ONTVANGSTDATUM
06 JUL 2021
gemeente
Opsterland

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

OPST3RLAND
0086

tevens per fax: 0512-381875

Betr.: **verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen"**

Drachten, 5 juli 2021

Geachte raad,

Ik ben voornemens een of meerdere percelen te verwerven ter hoogte van de Badweg 38 in Gorredijk en mogelijk aanliggende percelen ten noordwesten daarvan teneinde de vestiging van een supermarkt mogelijk te maken door het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Ter plaatse zijn de gronden en bouwwerken voorzien van de plankaartaanduiding 'bedrijventerrein – 1'. Helaas wordt het gebruik van de gronden voor detailhandel volgens artikel 4.5 lid d van de planvoorschriften tot een strijdig gebruik gerekend maar gelukkig kan volgens artikel 4.6.1 daarvan met omgevingsvergunning worden afgeweken voor de uitoefening van perifere detailhandel mits het (onder andere) geen detailhandel in voedings- en genotmiddelen betreft. Dit is een beperking.

In de begripsbepalingen is ten aanzien van het begrip 'perifere detailhandel' ook het een en ander aan beperkingen opgenomen. In primaire zin gaat het om detailhandel die niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra waaronder, volgens mij, ook supermarkten moeten worden gerekend. Daaromheen worden allerlei beperkingen gesteld die niet zijn gemotiveerd.

Ook in artikel 4.6.1 lid b sub 1 tot en met 7 worden meerdere eisen gesteld die eveneens (ernstige) beperkingen opleveren voor bepaalde branches van detailhandel. In de toelichting op het bestemmingsplan is ook daar geen motivering voor opgenomen waarmee deze eisen zouden kunnen worden gerechtvaardigd.

In een bestemmingsplan zijn regels ter beperking van branches van detailhandel slechts toegestaan wanneer deze in overeenstemming zijn met de eisen die de Europese Dienstenrichtlijn (2006/123 EU) daaraan stelt en wel in artikel 15 derde lid. Dat betekent dat de beperking de noodzakelijkheids- en evenredigheidstoets moet doorstaan. In de toelichting op het bestemmingsplan ontbreekt zoals gezegd iedere onderbouwing die de branchebeperkingen zouden rechtvaardigen zodat hier moet worden gesteld dat er daarmee sprake is van strijd met de dienstenrichtlijn.

De in artikel 4.6.1 lid b sub 1 tot en met 7 gestelde eisen zijn niet in overeenstemming met artikel 15 derde lid van de Dienstenrichtlijn evenals de beperkingen die voortkomen uit de begripsbepaling 'perifere detailhandel' en de uitsluiting van voedings- en genotmiddelen in artikel 4.5 lid d.

Het is na constatering van deze gebreken dat ik u hierbij vraag om de planregels te herzien door de beperkende planregels alsnog te motiveren dan wel de strijdige beperkingen te schrappen. Bij de eventuele beoordeling van uw besluit zal de rechter toetsten op de wijze zoals aan de orde in de (Appingedam-) uitspraak van 24 juli 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:2569)

In afwachting van uw besluit verblijf ik met vriendelijke groeten

Wim Eilering
RetailPlan b.v.