

# PERSPECTIEF OUDE CAMPUS

1. DOEL AVOND
2. VERTREKSITUATIE
3. ONDERNOMEN STAPPEN
4. AANPAK GEBOUW OP PALEN
5. PERSPECTIEF VICTORIA
6. VERVOLG

| STICHTING ZEEVAARTSCHOOLBELANGEN/SCHELLINGER REE | ADVISEUR      | NHL STENDEN/MIWB                        |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| Willem Heere<br>Jan Lodder<br>Dick Visser        | Johan Tijssen | Matthijs Rutte<br><br>Gerrit van Leunen |

## 1 DOEL AVOND

- INFORMEREN RAAD OVER DE STAND VAN ZAKEN
- MEENEMEN RAAD IN HET DOORLOPEN PROCES EN VERVOLG
- OGEN GERICHT HOUDEN OP STRATEGISCHE KANSSEN EN BELANGEN

## 2. VERTREKSITUATIE

### EILAND AKKOORD

#### ***Speerpunten***

Een goed plan voor de oude campus voor de huisvesting van specifieke groepen (is) belangrijk (3)

#### ***Een krachtige samenleving***

De oude campus moet een rol spelen in het oplossen van een maatschappelijk probleem op het gebied van huisvesting van specifieke groepen, bijv. 3e/4e jaars van het MIWB, seizoenspersoneel en tijdelijke huisvesting van starters. Daarom gaat de voorkeur uit naar een partij met maatschappelijk nut die hiervoor een plan ontwikkelt. (5)

#### ***Duurzame economie***

Het beleid en de inzet van de gemeente is er op gericht om de diversiteit in stand te houden en te bevorderen: dus naast de toeristische sector is er ook aandacht voor andere bedrijfstakken zoals de landbouw, de visserij, het MKB, de zorg, de maritieme bedrijfstak en de overheidsdiensten. (9)

Het lastig tot niet kunnen invullen van vacatures in de zorg, het onderwijs en andere dienstverlenende sectoren is een belangrijk aandachtspunt. Grootste obstakel is huisvesting, hier moet een oplossing voor gezocht worden. (9)

#### ***Een waardevolle omgeving***

Alles wat vanaf nu op Terschelling gebouwd of (groot) verbouwd wordt, wordt energieneutraal. De aanjager duurzaamheid speelt een belangrijke rol bij voorlichting over besparende en duurzame (verbouw)maatregelen. (12)

Terschelling zorgt ervoor dat het proeftuin wordt voor nieuwe ontwikkelingen in energieopwekking, in samenwerking met technische opleidingen zoals TU-Delft en Universiteit Twente. Hierbij worden de ideeën die op het eiland leven op het gebied van duurzaamheid verder onderzocht. (13)

## RUIMTELIJK BELEID

### Visie(s) op Dellewal

Behouden/versterken karakter open baai, ruimtelijkheid, natuur

### Beleidsregels afwijken bestemmingsplan Dellewal

#### *2.3 Campus (Victoria, gebouw op palen en Commandeurswoning)*

" De gronden met de bestemming 'Wonen – Woongebouw' en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kortdurend' en de gronden met de bestemming 'Wonen – 1' (voor betreft het perceel 't Land 6), zoals aangegeven op de verbeelding van Voorontwerp bestemmingsplan Dellewal e.o. (versie 12 november 2018), kunnen worden gebruikt voor:

- - Kortdurende bewoning
- - Tijdelijke bewoning
- - Permanente bewoning
- - Onderwijsdoeleinden

Recreatieve bewoning is uitgesloten

## FEITELIJKE SITUATIE

- Ruimtelijk en landschappelijk 'een rommeltje'
- Gebouw op Palen : dringend renoveren
- Victoria en Commandeurswoning : dreigend bouwval

### 3. ONDERNOMEN STAPPEN

1. Voorbereidend onderzoek ; dossier op orde
2. Gesprekken met en verzoek aan WoonFriesland en Gesprekken met TOV
3. Afhouden (semi-)commerciële ontwikkelaars uitleg over wat gemeente wel wil
4. Pogingen tijdelijk gebruik voor seizoenpersoneel met TOV
5. 1e ronde met 'big plan' NHL
6. Opnieuw gesprekken met WoonFriesland en TOV
7. Besluit twee trajecten in te gaan
  - GoP met SchRee/Zeevaartschoolbelangen
  - Victoria / CW marktvraag voorbereiden
  - Uitgangspunt: eigendom ondergrond direct/indirect houden
8. **GoP plannen SRee nader uitwerken** (onrendabel aangemeld voor Quick Win WP)
9. **2<sup>e</sup> ronde met NHL Victoria / CW** (inclusief short stay voor seizoenpersoneel via TOV)

- **Respecteren 'karakter' gebied**  
(controle op bestemming en eigendom)
- **Bijdrage aan eiland en gemeenschap**  
(strategische kansen en operationele vragen)
- **Functionele invulling**
- **Financiële randvoorwaarden**
- **Organisatie en contractering**