

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 723 (2025-034242)

Datum indiening: 4 juni 2025

Onderwerp: Woningbouwproject Verlengde Rijnstraat Driel

Naam indiener: Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Op 20 mei 2025 hebben 2 omwonenden van het woningbouwproject Verlengde Rijnstraat in Driel ingesproken tijdens het raadspreekuur¹. Naar aanleiding van zowel de inspraak als de aangeleverde stukken hebben wij de volgende vragen.

Onze vragen

1. Hoe is het aantal van 38 geprioriteerde woningen voor dit project, zoals vermeld in het projectenboek, tot stand gekomen?
2. In hoeverre past dit aantal woningen bij de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van het Rijk?
3. In hoeverre past dit aantal woningen bij de toets die plaatsvindt met toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking² die is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening van het Ministerie van Volkshuisvesting?
4. In hoeverre past dit aantal woningen bij de regionale afspraken met betrekking tot bepaalde woningbouwcategorieën?
5. In hoeverre kan tijdens het participatieproces nog worden afgeweken van dit aantal?

Tot op heden is het project niet inhoudelijk ter besluitvorming voorgelegd in de raad.

6. Kan de raad er nog voor kiezen om regels over het aantal woningen en de woningbouwcategorieën in het plan op te nemen of zijn er al afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over het woningbouwprogramma via een anterieure overeenkomst?

¹ Raadspreekuur 20 mei 2025: [link naar opname en stukken](#)

² IPLO: [Wonen en Ladder voor duurzame verstedelijking](#)

Volgens de insprekers krijgt het project een score van 1,1 op kwaliteit (zie tekst inspraak, blz. 4, 2020-2021).

7. Klopt dit?

8. Hoe en waar is de kwaliteitsscore van dit project en de bijbehorende duiding van dat getal te vinden?

Zoals tijdens het raadspreekuur door de fractie van D66 Overbetuwe opgemerkt zijn wij als gemeente nog aan het leren hoe we met inwonerparticipatie omgaan nu de Omgevingswet in werking is getreden. De omwonende is immers niet de deskundige en de belangen van de initiatiefnemers zijn groot.

9. Hoe leert gemeente Overbetuwe van het verloop van het participatieproces rondom dit initiatief en hoe dat zich verhoudt tot het participatieplan?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven. De deadline voor het beantwoorden van schriftelijke vragen is 30 dagen. Wij gaan er daarom vanuit dat beantwoording nog plaats zal vinden voor het zomerreces van 2025.

Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe