

Raadsvoorstel

Onderwerp : **Urgentieverordening gemeente Losser**

Zaaknr/Documentnr : 16Z00199/21.0011176
Portefeuillehouder : A.J. Prins

Losser, 18 mei 2021

Voorstel

De Urgentieverordening gemeente Losser opnieuw (deels gewijzigd) vast te stellen.

Aanleiding

Op 19 september 2017 heeft uw raad de Urgentieverordening gemeente Losser vastgesteld. Artikel 4 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 beperkt de werkingsduur van de Urgentieverordening tot een periode van ten hoogste vier jaar. Voorstel is om de Urgentieverordening gemeente Losser te continueren door deze opnieuw (deels gewijzigd) vast te stellen.

Argumenten

1.1. Evaluatie van de Urgentieverordening gemeente Losser geeft aan dat deze goed werkt

Samen met de woningcorporatie Domijn en medewerkers van het team Zorg (in het vervolg 'partijen' genaamd) heeft op 29 april 2021 een evaluatie van de werking van de Urgentieverordening gemeente Losser plaatsgevonden. Partijen geven aan de afgelopen jaren prima met de Urgentieverordening gemeente Losser uit de voeten te kunnen. Voor de feitelijke uitvoering hiervan ontbreekt het gevoel van noodzaak om een dergelijke verordening te hebben. Partijen adviseren hiermee door te gaan, mede omdat de verordening structuur biedt en een opening biedt voor een goed gesprek met de inwoner.

1.2. Huidige wijze van samenwerking verwoorden

In de praktijk wordt het gezamenlijk zoeken naar oplossingen bijzonder gewaardeerd. Partijen zien graag een sterkere nadruk in de verordening richting het gezamenlijk aangaan van het gesprek met de klant. Voorgesteld wordt artikel 4 (beoordelen urgentie) hierop aan te passen en artikel 10 (besluitvorming) te beperken tot een tweetal stappen.

1.3. Geen verkeerde verwachtingen wekken

Domijn kent in haar omgangsregels met betrekking tot urgentie de stelregel om bij urgentie slechts één keer een zo passend mogelijke woning toe te wijzen. Artikel 10 lid 3 is in de afgelopen jaren overigens slechts één keer toegepast, waarbij zowel de manager Wonen van de betrokken Woningcorporatie als de betrokken portefeuillehouder in het college het zelfde (van de klant afwijkende) standpunt hadden om urgentie niet meer toe te passen. Aangezien de verordening niet aangeeft hoe vaak een woning geweigerd mag worden, leeft

bij partijen de behoefte dit te formaliseren in de verordening. Mocht hiertoe behoefte bestaan is het college (nog steeds) bevoegd in gevallen waarin toepassing van deze verordening naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening. Voorstel is om in artikel 10 een regel op te nemen dat in principe bij urgentie slechts één keer een zo passend mogelijke woning wordt toegewezen.

1.4 De huidige Urgentieverordening wordt ingetrokken om overlap te voorkomen.

De huidige Urgentieverordening gemeente Losser vervalt op 17 september 2021 van rechtswege. Voorstel is om een nieuwe Urgentieverordening opnieuw (deels gewijzigd) vast te stellen. Om te voorkomen dat er gelijktijdig twee verordeningen van kracht zijn wordt voorgesteld gelijktijdig met het vaststellen van de nieuwe verordening de oude verordening in te trekken. Dit is bepaald in artikel 12 van de Verordening.

Participatie

De bevoegdheid van uw raad om deze verordening vast te stellen valt niet onder noemer burgerparticipatie.

Vervolg

De nieuw vastgestelde verordening zal in de Gemeenteblad worden gepubliceerd en opgenomen in het gemeentelijke regelingenbestand. Na vaststelling zal in 2023 een evaluatie plaatsvinden en zal indien gewenst in 2025 de verordening opnieuw ter vaststelling worden voorgelegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Secretaris,

burgemeester,