Gemeente
Geertruidenberg

Gesprekswijzer

Zaaknummer : 20230504104030

Onderwerp	: Dongeoevers - Nieuwbouw Mafeking en Bergsche Battery
Datum	: 11 januari 2024
Voorzitter	: Dhr. Broeders
Griffier	: K.M.C. Millenaar-Rammelaere
Portefeuillehouder	: M.P.C. Hofkens
Opgave	: Dongeoevers / Economie en toerisme

Toelichting

Vanwege de doelstelling om Fort Lunet volledig te kunnen benutten voor toeristisch-recreatieve- en horeca activiteiten is het noodzakelijk om een nieuw onderkomen te vinden voor waterscouting Mafeking.
Als gevolg van de verkoop van het voormalige stadhuis aan de Markt in Geertruidenberg is de Bergsche Battery ook genoodzaakt om een nieuwe plek te vinden.

De voormalige brandweerkazerne/gemeenteloods aan de Statenlaan is in beeld voor het huisvesten van de beide organisaties. Hoewel hiermee een oplossing gevonden leek te zijn voor dit huisvestingsvraagstuk, zitten er diverse haken en ogen aan. Er zitten risico’s aan de aanleg van de nieuwe steigers, het pand is weinig duurzaam, de ruimte knelt met de aanwezige watersportverenigingen, maar bovenal draagt deze oplossing niks bij aan de doelstelling om tot kwaliteitswinst aan de Rivierkade te komen.

Nieuwbouw op een andere locatie biedt een betere en duurzamere oplossing. Vanwege de watergebondenheid zijn de locaties beperkt. De mogelijkheid is er om een nieuw gebouw te realiseren direct ten noorden van de sportvelden van het Dongemond college en de zuidelijke binnenvaart steiger aan de Reenweg te benutten voor het afmeren van de Steur en de vletten van Mafeking.

Proces tot nu toe

In samenspraak met de Bergsche Battery en de Mafeking heeft een architect een voorlopig ontwerp gemaakt van een gebouw. Op basis van dit ontwerp is een kostenraming opgesteld.
Tevens is gespreken met vertegenwoordiging van de Schuttevaer en schipperscentrum het Zuiden (kerkschip).