



Amendement

bij het voorstel Richtinggevende notitie Toeristisch Toekomstplan

Raad	18-03-2021
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	2912275

Logies & ontbijt: iedereen mag het, maar maximaal 1 kamer

Logies met ontbijt wordt van oudsher aangeboden op Texel. We vinden dat dit recht mag blijven bestaan, maar dat er wel iets moet worden gedaan om aan de knelpunten tegemoet te komen.

Toelichting

‘Logies & ontbijt’ kent een aantal positieve kanten:

1. Het is een kleinschalige logiesvorm die past bij het karakter van het eiland
2. Er hoeft niet voor gebouwd te worden (geen verstenen)
3. De inkomsten gaan naar de inwoner van Texel
4. Het biedt de Texelaar de mogelijkheid om zelf ook te profiteren van het toerisme en kweekt hierdoor draagvlak voor het toerisme.
5. Het biedt de bezoeker de mogelijkheid voor contact met de bewoners van het eiland.

Er zijn echter ook een aantal knelpunten:

- de mogelijke overlast voor de omgeving (geluidsoverlast, parkeren)
- de definitie van ‘ondergeschikt aan wonen’. Hoe toets je dat?
- het (theoretisch) beschikbaar zijn van een groot aantal bedden.

Het voorstel van het college roept een paar vragen op:

1. Hoe wordt het gewenste aantal vastgesteld?
2. Is het eerlijk om de bestaande adressen te vergunnen en anderen te weigeren? (Het is tenslotte op dit moment een recht voor iedereen)
3. Hoe ga je bepalen wie wel en wie niet een vergunning gaat krijgen? En voor hoeveel kamers? Gaat dit tot een ingewikkeld systeem en mogelijk een ambtelijke molen leiden? Hoeveel ambtelijke inzet denken we hiervoor nodig te hebben?

Voor de toekomst willen we een eerlijk systeem, waarbij het aanbieden van logies met ontbijt ondubbelzinnig **ondergeschikt** is aan het wonen en de gemeente niet belast wordt met uitgebreide regelgeving en vergunningverlening.

Wij vinden dus dat:

1. De verhuur van een kamer voor logies met ontbijt een recht is en moet blijven voor elke inwoner van Texel.
2. De verhuur zich moet beperken tot 1 kamer met 2 bedden (dan is zekerheid over het ‘ondergeschikt zijn aan de woonfunctie’).
3. Iedereen die een kamer aanbiedt voor logies met ontbijt zich van tevoren moet laten registreren zodat controle vooraf mogelijk is op de regels opgesteld voor logies met ontbijt. (Parkeergelegenheid, geen appartement, inpandig)
4. Voor de al bestaande situaties een gedoogvorm moet worden gezocht.

Besluit

1. Kader 2.3 Er wordt een maximum gesteld aan het aantal logies met ontbijtadressen te **verwijderen** (en dus de kaders daarna te her-nummeren)
2. Kader 2.4 (oud) als volgt te wijzigen:
 - 2.4 Er komt regelgeving met heldere en ook handhaafbare toetsingscriteria voor logies met ontbijt. **Uitgangspunten hierbij zijn onder andere: a) per woning maximaal 1 kamer met 2 bedden (waarbij voor bestaande situaties die hier niet aan voldoen een gedoogvorm wordt gezocht) b) iedereen die aan kamer verhuurt/wil gaan verhuren moet zich registreren bij de gemeente.**