

# Bestemmingsplan

- Regels -

## Parapluplan Hogere Waarden

## Geluidzone Volkel

Gemeente Maashorst



## **BESTEMMINGSPLAN**

- Regels -

Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel

Gemeente Maashorst

IDN-nummer: NL.IMRO.1991.Parapluhwvolkel-VA01

Status: vastgesteld

Datum: Februari 2024



**Locatie Nijmegen**  
Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen

**Locatie Rosmalen**  
Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)



# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Relatie onderliggende ruimtelijke plannen- parapluperziening	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 3	Aanpassing onderliggende bestemmingsplannen	7
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>9</b>
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	9
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>11</b>
Artikel 5	Overgangsrecht	11
Artikel 6	Slotregel	12



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel met identificatienummer NL.IMRO.1991.Parapluhwvolkel-VA01 van de gemeente Maashorst;

### 1.2 BP Beukenlaan 49a, Odiliapeel

het bestemmingsplan *BP Beukenlaan 49a, Odiliapeel* met identificatienummer NL.IMRO.0856.HerzOdiliapeel-VA01;

### 1.3 bestemmingsplan Buitengebied 2014

het bestemmingsplan '*Buitengebied 2014*' met identificatienummer NL.IMRO.0856.BPBuitengebied2014-VA01;

### 1.4 bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied 2017

het bestemmingsplan '*Partiele herziening buitengebied 2017*' met identificatienummer NL.IMRO.0856.HerzBuitengebied-VA01;

### 1.5 bestemmingsplan Odiliapeel 2012

het bestemmingsplan '*Odiliapeel 2012*' met identificatienummer NL.IMRO.0856.BPOdiliapeel2012-VA03;

### 1.6 bestemmingsplan Buitengebied 2006

het bestemmingsplan '*Buitengebied 2006*' met identificatienummer NL.IMRO.0856.HerzBuitengebied-VA01;

### 1.7 onderliggende bestemmingsplannen

*de bestemmingsplannen als bedoeld in lid 1.2 tot en met 1.6;*

### 1.8 parapluperziening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

## **Artikel 2      Relatie onderliggende ruimtelijke plannen- parapluziening**

De regels behorende bij de onderliggende ruimtelijke plannen zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige parapluziening, tenzij in deze parapluziening anders wordt bepaald.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Aanpassing onderliggende bestemmingsplannen

#### 3.1 Toevoeging algemene gebruiksregel

Aan de bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 1 lid 1.7 wordt de volgende algemene gebruiksregel toegevoegd:

- a. voor de locaties ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - woningen hogere waarde' geldt voor de woonfunctie dat aan de voorwaarden van het Besluit hogere grenswaarden moet worden voldaan en uitsluitend mag worden gebouwd of verbouwd, indien de voorwaarden die gesteld zijn in het Besluit hogere grenswaarden in acht worden genomen.



## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 5.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 5.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de partiële herziening strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 5.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 5.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## Artikel 6 Slotregel

De regels van dit bestemmingsplan worden aangehaald als:

"Regels bestemmingsplan 'Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel'.



