.C. Slagboom


A.J. Moerkerke

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van *28 september 2023*

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. *22 augustus 2023*;

overwegende dat:

- Er tijdens de realisatie van de nieuwe MFA voor zowel de onderwijsactiviteiten van basisschool De Hoeksteen en kinderopvang De Hoeksteen als ook voor de activiteiten die plaatsvinden in dorpshuis De Zevensprong een goede tijdelijke huisvesting wordt voorzien.

gelet op:

- Raadsbesluit van 3 november 2023 haalbaarheidsdocument MFA – p187 Scholenontwikkeling Zevenbergschen Hoek.

BESLUIT

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 725.000 voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 72.600 voor de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting en weer terug na realisatie van de MFA.
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 133.500 voor de sloop van basisschool De Hoeksteen, het paviljoen van tennisvereniging Het Bossche Lijntje en het Dorpshuis De Zevensprong.
4. De in de concept-meerjarenbegroting 2024-2027 opgenomen bedragen in de stelpost nieuw beleid voor de tijdelijke huisvesting en de verhuiskosten in de jaarschijven 2024, 2025 en 2026 van € 459.300, resp. € 175.000, resp. € 163.300 na vaststelling van deze conceptbegroting over te hevelen van de stelpost nieuw beleid naar het reguliere product in de begroting.
5. De kosten van de sloop van de in sub.3 genoemde opstallen als onderdeel van de totale investering te activeren en meenemen in de berekening van de jaarlasten bij de kredietaanvraag voor de realisatie van de MFA Zevenbergschen Hoek.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. *28 september 2023*,
de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel

A.J. Moerkerke