aangenomen
25 februari 2020

Motie

Opheffen verhuurdersheffing

Raadsvergadering van 25 februari 2020

De Zandvoortse gemeenteraad,

Overwegende dat:

- de Zandvoortse woningcorporatie een voortrekkersrol heeft bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van Zandvoort;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- de heffing bovenop de in 2017 ingevoerde maatregeling omtrent de vennootschapsbelasting komt;
- dit gelijk staat aan plusminus twee maanden huuropbrengst;
- de heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren;
- deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is;
- van de corporatie een maximale inzet nodig is om sociale nieuwbouw te realiseren, te investeren in woningverbeteringen en te investeren in leefbaarheid;
- het rijk de afgeroomde middelen niet inzet om de investeringen voor om de Zandvoortse woningopgave en leefbaarheid te ondersteunen.

Constaterende dat:

- deze heffing hierdoor ten koste gaat van de portemonnee van de huurders en de kansen voor woningzoekenden van Zandvoort ernstig remt.

Verzoekt het college:

- bij het rijk aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om redenen voornoemd;
- bij het VNG het dringende verzoek te doen om bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.

Besluit: deze motie aan alle gemeenteraden in Nederland te sturen, de VNG, de minister van Milieu en wonen en de 1e en 2e Kamer.

PvdA	CDA	D66	GroenLinks	GBZ
M.A. Koper	K. Mettes	M.C. Hermsen	M.K. El Gebaly	A.M. van der Veld