Coöperatieve vereniging Kluit UA

Jaarverslag 2023-2024



Inhoudsopgave

1. Inleiding
   - focusgroep gemeente 2

2. Organisatie/verbinding
   - focusgroep intern 4

3. Festival 'de Kluit Karavaan'
   - focusgroep extern 6

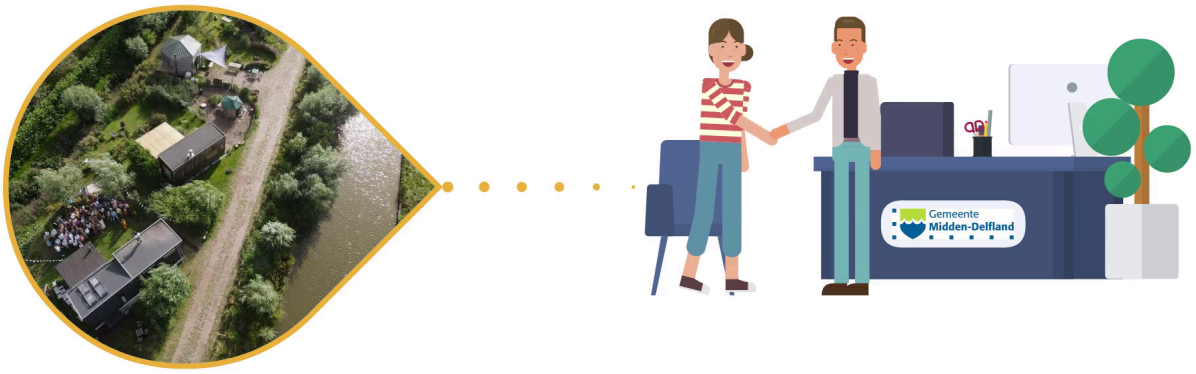
4. Moestuin
   - focusgroep perma 9

5. Onderhoud groen
   - focusgroep groenvoorziening 11

6. Bouw en onderhoud
   - focusgroep bouw 13

7. Financiën
   - focusgroep financiën 16

1. Inleiding
- focusgroep gemeente



Voor u ligt het vijfde jaarverslag van coöperatie Kluit U.A. In dit document worden de ontwikkelingen over de periode medio 2023 - medio 2024 beschreven vanuit de perspectieven van de verschillende focusgroepen waarin Kluit zich organiseert. Het verslag ondersteunt de vijfde gemeentelijke evaluatie die dit jaar zal plaatsvinden en dient tevens als informatief document voor diegenen die geïnteresseerd zijn in het project.

Het Pilotproject Tiny House is een samenwerkingsproject van de gemeente Midden-Delfland en de coöperatieve vereniging Kluit U.A. en onderzoekt de meerwaarde van Tiny living. In de afgelopen vier jaar is een prettige samenwerking ontstaan en zijn diverse voortgangsgesprekken gevoerd waarin de belangen en wensen van de coöperatie en de gemeente werden afgestemd.

Het seizoen 2023/2024 was een bijzonder belangrijk jaar voor het pilotproject, omdat er een evaluatie zou plaatsvinden om te bepalen of er een verlenging zou komen. In voorbereiding hierop hebben de leden van focusgroep gemeente gesprekken gehad met Jack Mostert - de aangewezen ambtenaar voor dit project - over de inhoud van de evaluatie. Daarnaast hebben we alle politieke partijen uitgenodigd op ons terrein om hen te informeren over onze voortgang. Deze ontmoetingen waren vaak boeiend en levendig.



Tijdens een raadsinformatieavond presenteerden we de gemeente de resultaten van de pilot tot nu toe, waarbij we vragen beantwoordden die relevant waren voor het raadsbesluit. We waren blij met de opkomst van buurtbewoners en leden van Cultuurstek die ons een warm hart toedroegen. Intern was er ook veel afstemming nodig; als vereniging nemen we beslissingen op basis van consensus, wat vraagt om goede voorlichting aan onze leden en kennis van de afspraken en kaders van de pilot. Dit bracht veel lees- en denkwerk met zich mee.

We zijn verheugd te kunnen melden dat de evaluatie heeft geresulteerd in een positieve beslissing: de pilot is met vijf jaar verlengd! Dit is fantastisch nieuws en een mooie erkenning van onze inspanningen en de behaalde resultaten.

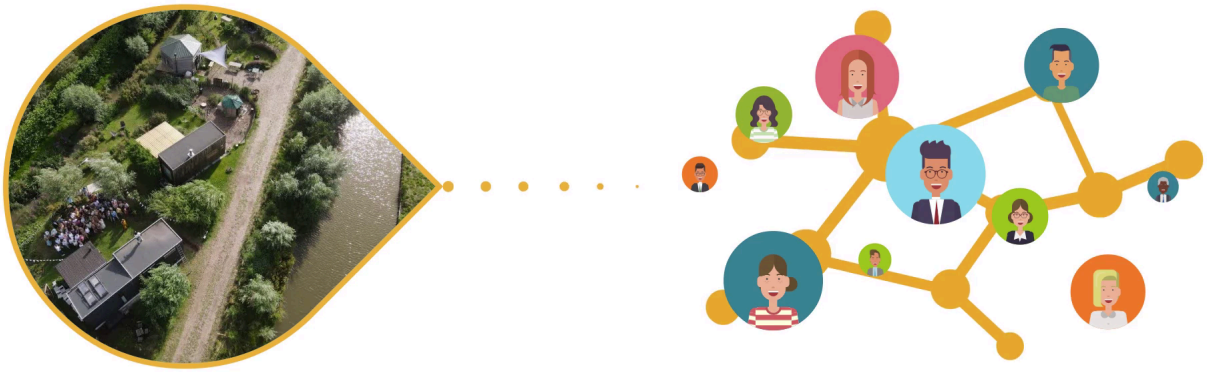
Hierop heeft focusgroep gemeente contact onderhouden met Jack Mostert om de vorm van het nieuwe contract en de financiële aspecten te bespreken. Het pilotproject zal jaarlijks geëvalueerd blijven worden. Na vier jaar (in jaar 9 van de pilot) zal er een eindevaluatie plaatsvinden, waarbij beoordeeld zal worden op de volgende onderdelen: het sociale aspect, duurzaamheid, voldoet het project aan Cittaslow-criteria, levensvatbaarheid voor de lange duur, het financiële aspect.

We kijken uit naar de samenwerking in de komende vijf jaar!



2. Organisatie/verbinding

- focusgroep intern



Focusgroep intern is verantwoordelijk voor de organisatie van Kluit en voor de onderlinge verbinding van de bewoners. De leden houden zich onder andere bezig met het organiseren van de opruimochtend, het maken van een jaarplanning, de inkopen voor het gemeenschappelijke gebouw en het organiseren van gesprekken over onze missie en visie.



Intern organiseert ook activiteiten die ons als woongroep samenbrengen. Zo organiseerden we dit jaar voor de tweede keer “derde kerstdag” een kerstdiner met leftovers van de andere kerstdiners. Ook zijn we begonnen met het organiseren van het “Kluit Cafe”: we toveren het gemeenschappelijke gebouw om tot een klein cafeetje en hebben we een gezellige avond met elkaar en externe genodigden.









3. Festival ‘de Kluit Karavaan’

- focusgroep extern



De kluit karavaan

Om te vieren dat Kluit nog vijf jaar mag voortbestaan aan de mooie Woudselaan, en we dus onderdeel mogen blijven van dit gezellige buurtje, besloten we eind vorig jaar om in 2024 groots uit te pakken met een feestelijk evenement. In nog geen half jaar tijd stampten we het idee uit de grond, in samenwerking met Cultuurstek en met de praktische hulp van buren, vrienden en familie en wat financiële steun van Fonds 1818, de gemeente Midden-Delfland en diverse plaatselijke ondernemers.

Op zaterdag 22 juni was het zo ver: van 12:00 tot 24:00 toverden we Kluit om tot een zeer kleurrijk festival voor jong en oud. We namen de ruim 250 bezoekers mee naar de tijd van het reizende circus, freakshows, zigeuners en gypsies. Met een knipoog naar de oorsprong van onze eigen verplaatsbare tiny huisjes.

Tijdens de prachtige zonnige dag kon er worden genoten van een zeer uiteenlopend programma. Er waren diverse muziekoptredens, van Noordzee Balkan tot Indie pop, Franse chansons en Balfolk. Tijdens de laatste act ging het publiek los, inclusief onze sinds kort geleden benoemde burgemeester. Je kon je laten schminken, spelletjes spelen, meedoen met karaoke, een circus-workshop volgen en je skateskills perfectioneren op een skate-ramp. Ook was er de mogelijkheid een bezoek te brengen aan een waarzegger, was er een escaperoom in een pipowagen en werd het publiek vermaakt met spoken word en levend theater. Tot slot was er tussen alle acts door de mogelijkheid een ‘tiny tour’ te volgen, voor degenen die graag een blikje wilden werpen in een paar van onze tiny huisjes. Er was, kortom, voor ieder wat wils.







Natuurlijk werd de inwendige mens ook niet vergeten: er werden suikerspinnen, popcorn, ijsjes en oudhollands snoepgoed uitgedeeld en voor de grotere trek was er de unieke “food-bike” (helemaal passend in het duurzame karakter van Kluit!) van Piadabybike.






Vele bezoekers hadden hun best gedaan zich te verkleden, waardoor het publiek bestond uit een bonte stoet van circusartiesten, uitgedost met veel glitters, veren en gewaden. Het leverde prachtige plaatjes op! De mooiste outfits werden tijdens het programma beloond met een leuke prijs.

De sfeer op het festival was uitmuntend en we kijken er dan ook met veel plezier en voldoening op terug. We hebben niets dan positieve reacties mogen ontvangen en de roep om een volgende editie klonk luidkeels. Wellicht is met de Kluit-karavaan een nieuwe traditie geboren aan de Woudselaan, als een ‘tiny’ versie van het ‘Kassie-schuur’-festival? Wij juichen het idee toe 😊







WAARZEGGERIJ
WASHERS PODIUM
CAMPING
MUNTEN
STEK PODIUM
BAR
PLEE




De kluit karavaan


De Kluit Karavaan 2024 ©Fotografie Johan Gerritse





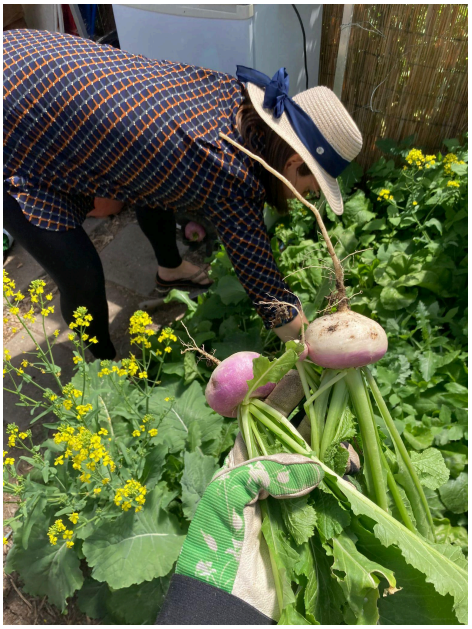
4. Moestuin

- focusgroep perma





Dit jaar is er ook weer fijn gewerkt op de moestuin. In 2023 hebben we de moestuin uitgebreid met wat fruitplanten, namelijk aardbeien, frambozen en aalbessen. Voor een deel gekregen van onze buren van nummer 12. Ook bleek de kas dit jaar weer een fantastische aanwinst. We hadden er in de zomer tomaten, chilipepers en paprika's. De paarse tomaten die vorig jaar niet te pruimen waren, waren dit jaar heerlijk zoet. Waar dat verschil door komt, blijft voor ons een mysterie, maar mogelijk dat meer zon een rol speelt. Het hoogtepunt van de moestuin oogst dit jaar was voor velen de overheerlijke Ossenhart tomaten!



In 2024 zijn we met veel zin en goede moed begonnen aan een nieuw moestuin seizoen. Uit de kas konden we al vroeg in het jaar spinazie, radijsjes, raapstelen en Mesclun sla oogsten. Vroeg in het voorjaar hebben we sugarsnaps, peultjes en tuinbonen voorgezaaid en uitgeplant. Daarnaast hebben we dit jaar geëxperimenteerd met het voorzaaien van verschillende groenten, zoals wortel, rode ui en prei. Het natte voorjaar zorgde voor een slakkenplaag, waardoor alles wat buiten geplant werd binnen een paar dagen door de slakken verorberd is. De sugarsnaps, peultjes en een tuinboonplanten hebben het gelukkig wel overleeft. Voorgaande jaren hebben we ook genoten van de peultjes en sugarsnaps. Dit jaar zijn we er voor het eerst in geslaagd om ook de tuinbonen groot te laten worden! Hopelijk kunnen we daar snel al van een paar tuinbonen genieten!
Binnen in de kas zijn tomaten en paprika's geplant. Het opkweken van de tomaten ging dit jaar iets moeizamer. Helaas ook bij de Ossenhart tomatenplanten. Het zijn wat zielige plantjes geworden, maar hopelijk met genoeg zon en water gaan ze toch dezelfde overheerlijke vleestomaten produceren als vorig jaar. Een nieuwkomer in de kas is een druivenplant. De plant hebben we gekregen van buurman John die de allerlekkerste druiven heeft die je ooit geproefd hebt. Hopelijk wordt de druif bij ons ook zo'n succes en gaat hij goed samen met de tomaten.




PAP-
RIKA
Tom
aat



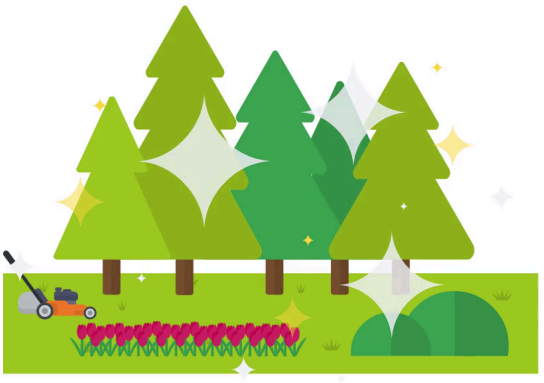




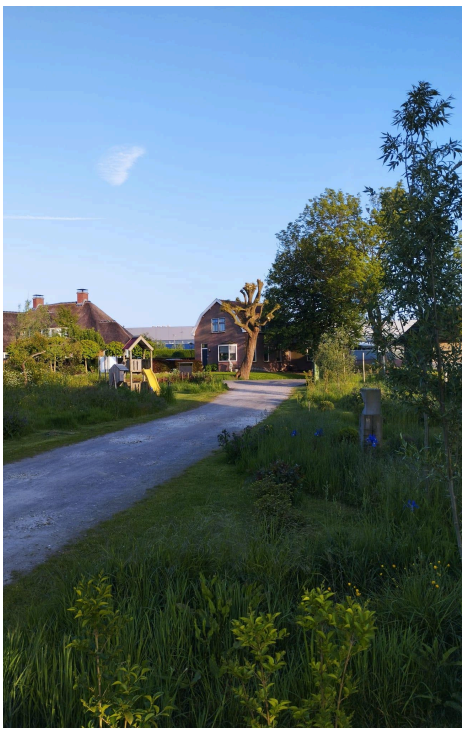


5. Onderhoud groen
- focusgroep groenvoorziening





Sinds dit jaar hebben we een aparte focusgroep voor het onderhoud van het groen op Kluit; “Focusgroep Groenvoorziening”. Deze focusgroep zorgt dat de planten en bomen op Kluit verzorgd worden en dat het terrein er netjes uitziet.



Het groen dat we afgelopen jaren hebben aangeplant is goed aangeslagen. Er zijn steeds meer grote bomen en struiken. Goed voor de dieren op Kluit, die hier steeds meer beschutting krijgen, en ook voor onszelf omdat het terrein steeds levendiger oogt. Maar met de grote bomen komen ook nieuwe onderhoudstaken op ons bord. Zo hebben we afgelopen winter de eerste snoeidag op ons eigen terrein gehad en moesten we dit voorjaar de bramenstruiken opbinden, zodat ze niet gaan woekeren.

Met het natte voorjaar is ook het maaien een intensievere taak geworden. We hebben beter maai-apparatuur aangeschaft om deze taak makkelijker te maken. Wij maaien op Kluit alleen de stukken die we “actief willen gebruiken”, voor de rest laten we de natuur haar eigen gang gaan. Hierdoor ziet het er verzorgd uit én kan de natuur floreren op Kluit.

Tijdens het festival, de Kluit Karavaan, kregen we veel complimenten over de tuin. Ook krijgen we vaak opmerkingen over de verschillende vogels en insecten die worden waargenomen op ons terrein. Ons groenbeleid slaat dus aan.



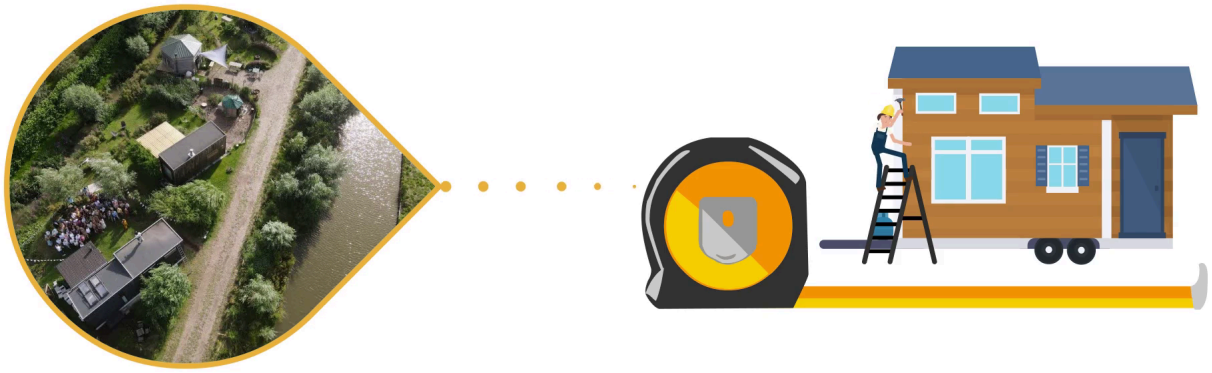

INFO.







6. Bouw en onderhoud
- focusgroep bouw



Focusgroep bouw houdt zich niet alleen bezig met bouwprojecten, maar is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van bestaande gebouwen en installaties. Vooral dit laatste kost steeds meer tijd en energie; alle bouwwerken die vijf jaar geleden nieuw waren, zijn nu aan onderhoud toe. In het afgelopen jaar werd steeds duidelijker dat het niet haalbaar was voor de leden van de focusgroep om al dit onderhoud zelf uit te voeren, vooral omdat het aantal leden was afgenomen van vier naar drie. Na veel overleg is daarom besloten om het maken van de begroting en het regelen van materiaal tot de hoofdtaak van de focusgroep te maken. Het vaststellen en uitvoeren van de onderhoudstaken wordt door de hele groep gedaan en per project wordt een eindverantwoordelijke aangewezen."

Dit jaar hebben we te horen gekregen dat we een verlenging van vijf jaar krijgen, waar we allemaal heel blij mee zijn. Om optimaal van deze extra tijd te genieten, hebben we besloten om een veranda aan ons gezamenlijke huisje 'De Stek' toe te voegen. De overkapping beslaat 10 m2 en heeft een betegelde vloer. Het dak is opvallend vanwege zijn dubbele schuine constructie die perfect aansluit op het dak van De Stek. Hoewel de overkapping nog in aanbouw is, kwam hij al goed van past tijdens de Kluit Karavaan, toen hij is omgetoverd tot Schmink- en glitterbar! We zullen binnenkort beslissen of we doorzichtige of dichte beplating op het dak willen hebben. Ook zullen we de drie zonnepanelen die momenteel op De Stek zijn gemonteerd integreren in dit nieuwe dak.



Verder hebben we de pizzaoven voltooid. Eindelijk hebben we de pizzastenen kunnen passen, die direct boven het vuur liggen en bestand moeten zijn tegen hoge temperaturen. De oven kan binnen een half uur opstarten met hout en bereikt dan snel een hoge temperatuur. De pizza's zijn meestal binnen vijf minuten klaar en hebben een heerlijk knapperige korst. Samen met onze buren van Lookwatering en Woudselaan hebben we genoten van zelfgemaakte en gebakken pizza's.









Daarnaast hebben we het gedoneerde speeltoestel gerepareerd, dat aan de onderkant was aangetast. We hebben een stevige fundering toegevoegd en nieuw hout gebruikt voor de onderkant. Het speeltoestel is nu een geliefde plek voor kinderen en ouders uit de buurt.



Tot slot heeft de brug naar de moestuin een nieuwe leuning gekregen, nadat de oude niet meer betrouwbaar was. De rest van de brug is nog in goede staat, maar over vijf jaar zal er waarschijnlijk wat vervangen moeten worden.

7. Financiën

- focusgroep financiën





De focusgroep financiën van Coöperatie Kluit beheert de zakelijke kant, inclusief budgettering, belastingaangiften en boekhouding. Omdat Kluit gebruikmaakt van gemeenschappelijke water- en elektriciteitsaansluitingen, is het essentieel om het verbruik van iedereen nauwkeurig te monitoren om eerlijke facturering te garanderen. Dit biedt ook waardevolle inzichten in hoe energie-efficiënt een Tiny House kan zijn vergeleken met traditionele woningen.

Van Globaal naar Lokaal



In 2015 formuleerden de Verenigde Naties 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's), waarvan vele gericht zijn op duurzaamheid en het bestrijden van klimaatverandering. Hoe verhouden deze grootschalige doelen zich tot onze Tiny House-community? Elk huishouden in Nederland is via vier stappen verbonden met deze doelen: je huis maakt deel uit van een gemeente, de gemeente maakt deel uit van een provincie, de provincie maakt deel uit van Nederland, en Nederland maakt deel uit van de VN's Duurzame Ontwikkelingsdoelen.

Het voldoen aan deze doelen is een grote uitdaging voor de hele samenleving. Hoewel Tiny Houses niet de enige oplossing zijn, laten onze cijfers zien dat we op bescheiden niveau een betekenisvolle bijdrage leveren. We presenteren hier gegevens over elektriciteit en water, aangezien onze CO2-uitstoot moeilijk te meten is.



Waterverbruik

Volgens Nibud verbruikt een gemiddeld eenpersoonshuishouden in Nederland 46 m³ water per jaar

en een tweepersoonshuishouden 93 m³. In vergelijking hiermee laat onze Tiny House-community aanzienlijk lager waterverbruik zien.

- In 2023-2024 was het gemiddeld waterverbruik per Tiny House 26 m³ per huisje.
- Voor onze eenpersoonshuishoudens was het gemiddeld 10 m³. Dat is ongeveer 3 keer minder dan een gemiddeld eenpersoonshuishouden in Nederland.
- Voor onze tweepersoonshuishoudens was het gemiddeld 33 m³. Dat is ongeveer 4,5 keer minder water dan een gemiddeld tweepersoonshuishouden in Nederland.

Elektriciteitsverbruik

Volgens Nibud verbruikt een gemiddeld eenpersoonshuishouden 1.810 kWh elektriciteit per jaar en een tweepersoonshuishouden 2.800 kWh. Hier zijn de gegevens van Kluit voor 2023-2024:

- Het gemiddelde elektriciteitsverbruik per Tiny House is 1685 kWh per jaar.
- Het gemiddelde teruggeleverde elektriciteit per Tiny House is 945 kWh per jaar.

Wat nog niet is meegenomen, is dat de Tiny Houses niet zijn aangesloten op het gas. De meeste Tiny Houses verwarmen en koken elektrisch. Ter vergelijking: het gemiddelde gasverbruik van een vrijstaande woning is 2.010 m³ per jaar, wat neerkomt op ongeveer 20.000 kWh aan energie die per Tiny House wordt bespaard.

Duurzaamheidsmaatregelen en Financiële Stabiliteit in 2023-2024

Voor het boekjaar 2023-2024 zijn verschillende maatregelen genomen om de financiële stabiliteit en duurzaamheid van onze community te waarborgen. De gemeente heeft verlenging van ons community project geboden, en de aangepaste kosten worden in maandelijkse termijnenterugbetaald. Daarnaast hebben de leden geïnvesteerd in hun woningen en gemeenschappelijke voorzieningen, waardoor de community zelfvoorzienend en milieuvriendelijk blijft.

Conclusie

Als we de gemiddelde waarden van alle Tiny Houses op Kluit bij elkaar optellen, kunnen we concluderen dat Kluit-huishoudens gemiddeld minder water verbruiken en efficiënt omgaan met energie door teruglevering via zonnepanelen. Ondanks de gezamenlijke uitdagingen levert onze Tiny House-community een substantiële bijdrage aan duurzaamheidsdoelen door significant minder water te verbruiken en bij te dragen aan duurzame energieproductie.

