Participatieproces

Aan de noordzijde van Wognum, tussen de AC de Graafweg en de Westeinderweg/ Kerkstraat, wordt gewerkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Wognum Noord, deze wijk omvat circa 700 woningen. Deze ontwikkeling biedt een unieke kans voor de realisatie van een hoogwaardige dorpsuitbreiding. Een aansprekende wijk met hoge kwaliteit en aandacht voor duurzaamheid, groen en water. Woningen voor senioren, sociale huur, mensen die aan het begin staan van hun wooncarrière en alles daartussen in. Daarnaast is er ook aandacht en ruimte gereserveerd voor zorg en wonen, eventueel samen met Calidus Wognum. Kortom, een woonwijk waar de menselijke maat voorop staat en waar door gemeente en gebiedsontwikkelaars geparticipeerd wordt met omwonenden, de dorpsbewoners en de dorpsraad.

Belang en rol van participatie

Conform de uitgangspunten van de Omgevingswet, speelt participatie een belangrijke rol in het ontwikkelproces van de woonwijk Wognum Noord. Dit betekent dat belanghebbenden in een vroeg stadium betrokken worden bij het proces van planvorming en besluitvorming, die voorafgaat aan de uiteindelijke realisatie van een woningbouwplanontwikkeling. Door inwoners, ondernemers en andere betrokkenen tijdig te informeren en de mogelijkheid te bieden hun ideeën en aandachtspunten te delen, wordt gewerkt aan een zorgvuldig proces en een plan dat goed aansluit bij de omgeving. Het participatieproces is opgebouwd uit meerdere fasen, die gezamenlijk leiden tot een breed gedragen ontwerp en uiteindelijk het omgevingsplan dat de realisatie van Wognum Noord mogelijk maakt.

Betrokken partijen

Verschillende stakeholders hebben een belang bij de ontwikkeling van Wognum Noord, bijvoorbeeld omdat ze direct omwonenden zijn, een onderneming hebben rondom het plan of een bepaalde groep mensen vertegenwoordigen. De belangrijkste betrokkenen zijn:

- Direct omwonenden (particulieren en ondernemers in een straal van 500 m);
- Belangenvereniging (zoals een dorpsraad);
- Inwoners van Wognum en gemeente Medemblik;
- Geïnteresseerden.

Vorm van participatie en communicatie

De stakeholders worden actief betrokken bij de totstandkoming van het omgevingsplan. Zij krijgen de gelegenheid om hun ideeën, aandachtspunten en inzichten te delen, zodat deze waar mogelijk kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking. Ook tijdens de terinzagelegging en vaststellingsfase blijven zij goed geïnformeerd via de website en nieuwsbrieven.

Communicatie en participatie vinden op meerdere manieren plaats:

- Participatie- en informatieavonden: om de plannen te presenteren, om input op te halen en om te informeren over de resultaten.
- Een klankbordgroep geformeerd uit (dorps)bewoners.
- Digitale nieuwsbrieven: worden verstuurd met updates over de voortgang, gedeeld via een e-mail vanuit de projectwebsite, naar alle accounts die zich hebben aangemeld via de website.
- Projectwebsite: bevat nieuwsberichten, achtergrondinformatie en een enquête over woonwensen (zoals architectuurstijl, woningtypes, kleur- en materiaalgebruik), waarvan de resultaten worden meegenomen in de verdere uitwerking.
  Zo willen we iedereen kunnen bereiken met nieuws over de status van het project.

Klankbordgroep

Voor de verdere uitwerking van onder meer het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan wordt een klankbordgroep gevormd, bestaande uit een mix van omwonenden en geïnteresseerden. Deze groep wordt betrokken bij het gehele traject tot en met vaststellen omgevingsplan.

De klankbordgroep groep fungeert als sparringpartner en adviseur richting de ontwikkelaars en gemeente. De eerste bijeenkomst is een kick-off, met onder meer een excursie naar referentieprojecten. Vervolgens worden er verschillende sessies gehouden waarin de klankbordgroep meedenkt over de informatieavonden en thema's als:

- Groen en biodiversiteit
- Water
- Spelen, bewegen en ontmoeten
- Uitstraling van de wijk en aansluiting op het dorp
- Inrichting openbare ruimte

De inbreng van de klankbordgroep wordt waar mogelijk gebruikt bij de verdere uitwerking van het plan. Tussentijds wordt in overleg met de stuurgroep bepaald wanneer het tijd is om e.e.a. in een groter geheel te delen, door middel van informatieavonden.

Het doel is om te komen tot een breed gedragen plan dat aansluit bij de wensen van de omgeving én voldoet aan de wet- en regelgeving.

Afstemming met gemeente en overige instanties

Gedurende het proces worden de ontwikkelaars, de gemeente en betrokken adviesorganisaties (zoals het Hoogheemraadschap en de Omgevingsdienst) nauw betrokken. Reacties en adviezen van deze partijen worden, net als de input van de klankbordgroep, waar mogelijk verwerkt in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp en het omgevingsplan.

Dit voorstel voor het participatieproces is opgesteld op basis van de huidige inzichten en planning. In de verdere uitwerking kunnen onderdelen of tijdslijnen nog wijzigen op basis van voortschrijdend inzicht, afstemming met de gemeente of ontwikkelingen in het project. Op dit moment is er echter geen aanleiding om van deze planning af te wijken.