Deel van een rechtelijk uitspraak tegen Dutchen,
https://www.recht.nl/rechtspraak/uitspraak?ecli=ECLI:NL:RBNHO:2023:8200

Huurrecht. Herstructurering caravanpark. De huurovereenkomsten met recreanten zijn niet rechtsgeldig opgezegd door de exploitant. De standplaatsen hoeven daarom niet ontruimd te worden. RECRON-voorwaarden.

Instantie Rechtbank Noord-Holland

Uitspraakdatum 2023-08-23 **Publicatiedatum** 2023-08-23

Zaaknummer 9744917 \ CV EXPL 22-1565

Rechtsgebied Civiel recht; Verbintenissenrecht

Waarin vragen van de gemeente Zandvoort

Op 24 oktober 2022 heeft Kennemer Park aan alle recreanten een nieuwe (subsidiaire) opzeggingsbrief gestuurd, tegen 31 maart 2024. Bij die brief is een memo van 10 oktober 2022 met bijlagen gevoegd (in totaal 156 pagina's). In het memo wordt (kort gezegd) geconcludeerd dat het project vergunningvrij kan worden uitgevoerd. In het memo zitten plattegronden van de nieuw situatie, waarop staat dat het wegenpatroon grotendeels hetzelfde blijft, met dien verstande dat op het sportveld enkele wegen worden aangelegd. Ook staat daarop welke type chalets worden neergezet en per type chalet zijn technische tekeningen met maatvoering bijgevoegd. Ook bijgevoegd is een archeologisch waardestellend onderzoek. Ten slotte is bijgevoegd een rapport stikstofdepositie.

2.19.

Op enig moment (rond 2 februari 2023) heeft Dutchen op het campingterrein (bouw)activiteiten verricht. Het ging daarbij om de plaatsing van een betonnen funderingsbekisting en stelconplaten/betonnen platen volgens Dutchen ten behoeve van twee chalet-showmodellen.

2.20.

Op 7 februari 2023 heeft het College van de gemeente Zandvoort naar aanleiding van schriftelijke vragen een raadsinformatiebrief naar de gemeenteraad gestuurd. Hierin staat onder meer:

(…) Gebleken is dat wij op dit moment onvoldoende informatie hebben om te beoordelen of de bouwwerkzaamheden vergunningvrij kunnen plaatsvinden. (…) Dutchen Group is van mening dat de herinrichting vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Dutchen Group heeft de gemeente ter kennisname een memo gestuurd waaruit dat zou moeten blijken. Wij hebben echter meer stukken / onderzoeken / concretere informatie nodig om te kunnen beoordelen of er inderdaad sprake is van een vergunningvrije herinrichting. Bovendien is er naar alle waarschijnlijkheid een vergunning nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Wij hebben contact met de provincie omdat zij bevoegd gezag zijn voor wat betreft de Wet natuurbescherming (flora en fauna, Natura 2000, stikstof). Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (uitvoerend orgaan van de provincie) zal ter plaatse inspecteren of deze wet wordt overtreden en aan de hand daarvan ook actie ondernemen. (…)