

Analyse huurwoningmarkt gemeente Aalten



t.b.v. informatieavond Wonen, gemeente Aalten
10 december 2020

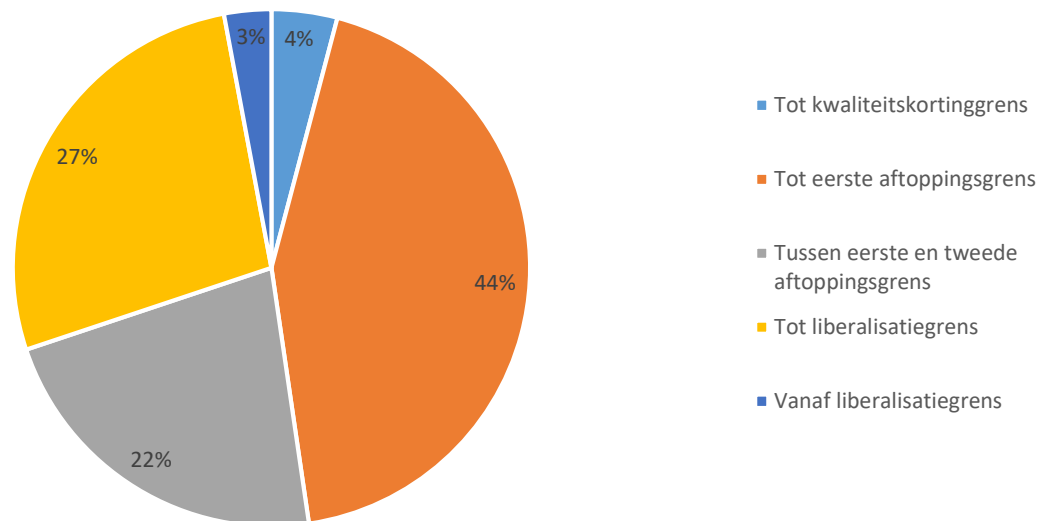
de **woonplaats**

alle ruimte!

De Woonplaats in de gemeente Aalten

- Totaal **2068** woningen (excl. zorgwoningen) per 31-12-2019.
- Waarvan 2007 Daeb woningen en 61 niet-Daeb woningen.
- Totaal 2255 woningen.

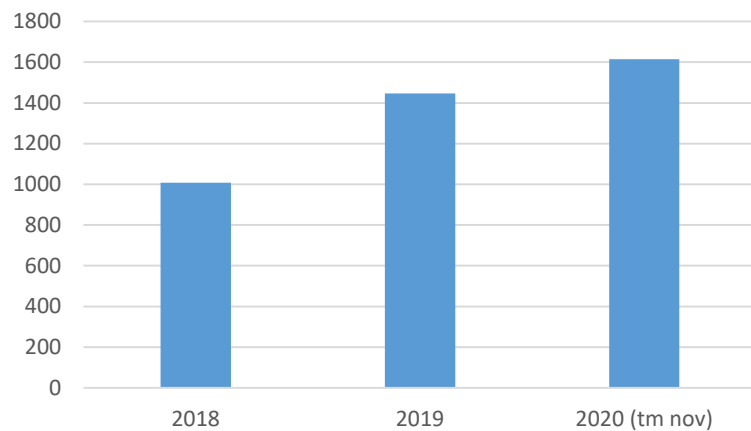
Streefhuren woningen per categorie in %
per 31-12-2019 (excl. zorgwoningen)



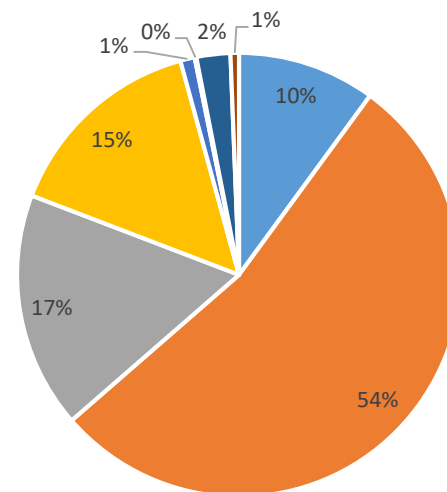
- 70% van de woningen heeft een streefhuur onder de tweede aftoppingsgrens en is daarmee bereikbaar voor woningzoekenden met een inkomen onder de passendheidsgrens (tot € 39.055, prijspeil 2020).
- Incl. woningen 2-hurenbeleid: 76%.

Gemeente Aalten - Woningzoekenden

Aantal uniek woningzoekenden*



Uniek woningzoekenden per categorie in % (tm nov 2020)



- tot 23 jaar tot huurtoeslaggrens
- 1 of 2 persoonshuishouden tot huurtoeslaggrens
- 3 en meer persoonshuishouden tot de huurtoeslaggrens
- Huishoudens vanaf huurtoeslaggrens tot
- tot 23 jaar vanaf huurtoeslaggrens tot
- tot 23 jaar hoog inkomen
- Huishoudens met hoog inkomen
- Niet in te delen

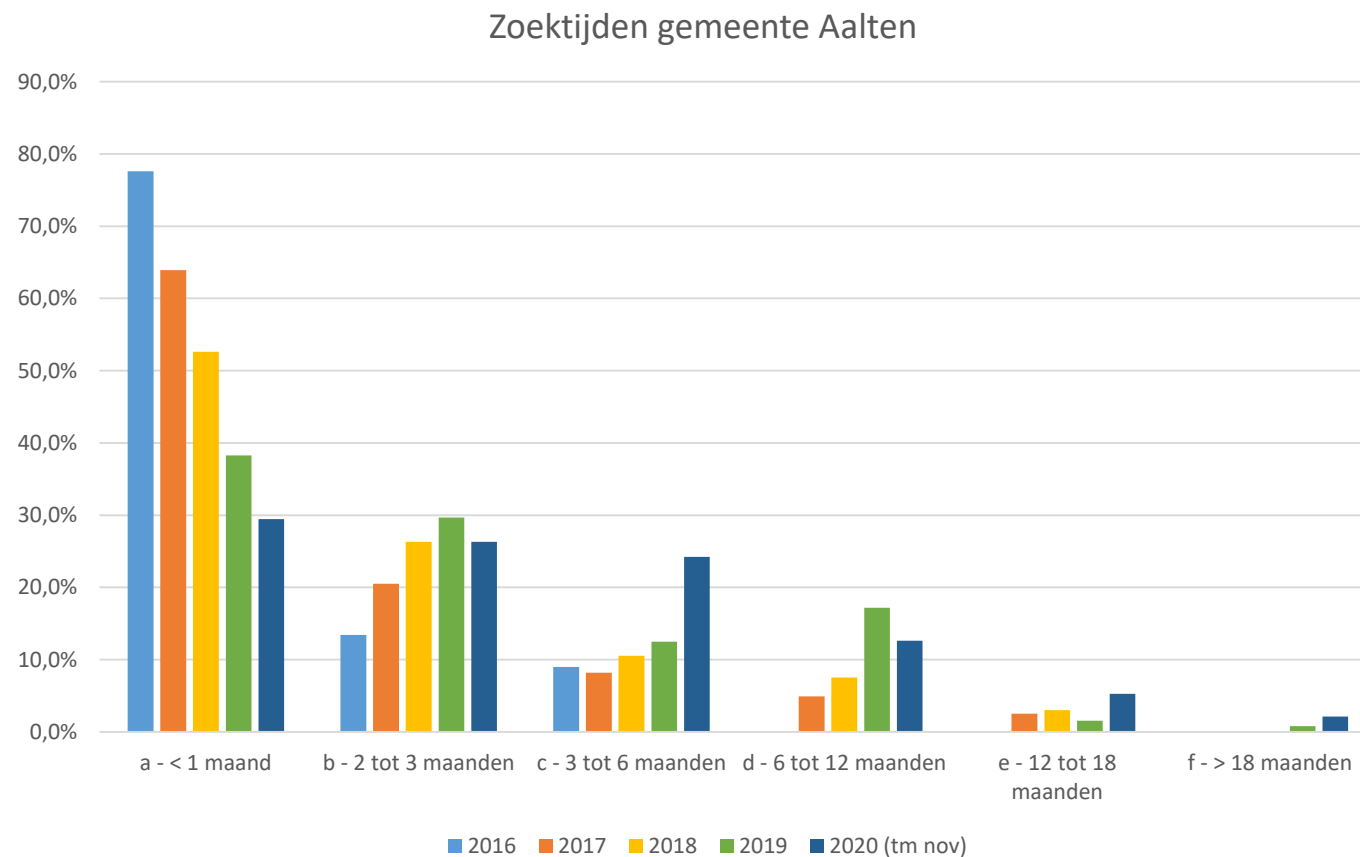
*Uniek woningzoekende is iemand die in de afgelopen 12 maanden tenminste 1 keer op een woning in de gemeente Aalten heeft gereageerd.

Gemeente Aalten - Verhuringen en mutatiegraad

Verhuringen (excl. ZOG)	huurklasse	2017	2018	2019	2020 (tm nov)
Eengezinswoningen (EGW)	tot kwaliteitskortingsgrens	1	2	1	1
	tot eerste aftoppingsgrens	32	28	39	15
	tot tweede aftoppingsgrens	15	18	23	8
	tot liberalisatiegrens	16	17	43	10
	vanaf liberalisatiegrens	1	0	0	0
Totaal EGW		65	65	106	34
Meergezinswoningen (MGW)	tot kwaliteitskortingsgrens	6	10	10	4
	tot eerste aftoppingsgrens	60	66	39	50
	tot tweede aftoppingsgrens	2	1	1	2
	tot liberalisatiegrens	7	7	8	8
	vanaf liberalisatiegrens	7	3	4	6
Totaal MGW		82	87	62	70
Totaal gemeente Aalten		147	152	168*	104
* inclusief oplevering 24 eengezinswoningen plan Kobus					

Mutatiegraad	2016	2017	2018	2019	2020 (tm nov)
gemeente Aalten	7,6%	6,7%	7,0%	7,1%	6,5%
EGW	6,3%	5,3%	5,2%	6,8%	5,2%
MGW	9,6%	8,7%	9,6%	7,6%	8,4%
Eindtotaal De Woonplaats	8,9%	10,3%	9,9%	9,6%	9,9%

Gemeente Aalten - Zoektijden



Gemeente Aalten - Zoektijden

	Gem. zoektijd in dagen	aantal toewijzing en*	Gem aantal reacties	% zoektijd < jaar
2018				
GEMEENTE AALTEN	72	125	8,7	96,8 %
<i>kern Aalten</i>	61	64	9,4	96,9 %
<i>Kern Dinxperlo</i>	87	51	7,7	96,1 %
2019				
GEMEENTE AALTEN	88	126	9,5	98,4 %
<i>kern Aalten</i>	70	57	10,0	100,0 %
<i>Kern Dinxperlo</i>	107	62	9,3	96,8 %
2020 (tm nov)				
GEMEENTE AALTEN	123	95	16,4	92,6 %
<i>kern Aalten</i>	134	65	17,4	89,2 %
<i>kern Dinxperlo</i>	111	24	9,9	100,0 %
*reguliere toewijzingen (excl. zorg en directe bemiddelingen)				

Gemeente Aalten - Zoektijden

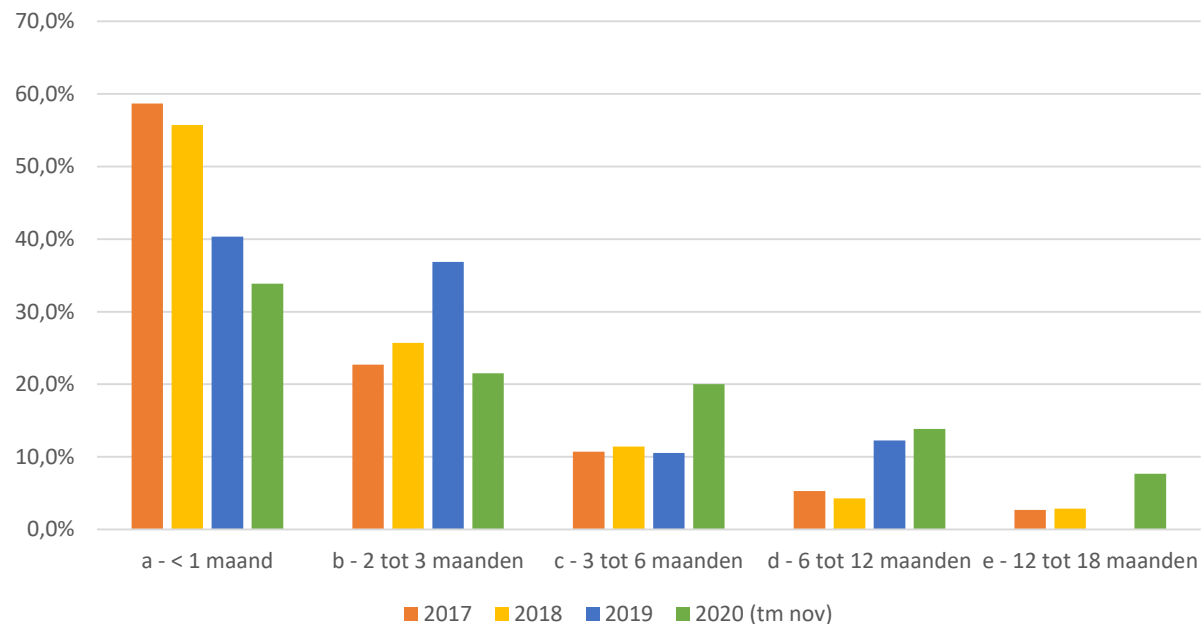
2020 (tm nov)		aantal toewijzing en	Gem aantal reacties	% zoektijd < jaar
	Gem. zoektijd in dagen			
tot 23 jaar tot huurtoeslaggrens	72	8	22,3	100,0 %
1 of 2 persoonshuishouden tot huurtoeslaggrens	136	68	17,9	89,7 %
3 en meer persoonshuishouden tot de huurtoeslaggrens	111	16	9,4	100,0 %
Huishoudens vanaf huurtoeslaggrens tot	45	3	6,7	100,0 %
Eindtotaal	123	95	16,4	92,6 %

Gemiddelde zoektijd is momenteel 123 dagen

- 1 en 2 phh zoeken gemiddeld het langst: 136 dagen (circa 4,5 maanden)

Kern Aalten – Zoektijden

Zoektijden kern Aalten

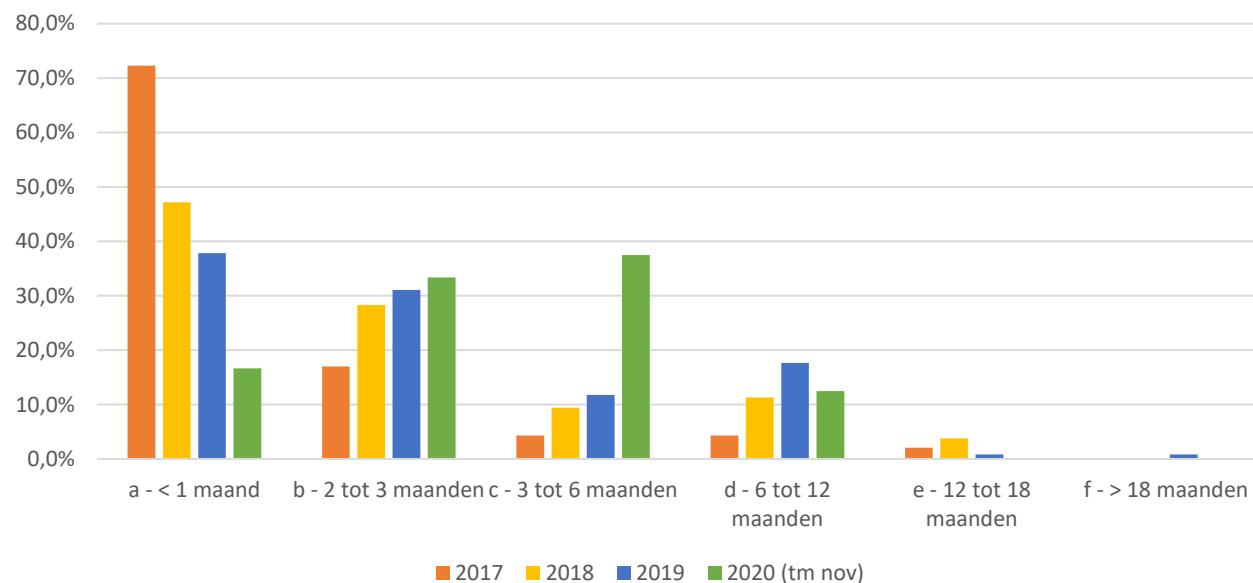


2020 (tm nov)

	Gem. zoektijd in dagen	aantal toewijzing en	Gem aantal reacties	% zoektijd < jaar
Kern AALTEN	134	65	17,4	89,2 %
tot 23 jaar tot huurtoeslaggrens	98	5	27,0	100,0 %
1 of 2 persoonshuishouden tot huurtoeslaggrens	155	50	18,7	86,0 %
3 en meer persoonshuishouden tot de huurtoeslaggrens	54	9	6,0	100,0 %
Huishoudens vanaf huurtoeslaggrens tot	23	1	12,0	100,0 %

Kern Dinxperlo – Zoektijden

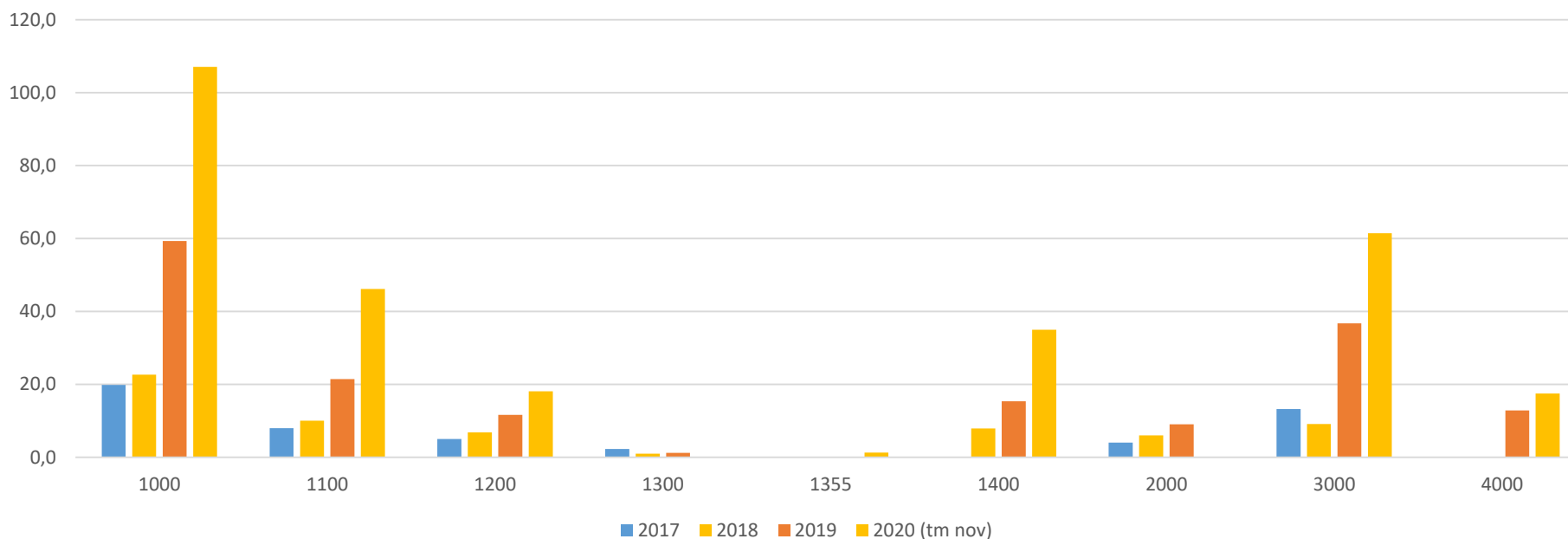
Zoektijden kern Dinxperlo



2020 (tm nov)	Gem. zoektijd in dagen	aantal toewijzingen	Gem aantal reacties	% zoektijd < jaar
DINXPERLO	111	24	9,9	100,0 %
tot 23 jaar tot huurtoeslaggrens	26	1	2,0	100,0 %
1 of 2 persoonshuishouden tot huurtoeslaggrens	88	14	9,4	100,0 %
3 en meer persoonshuishouden tot de huurtoeslaggrens	183	7	13,7	100,0 %
Huishoudens vanaf huurtoeslaggrens tot	56	2	4,0	100,0 %

Gemeente Aalten – Aantal reacties

Gemiddeld aantal reacties per publicatie (gemeente Aalten)



1000: tot onderste aftoppinggrens (tot €619,01)

1100: tussen onderste aftoppingsgrens en bovenste aftoppingsgrens (vanaf €619,19 tot €663,40)

1200: tussen bovenste aftoppingsgrens en vrije sector, alleen hh boven huurtoeslag

1355: vrije sector 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar

1400: vanaf bovenste aftoppingsgrens

2000: tot kwaliteitskortingsgrens; 1/2 persoonshuishouden < 23 jaar (tot €432,51)

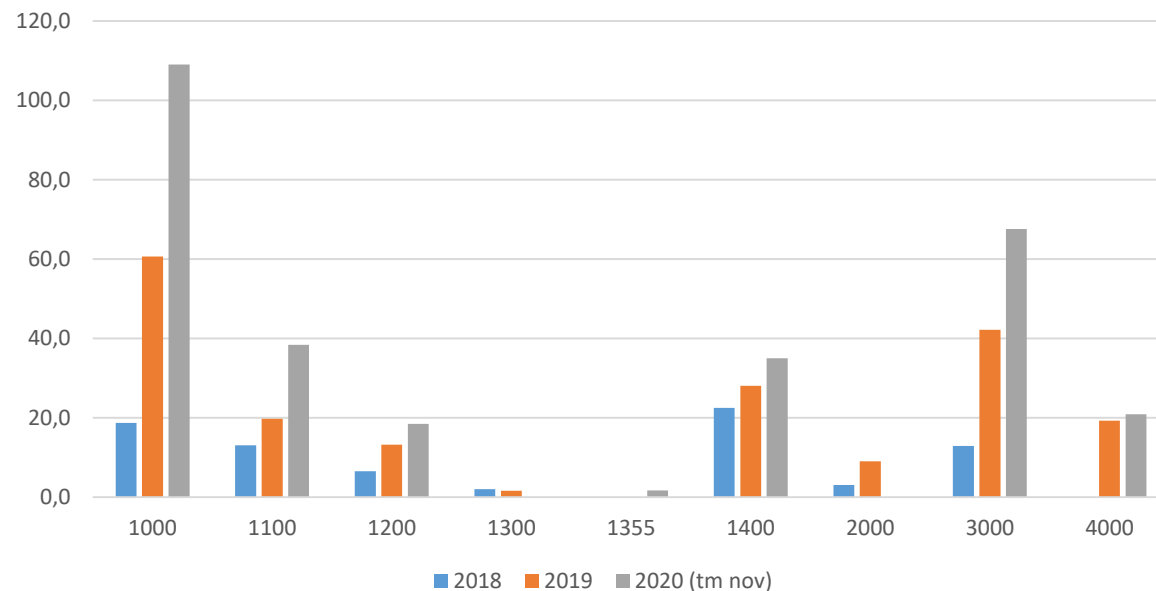
3000: tot onderste aftoppingsgrens; 1/2 persoonshuishouden (tot €619,01)

4000: 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar (2 huren beleid)

Prijspeil: 2020

Kern Aalten – Aantal reacties

Gemiddeld aantal reacties per publicatie: kern Aalten



1000: tot onderste aftoppingsgrens (tot €619,01)

1100: tussen onderste aftoppingsgrens en bovenste aftoppingsgrens (vanaf €619,19 tot €663,40)

1200: tussen bovenste aftoppingsgrens en vrije sector, alleen hh boven huurtoeslag

1355: vrije sector 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar

1400: vanaf bovenste aftoppingsgrens

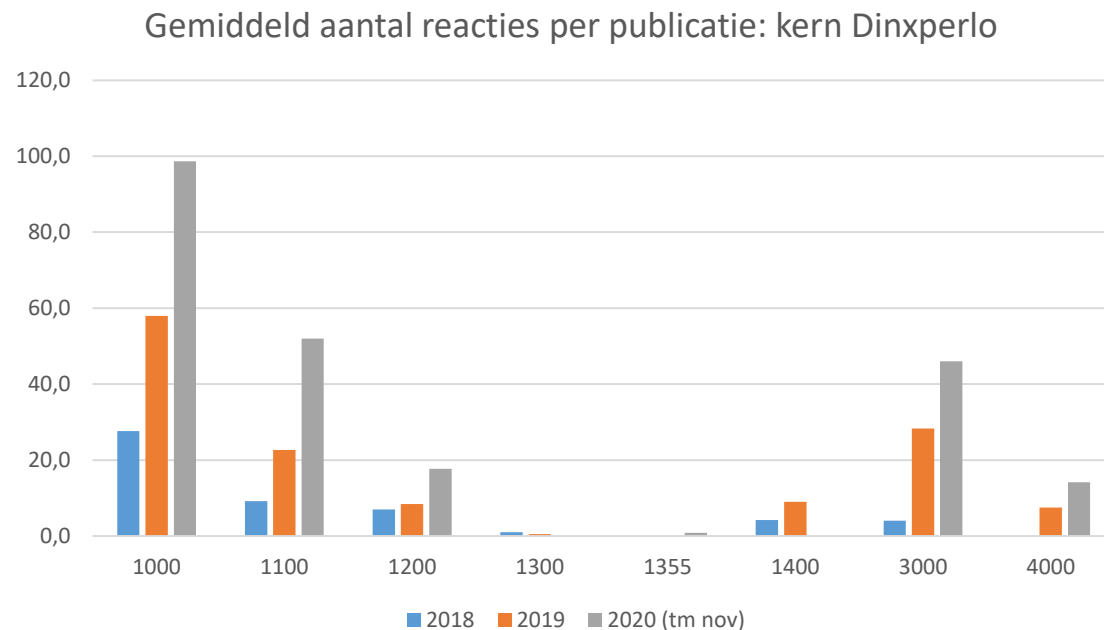
2000: tot kwaliteitskortingsgrens; 1/2 persoonshuishouden < 23 jaar (tot €432,51)

3000: tot onderste aftoppingsgrens; 1/2 persoonshuishouden (tot €619,01)

4000: 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar (2 huren beleid)

Prijspeil: 2020

Kern Dinxperlo – Aantal reacties



1000: tot onderste aftoppingsgrens (tot €619,01)

1100: tussen onderste aftoppingsgrens en bovenste aftoppingsgrens (vanaf €619,19 tot €663,40)

1200: tussen bovenste aftoppingsgrens en vrije sector, alleen hh boven huurtoeslag

1355: vrije sector 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar

1400: vanaf bovenste aftoppingsgrens

2000: tot kwaliteitskortingsgrens; 1/2 persoonshuishouden < 23 jaar (tot €432,51)

3000: tot onderste aftoppingsgrens; 1/2 persoonshuishouden (tot €619,01)

4000: 1/2 persoonshuishouden > 55 jaar (2 huren beleid)

Prijspeil: 2020

Bedankt voor uw aandacht!

 dewoonplaats.nl


alle ruimte!