Schema ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Parkhaven
Commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte d.d. 25 januari 2023

Ontwerpbestemmingsplan Parkhaven (raadsvoorstel 22bb008327)

Themagewijs

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Voorstel (sub)commissie
A) Planologische verantwoording		
A1. Goede ruimtelijke ordening	Ongegrond	
Reclamanten 15, 17, 19, 20, 21, 25, 30, 31, 36, 41, 48, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 76, 79, 81, 83, 85, 90, 99, 102, 103, 107 en 109		
A2. Unsolicited proposal	Ongegrond	
Reclamanten 16, 28, 39, 50, 66, 67, 68, 69, 72, 79, 83, 89, 102 en 107		
A3. Alternatieven woningbouw	Ongegrond	
Reclamanten 1, 3 t/m 12, 15, 16, 17, 18, 24, 28, 31, 33, 36, 38 t/m 41, 45, 47 t/m 52, 54, 59, 62 t/m 64, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 76 t/m 78, 79, 81, 88 t/m 91, 93 t/m 95, 98, 104, 105, 107 t/m 109.		
A4. Programma woningbouw	Ongegrond	
Reclamanten 6, 17, 18, 28, 39, 56, 66, 73, 83, 104 en 107.		
A5. Gebiedsvisie Hoboken	Ongegrond	
Reclamanten 17, 28, 66, 72, 79 en 107		
A6. Masterplan Het Park, 2011	Ongegrond	
Reclamanten 17, 25, 61, 66, 97, 99 en 107.		
A7. Gemeentelijk beleid groenbeleving	Ongegrond	
Reclamanten 1, 3 t/m 5, 7 t/m 13, 15, 16, 17, 18 t/m 21, 23, 24, 26, 27, 30, 33, 34, 36, 38, 41, 43 t/m 45, 47 t/m 51, 54, 55, 58 t/m 60, 63, 64, 66, 67, 68 t/m 70, 72, 73, 76 t/m 78, 79, 83 t/m 85, 88 t/m 91, 93, 98, 101, 102, 105, 107 t/m 109.		
A8. Uitbreidingsruimte ondernemingen	Ongegrond	
Reclamanten 39 en 75		
A9. Waterperceel Parkhaven	Deels gegrond	
Reclamanten 75 en 100		
A10. Splash tours	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 75		

A11. Leefbaarheid	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 71, 75 en 82		
A12. Bestemming Groen, overige functies	Deels gegrond, deels voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 75, 83 en 96		
A13. Bestemming Groen, kade Parkhaven	Ongegrond	
Reclamant 82		
A14. Invulling plint	Ongegrond	
Reclamant 26, 28, 36 en 37		
A15. Inrichting kade	Ongegrond	
Reclamanten 16, 17, 28, 31, 66, 72, 73, 76, 79 en 107		
A16. Sociale veiligheid	Ongegrond	
Reclamanten 26		
A17. Provinciaal beleid	Ongegrond	
Reclamant 17		
B) Verkeer en parkeren		
B1. Verkeerssituatie, algemeen	Ongegrond	
Reclamanten 3, 4, 6, 13 t/m 15, 19 t/m 22, 26, 27, 30, 31, 36, 39, 41, 46 t/m 48, 52, 56, 58, 61, 65, 66, 69, 70, 72, 76, 78, 79, 80, 83, 84, 90, 91, 94, 95, 99, 101, 102, 107 t/m 109.		
B2. Verkeerssituatie, onderzoek	Ongegrond	
Reclamanten 21, 41, 52, 66, 72, 75, 79, 82, 107		
B3. Verkeerssituatie, calamiteiten	Ongegrond	
Reclamanten 39, 46 en 109		
B4. Verkeer, beleid	Ongegrond	
Reclamant 39		
B5. Parkeren, algemeen	Gegrond	
Reclamanten 3, 4, 14, 15, 20, 21, 23, 26, 27, 30, 31, 41, 46, 58, 61, 66, 70, 71, 72, 75 , 79, 82, 83, 95, 100, 102, 106, 107 en 109.		
B6. Parkeeronderzoek	Ongegrond	
Reclamant 82		
B7. Parkeren, toeristenbussen	Gegrond	
Reclamanten 15, 41, 46, 66, 71, 72, 75, 79, 80, 82, 83, 102, 107 en 109		

B8. Parkeervoorzieningen, huidige- en nieuwe situatie	Ongegrond	
Reclamanten 82, 83, 100 en 106		
B9. Parkeren, voorwaardelijke verplichting	Gegrond	
Reclamant 71		
B10. Parkeren, Baden Powelllaan	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 87		
B11. Parkeren toekomstige eigenaren	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 37		
C) Stedenbouw		
C1 Bebouwing Parkhavenstrook	Ongegrond	
Reclamanten 7 t/m 9, 14, 16, 17, 18, 23 t/m 25, 28, 30, 31, 34, 36, 40, 43, 44, 46, 49, 50, 52, 55, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68 t/m 70, 72, 73, 76, 77, 79, 81, 83 t/m 85, 88 t/m 90, 94, 95, 99, 102, 104, 107 en 109.		
C2. Uitloop van Het Park	Ongegrond	
Reclamanten 1, 4, 5, 7, 8, 10 t/m 12, 16, 17, 18, 21, 23 t/m 25, 28, 31, 36, 48, 50, 51, 55, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 73, 77, 78, 83, 84, 88, 90, 91, 93, 98, 99, 105, 107 t/m 109		
C3. Bouwhoogte	Ongegrond	
Reclamanten 9, 14, 66, 81, 89, 102 en 107		
C4. Advies welstand	Ongegrond	
Reclamanten 72 en 79		
C5. Langzaam verkeer	Deels gegrond	
Reclamant 71		
C6. Loopbrug, niet wenselijk	Ongegrond	
Reclamant 83		
C7. Uitzicht en lichtvervuiling	Ongegrond	
Reclamanten 4, 8, 9, 14, 17, 26 t/m 28, 51, 63, 66, 70, 76, 78, 81, 83, 85, 89, 90, 91, 102, 104 en 107		
C8. Bezonning	Ongegrond	
Reclamant 101		
C9. Beleidsregel hoogwaardige stedenbouwkundige inrichting	Ongegrond	
Reclamant 71		
D) Omgevingsaspecten		
D1 Luchtkwaliteit	Ongegrond	

Reclamanten 3 t/m 6, 8, 11, 12, 14, 20, 26, 30, 33, 36, 38, 39, 41, 46, 54, 66 t/m 70, 72, 78, 79, 80, 83 t/m 85, 90, 91, 101, 102 en 107.		
D2. Toename geluidhinder	Ongegrond	
Reclamanten 3, 5, 8, 14, 18, 20, 23, 36, 39, 41, 48, 54, 66, 67, 68, 70, 83, 85, 90, 102 en 107		
D3. Akoestisch onderzoek	Ongegrond	
Reclamanten 75, 85 en 100		
D4. Geluid Omgevingswet	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 53		
D5. Geluid inrichting Euromast	Ongegrond	
Reclamant 71		
D6. Bedrijven en milieuzonering, Euromast	Ongegrond	
Reclamant 71		
D7. Evenementen	Ongegrond	
Reclamant 19		
D8. Omroepinstallatie Maastunnel	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 32		
D9. Hogere waarde, industrielawaai	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 66 en 107		
D10. Hogere waarde, milieueffectrapportage	Ongegrond	
Reclamant 74		
D11. Cultuurhistorie, algemeen	Ongegrond	
Reclamanten 2, 7 t/m 9, 14, 16, 17, 19, 23, 25 t/m 27, 39, 40, 43, 44, 54, 58, 61, 63, 66, 71, 72, 73, 79, 81, 82, 83, 85, 89, 90, 99 en 107		
D12. Cultuurhistorie, advies RCE	Ongegrond	
Reclamanten 1, 3 t/m 5, 7, 8, 10 t/m 16, 17, 18 t/m 22, 24, 25, 30, 31, 33, 36, 38, 39, 41, 45, 47 t/m 51, 55, 59, 61, 66, 67, 68 t/m 70, 71, 72, 73, 76 t/m 78, 79, 81, 83, 90, 91, 93 t/m 95, 97 t/m 99, 101, 102, 105, 107, 108 en 109		
D13. Ecologie, ecologische waarde bomen	Ongegrond	
Reclamanten 66, 72, 79 en 107		
D14. Ecologie, soorten	Ongegrond	

Reclamanten 3, 14, 22, 26, 66, 72, 79, 94 en 107.		
D15. Ecologie, Kaderrichtlijn Water	Ongegrond	
Reclamanten 66 en 107		
D16. Ecologie, stikstofdepositie	Ongegrond	
Reclamanten 31, 67 en 68		
D17. Bodemkwaliteit	Ongegrond	
Reclamanten 31 en 36		
D18. Archeologie	Ongegrond	
Reclamanten 66 en 107		
D19. Waterzuivering	Ongegrond	
Reclamanten 66 en 107		
D20. Windhinder	Ongegrond	
Reclamanten 66 en 107		
D21. Klimaatadaptatie	Ongegrond	
Reclamanten 31, 36, 67, 68, 72, 78 en 79		
D22. Opwarming van de stad	Ongegrond	
Reclamanten 17, 34, 56, 66, 69, 73 en 107		
D23. CO2 uitstoot bebouwde omgeving	Ongegrond	
Reclamanten 67 en 68		
E) Uitvoerbaarheid		
E1. Afstemming met ondernemingen	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 71, 75, 100 en 106		
E2. Bouwschade	Ongegrond	
Reclamanten 82, 100 en 106		
E3. Nadeelcompensatie	Ongegrond	
Reclamanten 82, 100 en 106		
E4. Planschade	Ongegrond	
Reclamant 85		
E5. Financiële uitvoerbaarheid	Ongegrond	
Reclamant 83		
E6. Bouwoverlast	Ongegrond	
Reclamanten 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14, 17, 18, 20, 22, 24, 30, 33, 39, 43, 44, 51, 54, 55, 70, 91, 93, 98, 105 en 109		
E7. Overlast overig	Ongegrond	
Reclamant 22		
E8. Behoud bomen	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamant 96		

F. Overige aspecten		
F1. Exploitatie Euromast	Gegrond	
Reclamant 71		
F2. Bedrijfsvoering Euromast overig	Ongegrond	
Reclamant 71		
F3. Inrichting plangebied	Ongegrond	
Reclamant 82		
F4. Verbinding over het water	Ongegrond	
Reclamant 57		
G. Juridisch		
G1. Overgangsrecht	Ongegrond	
Reclamant 75		
G2. Maximum aantal woningen	Ongegrond	
Reclamant 82		
G3. Beleidsregels	Ongegrond	
Reclamanten 67, 68 en 102		
G4. Didam arrest	Ongegrond	
Reclamanten 28 en 101		
G5. Burgerparticipatie	Ongegrond	
Reclamanten 17, 28, 66, 67 en 68		
G6. Behoorlijk bestuur	Ongegrond	
Reclamant 67		
H. Overige zienswijzen		
H1. Logische vervolgstap	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		
H2. Unieke kans voor Rotterdam	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		
H3. Meer woningen	Ongegrond	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		
H4. Groen tot het water	Deels voor kennisgeving aannemen, deels ongegrond	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		
H5. Verbindingen over het water	Ongegrond	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		
H6. Sociale veiligheid	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		

H7. Euromast	Voor kennisgeving aannemen	
Reclamanten 29, 35, 42, 86 en 92		