

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1473772

Onderwerp:

Addendum Nota Grondbeleid - Verwervingsdocument en regeling

Vergaderdatum raad: 5 juni 2025

Geheim: Nee
Steller: Bart Sikkes/Jacqueline van den Berg
Portefeuillehouder: Wethouder Van Maanen

Beslispunten

1. De nota Grondbeleid 2023 Vijfheerenlanden te wijzigen door toevoeging van het addendum Verwerving onder het gemeentelijk voorkeursrecht en de regeling vergoeding deskundigenkosten gemeente Vijfheerenlanden;
2. Deze gewijzigde nota Grondbeleid 2023 Vijfheerenlanden in werking te laten treden 1 dag na de bekendmaking.

Inleiding

In de bestaande Nota Grondbeleid 2023 gemeente Vijfheerenlanden zijn de uitgangspunten en beleidskaders voor gemeentelijk grondbeleid vastgelegd. Om de transparantie en eenduidigheid in het verwervingsproces onder het voorkeursrecht te versterken, is de wens om een addendum toe te voegen aan de nota. Dit vloeit tevens voort uit een toezegging van wethouder Van Maanen aan de gemeenteraad op 26 september 2024 en is nader toegelicht in de raadsinformatiebrief van 4 februari 2025.

Het addendum betreft een verwervingsdocument waarin het proces rondom de grondverwerving onder het gemeentelijk voorkeursrecht uiteen wordt gezet (hoofdstuk 9 van de Omgevingswet).

De regeling verwoordt het uitgangspunt voor vergoeding van deskundigenkosten. Een rechthebbende heeft recht op deskundige bijstand als in dit geval de gemeente de eigendom van onroerende zaken wil ontnemen in het algemeen belang voor het ontwikkelen, gebruiken of beheren van de fysieke leefomgeving.

Beoogd effect

Met het toevoegen van het verwervingsdocument als een addendum wordt een gestructureerd en helder proces gewaarborgd, waardoor de besluitvorming en uitvoering omtrent grondverwervingen efficiënter en duidelijker verlopen.

De regeling geeft het uitgangspunt weer wat een redelijke vergoeding is voor deskundige bijstand.

Argumenten

1.1. Het toevoegen van dit addendum zorgt voor betere besluitvorming omtrent grondverwervingen onder het voorkeursrecht:



- Door een addendum met een verwervingsdocument toe te voegen, wordt het verwervingsproces transparanter en beter navolgbaar voor zowel interne als externe belanghebbenden.
- Een helder kader voorkomt interpretatieverschillen en zorgt ervoor dat grondverwervingen volgens vaste procedures en criteria verlopen.
- Het addendum geeft duidelijke richtlijnen, waardoor besluitvorming over grondverwerving sneller en consistent kan plaatsvinden.
- Door vooraf criteria en procedures vast te leggen, worden juridische en financiële risico's beter beheerst en kunnen conflicten of juridische procedures worden voorkomen.
- Met een gestructureerd kader is de gemeente beter voorbereid op toekomstige grondverwervingen onder het gemeentelijk voorkeursrecht.

1.2. De regeling geeft een duidelijk kader aan voor de hoogte van de vergoeding van deskundigenkosten.

Met deze regeling blijven de hoogte van de deskundigenkosten beter beheersbaar.

Risicoparagraaf

1.1 De regeling geeft een kader aan voor deskundigenkosten.

De regeling geeft een duidelijk kader aan voor de hoogte van de vergoeding van deskundigenkosten. Niettemin kan een rechter anders oordelen binnen een procedure.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

- De vaststelling van het addendum en de regeling en het toevoegen aan de nota Grondbeleid leidt niet tot een financiële mutatie.

Participatieparagraaf

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsparagraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

1. Het addendum en de regeling worden na positieve besluitvorming door de raad toegevoegd aan de Nota Grondbeleid 2023 gemeente Vijfheerenlanden en als een geconsolideerde versie bekend gemaakt in het Gemeenteblad ten behoeve van de inwerkingtreding.
2. Eén dag na bekendmaking in het Gemeenteblad zal deze gewijzigde Nota Grondbeleid 2023 gemeente Vijfheerenlanden in werking treden.
3. Na vaststelling door de raad voeren het college en de ambtelijke organisatie het grondbeleid uit.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,
de secretaris, de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. 1275117 - Raadsinformatiebrief - Grondverwerving onder het gemeentelijk voorkeursrecht – ondertekend
2. 3-4-2025 Addendum grondverwerving onder het voorkeursrecht definitief
3. 7.5 Motie M2 D66-CDA-VVD-CU Lexmond-West grond aankoop wvg, INGETROKKEN
4. Publicatie addendum nota grondbeleid

