Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer	DOC-21-458677
Zaaknummer	Z-20-133065
Naam commissielid	P. Mosch
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Commissievragen GB raadscie. 15-11 agendapunt 5.2 Landgoed Zwaagdijk Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	10 november 2021

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	Met het bestemmingsplan wordt de inrichting van het terrein vastgelegd. Is de uitvoering/inrichting van het bestemmingsplan hierbij verplichtend (denk hierbij aan de bewegwijzering en de uitstraling van het landgoed), zo ja op welke termijn en kan de gemeente dit afdwingen?
antwoord	Met het bestemmingsplan wordt het gebruik en de bouwmogelijkheden vastgelegd. Via een voorwaardelijke verplichting is geregeld dat binnen één jaar na gereedmelding van het hoofdgebouw er sprake dient te zijn van realisatie en instandhouding van de inpassing van de bebouwing op het perceel, zoals in de uitgangspunten van het inrichtingsplan zijn vastgelegd. De initiatiefnemer heeft de gemeente de toezegging gedaan dit te realiseren. Worden de voorzieningen niet gerealiseerd of niet binnen die termijn gehaald, dan handelt de grondgebruiker in strijd met de specifieke gebruiksregel en zal de gemeente hierop handhaven met als doel de voorzieningen toch af te dwingen. Dit kan in het uiterste geval leiden tot een dwangsom / boetes (Wet economische delicten).
2.	Heeft de gemeente de bevoegdheid tot handhaving van o.a. de inrichting van het Landgoed. Zo nee, wie dan wel en op welke wijze?
Antwoord	De gemeente heeft bevoegdheid tot het handhaven van het gebruik en de bouwmogelijkheden op het perceel, evenals op de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaardelijke verplichting. Zie ook het antwoord hiervoor.