Uitvoering Plan
Nieuw Zeeburg











Algemeen beeld

- De bestrating is op veel plaatsen onregelmatig gelegd. Veel tegels en stoepranden zijn al gebarsten en niet in verband gelegd waardoor ze verschuiven.
- De stoepen zijn smal, lopen vaak niet logisch door en zijn daardoor rolstoel- en kinderwagenonvriendelijk.
- De weg loopt vaak zo schuin af naar de goten dat het een uitdaging is voor oudere bewoners met een rollator of een scootmobiel.
- Waterafvoer blijft op veel plaatsen slecht.
- Er zitten flinke kuilen en verzakte putten op de rijbaan.
- Bochten zijn veel te smal waardoor grotere voertuigen regelmatig door de groenstroken moeten rijden om op de plaats van bestemming te komen. Dit ten koste van de groenstrook en stoepranden.






Technische Unie





Groenonderhoud

Deze is in de gehele wijk echt onvoldoende.
Parkeerplaatsen zijn grotendeels overwoekerd door hoog gras en onkruid, de groenstroken onvoldoende beplant en slecht onderhouden.
De gemeente geeft aan dat ze last ondervindt van vernieuwde regelgeving omtrent onkruidbestrijding. Waarom kiest men er dan toch voor om dit soort parkeerplaatsen en groenstroken volop te plaatsen en bestaand groen te verwijderen?

Bovendien ligt bij een groot aantal groenstroken de boomwortel/beplanting hoger dan de stoeprand, hierdoor spoelt zand/aarde de straat op.

De beheerder heeft aangegeven dat er in het najaar van 2025 (!!) nieuwe beplanting komt maar waarom wordt dit niet actief gecommuniceerd aan de bewoners?!

Daarbij is de bestemming “natuurlijk oever” er ook niet mooier op geworden en is de functionaliteit hiervan een raadsel.

In het slopje van Westerhout naar de Zeestraat bijvoorbeeld zijn tot onze verbazing alle hulststruiken eruit gehaald. De hulst zorgde er juist voor dat honden hier niet zouden poepen, zag er netjes uit en zou volgens het projectteam blijven staan.
Nu is er lage begroeiing voor teruggeplant waarvan de helft niet is aangeslagen, het ligt vol honden/katten poep en je kijkt tegen half ingestorte schuttingen aan. Geen verbetering helaas...























Slopjes
Waarom zijn de woningeigenaren niet betrokken bij het aanpakken van de slopjes?

Deze zijn niet meegenomen in de vernieuwing omdat dit eigen grond zou betreffen. De meeste bewoners waren hier niet van op de hoogte en hadden graag meegedacht aan een mooie oplossing.

De nieuwe bestrating gaat nu op veel plaatsen over in de oude. Dit ziet er onverzorgd en armoedig uit.









Parkeerplaatsen

Het **aantal parkeerplaatsen** is voor bepaalde delen van de wijk echt onvoldoende. De gemeente geeft aan hier onderzoek naar te hebben gedaan en dat er in theorie voldoende parkeerplaatsen zijn. Echter, voor veel bewoners, en hun bezoek, is het door de weeks vanaf 17:00 uur en in het weekend onmogelijk hun auto in de omgeving van hun huis te parkeren.

De “groene” parkeerplaatsen zijn door de brede geulen **gevaarlijk voor fietsers en voetgangers**. Ze liggen in sommige gevallen parallel aan de weg waardoor fietsers bij uitwijken erin rijden. Als je in/uit je auto stapt moet je extra voorzichtig zijn om niet mis te stappen.

Het **groenonderhoud op en rondom de parkeerplaatsen is slecht** waardoor het een armoedige uitstraling heeft en het lastig is om je auto te bereiken.

Dat er rondom de meeste parkeerplaatsen **maar 1 rij tegels** ligt helpt hier zeker ook niet.
Je staat balanserend tussen het onkruid en de aarde om in/uit je auto te stappen of je boodschappen uit de auto te halen.

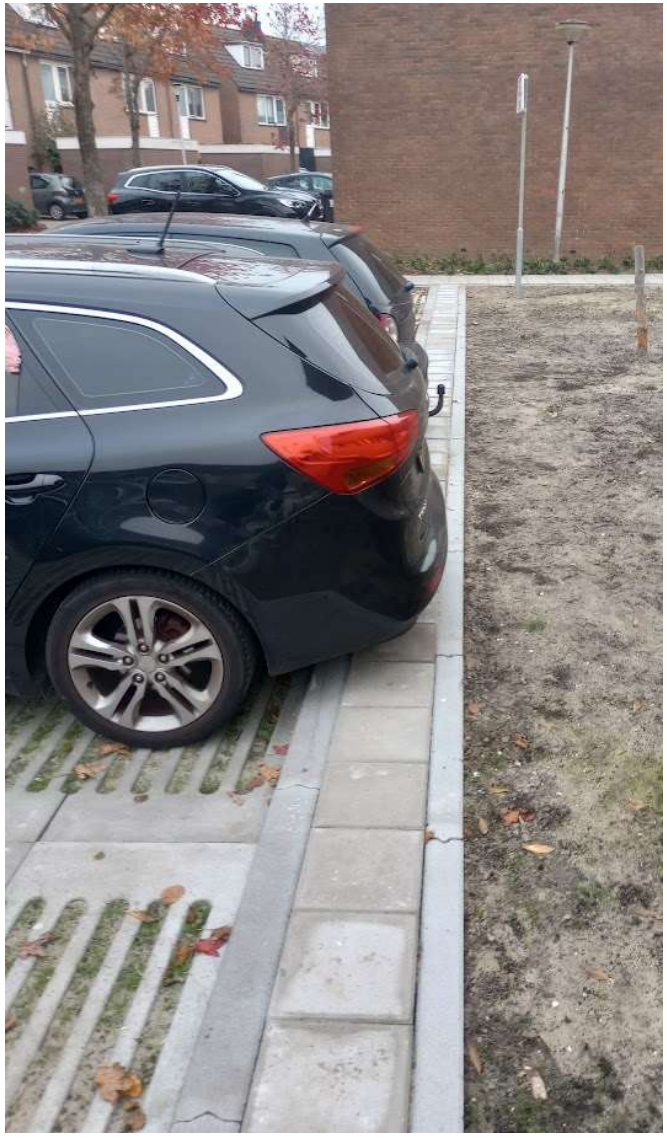
Omgeving Vlonderkamp komen de groenstroken zo ver voorbij de parkeerplaatsen dat men met **moeite de parkeerplaats kan verlaten**. Dit heeft al de nodige schade aan voortuinen, auto’s en stoepranden opgeleverd.

De beheerder heeft n.a.v. onze meldingen aangegeven dat alle parkeerplaatsen volgens afspraak zijn opgevuld, de foto’s laten echter iets totaal anders zien.





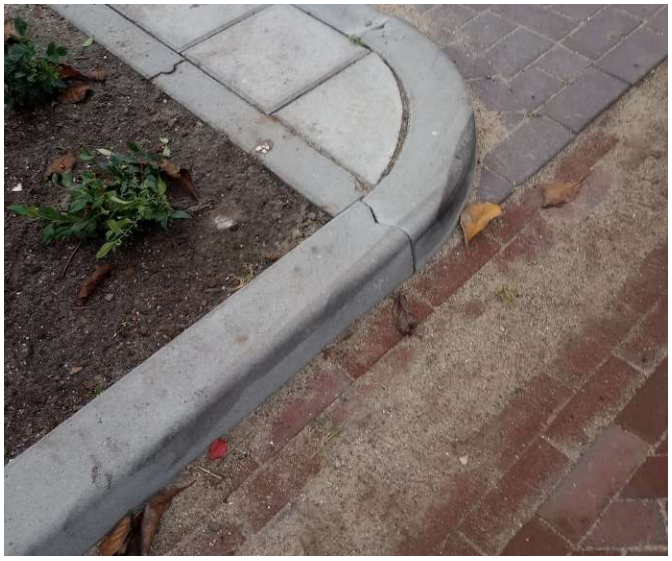






















Kind(on)vriendelijkheid

De parkeerplaatsen zijn in veel delen van de wijk t.b.v. groenstroken verder naar voren gehaald, hierdoor is het **zicht naar links/rechts sterk verminderd**. In een wijk met spelende en fietsende kinderen levert dit onveilige situaties op.

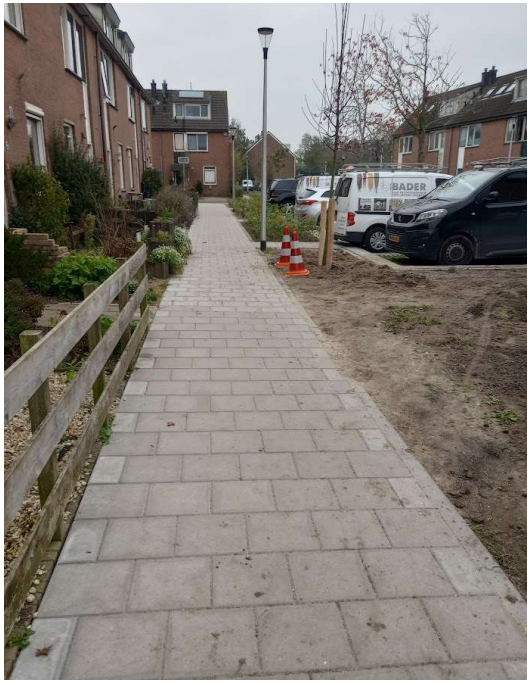
We missen bij alle speeltuintjes iets van een **hekwerk of afscherming** dat ervoor zorgt dat kinderen niet zomaar (tussen de auto's door) de weg op kunnen rennen. Bijkomend voordeel is dat honden hier dan ook niet zo snel op kunnen lopen.

Er mist een **hekje langs het "rode" fietspad** op de Spiegelberg. Dit is echt een ongewenste situatie op een aflopend stuk fietspad langs een sloot!









Toegangelijkheid

Op meerdere plekken in de wijk zijn stoepen en parkeerplaatsen dusdanig aangelegd waardoor de **doorgaande wegen moeilijk of zelfs niet toegangelijk zijn met je fiets, rolstoel of wandelwagen.**

De achtertuinen in Spanjaarskrocht zijn bijvoorbeeld slecht bereikbaar als hier auto’s geparkeerd staan.

Het wandelpad vanaf de “natuurlijke oever” (Vlonderkamp) is ook een goed voorbeeld. Er zijn meerdere toegangspaden naar de parkeerplaatsen gemaakt maar daar staan auto’s voor geparkeerd en ze zijn niet aflopend. Je wordt hierdoor gedwongen om een heel blok huizen te passeren om op de weg te komen.

Waarom is het “olifantenpaadje” niet als signaal gebruikt om dit aan te passen maar wordt dit vervolgens afgezet?!

Snelheid in de wijk

Er zouden **meer verkeersremmende/snelheidsvertragende maatregelen** komen echter zijn deze in de gehele wijk niet/nauwelijks aanwezig. De gemiddelde snelheid ligt hierdoor op een aantal stukken vele malen hoger dan gewenst (en in een woonerf met spelende kinderen is 15km/h al behoorlijk snel).

De drempels die wel zijn geplaatst zijn volledig overbodig aangezien ze niet rijbaanbreed zijn aangelegd en je er dus met volle vaart overheen kan rijden.

Het gebruik van groenstroken om de snelheid eruit te halen zorgt op veel plaatsen juist voor verkeersonveilige of ongewenste situaties.







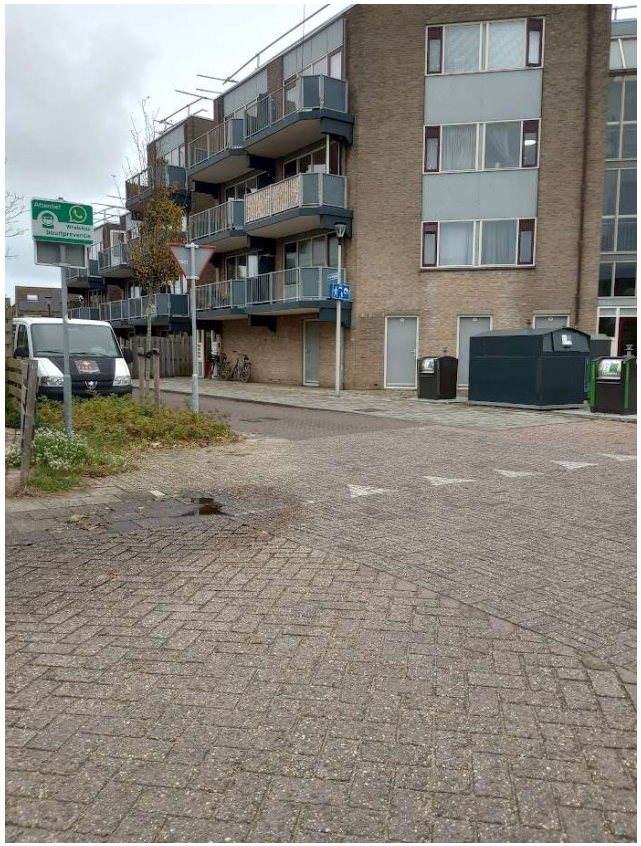
Inrit naar de wijk via Groenewege/Weversland

De inrit naar de wijk is **erg onoverzichtelijk** geworden.

Door de aanleg van een verhoogde stoep die afloopt op de weg met aan de andere zijde parkeerplaatsen en groenstroken is er **een veel te smalle rijbaan ontstaan** die, volgens ons, een onveilige verkeerssituatie creëert.

Vanaf zowel de Groenewege als Brittenhuis is er maar **beperkt zicht** op het verkeer wat in/uit de wijk komt.

Fietsers en automobilisten worden hierdoor regelmatig gedwongen om de stoep op te rijden (of door de groenstrook) omdat de **ruimte onvoldoende is en er geen uitwijkmogelijkheden** zijn.






FlexCollect
FlexCollect
FlexCollect







Kort samengevat zouden we graag onderstaande onderwerpen met jullie willen bespreken:

- Meer/betere snelheidsvertragende maatregelen;
- Hekjes om de speeltuinen en langs sloten;
- Aandacht voor toegangelijkheid rolstoel, wandelwagens en fietsers;
- Bestaand groen zo min mogelijk verwijderen;
- Toegankelijkheid van de parkeerplaatsen;
- Groenonderhoud;
- Plan van aanpak slopjes en overige delen waar bestrating niet doorloopt;
- Aanpassing toegang tot de wijk via Groenewege/Weversland;
- Inzicht krijgen in geplande aanpassingen in deelplan fase A en B, en
- Check op huidige informatievoorziening richting bewoners.