

Ruimteprogramma De Schakel

Datum 27-11-2024
Status Definitief



cluster	ruimte	aantal ruimten	m² fno per ruimte	m² fno totaal	opmerkingen
Algemene ruimten					
	entree	1	10 m²	10 m²	entree moet voor iedereen toegankelijk zijn
	ontvangst- / ontmoetingsruimte	1	150 m²	150 m²	met barfunctie
	keuken	1	35 m²	35 m²	(huidige afmetingen)
	magazijn en koelcel keuken	1	21 m²	21 m²	toegang van buitenaf (huidige afmetingen)
	berging keuken	1	28 m²	28 m²	(huidige afmetingen)
	beheerder	1	15 m²	15 m²	(huidige afmetingen)
	garderobe	1	10 m²	10 m²	
	grote zaal met podium	1	430 m²	430 m²	grote zaal met verhoogd podium, met circa 350 zitplaatsen of minimaal 800 stapplaatsen (huidige afmetingen)
	onderdeel hiervan: podium	1	105 m²		van buiten bereikbaar voor leveringen. Toegankelijk voor iedereen, dus lift toevoegen. Af te sluiten met schuifwand van de zaal en apart te gebruiken. Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand
	berging onder podium	1	105 m²	tarra	max. 2 meter hoogte, valt niet onder fno maar tarra
	zaal (mogelijk op te delen in twee zalen)	1	325 m²		op te delen in twee ongelijke zaaldelen. 1e zaaldeel van 195 m2 (dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2 en 3, voor circa 100 personen). 2e zaaldeel van 130 m2 (bijna dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2). Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand
	tweede zaal	1	150 m²	150 m²	groeirimte voor de langere termijn
	berging podium / stoelenberging	1	52 m²	52 m²	nabij de grote zaal (huidige afmetingen)
	kleedruimte	2	11 m²	22 m²	1x heren, 1x dames. Inclusief doucheruimte (huidige afmetingen)
	kleine zaal (back stage) / vergaderruimte	1	58 m²	58 m²	voor circa 20 personen (huidige afmetingen)
	spreekkamer	2	15 m²	30 m²	zicht tot de ruimte kunnen blinderen, voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik
	vergaderruimte	1	34 m²	34 m²	voor circa 16 personen (huidige afmetingen)
	vergaderruimte	1	61 m²	61 m²	voor circa 30 personen. Zicht tot de ruimte kunnen blinderen, voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik (huidige afmetingen)
	bergruimte (stoelen opslag)	1	25 m²	25 m²	kan verdeeld worden over meerdere ruimten
	technische ruimte			tarra	
	werkkast			tarra	één kast op iedere verdieping
	toiletten (incl. integraal toegankelijk toilet)			tarra	
	Subtotaal FNO			1.131 m²	

De Bibliotheek Maas en Peel

	entree				gebruik algemene entree
	balie	1	10 m²	10 m²	ruimte voor 2 pc's met zitmogelijkheid (kruk) en kastruimte
	zelfbediening	1	9 m²	9 m²	ruimte voor 2 pc's en 2 schermen. Meubel moet toegankelijk zijn voor iedereen. Ruimte om retour boeken te plaatsen
	werk- en opslagruimte	1	10 m²	10 m²	gepositioneerd nabij balie
	algemene zone	1	317 m²	317 m²	2 tot 80 personen tegelijk aanwezig in de bibliotheek
	onderdeel hiervan: collectie		100 m²		collectie volwassenen, grootletterboek, taalpunt, tijdschriften/folders. 384 meter aan planken. Geplaatst door het gehele gebouw in algemene zone
	baby/kind zone		55 m²		deel voor kinderen 0-6 met hun ouders, voorleesruimte. Met ruimte voor collectie. 54 meter aan planken
	jeugdzone		95 m²		deel voor kinderen 7-12. Met ruimte voor collectie. 143 meter aan planken
	informatiefunctie		13 m²		eventueel als spreekkamer voor privé gesprekken
	leescafé		12 m²		onderdeel van de ontvangstruimte
	studiewerkplekken		20 m²		onderdeel van de ontvangstruimte
	publieke werkplekken		16 m²		ruimte voor 4 werkplekken, onderdeel van ontvangstruimte algemene ruimten
	printer		3 m²		
	planten/zaden		3 m²		kastruimte
	activiteiten		m²		gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. 6 tafels voor 6 tot 8 personen. Voor activiteiten: atelier / doeactiviteiten / repaircafé (mogelijke samenwerking met Primula) / leesclubs / taalcafé / podiumfunctie
	overlegruimte				gebruik algemene vergaderruimte
	werkplekken medewerkers bieb	1	24 m²	24 m²	4 werkplekken voor personeel (kan samengevoegd worden met de werkplekken van Synthese)
	berging bij werkplekken	1	10 m²	10 m²	
	personeelsruimte				gebruik algemene ruimten
	magazijn/berging	1	20 m²	20 m²	
	Subtotaal FNO			400 m²	

Synthese

kantoorruimte met werkplekken	1	32 m²	32 m²	ruimte voor 4 werkplekken, printer/shredder en voldoende kastruimte (kan samengevoegd worden met de werkplekken van de bibliotheek) minimaal 2 stille werkplekken voor individueel (geconcentreerd) werken en evt. (video)bellen gebruik algemene ruimten. Voor circa 5-6 personen gebruik algemene ruimten. Voor maximaal 4 personen, met zitbank i.p.v. vergadertafel Gebruik algemene ruimten. Voor maximaal 15 personen
stille werkplekken	1	16 m²	16 m²	
spreekkamer (informele) spreekkamer				
overlegruimte				
Subtotaal FNO			48 m²	

Open inloop (Offenbeek)

keuken				gebruik algemene ruimten gebruik algemene ruimten. Voor circa 50 personen. Ontvangstruimte volstaat
woonkamer				
kantoor bergruimte	1	3 m²	3 m²	gebruik algemene ruimten. Vergaderruimte of spreekruimte volstaat drie kasten (spelmaterialen, documenten, decoratie) in een gedeelde bergruimte
Subtotaal FNO			3 m²	

Stichting Leergeld

spreekkamer				gebruik algemene ruimten. Spreekkamer of vergaderruimte volstaat
Subtotaal FNO			m²	

Voedselbank

zaal				gebruik algemene ruimten. Kleine zaal (voormalige zaal 4) volstaat gebruik algemene ruimten
spreekkamer				
Subtotaal FNO			m²	

PZV Filvero (postzegelvereniging)

zaal				gebruik algemene ruimten. Zaal voor max. 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 1 is te groot en zaal 2 te klein. één kast in de gedeelde bergruimte
bergruimte	1	1 m²	1 m²	
Subtotaal FNO			1 m²	

Bridgeclub Reuvel

zaal				gebruik algemene ruimten. Zaal voor 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat één kast in gedeelde bergruimte
bergruimte	1	1 m²	1 m²	
Subtotaal FNO			1 m²	

SVO Sint Jozef (ouderenvereniging)

zaal				gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 2 volstaat voor gym, zaal 1 volstaat voor grotere activiteiten
Subtotaal FNO			m²	

Reuvers Mannenkoor

zaal				gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat twee kasten in gedeelde bergruimte
bergruimte	1	2 m²	2 m²	
Subtotaal FNO			2 m²	

Sing Along Singers

zaal				gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 volstaat één kast in gedeelde bergruimte
bergruimte	1	1 m²	1 m²	
Subtotaal FNO			1 m²	

Gemengd Koor Beesel (GKB)

zaal				gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat. gebruik algemene ruimten opstelplaats voor digitale piano. Niet deelbaar. Gepositioneerd dicht bij de zaal
vergaderruimte				
piano	1	2 m²	2 m²	
Subtotaal FNO			2 m²	

Linedance

zaal				gebruik algemene ruimten. Voor 27 gebruikers. Voormalige zaal 1 volstaat, zaal 2 is te klein
Subtotaal FNO			m²	

Tafeltennisvereniging NOAD

zaal				gebruik algemene ruimten. Ruimte voor 10 tafels van 18x15m. Voormalige zaal 1 volstaat.
kleedruimten				gebruik algemene ruimten
bergruimte	1	18 m²	18 m²	ruimte om tafels op te bergen, nabij de gebruikte ruimte. Afmeting van 3,5 meter x 5 meter. Wenselijke afmeting van 4 x 6 meter
Subtotaal FNO			18 m²	

Gym en wandelclub

zaal				gebruik algemene ruimten. 5 keer per week, tussen 17 en 32 personen. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat
bergruimte	1	1 m²	1 m²	één kast in gedeelde bergruimte
Subtotaal FNO			1 m²	

VV De Windjbuujels

activiteiten per seizoen				gebruik algemene ruimten. Gehele begane grond tijdens activiteiten
bergruimte	1	20 m²	20 m²	rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging
Subtotaal FNO			20 m²	

Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver)

podium				gebruik algemene ruimten. Podium van de grote zaal volstaat
zaal				
bergruimte	1	10 m²	10 m²	gebruik algemene ruimten. Grote zaal met podium voor de voorstelling rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging
Subtotaal FNO			10 m²	

May Vullings

yoga ruimte				gebruik algemene ruimten. Grote vergaderruimte volstaat
Subtotaal FNO			m²	

Primula

creatieve ruimte				gebruik algemene ruimten
Subtotaal FNO			m²	

Hoorpartners

spreekkamer				gebruik algemene ruimten
Subtotaal FNO			m²	

Harmonie (philharmonisch gezelschap)

zaal met podium				gebruik algemene ruimten. Grote zaal volstaat. Met max 350 gebruikers. Wens is 400 zitplaatsen
kleedkamers				gebruik algemene ruimten. 6 verschillende ruimten
backstage / berging				gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 4 volstaat.
Subtotaal FNO			m²	

Koren optredens

zaal				gebruik algemene ruimten
Subtotaal FNO			m²	

Ruiverse revu

zaal				gebruik algemene ruimten
Subtotaal FNO			m²	

Uitvaartcentrum Ruiver

zaal				gebruik algemene ruimten. Grote zaal voor diensten, voormalige zaal 2 voor receptie
aparte entree	1	5 m²	5 m²	i.v.m. privacy
Subtotaal FNO			5 m²	

GGB (gehandicaptenplatform)

zaal				gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. Voor 20 gebruikers
Subtotaal FNO			m²	

Totaal clusters

Algemene ruimten	1.131 m²	
De Bibliotheek Maas en Peel	400 m²	
Synthese	48 m²	
Open inloop (Offenbeek)	3 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Stichting Leergeld	m²	
Voedselbank	m²	
PZV Filvero (postzegelvereniging)	1 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Bridgeclub Reuvel	1 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
SVO Sint Jozef (ouderenvereniging)	m²	
Reuvers Mannenkoor	2 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Sing Along Singers	1 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Gemengd Koor Beesel (GKB)	2 m²	
Linedance	m²	
Tafeltennisvereniging NOAD	18 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Gym en wandelclub	1 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
VV De Windjbuujels	20 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver)	10 m²	<i>mogelijk onderdeel van tarra</i>
May Vullings	m²	
Primula	m²	
Hoorpartners	m²	
Harmonie (philharmonisch gezelschap)	m²	
Koren optredens	m²	
Ruiverse revu	m²	
Uitvaartcentrum Ruiver	5 m²	
GGB (gehandicaptenplatform)	m²	
Totaal FNO	1.643 m²	
	<i>fno-bvo verhouding:</i>	1,25
Totaal BVO	2.054 m²	