Memo in verband met brief V.O.N. en GCN

28 september 2022

Naar aanleiding van de brief van de heer Kooyman namens V.O.N. en GCN (d.d. 23 september 2022), in deze memo een korte, inhoudelijke reflectie die mogelijk relevant kan zijn voor de inhoudelijke bespreking van de dilemmanota locatiekeuze nieuw zwembad en de aanhangende bijlagen door de gemeenteraad.

Het perceel waarover wordt gesproken, is eigendom van de Nieuwkoopse Landijsbaan. Dit betekent, dat de grond aangekocht moet kunnen worden en dat er - in tegenstelling tot de onderzochte locaties - grondverwervingskosten ontstaan. Hierover is op dit moment geen beeld.

Het totale perceel, inclusief bebouwing, meet 11.385 m2. Dit is ongeveer gelijk aan veld 2 van S.V. Nieuwkoop. Echter is er in de directe nabijheid van het perceel geen parkeergelegenheid. Dit betekent dat er parkeergelegenheid gecreëerd dient te worden op het perceel. Hierdoor is het - in tegenstelling tot het terrein van S.V. Nieuwkoop - niet mogelijk om in de toekomst eventueel de nieuwe sporthal De Steupel te integreren en daarmee functies te kunnen combineren. Ook een skeelerbaan past niet op het terrein.

Het voordeel van deze locatie t.o.v. de locatie bij S.V. Nieuwkoop speelt op het gebied van restwarmte. In het locatieonderzoek is aangegeven dat VON en GCN binnenkort een haalbaarheidsstudie starten naar de mogelijkheden van restwarmte van De Olm. De verwachting is dat de resultaten hiervan in 2023/2024 bekend zijn. Mocht er restwarmte beschikbaar komen en mocht dat niet volledig gebruikt kunnen worden op De Olm dan lijkt het nieuw te bouwen zwembad een goede bestemming . Hiervoor moet een leiding aangelegd worden.

De éénmalige kosten van de aanleg van de leiding naar het terrein van de Nieuwkoopse Landijsbaan zijn lager omdat de leiding korter zal zijn. Daarnaast zal er een continue voordeel bij deze locatie zijn omdat het temperatuurverlies minder is vanwege de kleinere afstand. De afstand naar het terrein van S.V. Nieuwkoop is echter geen belemmering voor het gebruik van restwarmte van De Olm, zoals ook in het rapport van het locatieonderzoek aangegeven.