[[case.casetype.name]]
Zaaknummer 673981

Registratiedatum	13-03-2023

Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
Telefoonnummer aanvrager	

Naam van het plan	Ontwerp bestemmingsplan Het Bosch 11a Bemmel
Uw reactie op het plan	Aan de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard Postbus 15 6680 AA BEMMEL Bemmel, 14 maart 2023 Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Het Bosch 11a, Bemmel'. Zaaknummer ZS-513072 Geachte Raad, Ik heb kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Het Bosch 11a, Bemmel'. Bij deze breng ik de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren. Parkeren op eigen terrein In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat de parkeerbehoefte van de nieuw te bouwen woning 2 parkeerplaatsen is. Deze moeten op eigen terrein worden gerealiseerd. Aangegeven wordt dat hier ruimte voor wordt gemaakt. Deze verplichting is echter niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. ik verzoek U de parkeernorm op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Verder kunnen de parkeerplaatsen achter elkaar gepositioneerd worden. Dit komt ten goede aan de

	ontstening van de voortuin (klimaatadapatie). Een oprit hoeft voor een personenauto namelijk maar 2,5 breed te zijn. Dan is er ook nog voldoende "loop"-ruimte langs de auto's. Aangezien de woning aan beide zijde een afstand heeft van 3 meter tot de perceelsgrenzen is parkeren in de voortuin niet noodzakelijk. Bij de inrichting van de buitenruimte dient immers rekening gehouden te worden met water- en hittestress. Openbare parkeerplaatsen Door toevoeging van deze woning met de ontsluiting op de beoogde manier vervallen 3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Dit heeft grote impact op de nu al hoge parkeerdruk in de straat. Een ontwikkeling mag geen verslechtering van de parkeerdruk van een straat opleveren. De ontwikkeling dient dus ook rekening te houden met de parkeerdruk in de straat en een eventuele verslechtering op te lossen. Het ontwerpbestemmingsplan houdt op geen enkele manier rekening met de verslechtering van de parkeerdruk in de straat. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zou alleen mogelijk mogen zijn als initiatiefnemer door middel van onderzoek kan aantonen dat de openbare ruimte dit aankan. Mijn inziens is dit geenszins mogelijk. Ook zie ik geen mogelijkheden om de 2 parkeerplaatsen op een andere manier te positioneren in de straat. Bij langsparkeren zijn de actuele afmetingen van parkeerplaatsen volgens de NEN-normen: 6 meter x 2,5 meter. Vroeger was dit minder: 5 meter x 1,80 meter. In de praktijk staan op deze oppervlakte … 3 parkeerplaatsen. Dit zijn bestaande rechten die nu vervallen. Initiatiefnemer hoeft historisch gegroeide en bestaande parkeerproblemen niet aan te pakken. Wél moet voorkomen worden dat problemen door de ontwikkeling groter worden. Ontsluiting Door de ontsluiting aan de linkerzijde (oostelijk) te positioneren kan een betekenisvolle boom en de 3 openbare parkeerplaatsen behouden blijven. Daarnaast is deze gewijzigde uitrit een logischere positionering ten opzichte van de tegenoverliggende uit en inrit van nummer 12 en 14.